

岸根公園特記仕様書

1 概要

所 在 地	港北区岸根町 725
公園の沿革 や特徴、現指 定管理期間 中の改修等 の状況等	<p>昭和 15 年に防空緑地を兼ねた総合運動場施設を持った公園として計画されましたが、戦時中整備が中断し、戦後米軍に接收されました。部分的な接收解除によって昭和 45 年より整備を再開し、昭和 46 年に一部竣工し、運動公園として公開しました。</p> <p>その後、昭和 48 年の全面接收解除を待って、新たな整備を計画し、用地は民有地の買収により取得し、軟式野球場、芝生広場、運動広場等施設を整備し、災害対策用備蓄庫を設け、広域避難場所にも指定され全面公開されました。</p> <p>園内には県立武道館があります(指定管理範囲外)。</p> <p>平成 22 年度 放送設備更新 平成 24 年度 高圧受電設備更新 平成 28 年度 園内灯更新 平成 28 年度 忍者トリデ一部改良 平成 28・29 年度 ひょうたん原っぱ園路更新</p>
面積	140,587㎡ (運動公園)
有料施設	<p>利用対象施設 野球</p> <p>面数 1 面</p> <p>現行の利用料金 1 面 1 時間1,300円、夜間照明料30分2,650円</p> <p>対象種目 軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール</p> <p>開場期間 3 月の第 3 土曜日～12 月第 3 日曜日※ 1</p> <p>休場日 毎月第 1・第 3・第 5 月曜日 (休日の場合は、その直後の休日でない日)</p>
附帯設備	野球場、せせらぎ広場、ひょうたん原っぱ、管理棟、遊具、池ほか
電気設備等	<p>1 高圧受変電設備 (電気室)</p> <p>(1) 屋内キュービクル 3 面 (高圧盤 1 面、低圧配電盤 2 面)</p> <p>(2) 動力用変圧器 150kVA 1 台</p> <p>(3) 電灯用変圧器 50kVA 1 台</p> <p>(4) 高圧コンデンサー 10kVA 1 台</p> <p>2 負荷設備</p> <p>(1) 分電盤 9 面</p> <p>(2) 制御盤 5 面</p> <p>3 園内灯設備</p> <p>(1) LED72W 64基</p> <p>(2) セラミックメタルハイトランプ 110W 2 基</p> <p>4 夜間照明設備</p> <p>(1) 野球場(照明鉄塔) 4 基 (メタルハイトランプ 1kW×18基/鉄塔)</p> <p>5 放送設備</p> <p>(1) 放送設備ラック (パワーアンプ 2 台、電源装置、プログラムタイマー、CD プレーヤー等)</p>

	(2) レピーター盤	6 面
	(3) スピーカー	14台
6	水景施設	
	(1) 流れ（休止中）	669m ²
	(2) 地下水槽（休止中）	45m ³
	(3) 池（篠原池）	3000m ²
7	時計設備	
	広場（両面）	1 基

※ 1

4 月 1 日～11月30日	9:00～21:00
4 月～11月の第 2、第 4 月曜日 (休日の場合はその直後の休日でない日)	13:00～21:00
3 月第 3 土曜日～3 月31日 12月 1 日～12月第 3 日曜日	9:00～17:00
3 月第 4 土曜日、12月第 2 月曜日 (休日の場合はその直後の休日でない日)	13:00～17:00

2 電気・機械設備点検・修理項目

管 理 項 目		対 象	内 容	回 数・概 要
点 検	高圧受電設備	電気室及びキュービクル	定期点検	1 回/年（法定点検）
			巡視点検	1 回/月（法定点検）
	負荷設備	分電盤・制御盤	定期点検	1 回/年（法定点検） 外観点検・絶縁抵抗 測定・動作確認等
	照明設備	建物内	巡視点検	1 回/年 外観点検・絶縁抵抗 測定・点灯確認等
	園内灯設備	園内灯・分電盤	巡視点検	1 回/年 外観点検・絶縁抵抗 測定・点灯確認等
	夜間照明設備	野球場、庭球場	定期点検	1 回/年 外観点検・絶縁抵抗 測定・点灯確認等
	放送設備	アンプ・スピーカー	定期点検	1 回/年 外観点検・絶縁抵抗 測定・動作確認等
	時計設備	公園時計	定期点検	1 回/年 外観点検・動作確認 等
	水景施設	流れ・地下水槽	定期点検	1 回/年 ポンプ・ろ過装置等 の点検・動作試験等
	消防設備	消防設備	定期点検	2 回/年（法定点検）

修理	園内灯設備	公園内全園内灯	ランプ交換	点検時・随時 水銀灯は同照度の セラミックメタルハイトランプ 又はLEDに交換し てください
	夜間照明設備	野球場	ランプ交換	随時
	修繕	各々設備	部品交換等	随時

3 特記事項

(1) 建築物の施設管理者点検について

管理棟について、横浜市建築局作成の施設管理者点検マニュアルにより施設管理者点検を実施し、その結果を北部公園緑地事務所に報告してください。報告時期については、北部公園緑地事務所から通知します。

(2) 公園駐車場の管理許可について

公園駐車場については、指定管理者制度と別の行政処分であり、指定管理者は管理許可により公園駐車場の運営管理を行うものとします。そのため北部公園緑地事務所への管理許可を申請し、許可を受けた後に、規定の使用料を横浜市に納入する必要があります。

なお、駐車場の料金を含むすべての管理運営については、管理許可書の条件に記載した事項を遵守の上、北部公園緑地事務所の指示に従ってください。

(3) 高圧受変電設備について

指定管理者が、電気事業法に基づく自家用電気工作物の保安の監督を行ってください。

(4) 広域避難場所について

広域避難場所として位置付けられており、災害発生時には、住民が一時的に避難をしますので、港北区防災計画に基づき、横浜市の指示に従って対応をしてください。

(5) 飛行場外離着陸場について

横浜市より飛行場外離着陸場として指定されており、災害時のヘリコプターの離着陸場として、自衛隊や他都市からの応援航空部隊が使用することや、緊急患者の搬送や緊急物資の輸送が行われる場合があります。

実際の使用に際しては横浜市防災計画や港北区防災計画に基づき、横浜市の指示に従って対応してください。

(6) 災害時の物資集配拠点について

災害時の物資集配拠点として位置付けられているため、災害発生時には、全国から送られてくる救援物資の一時保管場所となります。横浜市防災計画や港北区防災計画に基づき、横浜市の指示に従って対応してください。

(7) 少年野球場の取扱について

公園内に所在する少年野球場は、地元管理運営委員会が利用調整及び日常的な清掃・除草等を行っています。指定管理区域に範囲が含まれていますが、管理運営委員会と管理運営についての協議を事前に必ず行い、管理運営委員会の維持管理業務と指定管理者との業務分担を図り、書面での管理運営の取り決めを実施し、北部公園緑地事務所に報告してください。

(8) 電気・機械設備の管理について

指定管理者にて「2 電気・機械設備点検・修理項目」により点検及び修理を実施してください。

なお、点検報告書は点検後速やかに公園緑地整備課 設備担当に電子データで提出してください。ただし、園内灯設備については、毎年9月末までに所定の様式にて提出してください。

4 課題等（様式 25 記載事項）

- (1) 公園の特徴として大きな芝生広場があり、適切な管理運営が必要となっています。その活用方法や利用ルールなどを指定管理者の創意工夫に基づいて提案をしてください。
- (2) 園内の池について、その安全対策や保安全管理対策、活用が必要となっています。その対策や活用の取組について応募団体の創意工夫に基づく提案してください。
- (3) 公園内での自転車通行が多くなっており、対策が必要ですが、その対策を提案してください。
- (4) 暑さ対策について
ここ数年、全国的に厳しい暑さが続き、記録的な猛暑となる年もありました。そのことを踏まえ、夏の暑さ対策として利用者や指定管理者職員等の健康や安全に対しての取組について、応募団体の創意工夫に基づいた提案をしてください。
- (5) その他公園の特性や維持管理上の課題等に応じた取組があれば、応募団体の創意工夫に基づいて提案してください。

5 新型コロナウイルス感染症等の拡大防止に係る対応（様式26記載事項）

※「コロナ禍で、緊急事態宣言期間ではない状態」を想定して記載してください。

- (1) 新型コロナウイルス感染症等の拡大防止に係る取組について、具体的に説明してください。
※具体的な感染防止対策、他施設等での感染防止対策実績、新型コロナウイルス感染症等の影響による利用料金収入減に対する対応策、感染防止の観点を踏まえた予約受付の提案等について記載してください。
- (2) 「新しい生活様式」や、横浜市の「新型コロナウイルス感染拡大防止対策を踏まえた公園施設利用再開ガイドライン」、業種、施設種別ごとに示されている「各種ガイドライン」等を踏まえたうえで、本公園においてどのように公園の魅力や多様な楽しみ方等を発信するか、また、自主事業・イベント実施時の工夫等について提案してください。
 - ・「新しい生活様式」を踏まえた身近な公園利用のポイント（国土交通省）
https://www.mlit.go.jp/report/press/toshi10_hh_000345.html
 - ・「新しい生活様式」の実践例（厚生労働省）
https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000121431_newlifestyle.html