

維 持 管 理 基 本 水 準 書

〈 本 牧 市 民 公 園 〉

令和 4 年 3 月


横浜市環境創造局

本牧市民公園

維持管理対象公園の現況把握






■周辺の状況



 : 公園公開範囲
横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)
航空写真データ

■都市計画図



凡例  第1種低層住居専用地域  工業専用地域
 第1種住居地域  都市計画道路
 準住居地域

■基礎データ

| | |
|-------|---|
| 規 模 | 103,190㎡ |
| 種 別 | 総合公園 |
| 公開年月日 | 1969年(昭和44年)9月13日 |
| 住 所 | 横浜市中区本牧三之谷59 |
| 連絡先 | 横浜市環境創造局 南部公園緑地事務所都心部公園担当 TEL:045-671-3648 |
| 主要施設 | 運動広場(1面)・庭球場(8面)・スケートボードひろば・芝生広場・上海横浜友好園・流れ・池・陶芸センター・レストハウス |
| その他 | <ul style="list-style-type: none">本牧風致地区内に位置する。トンボ池の部分は生物保護に配慮する。釣りに関しては、流れ部は釣り禁止(投げ釣りは全域禁止)。 |

■現況写真



運動広場



庭球場



芝生広場



上海横浜友好園

■公園の沿革

- 本公園は、全域本牧風致地区内にあり、本牧ふ頭関連造成用地の海面埋立が昭和43年に終了したことにより、海を失った市民のため、又横浜港に入港する外国船員並びに港で働く人々のため、海に近い場所で各種運動施設のある公園を造成することになり、庭球場、運動広場、池等の諸施設整備のうえ、昭和44年総合公園として公開される。
- 横浜市と上海市との友好都市締結15周年を記念して、上海市から寄贈された「上海横浜友好園」が完成し、平成元年4月28日に一般公開された。この「友好園」は中国の伝統的な庭園であり、市民の鑑賞と憩いの場として利用されている。

■市民活動の有無とその内容(公園愛護会等)

- 愛護会が湿性植物の植え付け、ヤゴの放流、ザリガニ除去などの活動を行っている。
- 近隣住民によるグランドゴルフが定期的に行われている。
- 早朝・夜間野球利用あり。

■利用者数の動向

- 隣接する三溪園と一体となって土日の利用者が多い。

■年間の有料施設利用者数

| | 運動広場 | 庭球場 |
|-----|---------|---------|
| H30 | 15,155人 | 39,560人 |
| R元 | 13,694人 | 37,988人 |
| R2 | 11,367人 | 36,933人 |

■利用者からの要望意見

- 犬の放し飼いなどのマナーに関する苦情
- 野良猫のえさやりに関する苦情(カラスが増えてしまう)
- 自転車の危険走行
- 不法投棄がある

本牧市民公園

管理の考え方と留意点

■公園の特性と管理運営の基本的な考え方

●公園の特性

- 公園は、第1種住居地域に位置し、交通量の多い国道357号線や三溪園に隣接する。
- 昭和38年に埋め立てられた地区に位置し、三溪園や八聖殿地区のエントランス部に位置すると同時に、工業系地区との景観上の緩衝帯としての役割を持つ。
- 運動広場、庭球場と共に芝生広場や池・流れなど多様な利用ができる公園である。

○管理の基本的な考え方

- スポーツ施設の管理だけでなく、本公園が歴史・庭園地区への導入部に位置すること及び本牧産業道路沿いに細長くなっている事に着目して、池周辺や道路に沿った植栽地の修景・美観に配慮した管理を行う。
- 工業地域に隣接した公園であり、緑の確保、三溪園への導入部として公園の美観維持に留意しつつ、緑の育成に重点を置いた管理を行う。
- 公園境界沿いの急斜面の崩壊等が見られるため、台風、大雨時等の巡視・緊急対応等の安全管理に留意する。
- とんぼ池、上海横浜友好園など特殊な目的、意図を持った施設の適正な維持に努める。
- 三溪園と一体性や広い園地や有料施設を活かした広域的な利用やイベント利用のある公園であり、市民あるいは市外からの利用者に快適な公園として常に美しい環境の維持に努める。

■ゾーンエリアの特性と管理目標 ●エリア特性○維持管理の留意点

A: スポーツ施設区

- ナイター設備を備え、軟式野球・ソフトボール・サッカー・ラグビーなどができる運動広場や庭球場、壁打ちテニスがある。
- 安全で快適なスポーツ利用ができるよう管理を行う。

B: 芝生広場区

- 公園中央に芝生広場がある。
- 安全で快適に利用できるよう、草刈を中心とした管理を行う。
- 広がりのある池と一体となった景観を維持する管理を行う。

C: 上海横浜友好園区

- 池内に建物や四阿のある中国庭園がある。
- 修景に留意した管理を行う。
- 扉の開閉を毎朝夕に実施する。

D: 展示施設区

- 蒸気機関車や転車台が展示されている。
- 安全で快適に利用できるよう、点検、清掃を中心とした管理を行う。
- 扉の開閉を毎朝夕に実施する。

E: 遊び場区

- 庭球場に隣接して遊び場がある。
- 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。

F: 流れ・池区

- トンボなどの生き物の生息を促す流れや中国庭園、橋がある。
- 公園の美観に留意しながら、流れや池に小動物の生息を促すためのきめ細やかな植生、水質管理を行う。

G: 植栽帯区

- 園路沿いを中心として植栽されており、一部花壇が整備されている。
- 利用者の快適性に留意しながら、草刈や樹木管理を行う。
- 国道357号線沿いについては、大きく重厚な樹林を育てるとともに、足もとの灌木や地被植物の修景性に留意した管理を行う。

H: 園路・広場区

- 各施設をつなぐ園路がある。
- 一部広場に健康器具が設置されている。
- 点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は早急に補修を行う。

I: レストハウス・便所・管理ヤード区

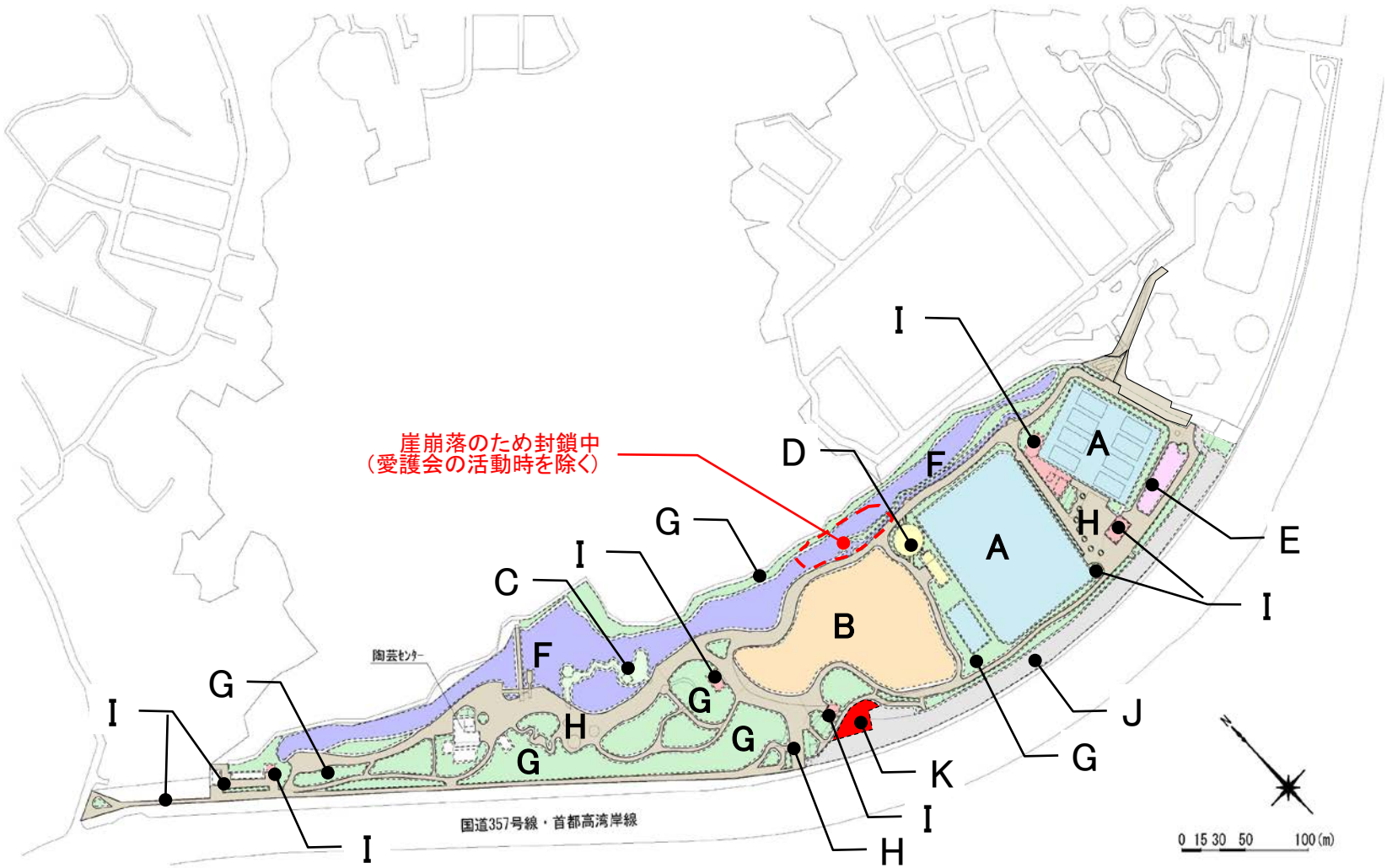
- レストハウス、便所、管理詰所等が設置されている。
- 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。

J: 駐車場区

- 公園南東側国道357号線沿いに駐車場が設置されている。
- 管理許可を受けた者が管理を行う。

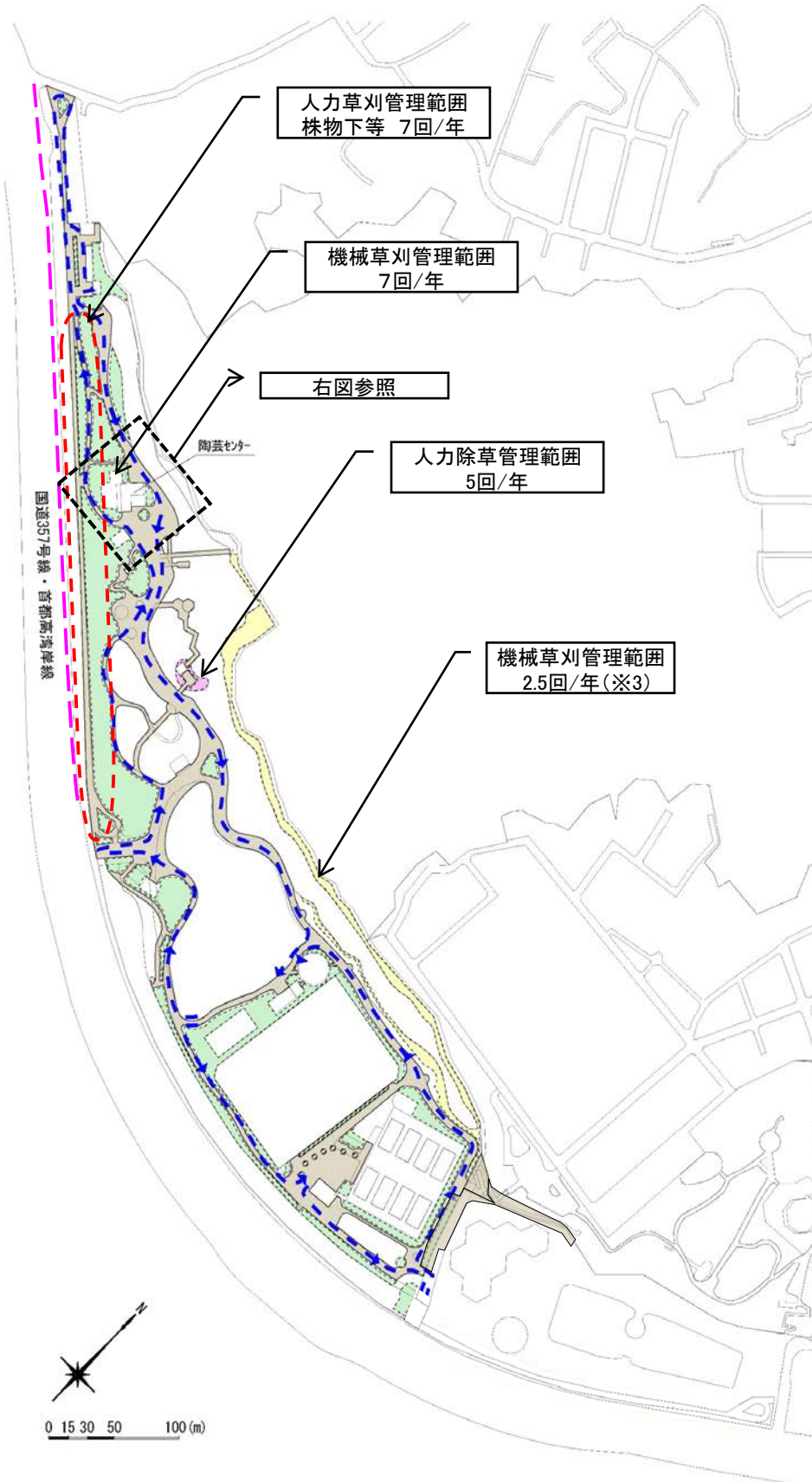
K: ニュースポーツ施設区

- スケートボードひろばを設けているスペース。
- 定期的に施設の点検を行い、異常が確認された場合は早急に補修を行う。
- 扉の開閉を毎朝夕に実施する。



本牧市民公園

基本管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



| 管理項目 | | | | 管理水準 | | | 備考 |
|---|------------------|------|-------|------------------|----------|--------|------|
| | | | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | |
| <div>巡視</div> <div>←</div> | 日常巡視 | | | 園内・園内主要施設 | 1 式 | 359日/年 | ※1 |
| | 臨時巡視 | | | | 1 式 | 随時 | 台風時等 |
| <div>清掃</div> <div></div> | 日常清掃 | 清掃 | | | 23,000m2 | 1回/週 | ※2 |
| | | 処分 | 一般廃棄物 | | 1 式 | 随時 | |
| | | | 産業廃棄物 | | 1 式 | 随時 | |
| | | 臨時処置 | | 台風・不法投棄等のゴミの臨時処理 | 1 式 | 随時 | |
| | | 臨時清掃 | | | 1 式 | 随時 | |
| <div>除草</div> <div></div> | 人力除草 | | | 修景的植栽を対象とした人力作業 | 200m2 | 5回/年 | |
| <div>草刈</div> <div></div> <div></div> <div></div> | 人力草刈 <div></div> | | | 鎌を使用した除草 | 1 式 | 5回/年 | 株物下等 |
| | 機械草刈 | | | 肩掛式 | 21,000m2 | 2.5回/年 | |
| | (併用) | | | ロータリー式 | | | |

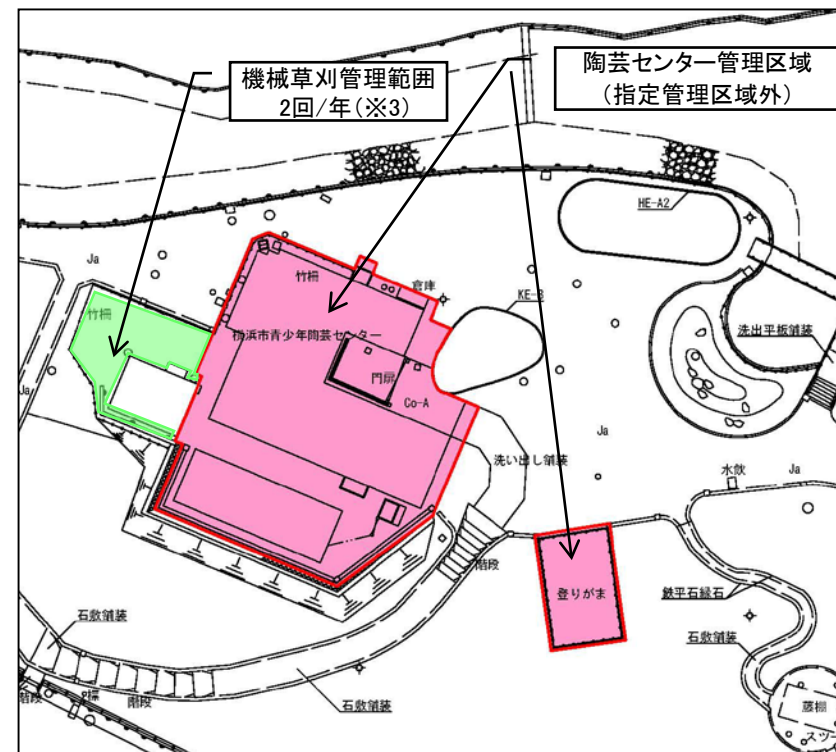
※1: 365日 - 6日 (年末年始) = 359日

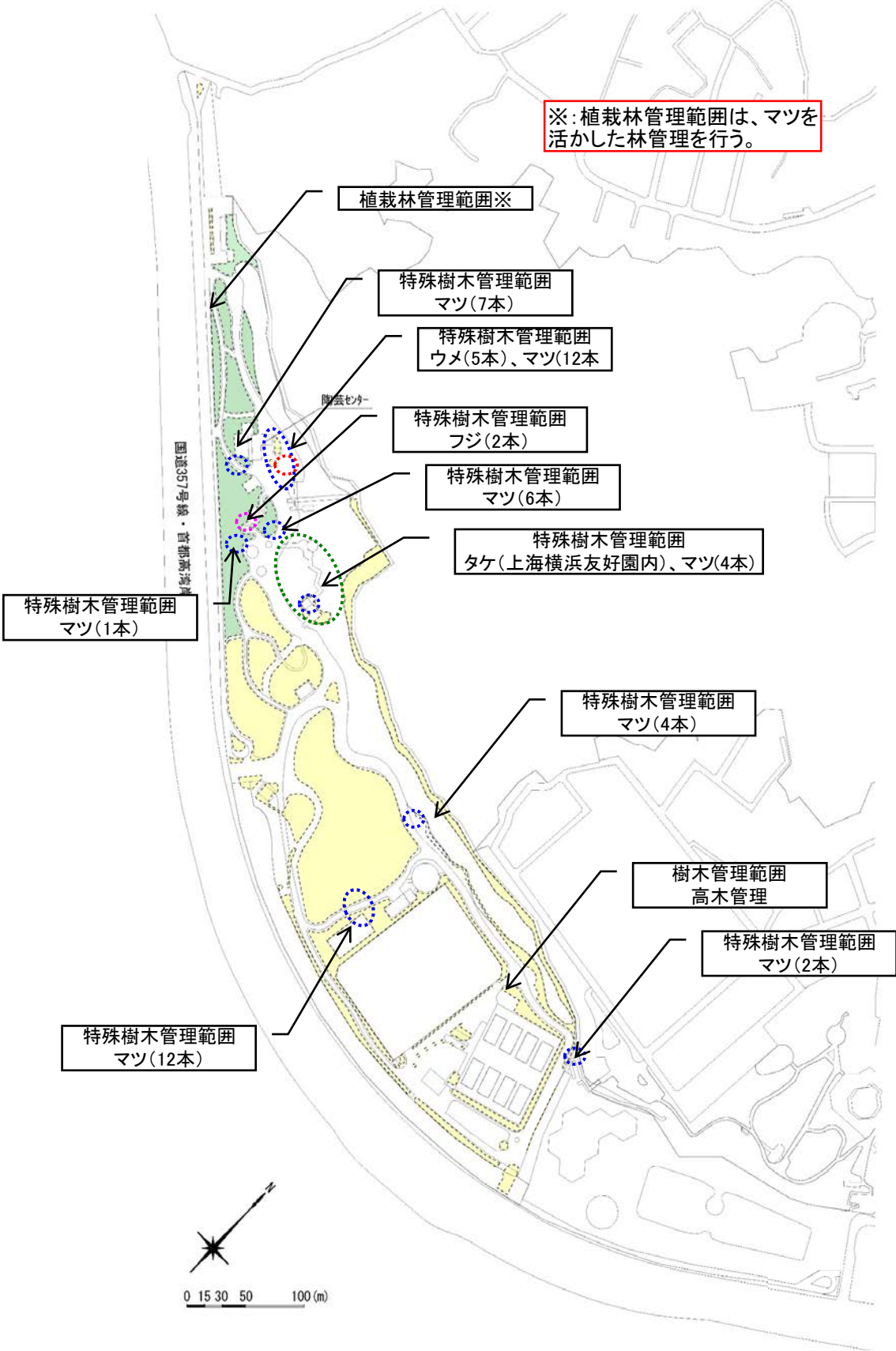
※2: 日常清掃1回/週以外に巡回時にもゴミ拾いを行う

— 〃 — ・に示す歩道部分(国道事務所所管)についても、園内と併せて日常清掃を実施する

※3: [] の管理範囲については、園路にはみ出したものや注意看板周辺を対象とし、それ以外は必要に応じて行う

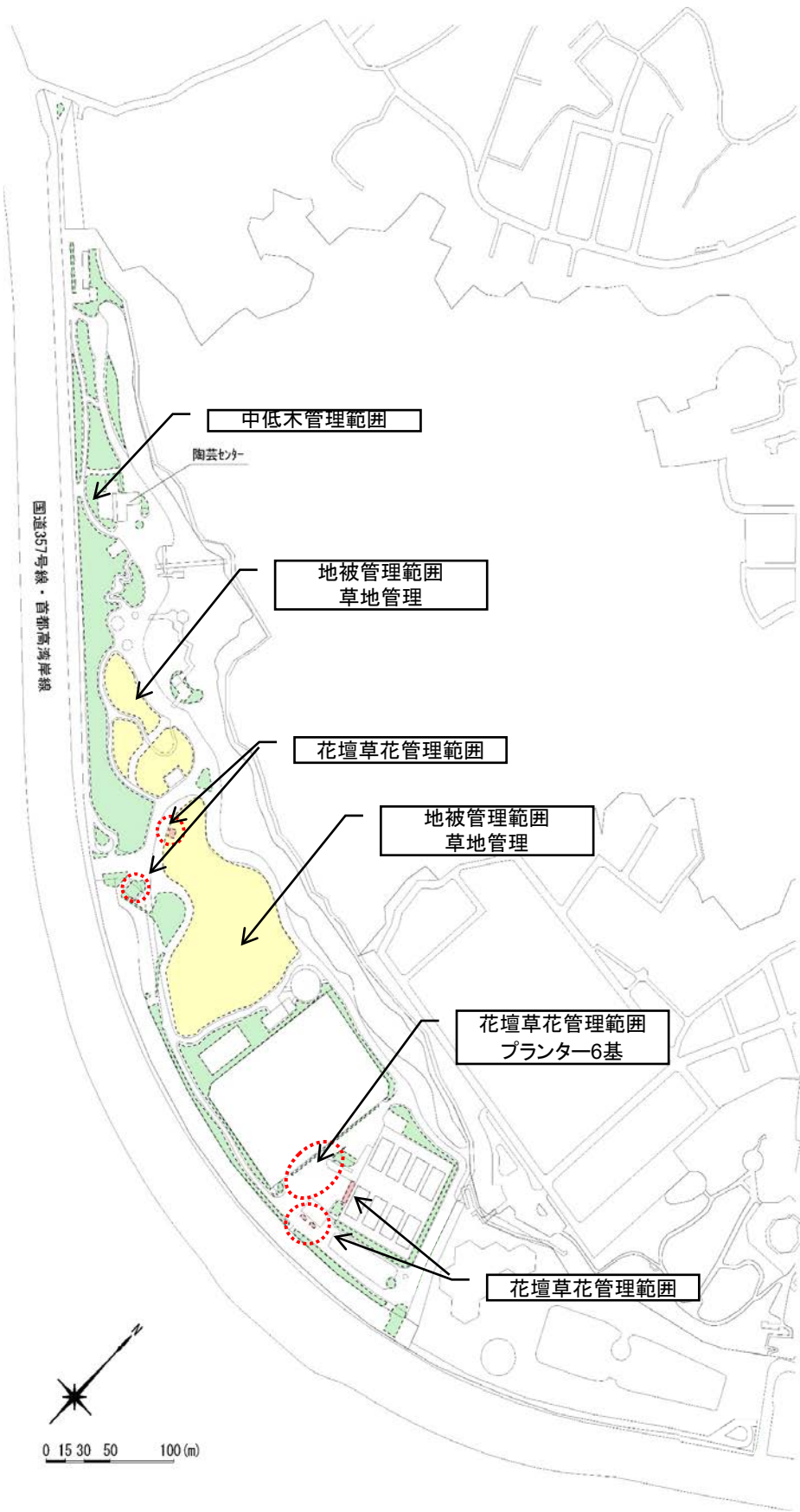
※点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。





| 管理項目 | | | | 管理水準 | | 備考 |
|-------|--------|------------------------------|------------------------------|------------------------|-------|---------|
| | | | | 対象 | 規模・単位 | |
| 共通 | 点検 | 枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等 | 敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する | | 1式 | 4回/年 |
| | | | 必要な樹木に限る | | 1式 | 随時 |
| | | | アミロ・チャトクガ・桜毛虫・マツイムシ・テングス等 | | 1式 | 随時 |
| 植栽林管理 | 剪定 | 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない。) | | | 1式 | 随時 |
| | 病害虫防除 | | | | 1式 | 随時 |
| | 間伐・移植 | | | | 1式 | 随時 |
| 樹木管理 | 高木管理 | 整枝剪定 | 必要な樹木に限る | | 1式 | 1回/1～2年 |
| | | 病害虫防除 | アミロ・チャトクガ・桜毛虫・マツイムシ・テングス等 | | 1式 | 随時 |
| | | 施肥 | 植栽後3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む) | | 1式 | 随時 |
| | | 臨時処置 | 支柱交換 | | 1式 | 随時 |
| | | | 植え付け | | 1式 | 随時 |
| | | | 灌水 | | 1式 | 随時 |
| | | | 枯損木の処理 | | 1式 | 随時 |
| | 特殊樹木管理 | マツ | 緊急対応 | 台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理 | 1式 | 随時 |
| | | | みどりつみ | 修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする | 48本 | 随時 |
| | | | もみあげ | 修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする | 48本 | 随時 |
| | | | 幹巻き | | 48本 | 随時 |
| | | | 施肥 | 植栽3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木 | 48本 | 随時 |
| | | ウメ | 薬剤注入 | | 48本 | 随時 |
| | | | 更新 | | 1式 | 随時 |
| | | | 夏季剪定 | | 5本 | 1回/年 |
| | | | 冬季剪定 | | 5本 | 1回/年 |
| | | | 施肥 | 植栽3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木 | 5本 | 随時 |
| | フジ | タケ | 病害虫防除 | | 5本 | 随時 |
| | | | 新植・更新 | | 1式 | 随時 |
| | | 基本剪定 | 冬季 | | 2本 | 1回/年 |
| | | | 夏季(伸びすぎたつるの剪定) | | 2本 | 1回/年 |
| | | 間引き | | | 1式 | 1～2回/年 |

※1: 対象樹木 売店周辺のキンモクセイの他、園路外灯・施設への支障枝、越境枝等、運動広場周囲のキョウチクトウは1回/年 H1.0m程度で切り戻す
※2: 竹門は1回/年



植物管理(2/2)

| 管理項目 | | | 管理水準 | | | 備考 |
|-----------------------------|-------|------------------------------|-------------------------------|----------|--------|------------------------------|
| | | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | |
| 中低木管理 [Green dashed box] | 刈り込み | (林内及び自然風に仕立てる物を除く) | 一般の植込地内の灌木(花木を含む) | 21,000m2 | 1～2回/年 | ※1 |
| | 病虫害防除 | 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない。) | アミロ・チャドクガ・桜毛虫・マツクイムシ・テングス等 | 1式 | 随時 | やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。 |
| | 施肥 | | 植栽後3～5年まで、もしくははやせ土地の樹木(フジを含む) | 1式 | 随時 | |
| | 臨時処置 | 植え付け | | 1式 | 随時 | |
| | | 灌水 | 夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。 | 1式 | 随時 | |
| | | 枯損木の処理 | 枯枝・ヤゴ除去 | 1式 | 随時 | |
| | | 緊急対応 | | 1式 | 随時 | |
| 地被管理 [Yellow dashed box] | 草地管理 | 刈り込み | | 15,000m2 | 1～2回/月 | 4～10月(12回) |
| | | 不陸整正・小石除去 | | 15,000m2 | 随時 | |
| | | 補植・養生 | | 1式 | 随時 | |
| | | 施肥 | | 1式 | 随時 | |
| | | 臨時処置 | | 1式 | 随時 | |
| 草花管理 [Red dashed box] | 花壇草花 | 植え付け | | 46.4m2 | 2回/年 | ※2 |
| | | 地拵え | | 46.4m2 | 2回/年 | |
| | | 灌水 | | 46.4m2 | 随時 | |
| | | 除草 | | 46.4m2 | 随時 | |
| | | 花がら摘み摘心 | | 46.4m2 | 随時 | |

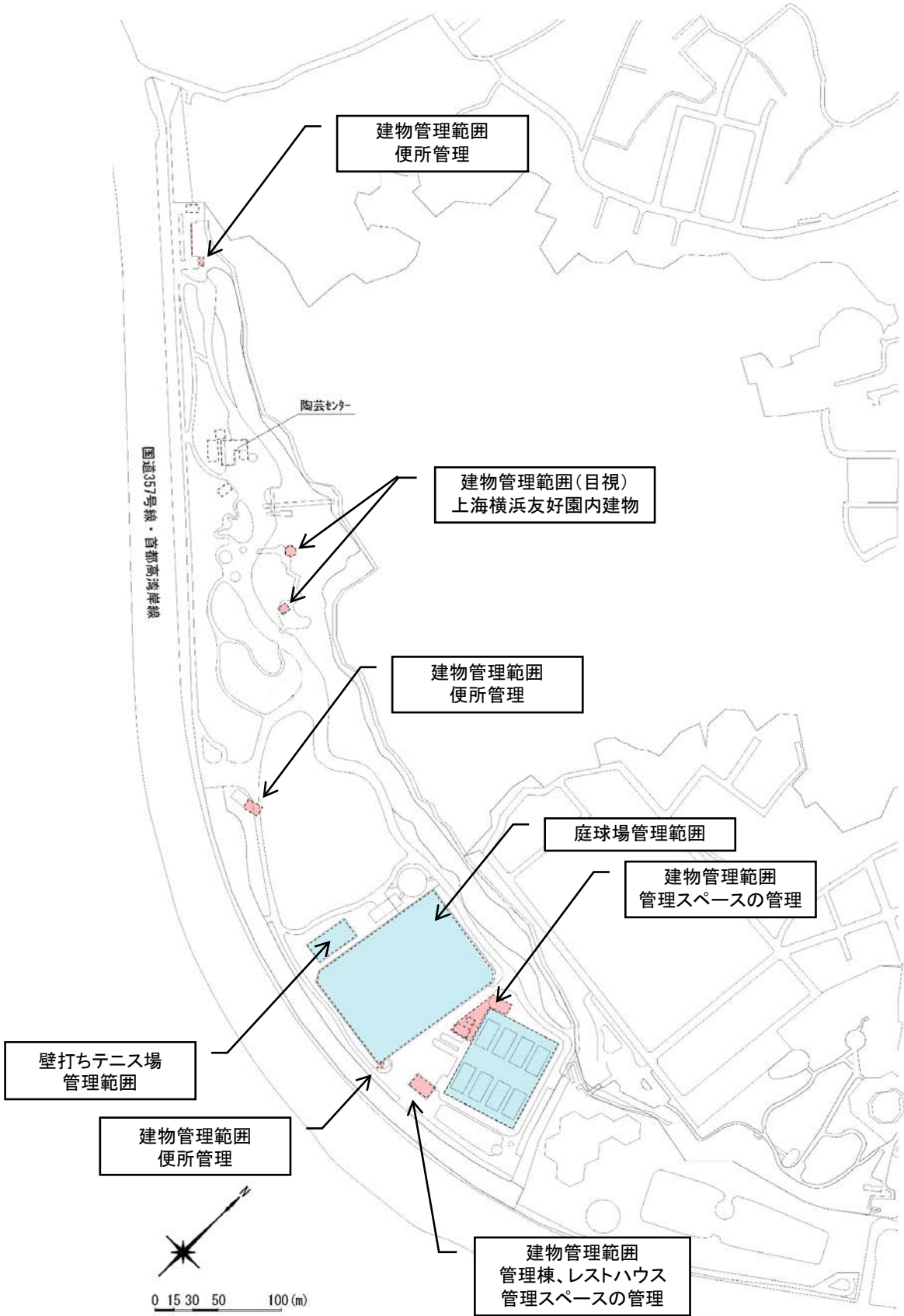
※1: 対象植栽帯面積
※2: プランター6基を含む面積 46.4m2=41.7m2(花壇)+4.7m2(プランター直径1m×6基)



| 施設管理(一般) | | | | 管理水準 | | | 備考 |
|---|------------|--------|---------|---------------------------------------|----------|--------|-----------|
| 管理項目 | | | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | |
| 園路広場 <div></div> | 点検 | | | 園路・広場等 | 21,000m2 | 4回/年 | |
| | 補修 | | | | 21,000m2 | 随時 | |
| 遊戯施設 <div></div> <div></div> <div></div> | 点検 | 日常点検 | | 遊具・展示施設等 | 22基 | 359日/年 | 巡回時 ※1 |
| | | 定期点検 | 通常点検 | 遊具等 | 22基 | 3回/年 | |
| | | | 詳細点検 | 遊具等 | 22基 | 1回/年 | |
| | | 緊急点検 | 遊具等 | 1式 | 随時 | | |
| | 補修 | | | 遊具・展示施設等 | 16基 | 随時 | |
| | 給水施設 | 点検 | | | 水飲み・散水栓 | 1式 | 4回/年 |
| 補修 | | | 給水管・散水栓 | 1式 | 随時 | | |
| | | | 水飲み・手洗い | 8基 | 随時 | | |
| 樹清掃 | | | 水飲み・手洗い | 8基 | 1回/年 | | |
| 排水施設 | 点検 | | | 側溝・樹類 | 1式 | 4回/年 | |
| | 管・樹清掃 | | | L型側溝・U字溝 | 1式 | 1～3回/年 | |
| | | | | 樹類 | 1式 | 1回/年 | |
| | | | | 管渠 | 1式 | 随時 | ※2 |
| 工作物 | 点検 | | | 園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・くずかご・ベンチ・柵・車止め等の工作物 | 1式 | 4回/年 | |
| | 補修 | | | 案内板等の補修設置・くずかご・ベンチ等・車止め等の補修 | 1式 | 随時 | |
| | 臨時処置 | | | 門柱・車止等の破損時等 | 1式 | 随時 | |
| 電気設備 | 点検 | 高圧受電設備 | 定期点検 | 電気室及びキュービクル | 1式 | 1回/年 | 法定点検 |
| | | | 巡視点検 | | 1式 | 1回/月 | 法定点検 |
| | | 負荷設備 | 定期点検 | 分電盤・制御盤 | 1式 | 1回/年 | 法定点検 |
| | | 消防設備 | 定期点検 | 消火器等 | 1式 | 2回/年 | 法定点検 |
| | | 園内灯設備 | 巡視点検 | 園内灯・分電盤 | 1式 | 1回/年 | |
| | | 夜間照明設備 | 定期点検 | 運動広場・庭球場 | 1式 | 1回/年 | |
| | | 放送設備 | 点検清掃 | 屋外スピーカー他 | 1式 | 1回/年 | |
| | 修理 | 園内灯設備 | ランプ交換 | 公園内全園内灯 | 1式 | 随時 | ※3 |
| | | 夜間照明設備 | ランプ交換 | 運動広場・庭球場 | 1式 | 随時 | |
| | | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |
| 施設塗装 | | | | 利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等 | 1式 | 随時 | |
| | | | | その他工作物 | 1式 | 随時 | |
| 池・流れ <div></div> | 水面清掃 | | | 循環式池・噴水池・流れもしくは人が立ち入るもの | 700m2 | 随時 | 流れ部分：1回/週 |
| | 池流れ床清掃 | ゴミ拾い | | 人が常時立ち入る池や修景上特に留意すべき噴水池・流れ | 15,000m2 | 随時 | |
| | 臨時処置 | | | 台風前に行う水面・水門清掃 | 1式 | 随時 | |
| | オリフィス点検・清掃 | | | | 1式 | 随時 | |
| | 補修 | | | | 1式 | 随時 | |
| | ポンプ点検 | | | | 1式 | 1回/年 | |

※1：4連ブランコ1基、複合遊具2基、置物3基、砂場1基、スケートボード施設5基＝12基
その他展示施設 蒸気機関車D51、転車台（封鎖中）
※2：老朽化による根づまりにより、5～6回/年の管清掃の必要あり。
※3：水銀ランプの不点灯時は、セラメタまたはLEDに交換

- 水飲み
- 園路照明
- スポーツ施設照明



| 施設管理(有料) | | | 管理項目 | | 管理水準 | | | 備考 |
|----------------|------|--|---------------|---------|-----------------------|------------|-----|----|
| | | | | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | |
| 運動広場 | 日常整備 | ライン引き | | 1 式 | 1回/1日 | 使用日の朝 | | |
| | | コウガイ掛け・散水 | | 1 式 | 1回/1日 | 使用日の朝 | | |
| | | 清掃 | | 8,800m2 | 1回/1日 | 使用日の朝 | | |
| | 定期整備 | 不陸整正・転圧 | | 6,300m2 | 1回/月 | ※1 | | |
| | | 草刈 | | 2,500m2 | 1回/2週(15回) (4～10月) | | | |
| | | 付帯施設の点検補修 | | 1 式 | 随時 | | | |
| | 冬期整備 | レベル調整、フィールド測定、耕起転圧、排水溝清掃、マウンド整備、ラインテープ張り換え、塗装、ベース交換、ネット補修、芝目土かけ・施肥 | 1 式 | 1回/年 | | | | |
| 臨時処置 | | 1 式 | 随時 | | | | | |
| 庭球場 オールウェザー | 日常整備 | 清掃 | ウレタン系・砂入り人工芝等 | 8面 | 1回/1日 | 使用日の朝 | | |
| | | ライン出し | 砂入り人工芝舗装のみ | 8面 | 1回/1日 | 使用日の朝 | | |
| | | ブラシかけ | | 8面 | 1回/1日 | 利用者が終了時に行う | | |
| | 定期整備 | タッチアップ・砂整正・補修等 | 8面 | 2～3回/月 | | | | |
| | | 砂入れ | 1式 | 2回/年 | | | | |
| | 臨時処置 | 台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等 | 1 式 | 随時 | | | | |
| | その他 | 壁打ちテニス場 | ネットのツル除去 | 1 式 | 随時 | | | |

※1：ベース部分の不陸整正は随時実施する

| 施設管理(建物管理) | | | | 管理水準 | | | 備考 |
|---------------------|---------------------------|----------------------|-------|----------------------------|---------|--------|------|
| 管理項目 | | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | |
| 建物管理 <div></div> | 便所管理 | 点検 | | | 1 式 | 359日/年 | |
| | | 清掃 | | 運動広場脇×1、駐車場×2、旧サイクリングロード×2 | 50m2 | 312日/年 | |
| | レストハウス等の管理 <div></div> | 室内清掃 レストハウス内の更衣室、 | | 土足利用もしくは常時利用型 | 168.3m2 | 1回/日 | |
| | | コインロッカー | 点検 | | 1 式 | 1回/日 | |
| | | 便所管理 | 点検 | | 1 式 | 359日/年 | |
| | | | 清掃 | | 34m2 | 312日/年 | |
| | その他 | 清掃 | | 管理スペース | 800m2 | 随時 | |
| | 機械設備 | 点検 | 受水槽 | 点検清掃 | 管理棟 | 1 式 | 1回/年 |
| 空調設備 | | | 点検清掃 | 管理棟 | 1 式 | 4回/年 | 法定点検 |
| 節水装置設備 | | | 点検清掃 | トイレ | 1 式 | 1回/年 | |
| 修理 | | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1 式 | 随時 | |

【機械・電気設備の概要】

1受水槽設備

①タンク容量 5m3×2基 FRP ②ポンプ出力 2.2kw×2台 ③水質検査項目 11項目

2空調設備

①受付： 空冷ヒートポンプ 壁掛型 ダイキン R22CES 冷房能力 1.02kw 暖房能力 1.09kw

②事務所(1)、(2)： 空冷ヒートポンプ 天井カセット ダイキン RZYP80HVV 冷房能力 7kw 暖房能力 8KW

③レストルーム(1)、(2)： 空冷ヒートポンプ 天井カセット ダイキン RZYP160HH 冷房能力 14kw 暖房能力 16kw

3節水装置

①中央広場： タンク 1台、小便器 0台、大便器 1台、手洗器 0台

②運動広場： タンク 3台、小便器 1台、大便器 2台、手洗器 0台

③園内 ： タンク 6台、小便器 1台、大便器 3台、手洗器 2台

4屋内照明設備

①管理棟 ②売店 上海横浜友好園

5その他 展示施設区に運動広場散水用の水槽及びポンプあり

本牧市民公園

年間維持管理計画表

| 分 類 | 管 理 項 目 | | 頻 度 | 予 想 数 量 | 作 業 時 期 | | | | | | | | | | | | | 備 考 |
|----------|-----------------|--------------|-----------------------|-----------------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|--|---------------------|
| | 作 業 対 象 | 作 業 内 容 | | | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | | |
| 基本管理 | 巡視 | 日常巡視 | 359日/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 清掃 | 日常清掃 | 359日/年 | 23,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 臨時清掃 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 除草 | 人力除草 | 5回/年 | 200 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | 草刈 | 人力草刈 | 5回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| 機械草刈 | | 2.5回/年 | 21,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| 樹木管理 | 共通 | 点検 | 4回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 植栽林管理 | 剪定 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 病虫害防除、間伐・移植 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 樹木管理:高木 | 整枝剪定 | 1回/1～2年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | 常緑:10～11月 落葉:12月～2月 |
| | | 病虫害防除 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 特殊樹木管理:マツ | 施肥・臨時処置 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | みどりつみ | 随時 | 48 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | もみあげ | 随時 | 48 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 幹巻き | 随時 | 48 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 特殊樹木管理:ウメ | 施肥・薬剤注入 | 随時 | 48 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 夏季剪定 | 1回/年 | 5 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 冬季剪定 | 1回/年 | 5 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 施肥・病虫害防除 | 随時 | 5 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 特殊樹木管理:フジ | 新植・更新 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 基本剪定・整正剪定 | 1回/年 | 2 本 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 特殊樹木管理:タケ | 間引き | 1～2回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 樹木管理:中低木 | 刈り込み | 1～2回/年 | 21,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| 病虫害防除・施肥 | | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地被管理 | 草地管理 | 刈り込み | 1～2回/月(12回) | 15,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 不陸整正小石除去 | 随時 | 15,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 補植・養生・施肥 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| 草花管理 | 花壇草花(プランター含む) | 植え付け・地拵え | 2回/年 | 46 m ² | | | | | | | | | | | | | | 6月、11月 |
| | | 灌水・除草 | 随時 | 46 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 花がら摘み摘心 | 随時 | 46 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理(一般) | 園路広場 | 点検 | 4回/年 | 21,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | 遊戯施設 | 日常点検 | 359日/年 | 22 基 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 定期点検(通常点検) | 3回/年 | 22 基 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 定期点検(詳細点検) | 1回/年 | 22 基 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 緊急点検 | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 給水施設 | 点検 | 4回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 排水施設 | 点検 | 4回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 側溝・U字溝、樹、管清掃 | 1～3回/年、1回/年、随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 工作物 | 点検 | 4回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気設備 | 点検 | 各設備内容による | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設塗装 | | 随時 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理(有料) | 池噴水池流れ | 水面清掃(流れ) | 随時 | 700 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 池床清掃(ゴミ拾い) | 随時 | 15,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | 運動広場 | 日常整備 | 1回/日 | 8,800 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 定期整備 | 1～2回/月 | 8,800 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | 庭球場 | 日常整備 | 1回/日 | 8 面 | | | | | | | | | | | | | | |
| 定期整備 | | 2～3回/月 | 8 面 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理(建物) | 便所管理 | 点検 | 359日/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 清掃 | 312日/年 | 50 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | レストハウス内の管理(管理棟) | 室内清掃 | 359日/年 | 168 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 便所点検 | 359日/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 便所清掃 | 312日/年 | 34 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 管理スペース清掃 | 随時 | 800 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 受水槽 | 1回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 空調設備 | 4回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 節水装置設備 | 1回/年 | 1 式 | | | | | | | | | | | | | | | |