

今川公園 特記仕様書

1 概要

所在地	旭区今川町96-2																												
公園の沿革や特徴、現指定管理期間中の改修等の状況等	平成4年6月25日に公開された、保土ヶ谷バイパスに接した丘陵地に位置する地区公園で、周辺は市街化調整区域となっています。 旭区の地区スポーツ公園として位置付けられ、野球場、テニスコート、多目的運動広場（草地広場）などの運動施設利用が多く、公園内のほぼ中央にある谷戸には、谷底のせせらぎに沿った園路の他に竹林もあり、快適な散策ゾーンとなっています。																												
面積	83,009㎡（地区公園）																												
有料施設	<table border="0"> <tr> <td>利用対象施設</td> <td>野球場</td> </tr> <tr> <td>面数</td> <td>1面</td> </tr> <tr> <td>現行の利用料金</td> <td>2時間2,600円、夜間照明料30分2,650円</td> </tr> <tr> <td>対象種目</td> <td>軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール</td> </tr> <tr> <td>開場期間</td> <td>3月第3土曜日～12月第3日曜日※1</td> </tr> <tr> <td>休場日</td> <td>年末年始期間（12/29～1/3）、毎月第1・第3・第5月曜日 （休日の場合は、その直後の休日でない日）</td> </tr> <tr> <td>利用対象施設</td> <td>庭球場</td> </tr> <tr> <td>面数</td> <td>4面</td> </tr> <tr> <td>現行の利用料金</td> <td>1時間1,100円、夜間照明料30分250円</td> </tr> <tr> <td>開場期間</td> <td>通年※2</td> </tr> <tr> <td>休場日</td> <td>年末年始期間（12/29～1/3） 毎月第3月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）</td> </tr> </table>	利用対象施設	野球場	面数	1面	現行の利用料金	2時間2,600円、夜間照明料30分2,650円	対象種目	軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール	開場期間	3月第3土曜日～12月第3日曜日※1	休場日	年末年始期間（12/29～1/3）、毎月第1・第3・第5月曜日 （休日の場合は、その直後の休日でない日）	利用対象施設	庭球場	面数	4面	現行の利用料金	1時間1,100円、夜間照明料30分250円	開場期間	通年※2	休場日	年末年始期間（12/29～1/3） 毎月第3月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）						
利用対象施設	野球場																												
面数	1面																												
現行の利用料金	2時間2,600円、夜間照明料30分2,650円																												
対象種目	軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール																												
開場期間	3月第3土曜日～12月第3日曜日※1																												
休場日	年末年始期間（12/29～1/3）、毎月第1・第3・第5月曜日 （休日の場合は、その直後の休日でない日）																												
利用対象施設	庭球場																												
面数	4面																												
現行の利用料金	1時間1,100円、夜間照明料30分250円																												
開場期間	通年※2																												
休場日	年末年始期間（12/29～1/3） 毎月第3月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）																												
主な公園施設	野球場、庭球場（4面）、レストハウス、遊具、草地広場ほか																												
電気設備等	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">1 高圧受変電設備（電気室）</td> </tr> <tr> <td>（1）屋内キュービクル</td> <td>5面（高圧盤 2面、低圧配電盤 3面）</td> </tr> <tr> <td>（2）動力用変圧器</td> <td>150kVA 1台、100kVA 1台</td> </tr> <tr> <td>（3）電灯用変圧器</td> <td>75kVA 1台</td> </tr> <tr> <td>（4）高圧コンデンサ</td> <td>30kVA 1台</td> </tr> <tr> <td>（5）高圧コンデンサ</td> <td>30kVA 2台（リアクトル付）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2 負荷設備</td> </tr> <tr> <td>（1）分電盤</td> <td>2面</td> </tr> <tr> <td>（2）制御盤</td> <td>2面</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3 園内灯設備</td> </tr> <tr> <td>（1）H5009F（400W）</td> <td>7基</td> </tr> <tr> <td>（2）H5009F（250W）</td> <td>67基</td> </tr> <tr> <td>（3）分電盤</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">4 夜間照明設備</td> </tr> </table>	1 高圧受変電設備（電気室）		（1）屋内キュービクル	5面（高圧盤 2面、低圧配電盤 3面）	（2）動力用変圧器	150kVA 1台、100kVA 1台	（3）電灯用変圧器	75kVA 1台	（4）高圧コンデンサ	30kVA 1台	（5）高圧コンデンサ	30kVA 2台（リアクトル付）	2 負荷設備		（1）分電盤	2面	（2）制御盤	2面	3 園内灯設備		（1）H5009F（400W）	7基	（2）H5009F（250W）	67基	（3）分電盤		4 夜間照明設備	
1 高圧受変電設備（電気室）																													
（1）屋内キュービクル	5面（高圧盤 2面、低圧配電盤 3面）																												
（2）動力用変圧器	150kVA 1台、100kVA 1台																												
（3）電灯用変圧器	75kVA 1台																												
（4）高圧コンデンサ	30kVA 1台																												
（5）高圧コンデンサ	30kVA 2台（リアクトル付）																												
2 負荷設備																													
（1）分電盤	2面																												
（2）制御盤	2面																												
3 園内灯設備																													
（1）H5009F（400W）	7基																												
（2）H5009F（250W）	67基																												
（3）分電盤																													
4 夜間照明設備																													

	(1) 野球場(照明鉄塔)	4基 (メタルハライドランプ1.5kw×30基/鉄塔、 殺虫灯1灯/鉄塔)
	(2) 庭球場(照明灯)	32基 (メタルハライドランプ1kw、殺虫灯4灯)
5	園内時計設備	
	(1) 草地広場前	1台 (700φ、片面自立型、ソーラー、電波式)
	(2) 庭球場横の広場	1台 (700φ、両面自立型、DC24V、機械式)
	(3) 野球場	1台 (1000φ、片面夜間照明柱設置型、機械式)
6	放送設備	
	(1) 増幅器	5器
	(2) スピーカ	18器
	(3) 遠隔操作器	4器
	(4) 電源装置	1器
	(5) 再生装置	3器
7	空調設備 (管理棟)	
	(1) 事務室 (天井埋込 ダイキン SHYM100D)	
	(2) レストルーム (天井埋込 ダイキン RYD140D)	
	(3) 受付 (壁掛 ダイキン S251TX-W)	
	(4) 和室 (壁掛 ダイキン S320TEY)	
8	飲料水設備	
	(1) ポンプ (1.5kw) 2台、タンク (FRP) 1.21m ³	

※1

4月1日～11月30日	9:00～21:00
4月～11月の第2、第4月曜日 (休日の場合はその直後の休日でない日)	13:00～21:00
3月第3土曜日～3月31日 12月1日～12月第3日曜日	9:00～17:00
3月第4土曜日、12月第2月曜日 (休日の場合はその直後の休日でない日)	13:00～17:00

※2

3月1日～12月27日	9:00～21:00
3月～12月の第1、第5月曜日 (休日の場合は、その直後の休日でない日)	13:00～21:00
12月28日～2月末日	9:00～17:00
1月～2月の第1、第5月曜日 (休日の場合は、その直後の休日でない日)	13:00～17:00

2 電気・機械設備点検・修理項目

管 理 項 目		対 象	内 容	回 数
点 検	高圧受電設備	電気室及びキュービクル	定期点検	年1回 (法定点検)
			巡視点検	月1回 (法定点検)
	負荷設備	分電盤・制御盤	定期点検	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等

	園内灯設備	園内灯・分電盤	巡視点検	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
			ランプ交換	点検時
	夜間照明設備	野球場、庭球場	巡視点検	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
			ランプ交換	点検時
	時計設備	公園時計	定期点検	外観点検・動作確認等
	放送設備	屋外スピーカ	点検清掃	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
空調設備	管理棟	点検清掃	年4回	
	飲料水設備	受水槽、ポンプ	点検清掃	年1回（法定点検）
修理	園内灯設備	公園内全園内灯	ランプ交換	随時 水銀灯は同等照度のセラメタ又はLEDに交換してください
	夜間照明設備	野球場、庭球場	ランプ交換	随時
	修繕	各々設備	部品交換等	随時

3 特記事項

(1) 建築物の施設管理者点検について

管理棟について、横浜市建築局作成の施設管理者点検マニュアルにより施設管理者点検を実施し、その結果を北部公園緑地事務所に報告してください。報告時期については、北部公園緑地事務所から通知します。

(2) 公園駐車場の管理許可について

公園駐車場については、指定管理者制度と別の行政処分であり、指定管理者は管理許可により公園駐車場の運営管理を行うものとします。そのため北部公園緑地事務所へ管理許可を申請し、許可を受けた後に、規定の使用料を横浜市に納入する必要があります。

なお、駐車場の料金を含むすべての管理運営については、管理許可書の条件に記載した事項を遵守の上、北部公園緑地事務所の指示に従ってください。

(3) 高圧受変電設備について

指定管理者が、電気事業法に基づく自家用電気工作物の保安の監督を行います。

(4) 電気・機械設備の点検・修理について

指定管理者にて「2 電気・機械設備点検・修理項目」により点検及び修理を実施してください。

なお、点検の結果については、点検後速やかに公園緑地整備課 設備担当に電子データで提出してください。ただし、園内灯設備については、毎年9月末までに所定の様式にて提出してください。

(5) 飛行場外離着陸場として位置付けられており、ヘリコプターの離着陸場として、自衛隊や他都市からの応援航空部隊が集結し、緊急患者の搬送や緊急物資の輸送が行われます。

災害発生時には、横浜市防災計画及び旭区防災計画に基づき、旭区の指示に従って対応をしてください。

(6) 草地広場は指定管理者が維持管理を実施し、利用受付業務も担う施設です。管理運営についての

詳細は指定管理者に開示します。

- (7) 公園北側の保護林は住宅に接していることから、樹木の越境、崩落防止等に留意して管理を行ってください。
- (8) 小規模受水槽水道の自己点検について
旭区役所福祉保健センターからの通知に従い、小規模受水槽水道の管理者点検及び結果の報告を同区役所福祉保健センターへ行ってください。
- (9) 管理ヤード・倉庫の一部については、横浜市が災害対策として使用しており、使用範囲については北部公園緑地事務所と調整をしてください。
- (10) 公園周辺への路上駐車について、警察等の関係機関と連携をして解消するように取り組んでください。
- (11) 公園使用料の徴収及び収納
 - ア 公園使用料のうち、草地広場での行為許可及び一時的な占用許可に係る取次ぎ、使用料の徴収業務を行ってください。
 - イ 徴収業務を行う許認可の事務の取扱いについては、別に定める要領のとおりとします。
 - ウ 徴収した使用料は保管・整理し、所定の納付書で速やかに横浜市へ納入してください。
また、徴収した使用料は、1か月間ごとに集計し、北部公園緑地事務所へ報告してください。
- (12) 設備消耗品
 - ア 公園内に設置してあるゴールネット、テニスコートのネットは設備の消耗費として、必要に応じて、修繕、更新を行ってください。
 - イ その他公園設備に付随する消耗品は、必要に応じて、修繕、更新を行ってください。

4 課題等（様式25記載事項）

- (1) 園地が広大で、樹林や広場もあり、公園利用者の安全対策や園地の利活用も必要です。公園利用者の満足度向上のため、安全対策や利活用を含めた取組を応募団体の創意工夫に基づいて提案してください。
- (2) 公園周辺には住宅地が広がり、地域住民との連携が公園運営に不可欠ですが、協働や子どもたちにも気軽に来ていただける公園づくりの取組について、応募団体が考える創意工夫に基づく提案をしてください。
- (3) 公園利用者の路上駐車の防止について、どのように広報・啓発活動を行うかについて提案してください。
- (4) 有料施設として野球場がありますが、施設稼働率の向上が課題となっています。施設の広報や魅力ある自主事業の実施等の取組を応募団体の創意工夫に基づいて提案してください。
- (5) 暑さ対策について
ここ数年、全国的に厳しい暑さが続き、記録的な猛暑となる年もありました。そのことを踏まえ、夏の暑さ対策として利用者や指定管理者職員等の健康や安全に対する取組について、応募団体の創意工夫に基づいた提案をしてください。
- (6) その他公園の特性や維持管理上の課題等に応じた取組があれば、応募団体の創意工夫に基づいて提案してください。