

維持管理基本水準書

〈本牧臨海公園〉

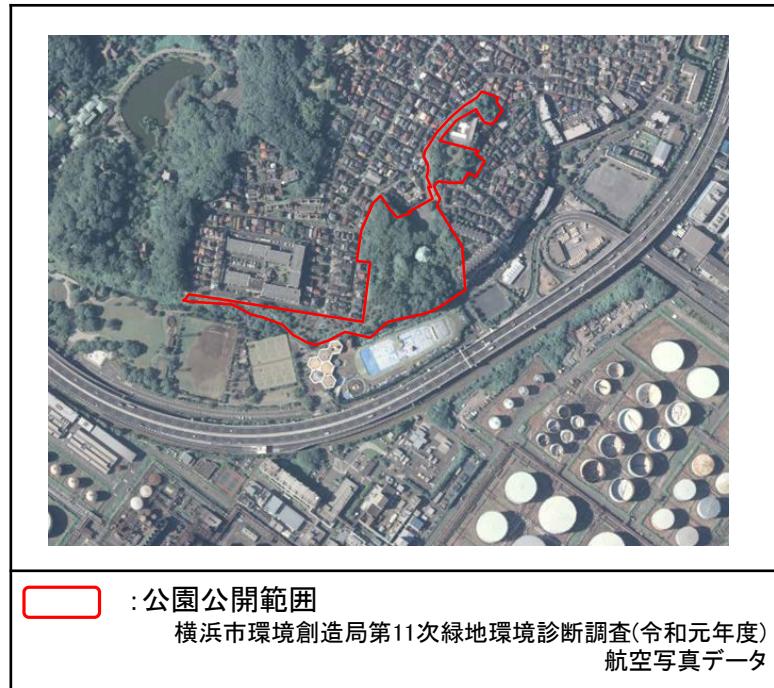
令和4年3月

横浜市環境創造局

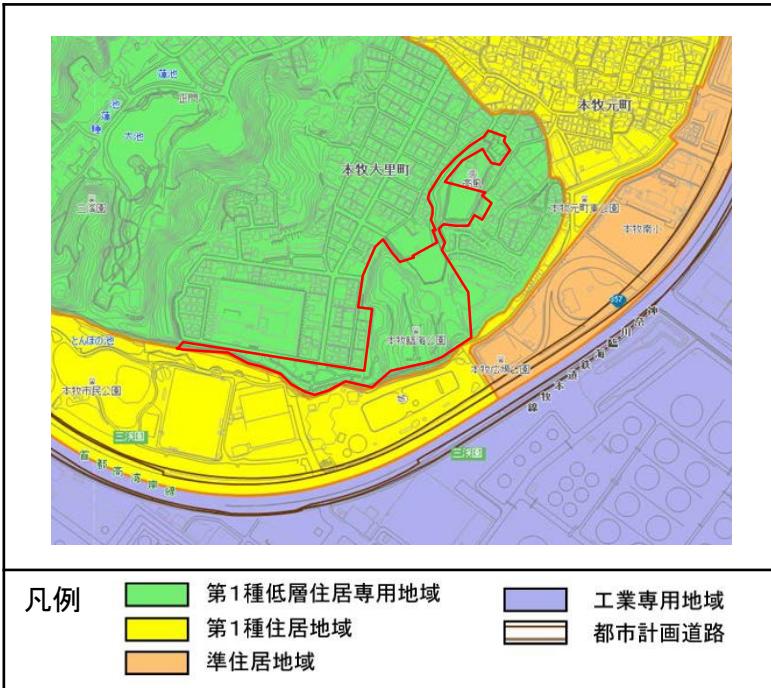
本牧臨海公園

維持管理対象公園の現況把握

■周辺の状況



■都市計画図



■基礎データ

規 模	40,998m ²
種 別	風致公園
公開年月日	1944年(昭和19年)12月1日
住 所	横浜市中区本牧元町386-1
連 絡 先	横浜市環境創造局 南部公園緑地事務所都心部公園担当 TEL:045-671-3648
主 要 施 設	ダスト広場、遊戯広場、八聖殿
そ の 他	本牧風致地区に位置する

■現況写真



■公園の沿革

- ・ 本公園は、三溪園とあわせて、都市計画決定されている。
- ・ 本公園は、全域本牧風致地区内にあり、八聖殿地区と三溪園とに分かれている。林の中にある八聖殿は昭和8年元内務大臣安達謙蔵氏の建立したもので、昭和12年に寄附されている。公園としては昭和19年八聖殿公園として開園したのが初めて、その後昭和30年代からの埋立事業により風景は一変したが、昭和32年度より38年度にかけて眺望と丘陵地、自然地形を生かした園地を整備し、本牧臨海公園として公開された。昭和63年には八聖殿入口としての景観を保持するために用地を取得し、併せて一部用地寄附を受け、共用面積の変更を行っている。現在、八聖殿は教育委員会が所管している。一方、三溪園は故原富太郎氏によって創立された庭園で数多くの重要文化財があり、付属した庭も含めて自然の風景を活用した名園として有名である。戦後荒廃していたのを昭和33年迄に完全に修復され、現在は公益財団法人三溪園保勝会によって運営されている。

■利用者数の動向

- 周辺住宅地からの近隣が主であり、また、生活道路としての利用も多く、下り坂道での自転車の危険運転に注意する必要がある。

■市民活動の有無とその内容(公園愛護会等)

- ・ 愛護会の活動として、ダスト広場の清掃を行っている。
- ・ 八聖殿前コミュニティハウスの一部を町内会館として使用している。

■利用者からの要望意見

- ・ 落ち葉の苦情あり
- ・ 隣接する保育園から、車両乗り入れ要望が多い。

本牧臨海公園

管理の考え方と留意点

■公園の特性と管理運営の基本的な考え方

●公園の特性

- 公園は、第1種低層住居専用地域に位置し、周辺には住宅地が広がるほか、高風保育園に隣接する。
- 三渓園一体の丘陵地の一角にあり、旧海岸線の崖を有している。
- 八聖殿という歴史的要素をもっているほか、八聖殿の背景となっている森では、展望・散策が楽しめる。

○管理の基本的な考え方

- 三渓園地区、本牧市民公園と一体的に利用してもらうことを意図し、特に本公園では、展望や散策が楽しめる静的な公園として管理する。
- 臨海部での貴重な緑の拠点として樹林の保全、育成に重点を置いた管理を進めるとともに、地区のイメージアップを図るために修景・美観の維持に留意した管理を行う。
- 本牧風致地区に位置しており、松林の景観保全に留意した管理を行う。
- 八聖殿という建物施設を有する他、人が集まる広がりをもった施設が少なく、分散しているため、防犯・防火に留意した管理を進める。特に防火のための林内の草刈を重点に管理を行う。



■ゾーンエリアの特性と管理目標

●エリア特性 ○維持管理の留意点

A:ダスト広場区

- 地元からは、あじさい広場の愛称で親しまれている。
- 四阿やベンチなどが整備されたダスト広場がある。
- 安全で快適に利用できるよう管理を行う。

B:遊び場区

- 高風保育園に隣接して遊び場がある。
- 無許可で車両を乗り入れることが多い。都心部公園担当と許可状況を共有する必要がある。
- 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。

C:植栽帯区

- 園路沿いやエントランスを中心として植栽されている。
- 利用者の快適性に留意しながら、草刈や樹木管理を行う。

D:保護林区

- 斜面を中心として樹林地がある。
- 林縁部などの草刈を中心とし、既存樹を保存する管理を中心に行う。

E:園路・広場区

- 各施設をつなぐ園路がある。
- 点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は早急に補修を行う。

F:便所区

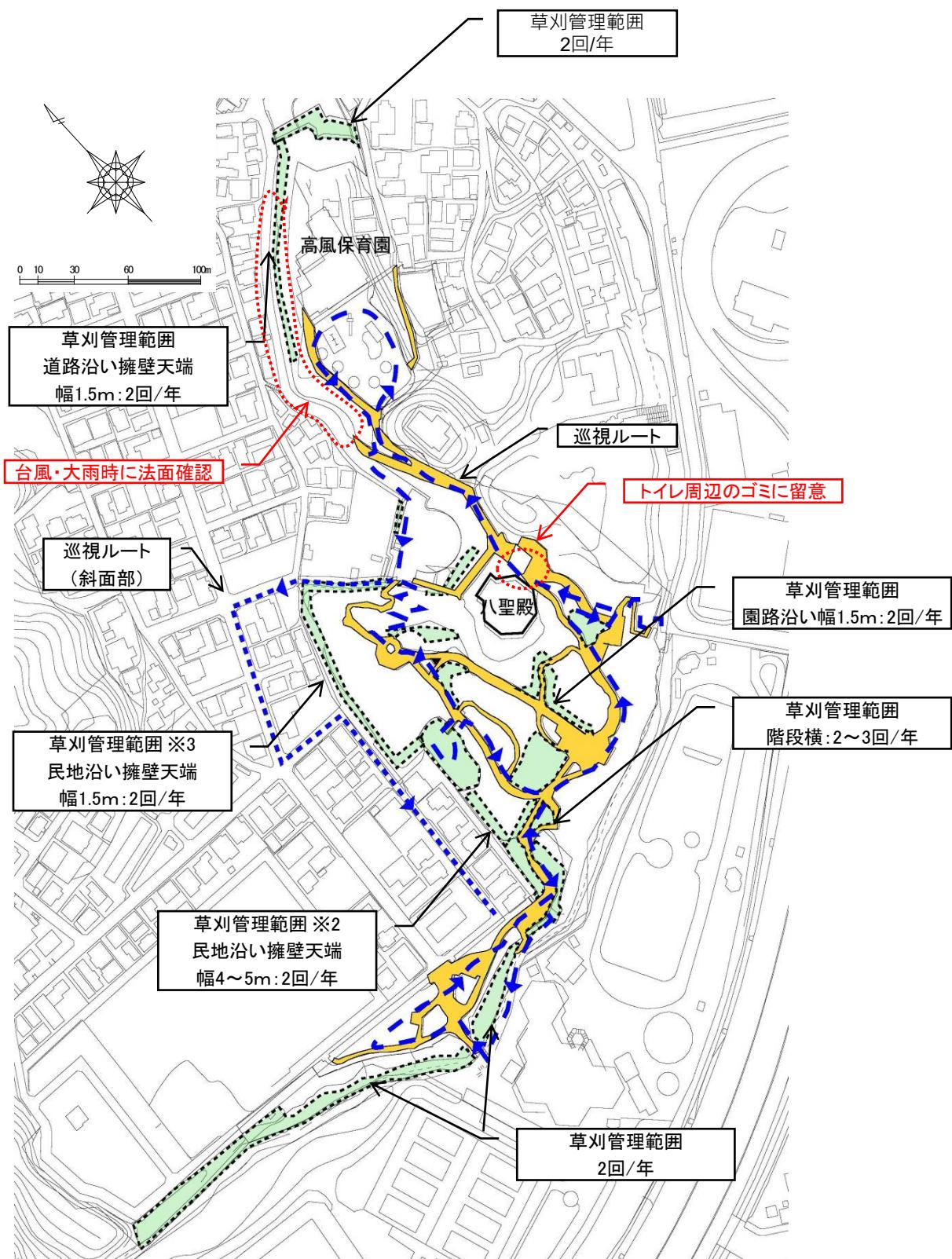
- 八聖殿付近に本牧八聖殿コミュニティホールと併設して、トイレが設置されている。
- 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。

G:八聖殿日常管理区

- 公園中央に教育委員会が管理している八聖殿がある。
- 日常管理としての清掃業務は八聖殿管理者が実施しているが樹木等の管理については実施する。

本牧臨海公園

基本管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



基本管理		管理水準			備考
	管理項目	対象	規模・単位	年回数	
巡視	日常巡視	園内・園内主要施設	1 式	359日/年	※1
	臨時巡視		1 式	随時	台風時等
清掃	清掃		1 式	359日/年	ゴミ拾い
	日常清掃	一般廃棄物	1 式	随時	
		産業廃棄物	1 式	随時	
臨時処置	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1 式	随時	松葉清掃	
	落葉時期	1 式	1回/週	10月末～12月上旬	
草刈	機械草刈	肩掛け式	7,000m ²	2～3回/年	
	(併用)	ロータリー式			平坦部

※1:巡視ルート(斜面部)は公園内の法面に民地が接しており、直接近づけないため、道路側から巡視(確認)を行う。

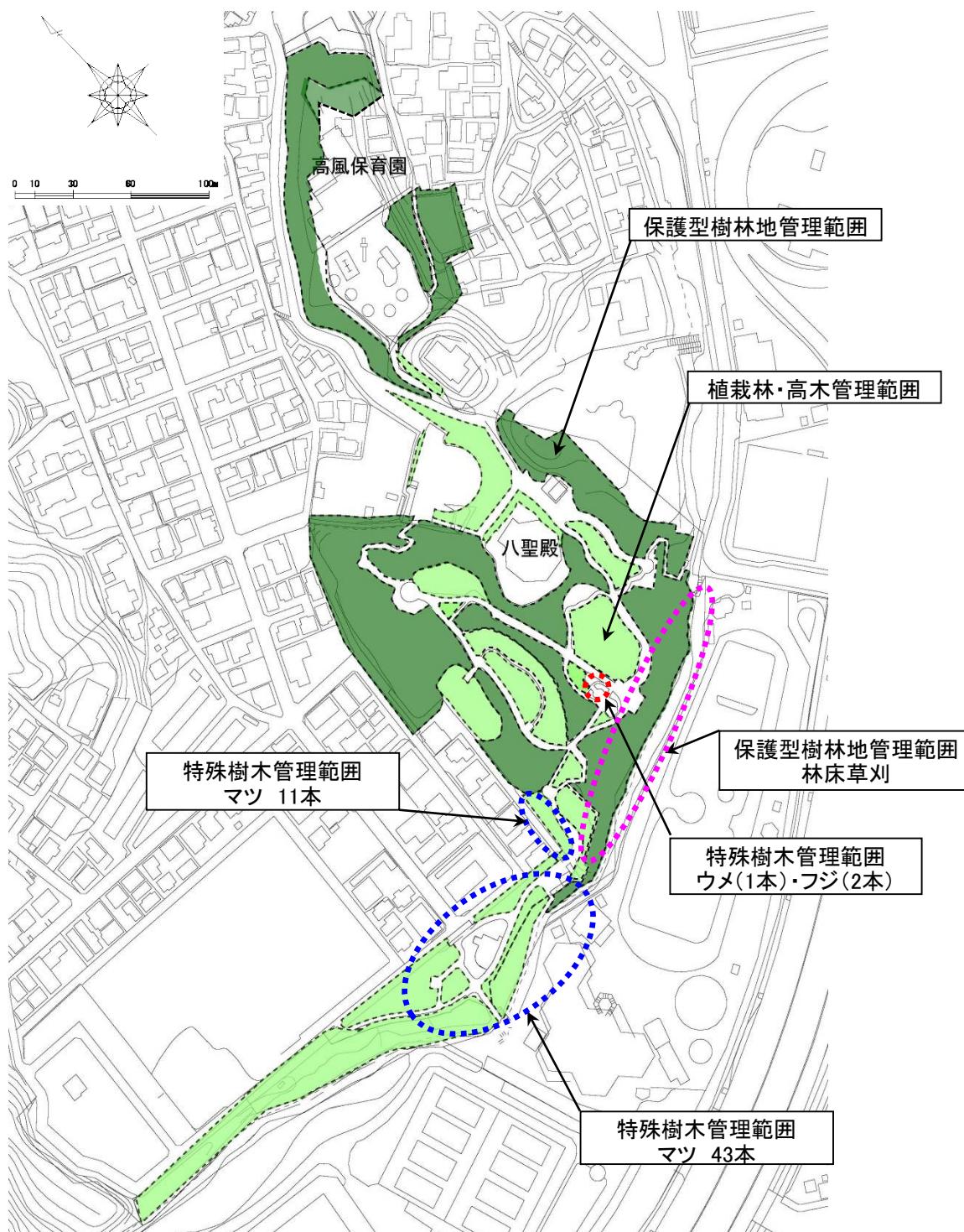
※2:作業前には近隣住民に事前周知を行ない、作業時には刈草の飛散防止のために擁壁天端のネットフェンスに土木シート等で養生を行う。

※3:作業中の擁壁下民地への刈草飛散防止が難しいため、作業前には隣接住民に事前周知を行い、作業後は飛散した刈草の清掃を徹底する。

※点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。

本牧臨海公園

植物管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



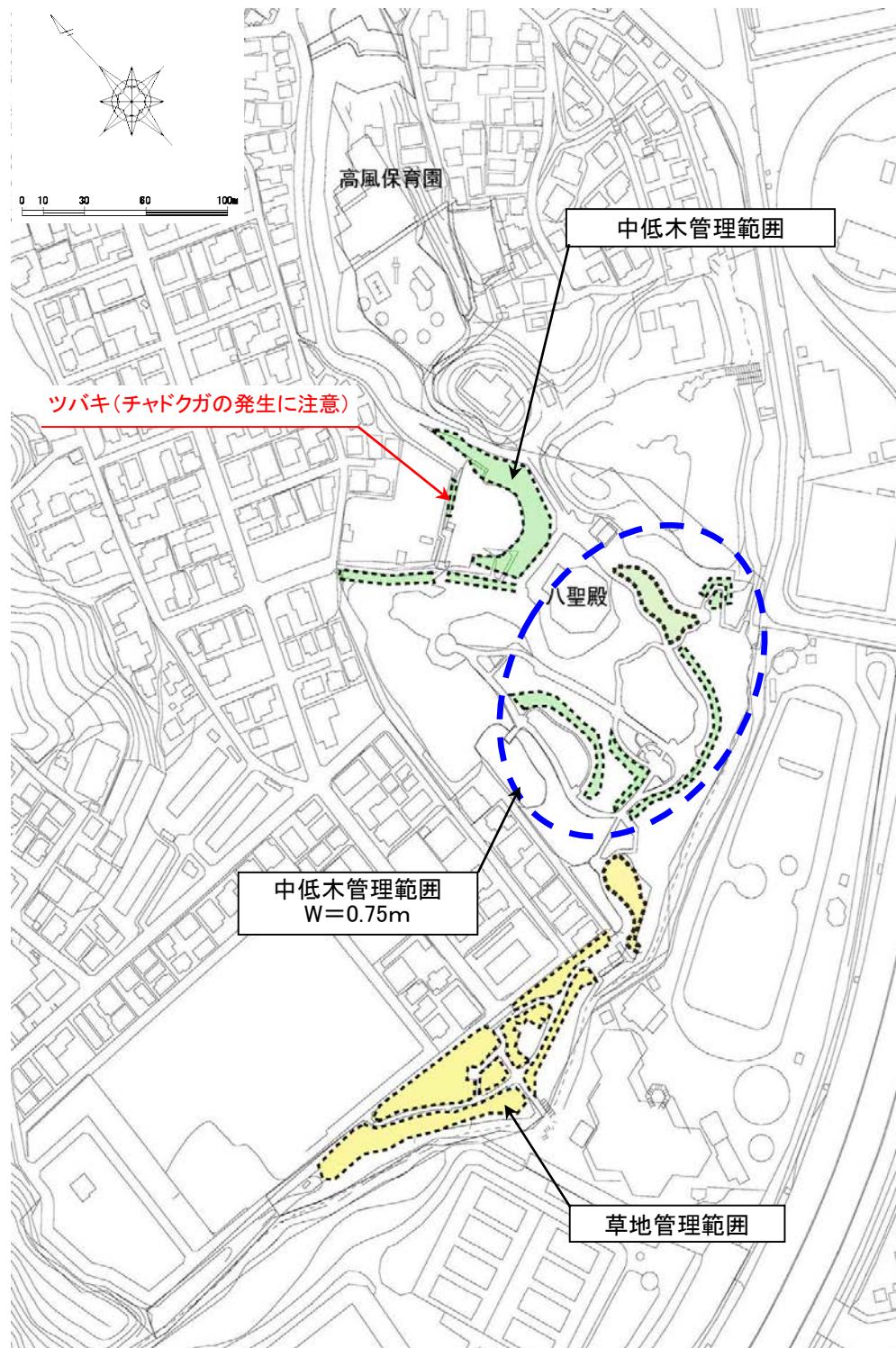
植物管理(1/2)				管理水準			備考	
共通	点検	枯損木・危険木・ツル除去	敷地境界部、園路	対象	規模・単位	年回数		
樹林地管理	保護型樹林地管理	枯損木処理			18,000m ²	2回/年	草刈時※1	
		林縁草刈			1式	随時		
		越境枝処理			18,000m ²	随時	※2	
	その他	林床草刈	南東側松林	3,000m ²	2回/年			
植栽林管理	剪定		必要な樹木に限る	1式	随時	枝が込んできた時に実施		
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却 (薬剤の使用は原則行わない)	アメシロ・チャド・クガ・テン ゲス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること		
	間伐・移植			1式	随時			
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)	1式	随時			
高木管理	整枝剪定		必要な樹木に限る	1式	随時			
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却 (薬剤の使用は原則行わない)	アメシロ・チャド・クガ・テン ゲス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること	
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)	1式	随時			
		支柱交換		1式	随時			
樹木管理	臨時処置	植え付け		1式	随時			
		灌水		1式	随時			
	マツ	枯損木の処理	古損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1式	随時			
		緊急対応	台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時			
特殊樹木管理	マツ	みどりつみ	修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする	54本	随時			
		もみあげ	修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする	54本	随時			
		施肥	植栽3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	54本	随時			
	ウメ	薬剤注入		54本	随時			
		更新		1式	随時			
フジ	ウメ	夏季剪定		1本	1回/年	7月		
		冬季剪定		1本	1回/年	12月		
	フジ	施肥	植栽3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1本	随時			
		病虫害防除		1本	随時			
	フジ	新植・更新		1式	随時			
		基本剪定	冬季	2本	1回/年	1月		
		整姿剪定	夏季(伸びすぎたつるの剪定)	2本	1回/年	7月		

※1: プール上のフェンス周辺は重点的に行う

※2: 対象はマツ周辺の草刈、その他は基本管理の草刈管理参照

本牧臨海公園

植物管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

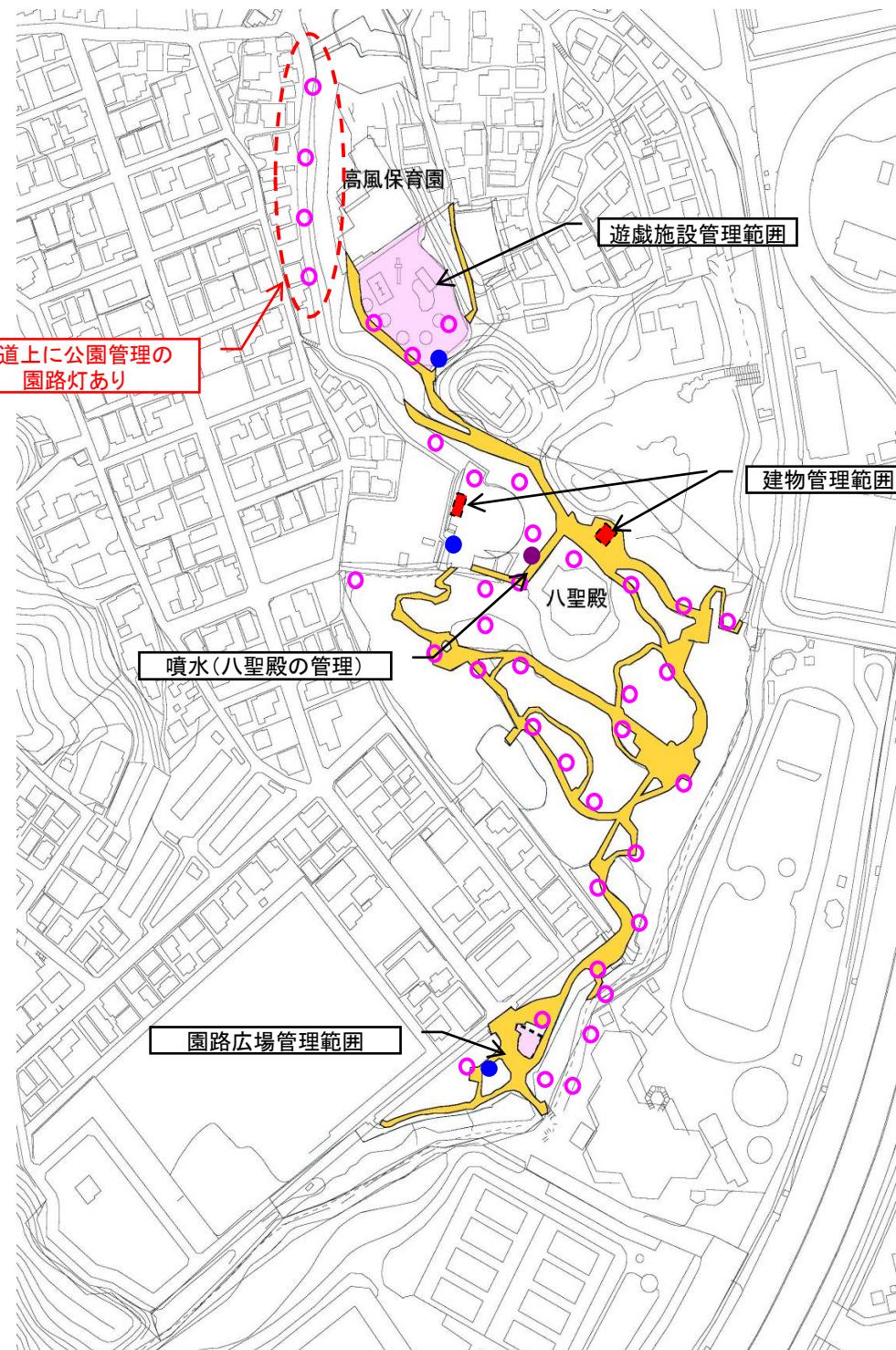


植物管理(2/2)

管理項目				管理水準			備考
中低木管理	中低木管理	対象	規模・単位	年回数			
		刈り込み 病虫害防除	(林内及び自然風に仕立て る物を除く) 巡視による発 見、剪除、焼 却(薬剤の使 用は原則行わ ない) アメシロ・チャドクガ・テン ゲス等	一般の植込地内の 灌木(花木を含む) 1式	1,600m ² 1式	1~2回/年 隨時	アジサイ・ツバキ類 やむを得ず薬剤を使用す る場合は関係法令等を遵 守すること
臨時処置	中低木管理	施肥		植栽後3~5年ま で、もしくはやせ土 地の樹木(ツバキを含 む)	1式	隨時	
		植え付け			1式	隨時	
		灌水	夏場の異常渇水 時、新植樹の活着 期間に行う。		1式	隨時	
		枯損木 の処理	枯枝・ヤゴ除去	1式	随时		
		緊急対応			1式	随时	
草地管理	草地管理	刈り込み			2,500m ²	1~2回/月 (10回) (4~10月)	
		不陸整正・ 小石除去		1式	随时		
		補植・養生		1式	随时		
		目土掛け		1式	1回/年	必要な範囲に限る	
		施肥		1式	1回/年	必要な範囲に限る	
		臨時処置			1式	随时	

本牧臨海公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



施設管理(一般)		管理水準			備考	
園路広場	点検 補修	対象	規模・単位	年回数		
		園路・広場等	7,000m ²	1回又は 4回/年		
遊戯施設	点検	7基	7,000m ²	巡回時※2		
			7,000m ²	4回/年		
		7基	359日/年	3回/年		
		7基	1回/年	1回/年		
	定期点検	1式	随時	随時		
	詳細点検	7基	1回/年	1回/年		
	緊急点検	7基	随時	随時		
給水施設	点検	水飲み ●・散水栓	1式	1回又は 4回/年		
	補修	給水管・散水栓	1式	随時		
	柵清掃	水飲み・手洗い	3基	随時		
排水施設	点検	水飲み・手洗い	3基	1回/年		
	管・柵清掃	側溝・樹類	1式	1回又は 4回/年		
		L型側溝・U字溝	1式	1~3回/年		
		樹類	1式	1回/年		
	管渠	管渠	1式	随時		
工作物	点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・柵・車止め等の工作物	1式	1回又は 4回/年		
	補修	案内板等の補修設置・ベンチ等・車止め等の補修	1式	随時		
	臨時処置	門柱・車止め等の破損時等	1式	随時		
電気設備	点検	園内灯設備	園内灯 ●・分電盤	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	
	修理	園内灯設備	ランプ交換	1式	点検時・随時	不点灯時は、水銀灯ランプはセラメタまたはLEDに交換
	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	
施設塗装			利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1式	1回/3年	
			その他工作物	1式	随時	

※1: 点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。

※2: 複合遊具×2基、砂場×2基、鉄棒×1基、その他遊具×2基=7基

【電気設備の概要】

1 園内灯設備

- ①H5070(300W) 6基
- ②HMA-521(250W) 11基
- ③H537(200W) 26基
- ④分電盤 5面

施設管理(建物)

施設管理(建物)		管理水準			備考
建物管理	便所管理	対象	規模・単位	年回数	
		点検		1式	359日/年
		清掃	2か所	18m ²	312日/年

分類	管理項目		頻度	予想数量	作業時期												備考
	作業対象	作業内容			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1式													
	清掃	日常清掃	359日/年	m													ゴミ拾い
		臨時清掃	1回/週	1式													落葉清掃
		機械草刈	2~3回/年	7,000m ³													
樹木管理	点検	枯損木・危険木・枯枝・越境枝等	4回/年	1式													
	保護型樹林地管理	ツル除去	2回/年	18,000m ²													
		枯損木除去	隨時	1式													
		林縁草刈	2回/年	1式													
	植栽林管理	越境枝処理	隨時	1式													
		剪定	隨時	1式													常緑:10~11月 落葉:12月~2月
		病虫害防除	隨時	1式													
		間伐・移植・施肥	隨時	1式													
	樹木管理:高木	整枝剪定	隨時	1式													
		病虫害防除	隨時	1式													
		施肥・臨時処置	隨時	1式													
	特殊樹木管理:マツ	みどりつみ	1回/年	54本													
		もみあげ	1回/年	54本													
		施肥	隨時	54本													
		薬剤注入	隨時	54本													
		更新	隨時	1式													
	特殊樹木管理:ウメ	夏季剪定	1回/年	1本													
		冬季剪定	1回/年	1本													
		施肥・病虫害防除・更新	隨時	1式													
	特殊樹木管理:フジ	基本剪定	1回/年	2本													
		整枝剪定	1回/年	2本													
	樹木管理:中低木	刈り込み	1~2回/年	1600m ²													
		病虫害防除	隨時	1式													
		施肥	隨時	1式													
	地被管理:草地管理	刈込み	1~2回/月(10回)	2,500m ²													
		不陸整正・小石除去	隨時	1式													
		補植・養生	隨時	1式													
		目土掛け・施肥	1回/年	1式													
施設管理(一般)	遊戯施設	園路広場	点検	1回又は4回/年	7,000m ²												
		日常点検	359日/年	7基													
		定期点検(通常点検)	3回/年	7基													
		定期点検(詳細点検)	1回/年	7基													
		緊急点検	隨時	1式													
	給水施設	点検	1回又は4回/年	1式													
		点検	1回又は4回/年	1式													
	排水施設	側溝・U字溝・樹・管清掃	1~3回/年、1回/年、隨時	1式													
		工作物	点検	1回又は4回/年	1式												
		電気設備	点検	1回/年	1式												
	施設塗装	修理	点検時・隨時	1式													
施設管理(建物)	便所管理	点検	359日/年	1式													
		清掃	312日/年	18m ³													