

# 日ノ出川公園 特記仕様書

## 1 概要

所在地	中区万代町三丁目6
公園の沿革や特徴、現指定管理期間中の改修等の状況等	昭和31年4月1日に開園した街区公園です。公園周辺は商業地域であり、住宅以外に業務ビル、商業施設等も多く、園内の芝生広場を含め地域の貴重なオープンスペースとなっています。また駅からのアクセスも良いため、テニスコートは多くの方が利用しています。
面積	4,654㎡（街区公園）
有料施設	利用対象施設 庭球場 面数 2面 現行の利用料金 1面1時間1,100円（左記の上限の範囲内で利用料金を提案可能） 開場期間 通年※1 休場日 年末年始期間（12/29～1/3） 毎月第3月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）
主な公園施設	庭球場（2面）、自由広場、管理棟ほか
電気設備等	管理棟内屋内照明設備、分電盤、園内灯

※1

5月16日～8月15日（5月第5月曜日、6月～7月の第1・第5月曜日、8月の第1月曜日を除く）	9:00～19:00
5月第5月曜日、6月～7月の第1・第5月曜日、8月の第1月曜日	13:00～19:00
1月4日～5月15日、8月16日～12月28日（第1・第5月曜日を除く）	9:00～17:00
1月4日～5月15日、8月16日～12月28日の第1・第5月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）	13:00～17:00

## 2 電気設備点検・修理項目

管理項目		対象	内容	回数
点検	照明設備	管理棟内	点検	随時
		園内灯・分電盤	点検	年1回
修理	照明設備	管理棟内	ランプ交換	随時
		園内灯・分電盤	ランプ交換	随時
	修繕	各々設備	部品交換等	随時

## 3 特記事項

### (1) 建築物の施設管理者点検について

管理棟について、横浜市建築局作成の施設管理者点検マニュアルにより施設管理者点検を実施し、その結果を南部公園緑地事務所都心部公園担当に報告してください。報告時期については、別途公園緑地事務所から通知します。

(2) 電気設備の管理について

屋外電気設備（園内灯8灯・蛍光灯2面・分電盤1面・時計1面等）の巡視点検（年1回）及び公募要項に規定されている額の修繕（ランプ・安定器交換など）について、指定管理者にて実施してください（水銀灯は同等照度のセラメタ又はLEDに交換してください）。

(3) 電気・機械設備の点検・修理について

指定管理者にて「2 電気設備点検・修理項目」により点検及び修理を実施してください。

なお、巡視点検の結果については、点検後速やかに公園緑地整備課 設備担当に電子データで提出してください。但し、園内灯設備については、毎年9月末までに所定の様式にて提出してください。

#### 4 課題等（様式25記載事項）

(1) 都心部の貴重なオープンスペースであり、憩いの場としての魅力向上が必要となっています。芝生や花壇などを活用した公園の魅力向上策について、応募団体の創意工夫に基づいて提案をしてください。

(2) 公園の美化やホームレス対応等も求められますが、どのように指定管理者として取り組んでいくかを提案してください。

(3) 暑さ対策について

ここ数年、全国的に厳しい暑さが続き、記録的な猛暑となる年もありました。そのことを踏まえ、夏の暑さ対策として利用者や指定管理者職員等の健康や安全に対する取組について、応募団体の創意工夫に基づいた提案をしてください。

(4) その他公園の特性や維持管理上の課題等に応じた取組があれば、応募団体の創意工夫に基づいて提案してください。