

維持管理基本水準書

〈岸根公園〉

令和 4年 3月

横浜市環境創造局

岸根公園

維持管理対象公園の現況把握

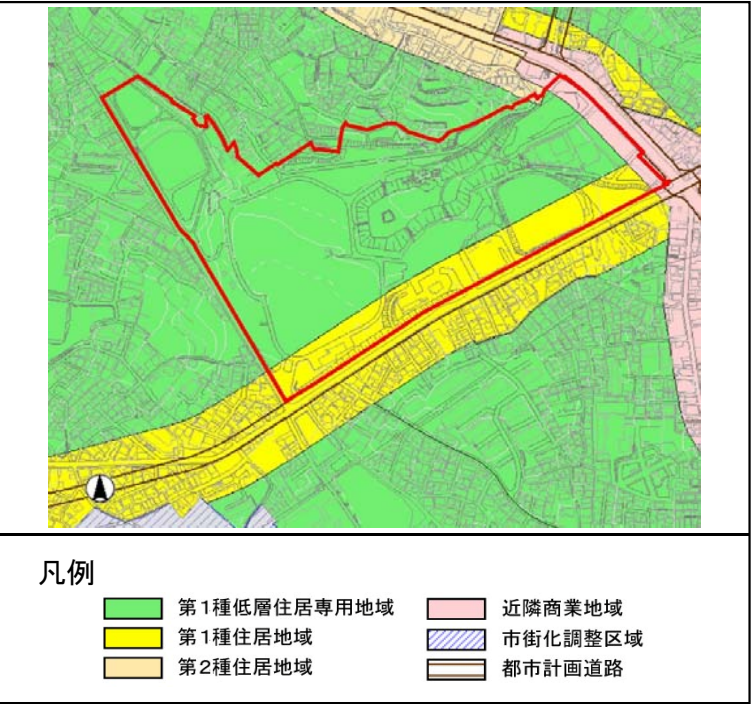
■周辺の航空写真



■現況写真



■都市計画図



■基礎データ

規模	140,587㎡
種別	運動公園
公開年月日	1971(昭和46).04.01
住所	港北区岸根町725
連絡先	北部公園緑地事務所 TEL:045-353-1166
主要施設	野球場(1面)、少年野球場(1面) 芝生広場、池、駐車場(157台)
その他	・県立武道館は管理範囲から除く。 ・備蓄倉庫が設置されており、災害時の 広域避難場所に指定されている。 ・高圧線、鉄塔及び地下鉄関係施設等の 占用物件がある。

■公園の沿革

・本公園は、皇紀2600年記念として、昭和15年防災緑地を兼ねた総合運動場施設を持つ公園として計画された。戦時中は整備を中断し軍の基地として利用され、戦後米軍によって接收されたが部分解除により昭和45年より整備を始め、昭和46年に一部竣工により、運動公園として公開された。その後昭和48年に全面解除を待って、新たな整備計画をたて、民有地の買収により用地取得し、野球場、芝生広場等の諸施設が整備された。また災害対策用備蓄庫も設け、広域避難場所にも指定されている。園内には県立武道館がある。

■利用者数の動向(季節や平休日の違いによる増減)

- ・春(4~6月)、秋(9~11月)はほぼ毎日遠足の利用がある。
- ・夏休みなどの休日は、子ども達の利用が多い。

■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- ・愛護会などの市民活動は行われていないが、篠原池のネイチャーウォッチング&クリーンアップや花壇の花植えイベントが実施されている。
- ・運動会(保育園等)や各種レクリエーションイベントの開催場所として利用されている。
- ・少年野球場は、地元管理運営委員会により管理されている。

■年間の有料施設利用者数

○野球場	
H30年	18,272人
R1年	15,056人
R2年	11,148人

■利用者からの要望や苦情

- ・犬の散歩に伴う、糞やマナーについての苦情
- ・ひょうたん原っぱの利用内容に関する苦情
- ・近隣への違法駐車に関する苦情
- ・池の草刈りに関する苦情
- ・自転車の通行に関する苦情

岸根公園

管理の考え方と留意点

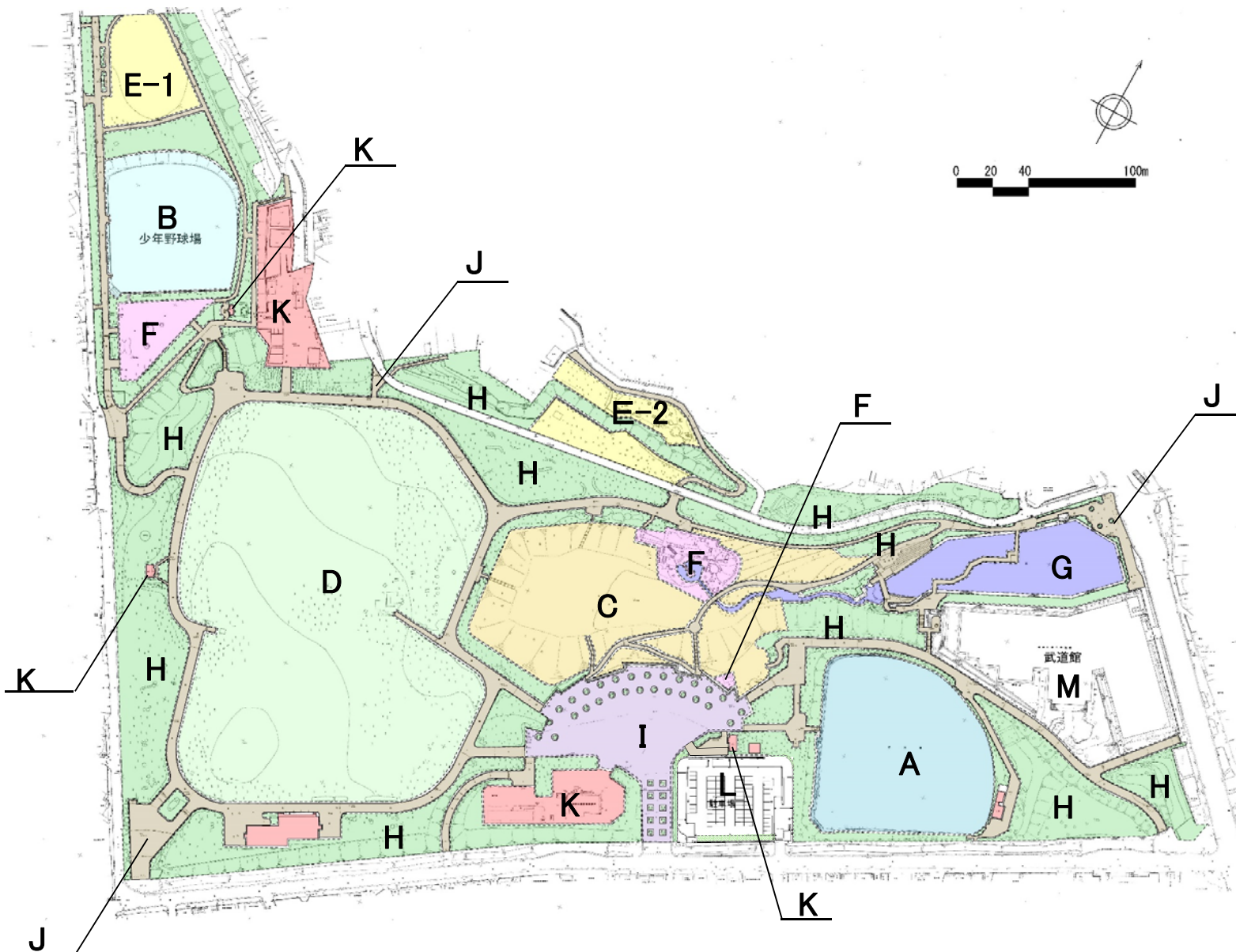
■公園の特性と管理の基本的な考え方

●公園の特性

- ・公園は、第1種低層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域、近隣商業地域に位置し、周辺には住宅地が広がるほか、市営地下鉄岸根公園駅や岸根保育園に隣接する。
- ・野球場のある運動公園であるが、広大な芝生広場も備え、遠足などの利用も多く、総合公園的な性格をもっている。
- ・土壌条件は良くなく、既存樹をもたないため、新植された樹木林で構成されている。
- ・せせらぎ広場、篠原池、少年野球場は、遊水池の機能を併せ持つ。
- ・公園は、防災備蓄庫を備えた広域避難場所に指定されている。

○管理の基本的な考え方

- ・運動施設が安全で快適に利用できるよう適正に管理を行う。
- ・公園の美観に留意しながら、入口付近や池の点検・清掃、樹木の育成管理を行う。
- ・休日前後の清掃、施設の点検に留意し、利用の集中する期間には巡視を重点においた管理を行う。



■ゾーンの特性、管理の目標



A: スポーツ施設区

- ナイター設備を備えた野球場がある。
- 安全で快適なスポーツ利用ができるよう管理を行う。



B: 少年野球場区

- 遊水池としての機能を持つ少年野球場(地元管理運営委員会)がある。
- 安全で快適なスポーツ利用ができるよう管理を行う。



C: せせらぎ広場区

- 遊水池としての機能を併せ持つ芝生広場がある。
- 安全で快適に利用できるよう、草刈等を中心とした管理を行う。



D: ひょうたん原っぱ区

- 草地と樹木で構成された芝生広場がある。
- 外周に沿って健康遊具が配置されている。
- 安全で快適に利用できるよう、草刈等を中心とした管理を行う。
- 健康遊具の点検、補修を重点的に行う。



E-1: 西広場区

- 岸根保育園に隣接しベンチなどが設置された自由広場がある。
- 安全で快適に利用できるよう、草刈等を中心とした管理を行う。

E-2: 展望広場区

- ベンチなどが設置された草地が広がる眺望広場がある。
- 安全で快適に利用できるよう、草刈等を中心とした管理を行う。



F: 遊び場区

- せせらぎ広場付近と少年野球場付近の2箇所に遊び場がある。
- 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。



G: 流れ・池区

- 遊水池機能を併せ持つ、流れと篠原池がある。流れは廃止し埋め立てて芝を張っている。
- 公園の美観に留意しながら、池が快適で清潔に保てるように管理を行う。



H: 植栽帯区

- 園路沿いやエントランスを中心として植栽されており、一部花壇が整備されている。
- 利用者の快適性に留意しながら、草刈や樹木管理を行う。



I: 中央広場区

- 公園南側中央に公園の顔となるエントランスが整備されている。
- 利用者の快適性に留意し、特に清掃に重点を置いた管理を行う。



J: 園路・広場区

- 各施設をつなぐ園路や入口広場等がある。
- 点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は早急に補修を行う。



K: 便所・管理ヤード区

- 便所、管理詰所等が設置されている。
- 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。



L: 駐車場区

- 公園南側中央部分に立体駐車場が設置されている。
- 管理許可を受けた者が管理を行う。



M: 武道館

- 神奈川県が昭和57年に設置許可により設置し、管理を行っている。

岸根公園

基本管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

基本管理

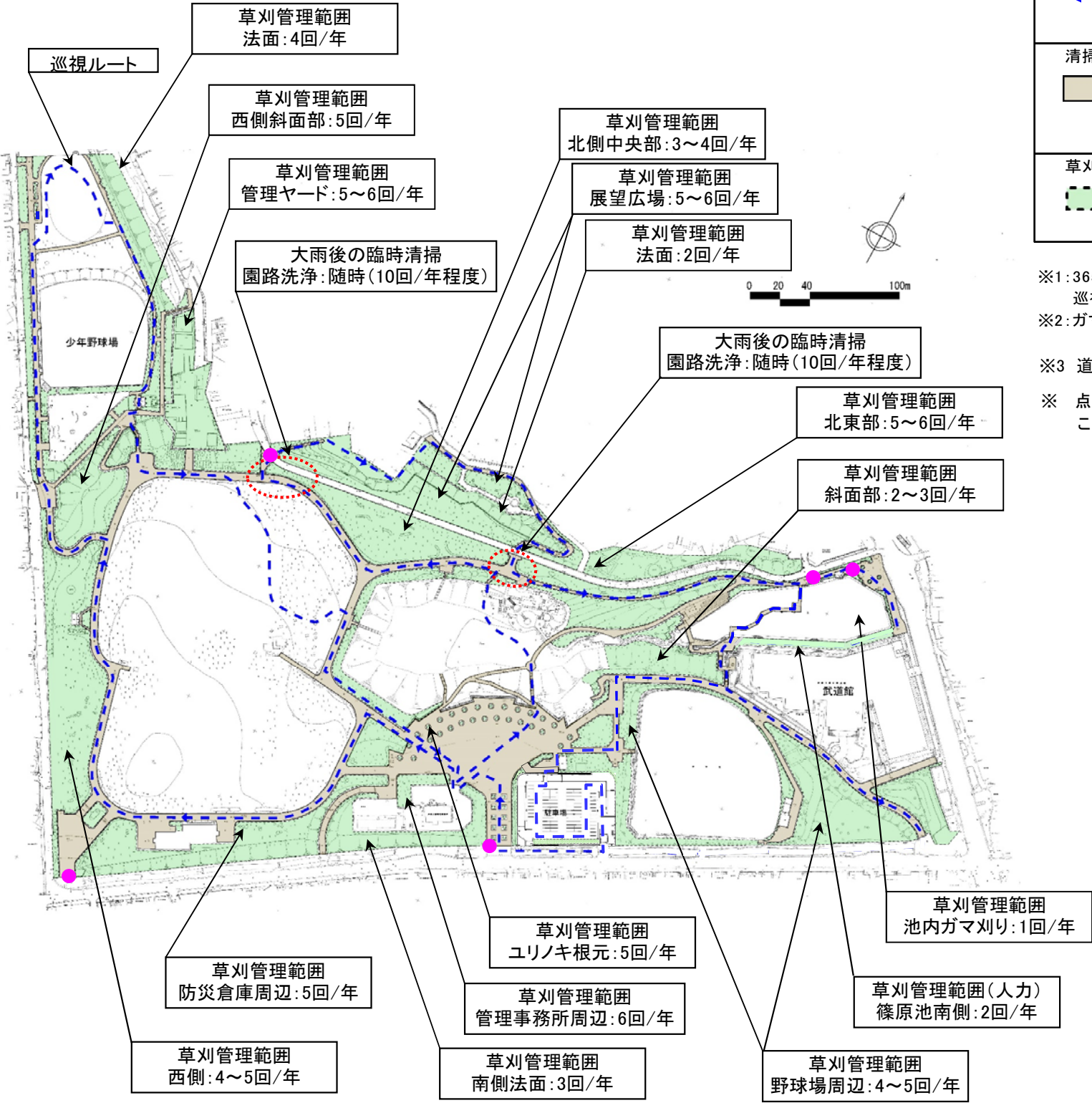
管理項目		管理水準			備考
		対象	規模・単位	年回数	
巡視	日常巡視	園内・園内主要施設	1 式	359日/年	※1
	出入口の開閉（車椅子用出入り口）	AM9:00開門、PM4:00閉門	5箇所	365日/年	
	定期巡視		1 式	随時	
	臨時巡視		1 式	随時	台風時等
清掃	日常清掃	清掃	1 式	359日/年	公園全域
		処分	一般廃棄物	1 式	随時
			産業廃棄物	1 式	随時
		臨時処置		1 式	随時
	臨時清掃	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理 南側外周部、入口付近の落ち葉等	1 式	随時	
草刈	人力草刈	鎌を使用した除草	275m2	2回/年	篠原池南
		池のガマ刈り	2,215m2	1回/年	篠原池内 ※2
	機械草刈	肩掛式（通常）	約51,000m2	2～7回/年	
		ロータリー式（大面積）			平坦地

※1: 365日-6日（年末年始）= 359日/年
巡視は2回/日実施








※2: ガマの穂が開く前に、刈り取りを行う（7～8月）

※3 道路上に違法駐車を発見した時は、声かけ等を行い、必要に応じて所轄の警察、横浜市へ連絡すること。

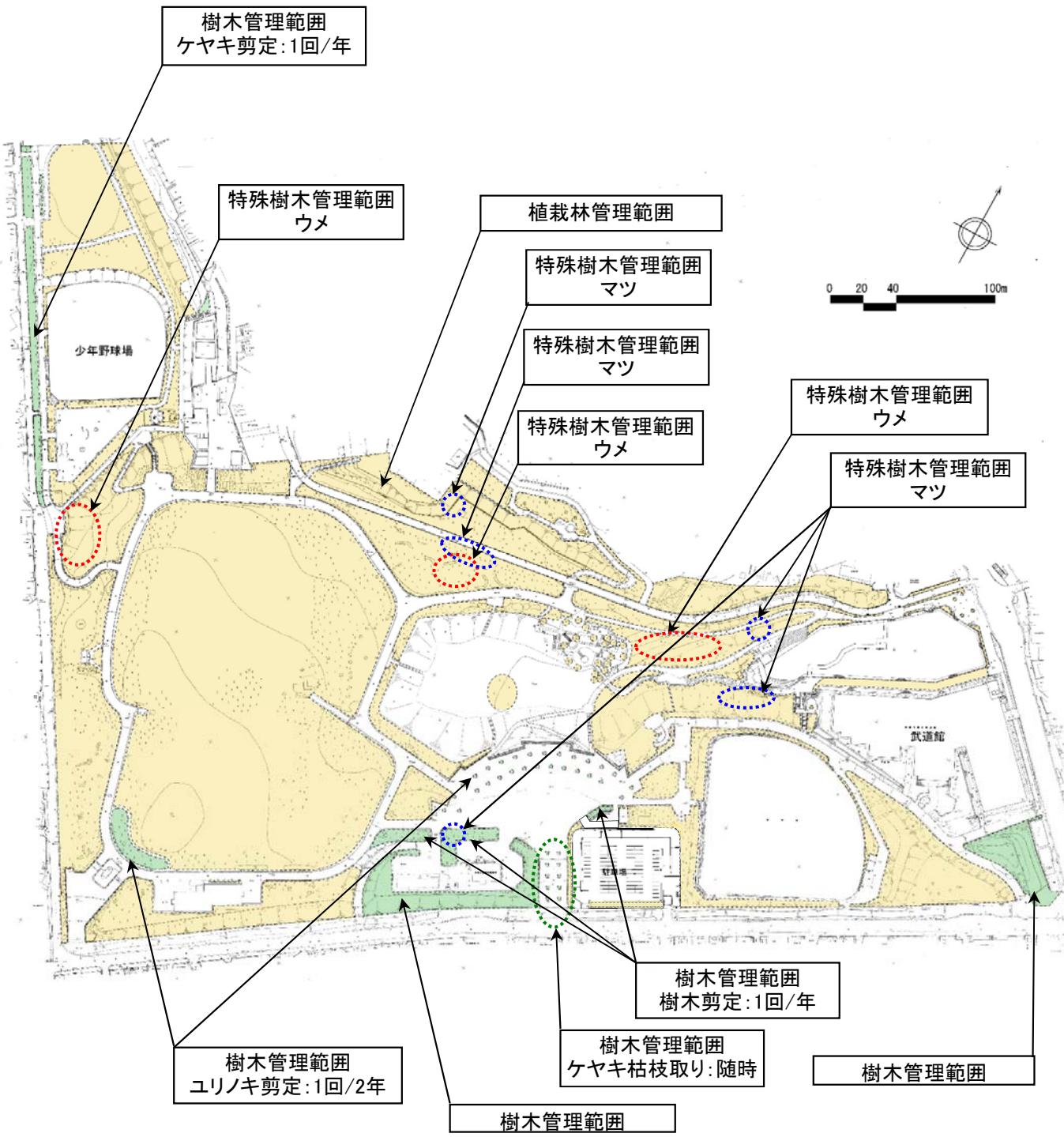
※ 点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。
この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。

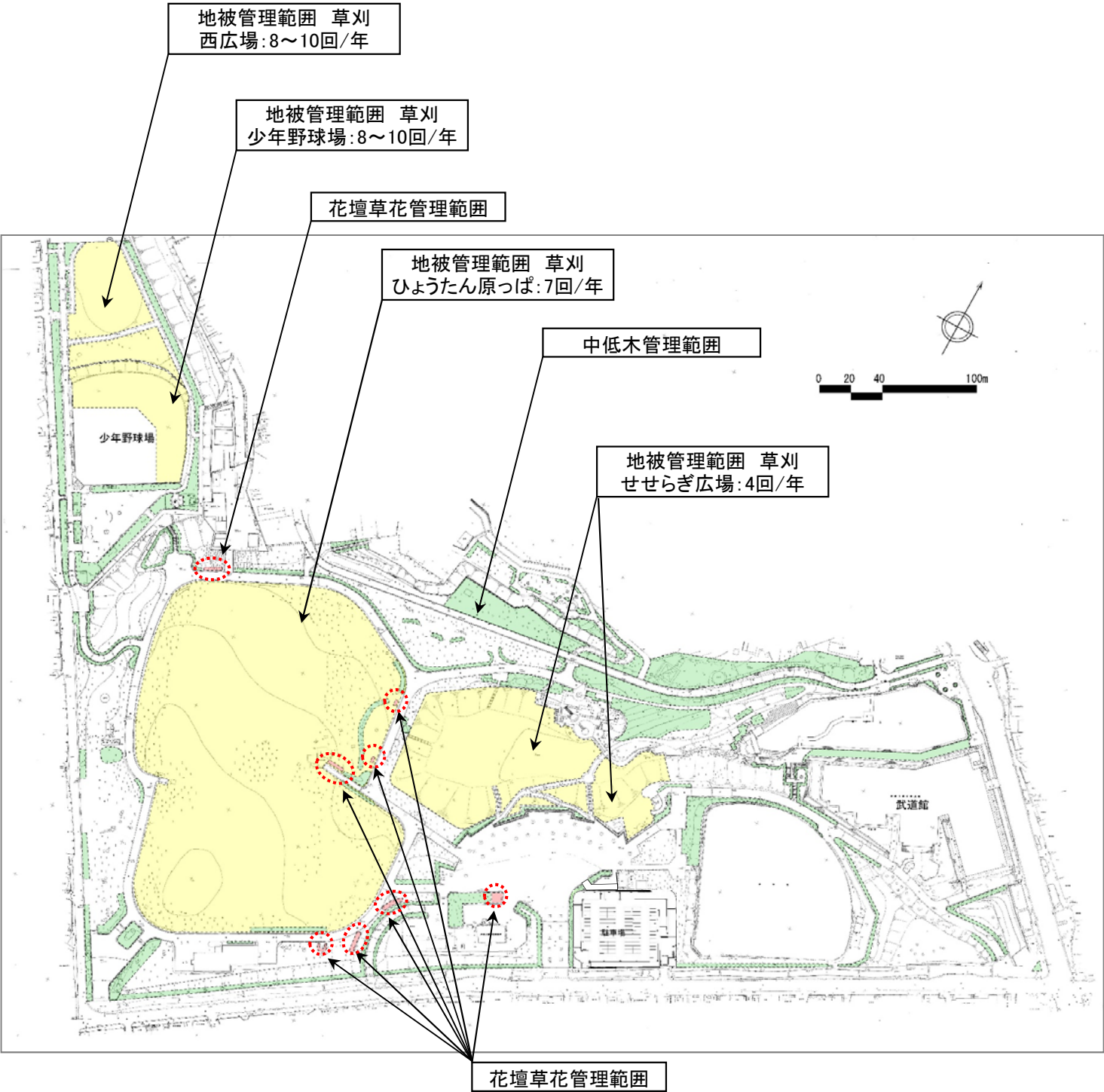


植物管理 (1/2)

管理項目				管理水準			備考
				対象	規模・単位	年回数	
共通	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等		敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1 式	4回/年	
植栽林管理 	剪定		必要な樹木に限る		1 式	随時	
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却（薬剤の使用は原則行わない）		アミノロ・チャトクガ・テングス等	1 式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること
	間伐・移植				1 式	随時	
樹木管理  	高木管理	整枝剪定 		必要な樹木に限る	50本	1回/1～2年	
		支障枝剪定 		必要な樹木に限る	50本	1回/年	
		整枝剪定		必要な樹木に限る	30本	1回/3年	対象：園内全域
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却（薬剤の使用は原則行わない）	アミノロ・チャトクガ・テングス等	1 式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること
		点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1 式	4回/年	
		施肥		植栽後3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木（フジを含む）	1 式	随時	
		臨時処置	支柱交換		1 式	随時	
			植え付け		1 式	随時	
			灌水		1 式	随時	
			枯損木の処理	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1 式	随時	南側入口ケヤキ等
			緊急対応	台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1 式	随時	
	特殊樹木管理	マツ 	みどりつみ	修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする	1本	1回/年	
			もみあげ	修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする	1本	1回/年	
			幹巻き		1本	1回/年	
			施肥	植栽3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1本	随時	
			薬剤注入		1 式	随時	
			更新		1 式	随時	
		ウメ 	花後剪定		30本	随時	
			夏季剪定		30本	1回/年	7～9月
			冬季剪定		30本	随時	
			施肥	植栽3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木	30本	随時	
			病虫害防除		30本	随時	
			新植・更新		1 式	随時	

※ 道路沿いや民有地沿いの樹木については、落葉期の落葉掃き・落葉処理を高頻度に行い、近隣とのトラブルがないように配慮すること。





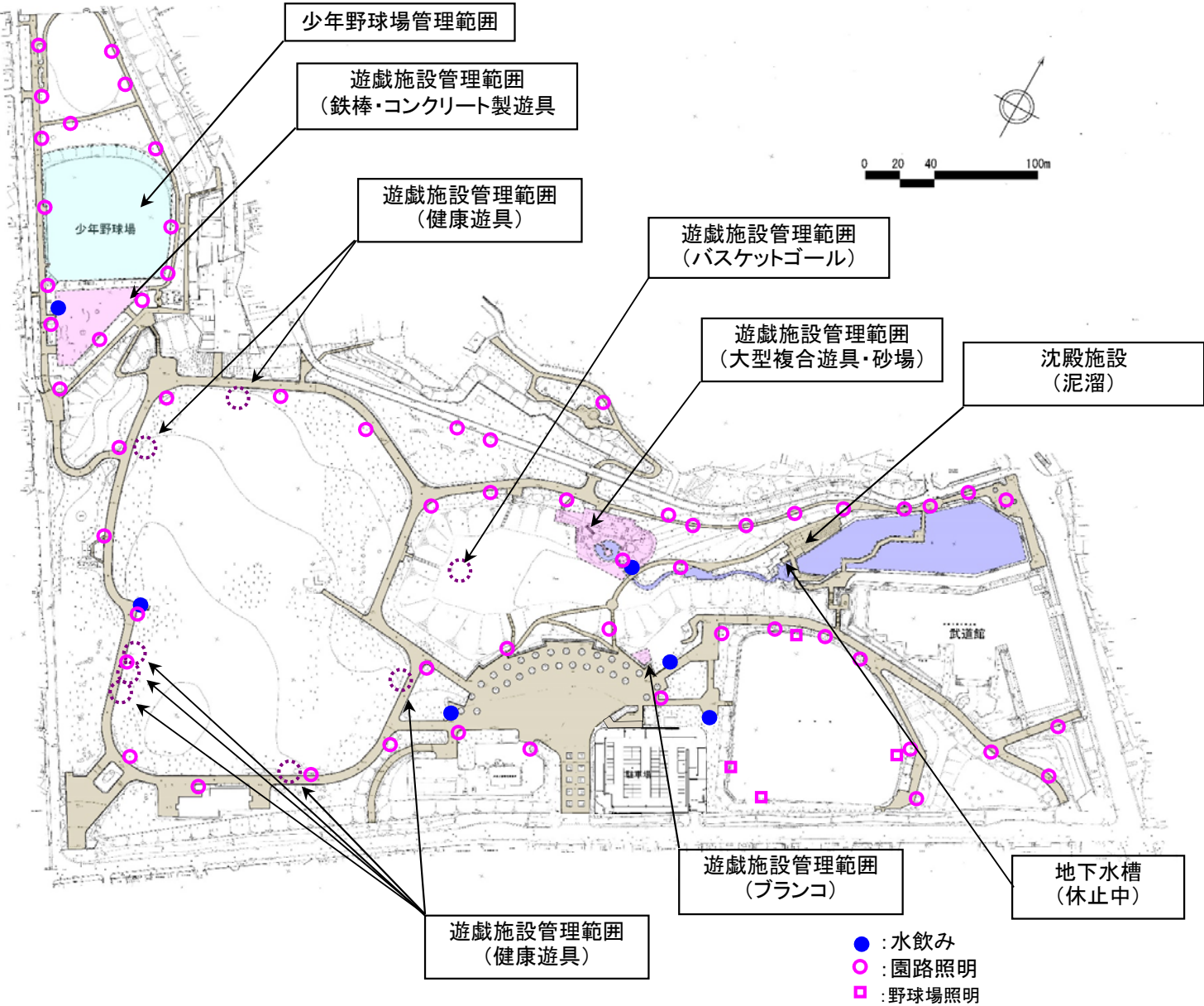
植物管理 (2/2)

管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
中低木管理 ■	刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く)		一般の植込地内の灌木(花木を含む)	約16,000m2	1~2回/年	※1
	病虫害防除	剪除・焼却	アミロ・チャドクガ・テングス等	1 式	随時	
		薬剤散布注入	アミロ・チャドクガ・桜毛虫・マツカイムシ等	1 式	随時	
		臨時処置	巡視による発見・苦情により行う剪除・棄散。	1 式	随時	
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくははやせ土地の樹木(フシを含む)	1 式	随時	
	臨時処置	植え付け		1 式	随時	
		灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。	1 式	随時	
		枯損木の処理	枯枝・ヤゴ除去	1 式	随時	
		緊急対応		1 式	随時	
地被管理 ■	草地管理	刈り込み		約51,000m2	4~10回/年	
		不陸整正・小石除去		約51,000m2	随時	
		補植・養生		1 式	随時	
		施肥		1 式	随時	
		臨時処置		1 式	随時	
草花管理 ■	花壇草花	植え付け		82m2	2回/年	5月末・10~11月※2
		地拵え		82m2	2回/年	
		灌水		82m2	随時	
		除草		82m2	随時	
		花がら摘み摘心		82m2	随時	

※1 刈り込みは、見通しを確保するよう実施すること。
※2 1,600株/1回当たり
※3 剪定、刈り込み、間伐等の樹木管理については、必要に応じ、横浜市と協議の上行うこと。

岸根公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



【電気設備、機械設備の概要】

- 1 高圧受変電設備(電気室)
 - ① 屋内キュービクル 3面(高圧盤 1面、低圧配電盤 2面) ② 動力用変圧器 150KVA 1台
 - ③ 電灯用変圧器 50KVA 1台 ④ 高圧コンデンサー 10KVA 1台
- 2 負荷設備(分電盤・制御盤)
 - ① 分電盤 9面 ② 制御盤 5面
- 3 園内灯設備
 - ① LED72W 64基 ② セラメタ110W 2基
- 4 夜間照明設備
 - ① 野球場 : 照明鉄塔 4基(メタルハライドランプ1kw×18基/鉄塔当り)
- 5 放送設備
 - ① 放送設備ラック : パワーアンプ 2台、電源装置、プログラムタイマー、CDプレーヤー等
 - ② レシーバー盤 6面
 - ③ スピーカー 14台
- 6 水景施設
 - ① 流れ(休止中) 669㎡ ② 地下水槽(休止中)45m3
- 7 時計設備

施設管理(一般)

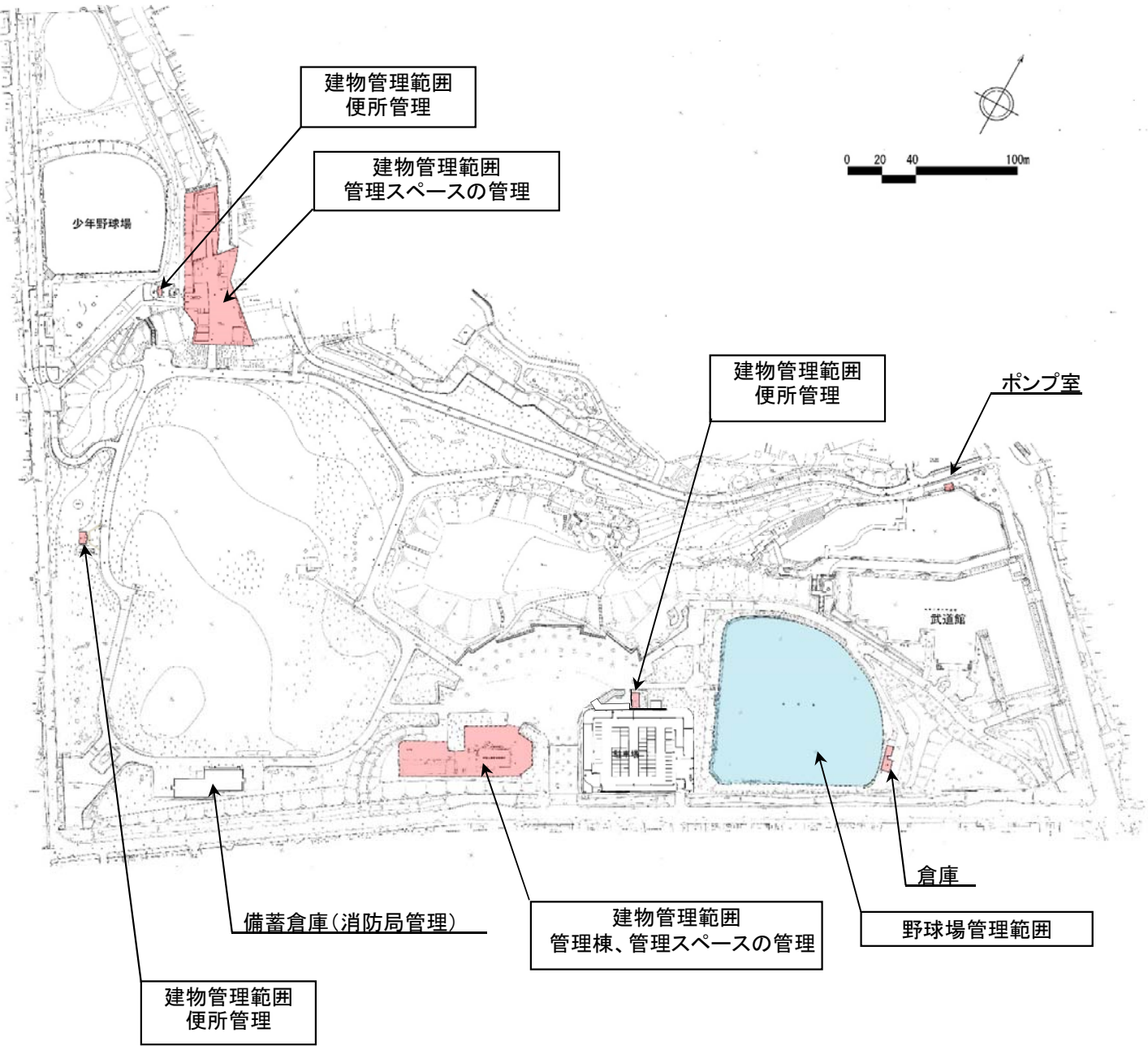
管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
園路広場	点検	補修	園路・広場等	約23,000m2	4回/年	
	補修			約23,000m2	随時	
少年野球場	点検	補修	少年野球場	1式	4回/年	
	補修			1式	随時	
	臨時処置			1式	随時	※1
	臨時処置			1式	随時	※2
遊戯施設	点検	日常点検	遊具・健康遊具等	19基	359日/年	
		定期点検	遊具・健康遊具等	19基	3回/年	
		通常点検	遊具・健康遊具等	19基	1回/年	
		詳細点検	遊具・健康遊具等	19基	1回/年	※3
		精密点検	バスケットゴール・健康遊具	2基	1回/年	※3
	緊急点検	遊具・健康遊具等	1式	随時		
給水施設	点検	補修	水飲み・散水栓	1式	4回/年	
	補修		給水管・散水栓	1式	随時	
排水施設	樹清掃	点検	水飲み・手洗い	6基	随時	
	点検		側溝・樹類	1式	4回/年	
	管・樹清掃		L型側溝・U字溝	1式	1~3回/年	
	管・樹清掃		樹類	1式	1回/年	
工作物	点検	補修	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・くずかご・ベンチ・柵・車止め等の工作物	1式	4回/年	
	補修		案内板等の補修設置・くずかご・ベンチ等・車止め等の補修	1式	随時	
	臨時処置		門柱・車止等の破損時等	1式	随時	
	臨時処置		利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1式	1回/3年	
施設塗装	点検	補修	その他工作物	1式	随時	
	補修		その他工作物	1式	随時	
池流れ	水面清掃	臨時処置	自然池(循環式)	約3,000m2	随時	篠原池
	臨時処置		台風前に行う水面・水門清掃	1式	随時	
	オリフィス点検・清掃			1式	随時	
	補修			1式	随時	
	ポンプ点検		2箇所のうち1箇所は休止中	1箇所	1回/年	
	地下水槽及び沈殿施設(泥溜)点検・清掃			1箇所	1回/年	

- ※1 積雪時にネットを巻く
 - ※2 健康遊具×7基、大型複合遊具×1基、鋼製複合遊具×1基、ローラー滑り台×2基、ブランコ×2基、鉄棒×1基、スウィング(スプリング)遊具×2基、バスケットゴール×1基、砂場×2基=19基
 - ※3 ①支柱根際の超音波肉厚測定:バスケットゴール、ステップアップベンチ、ぶら下がりの可動部の分解点検:健康遊具(ツイストツール)
 - ※4 砂場砂入れ 2回/年
 - ※5 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検すること。
 - ※6 指定管理業務での修繕が困難な場合は、横浜市に連絡のこと。ただし、指定管理者が制作設置した工作物については補修を行うこと。
 - ※7 スプリング遊具は5年に一度、スプリングの交換を行うこと。
- なお、交換時期は、別途横浜市が支給する点検チェックシートを確認すること。


設備管理
(一般・有料・建物)

管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	回数	
電気設備	点検	高圧受電設備	電気室及びキュービクル	1式	1回/年	法定点検
		巡視点検	電気室及びキュービクル	1式	1回/月	法定点検
		負荷設備	分電盤・制御盤	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
		照明設備	建物内	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定
		園内灯設備	分電盤・園内灯	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
		夜間照明設備	野球場・庭球場	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
	修理	放送設備	アンプ・スピーカー	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
		時計設備	公園時計	1式	1回/年	外観点検・動作確認等
		照明設備	ランブ交換	建物内	1式	点検時・随時
		園内灯設備	ランブ交換	公園内園内灯	1式	点検時・随時
		夜間照明設備	ランブ交換	野球場・庭球場	1式	点検時・随時
		修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時
機械設備	点検	水景設備	噴水・流れ	1式	1回/年	ポンプ・ろ過装置等の点検・動作試験等
	修理	修繕	部品交換等	1式	随時	
消防設備	点検	消防設備	消防設備	1式	2回/年	法定点検
	修理	修繕	部品交換等	1式	随時	

※ 点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。



施設管理(有料)

管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
野球場 	日常整備	ライン引き		1 式	1回/1日	使用日の朝
		コカイ掛け・散水		1 式	1回/1日	使用日の朝
		清掃		8,600m2	1回/1日	使用日の朝
	定期整備	不陸整正・転圧		1 式	1回/週	月曜日午前
		草刈		5,500m2	1回/2週(15回)	4～10月
		付帯施設の点検補修		1 式	随時	
		肉厚点検	ファールポール	2基	1回/年	
	冬期整備		レベル調整、フィールド測定、耕起転圧、排水溝清掃、マウンド整備、ライン出し・ラインテープ張り換え、塗装、ベース交換、ネット補修、芝目土かけ・部分的な補植・施肥	1 式	1回/年	
	臨時処置		U字溝泥上げ	1 式	2回/年	

施設管理(建物)

管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
建物管理 [赤色]	便所管理	点検		1 式	359日/年	
		清掃	3箇所	104.7m2	312日/年	※1
	その他	点検・清掃	管理スペース	約4,000m2	随時	
機械設備	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1 式	随時
消防点検	消火器	点検		1 式	2回/年	定期点検・法的点検

※1: トイレ3箇所床面積(41.2m2+45.5m2+18.0m2) = 104.7m2
6日/週 × 52週 = 312日

設備管理(一般・有料・建物)

管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	回数	
電気設備	点検	高圧受電設備	定期点検	電気室及びキュービクル	1式 1回/年	法定点検
			巡視点検		1式 1回/月	法定点検
		負荷設備	巡視点検	分電盤・制御盤	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
		照明設備	巡視点検	建物内	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定
		園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
		夜間照明設備	定期点検	野球場・庭球場	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
		放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
		時計設備	定期点検	公園時計	1式 1回/年	外観点検・動作確認等
	修理	照明設備	ランプ交換	建物内	1式 点検時・随時	
		園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式 点検時・随時	不点灯時は、水銀灯ランプはセラメタまたはLEDに交換
		夜間照明設備	ランプ交換	野球場・庭球場	1式 点検時・随時	
機械設備	点検	修繕	部品交換等	各々設備	1式 随時	
	修理	水景設備	定期点検	噴水・流れ	1式 1回/年	ポンプ・ろ過装置等の点検・動作試験等
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式 随時	
消防設備	点検	消防設備	定期点検	消防設備	1式 2回/年	法定点検
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式 随時	

岸根公園

年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位	作 業 時 期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1	式													
		定期巡視	随時	1	式													
	清掃	日常清掃	359日/年	1	式													
		臨時清掃	随時	1	式													
	草刈	人力草刈: 鎌を使用した除草	2回/年	275	m ²													
		人力草刈: 池のガマ刈り	1回/年	2,215	m ²													
機械草刈		2～6回/年	約51,000	m ²														
植物管理	植栽林管理	剪定	随時	1	式													
		病虫害防除、間伐・移植・施肥	随時	1	式													
	樹木管理: 高木	支障枝剪定	1回/年	50	本													
		整枝剪定	1回/1～3年	80	本													
		点検	4回/年	1	式													
		病虫害防除	随時	1	式													
		施肥・臨時処置	随時	1	式													
	特殊樹木管理 : マツ	みどりつみ	1回/年	1	本													
		もみあげ	1回/年	1	本													
		幹巻き	1回/年	15	本													
	特殊樹木管理 : ウメ	花後剪定	随時	30	本													
		夏季剪定	1回/年	30	本													
		冬季剪定	随時	30	本													
	中低木管理	刈り込み	1～2回/年	約16,000	m ²													
		病虫害防除	随時	1	式													
施肥		随時	1	式														
地被管理	草地管理	刈り込み	4～10回/年	約51,000	m ²													
		不陸整正・小石除去	随時	約51,000	m ²													
		補植・養生	随時	1	式													
		施肥	随時	約51,000	m ²													
		臨時処置	随時	1	式													
草花管理	花壇草花	植え付け・地寄せ	2回/年	82	m ²													
		灌水・除草	2回/年	82	m ²													
		花がら摘み・摘心	随時	82	m ²													
施設管理(一般)	園路広場	点検	4回/年	約23,000	m ²													
	少年野球場	点検	4回/年	1	式													
	遊戯施設	日常点検	359日/年	19	基													
		定期点検(通常点検)	3回/年	19	基													
		定期点検(詳細点検)	1回/年	19	基													
		精密点検	1回/年	2	基													
	給水施設	点検	4回/年	1	式													
	排水施設	点検	4回/年	1	式													
		側溝、U字溝、桝、管清掃	1～3回/年、1回/年、随時	1	式													
	工作物	点検	4回/年	1	式													
	電気設備	高圧受電施設定期点検	1回/年	1	式													
		高圧受電施設巡視点検	1回/月	1	式													
		負荷設備定期点検	1回/年	1	式													
		園内灯設備巡視点検	1回/年	1	式													
		夜間照明設備定期点検	1回/年	1	式													
		放送設備点検・清掃	1回/年	1	式													
		機械設備	流れ施設清掃点検	2回/年	1	式												
	施設塗装	利用頻度の高い施設・その他工作物	1回/3年・随時	1	式													
		池	水面清掃	随時	約3,000	m ²												
			オリフィス点検・清掃	随時	1	式												
ポンプ点検			1回/年	1	式													
地下水槽及び沈殿施設(泥溜)点検・清掃			1回/年	1	式													
施設管理(有料)	野球場	日常整備	1回/日	8,600	m ²													
		定期整備	随時・1回/1～2週	1	式													
		冬期整備	1回/年	1	式													
施設管理(建物)	便所管理	点検	359日/年	1	式													
		清掃	312日/年	62.8	m ²													
	その他	管理スペース清掃	随時	約4,000	m ²													
	消防点検	消火器点検	2回/年	1	式													