

令和3年6月7日 一部訂正

維持管理基本水準書

〈 三ツ沢公園 〉

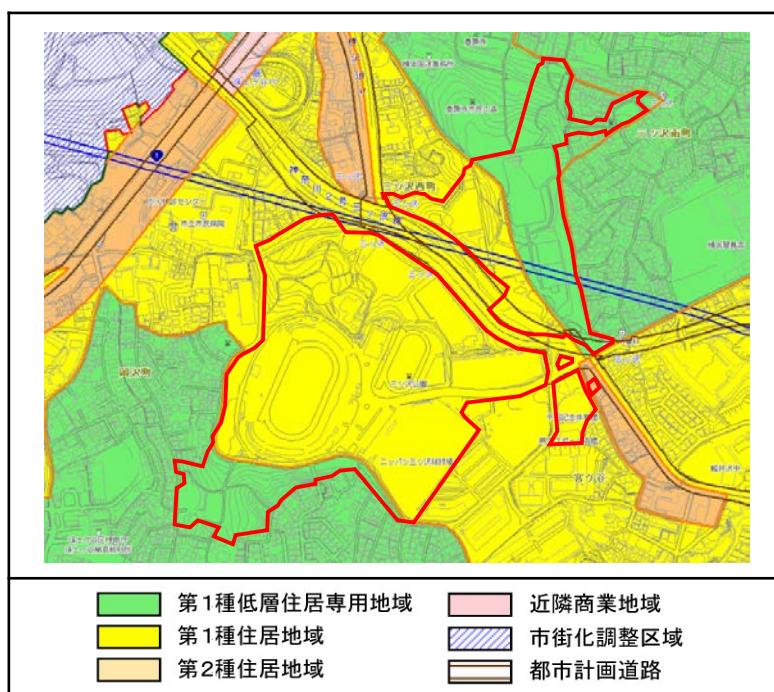
令和3年4月

横浜市環境創造局

■周辺の状況



■都市計画図



■基礎データ

規 模	286,976m ²
種 別	運動公園
公開年月日	1949(昭和24)年10月25日
住 所	横浜市神奈川区三ツ沢西町3-1
連 絡 先	環境創造局北部公園緑地事務所 TEL:045-353-1166 FAX:045-352-3086
主 要 施 設	球技場、陸上競技場(メイン及びサブ)、テニスコート、馬術練習場 自由広場、子供の遊び場、トリムコース レストハウス、駐車場(有料)
そ の 他	災害時の広域避難場所に指定されている

■現況写真



■公園の沿革

・本公園の前身は、昭和14年創建の神奈川県護国神社外苑を昭和17、18年に防空緑地整備事業として整備したもので、空襲で護国神社は焼失したが、残された土地は市に譲渡され、それに周辺の民有地などをあわせて用地を確保、公園として整備を始める。昭和24年東側地区にバレーボールコートが整備され、第4回国体バレー・ボール会場としての使用をもって、公園が公開された。

昭和30年に行われた第10回神奈川国体では、本競技場がメイン会場として使用され、競技場の改修、更衣所、管理棟、ラグビー場などが建設された。

昭和39年の第18回オリンピック東京大会では新しく整備された球技場でサッカーが行われるなど、その後も次々と運動施設が充実され、市を代表する運動公園となる。また、横浜市では唯一、馬術の練習場があるのも特徴である。

■利用者数の動向(季節や平休日の違いによる増減)

- 【利用者増】
- ・テニス、陸上等の大会開催時
 - ・Jリーグ開催時

■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- 【愛護会】
- ・わんぱく広場、こどもの遊び場
- 【活動、その他】
- ・町内会による草刈
(東洋製罐脇の遊び場、平沼体育館横の広場)

■年間の有料施設利用者数

	球技場	陸上競技場	テニスコート	馬術練習場
H29	262,973人	221,096人	156,897人	10,663人
H30	274,565人	233,238人	163,885人	11,885人
R1	315,280人	183,118人	151,390人	12,089人

■利用者からの要望等

- ・有料施設の老朽化(陸上競技場、レストハウス等)
- ・犬の放し飼い
- ・球技場、陸上競技場の騒音に対する苦情
- ・Jリーグ開催時の駐車場不足による、外周道路の駐車場待ちに対する苦情

三ツ沢公園

基本管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表(1/2)

管理範囲

*慰靈塔施設は管理区域外



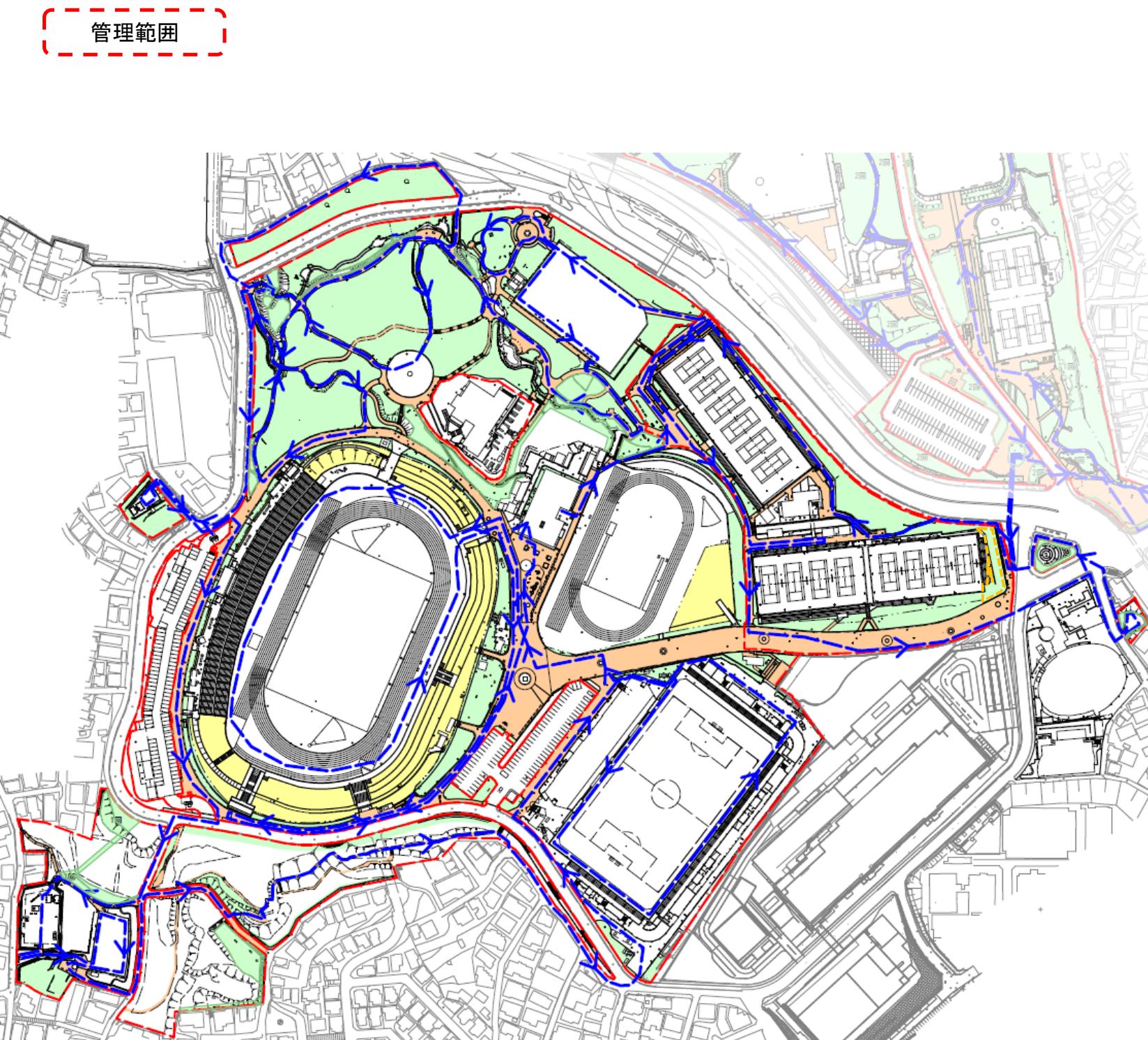
基本管理(北エリア)

管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	年回数	
巡回	日常巡回	園内・園内主要施設	1	式	362日/年 ※1
	定期巡回		1	式	随時
	臨時巡回		1	式	随時 台風時等
清掃	清掃		1	式	362日/年 対象エリア内全域 ※1
	日常清掃	一般廃棄物	1	式	随時
	処分	産業廃棄物(ペットボトル・缶等)	1	式	随時
草刈	臨時清掃	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1	式	随時
		慰靈塔周辺草刈り約300m ² を含む	1	式	随時 花見の時期等 ※2
			767	m ²	4回/年 回数図示
機械草刈	機械草刈 肩掛式(通常)		16,941	m ²	3回/年
	馬術練習場エリア他		11,901	m ²	2回/年 回数図示
	テニスコート南ケヤキ下		256	m ²	1回/2年 回数図示
機械草刈 ロータリー式			1,380	m ²	3回/年
			42	m ²	2回/年
人力草刈	馬術練習場 植込み内				

※1:12月29、30日、1月1日を除く毎日の巡回時等

※2:慰靈塔周辺 毎年11月に慰靈祭あり

注:上記清掃区域以外の対象エリアにおいても、ゴミ拾い等は行うものとし、処分はゴミの種類に応じ、清掃作業と同様とする。



基本管理(南エリア)

管理項目	管理水準				備考	
	対象	規模	単位	年回数		
巡回	日常巡回	園内・園内主要施設	1	式	362日/年	
	定期巡回		1	式	随時	
	臨時巡回		1	式	随時	
清掃	日常清掃	清掃		1	式	
		一般廃棄物	1	式	随時	
		産業廃棄物(ペットボトル・缶等)	1	式	随時	
	臨時処置	産業廃棄物(その他)	1	式	随時	
除草	つる植物駆除	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1	式	随時	
		花見時の清掃	1	式	随時	
草刈	機械草刈 肩掛け式(通常)	テニスコート西側、バス通り沿い	710	m ²	2回/年	
		テニスコート、桜山、球技場周辺	24,354	m ²	2回/年	
		陸上競技場及び補助競技場外周	4,036	m ²	2~3回/年	
		陸上競技場内	7,350	m ²	4~5回/年	
		補助陸上競技場内バックヤード	1,360	m ²	随時	
		遊歩道周辺	2,749	m ²	2回/年	
			731	m ²	1回/年	
					回数図示	

※1: 12月29、30日、1月1日を除く毎日の巡回時等

※2: テニスコート南側外周部、入口付近の落葉等

※3: 桜山周辺・遊歩道、外周道路や地域のゴミ収集場所を含めて、明らかに花見ゴミと思えるものは清掃を行うこと

※4: 外周道路(バス通り沿い)については、通行車両に支障のないように支障枝、草刈、ツルの除去等の管理を行うこと

注: 上記清掃区域以外の対象エリアにおいても、ゴミ拾い等は行うものとし、処分はゴミの種類に応じ、清掃作業と同様とする。



植物管理 高木管理(北エリア)

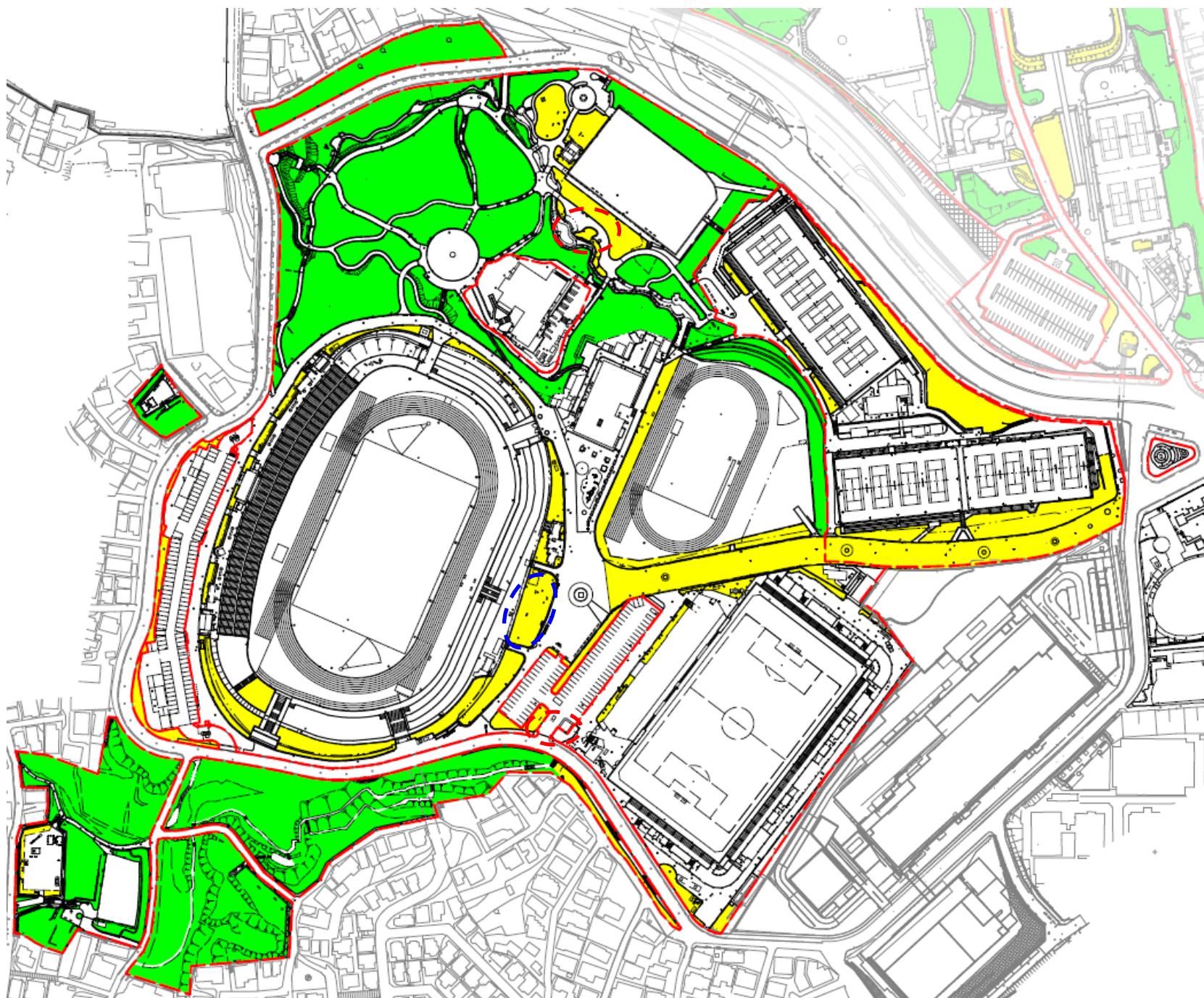
管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数	
植栽林管理	剪定	必要な樹木に限る	14,309	m ²	1回/1~2年
	剪除・焼却	アメシロ・チャドウガ・テングス等	1	式	随時
	病虫害防除	薬剤注入	アメシロ・チャドウガ・桜毛虫・マツクイムシ等	1	式
		臨時処置	巡視等による発見により行う剪除等	1	式
	間伐・移植			1	式
	枯損木等の処理	※1		1	式
	緊急対応	※2		1	式
高木管理	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1	式	随時
	整枝剪定	必要な樹木に限る	6,210	m ²	1回/1~2年
	剪除・焼却	アメシロ・チャドウガ・テングス等	1	式	随時
	病虫害防除	薬剤注入	アメシロ・チャドウガ・桜毛虫・マツクイムシ等	1	式
		臨時処置	巡視等による発見により行う剪除等	1	式
	点検	枯損木・危険木、枯れ枝・越境枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1	式
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1	式	随時
特殊樹木管理	支柱交換			1	式
	植え付け			1	式
	灌水			1	式
	枯損木等の処理	※1		1	式
	緊急対応	※2		1	式
	その他	ガラスの巣除去	※4	1	式
	竹林	間引き		630	m ²
	マツ	みどりつみ	※3	6	本
		もみあげ	※3	6	本

※1: 枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等

※2: 台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理

※3: 修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする。馬術練習場周辺区域

※4: 公園利用者等に危害を及ぼす恐れのある場合は、樹林地等においても実施



植物管理 高木管理(南エリア)

管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数	
植栽林管理	剪定	修景上必要な樹木に限る	23,870	m ²	1回/1~2年
	剪除・焼却	アメロ・チャドカガ・テングス等	1	式	随時
	病虫害防除	アメロ・チャドカガ・桜毛虫・マツケムン等	1	式	随時
	薬剤注入	アメロ・チャドカガ・桜毛虫・マツケムン等	1	式	随時
	臨時処置	巡視等による発見により行う剪除等	1	式	随時
	間伐・移植		1	式	随時
	枯損木等の処理	※1	1	式	随時
	緊急対応	※2	1	式	随時
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1	式	随時
	保護型樹林地管理	枯損木処理 下枝あげ (枝うち)	遊歩道周辺区域※1	17,140 m ²	随時
高木管理	枯損木処理	遊歩道周辺区域	1	式	随時
	整枝剪定	修景上必要な樹木に限る	15,676	m ²	1回/1~2年
	剪除・焼却	アメロ・チャドカガ・テングス等	1	式	随時
	病虫害防除	アメロ・チャドカガ・桜毛虫・マツケムン等	1	式	随時
	薬剤注入	アメロ・チャドカガ・桜毛虫・マツケムン等	1	式	随時
	臨時処置	巡視等による発見により行う剪除等	1	式	随時
	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1	式	4回/年
	施肥	敷地境界部・園路際・広場の中などを重点的に実施する	1	式	
	枯損木の処理	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1	式	随時
	支柱交換		1	式	随時
特殊樹木管理	植え付け		1	式	随時
	灌水		1	式	随時
	枯損木等の処理	※1	1	式	随時
	緊急対応	※2	1	式	随時
	高垣剪定	外周道路(バス通り)沿い	1	式	2回/年
	シラカシ (生垣)	支障枝の撤去	1	式	随時
	実生の除去		1	式	随時
	その他	カラスの巣 除去	※6	1	式
	夏季剪定		8	本	1回/年
	冬季剪定		8	本	1回/年

※1: 枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等

※2: 台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理

※3: 外周道路(バス通り)沿いについては、通行車両に支障のないように支障枝、ツルの除去等の管理を行うこと

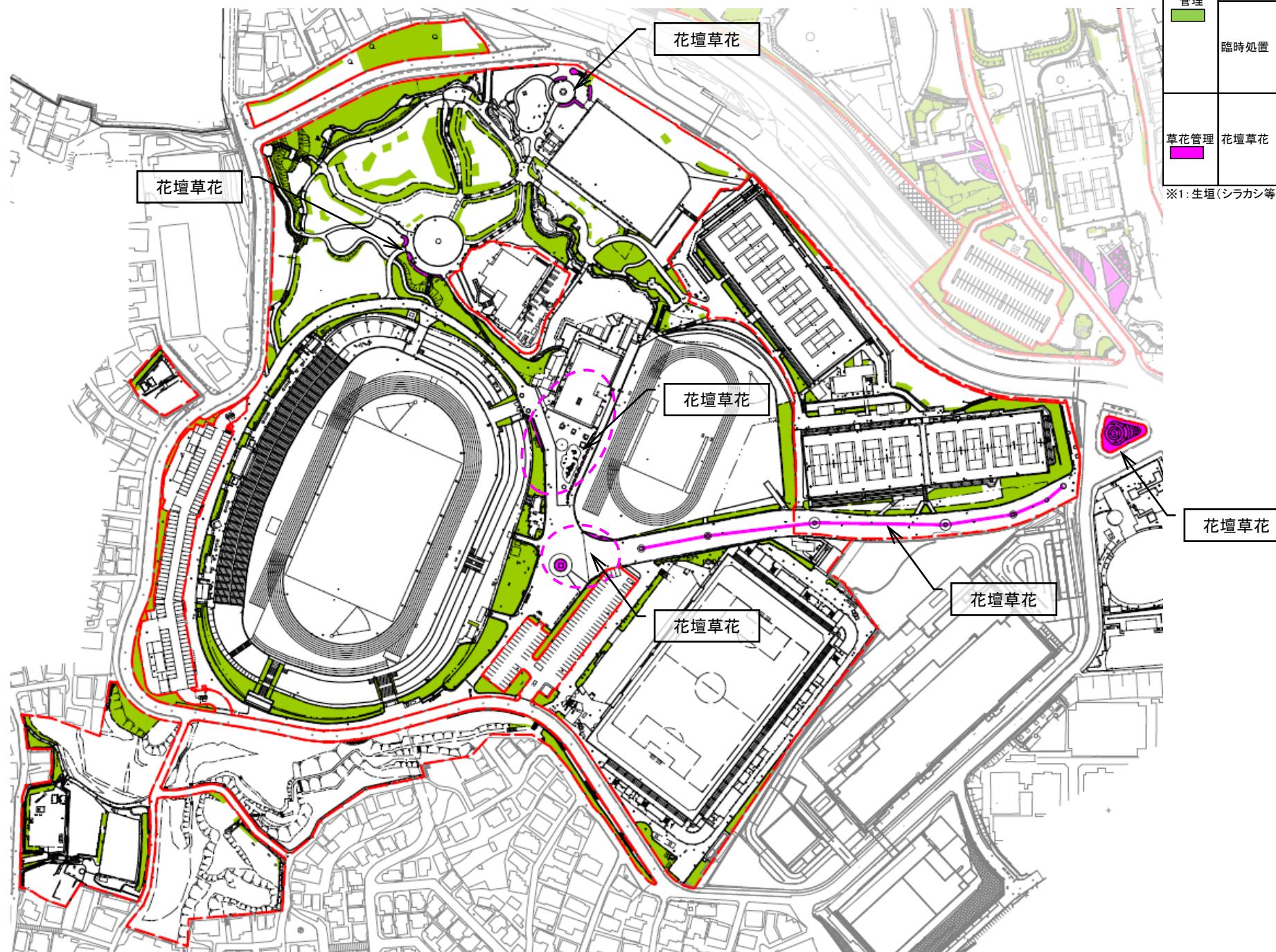
※4: テニスコート沿いのサクラに注意

※5: 修景上かむろ仕立て等が必要な松のみとする。陸上競技場・補助陸上競技場周辺区域

※6: 公園利用者等に危害を及ぼす恐れのある場合は、樹林地等においても実施



植物管理 中低木管理(北エリア)		管理水準				備考
管理項目	対象	規模	単位	回数		
中低木 管理	刈込	一般の植込地内の灌木(花木を含む)、林内及び自然風に仕立てる物を除く 住宅地等周辺(越境枝)	10,090	m ²	1~2回/年	
		修景上、特に整形に仕立てる必要のある灌木	1	m ²	随時	馬術練習場
	病虫害防除	剪除・焼却 薬剤注入	アメシロ・チャドカガ・テングス等 アメシロ・チャドカガ・桜毛虫・マツクイムシ等	1	m ²	随時
		臨時処置	巡視等による発見により行う剪除等	1	m ²	随時
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1	m ²	随時	
	臨時処置	植え付け		1	m ²	随時
		灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う	1	m ²	随時
		枯損木等の処理	枯枝、ヤゴ等除去	1	m ²	随時
		緊急対応		1	m ²	随時
草花管理	花壇草花	植付け		797	m ²	2回/年
		地拵え		797	m ²	2回/年
		灌水		797	m ²	随時
		除草		797	m ²	随時
		花がら摘み 摘心		797	m ²	随時



植物管理 中低木管理(南エリア)

管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数	
中低木 管理	刈込	林内及び自然風に仕立てる物を除く	20,016	m ²	1~2回/年 ※1
	剪除・焼却	アメジロ・チャドウガ・テンゲス等	1	式	随時
	病虫害防除	アメジロ・チャドウガ・桜毛虫・マツクイムシ等	1	式	随時
	薬剤注入	巡視等による発見により行う剪除等	1	式	随時
	臨時処置	テニスコート周辺	1	式	随時
	ツル除去	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1	式	随時
	施肥	植付け	1	式	随時
臨時処置	灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う	1	式	随時
	枯損木等の処理	枯枝、ヤゴ等除去	1	式	随時
	緊急対応		1	式	随時
草花管理	花壇草花	植付け	406	m ²	2回/年
		地拵え	406	m ²	2回/年
		灌水	406	m ²	随時
		除草	406	m ²	随時
		花がら摘み 摘心	406	m ²	随時

※1: 生垣(シラカシ等)の刈り込みを含む



施設管理 一般施設(北エリア)

管理項目	対象	管理水準				備考
		規模	単位	回数		
園路広場	日常点検	7,301	m	362日/年	※1	
	定期点検	7,301	m	4回/年	※2	
	臨時処置	7,301	m	随時		
遊戯施設	蜂の巣駆除	7,301	m	不陸整正	慰靈塔広場	
	※4	2,000	m	随時		
	定期点検	6	基	3回/年	※2	
給水施設	通常点検	6	基	1回/年	※2	
	詳細点検	6	基	1回/年	※2	
	精密点検・分解	2	基	1回/年		
排水施設	定期整備	不陸整正・転圧	遊戸広場	1	式	随時
	日常点検	水飲み・洗い場・散水栓等	1	式	随時	巡回時等
	定期点検	1	式	4回/年	※2	
排水施設	樹清掃	水飲み・洗い場	1	式	1回/年	
	清掃(上水)	足洗い場等	1	式	随時	※6
	日常点検	側溝・樹類	1	式	4回/年	巡回時等
排水施設	定期点検	L型側溝・U字溝	1	式	1~3回/年	※7
	管・樹清掃	樹類	1	式	1回/年	※7
	管渠	管渠	1	式	随時	
工作物	日常点検	1	式	随時	巡回時等	
	定期点検	※8	1	式	4回/年	※2
	肉厚点検	東屋	1	基	1回/年	※2
電気・機械設備	負荷設備	定期点検	分電盤・制御盤等	1	式	1回/年
	日常点検	園内灯・分電盤、夜間照明(テニスコート)等	1	式	随時	巡回時等
	定期点検	1	式	1回/年	※2	
放送設備	巡回点検	1	式	1回/年		
	点検・清掃	屋外スピーカー等	1	式	1回/年	
	映像設備	点検・清掃	監視カメラ等	1	式	1回/年
修理等	修理等	タッチアップ、補修、部品	各種施設、設備等	1	式	随時
	ランプ交換等	照明等	1	式	随時	※9
	臨時処置	緊急点検、清掃、補修、	各種施設、設備等	1	式	随時
施設塗装	手摺り・柵・遊具等	手摺り・柵・遊具等	1	式	随時	台風時等

※1: 12月29、30日、1月1日を除く毎日の巡回時等

※2 横浜市公園施設点検マニュアルにしたがって点検する

※3 Jリーグ等の開催時に臨時駐車場として利用している。利用後に不陸整正を行う

※4 わんぱく広場 5基:複合遊具*1、ローラーすべり台*1、ブランコ*1、砂場*1、ターザンロープ*1

慰靈塔周辺 1基:複合遊具*1

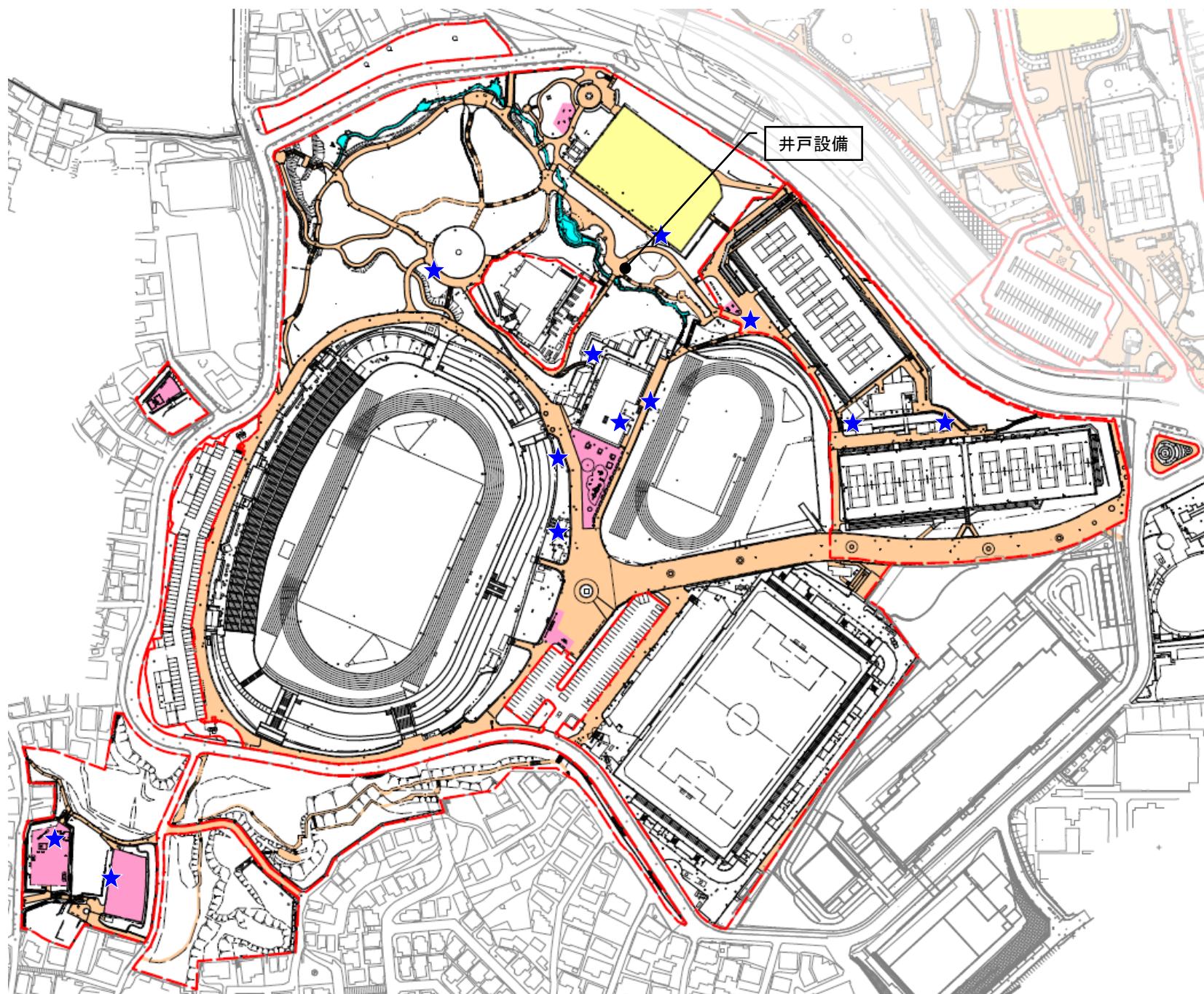
※5 わんぱく広場 2基:ローラーすべり台*1、ターザンロープ*1

※6 給水施設の足洗い場の清掃は、付属樹類を含む。

※7 [排水施設]梅雨前の点検、清掃落葉時の降雨後の清掃

※8 園路広場、池、遊戸広場を除く案内板・ベンチ・柵・手すり・車止め・観覧場等の工作物

※9 水銀灯は同等照度のセラメタ又はLEDに交換すること



施設管理 一般施設(南エリア)

管理項目	対象	管理水準				備考
		規模	単位	回数		
園路広場	日常点検	12,750	m ²	362日/年	※1	
	定期点検	12,750	m ²	4回/年	※2	
	臨時処置	12,750	m ²	随時		
自由広場	日常点検	2,500	m ²	362日/年	※1	
	定期点検	2,500	m ²	4回/年	※2	
	日常整備	2,500	m ²	随時		
遊戯施設	定期整備	2,500	m ²	随時		
	日常点検	21	基	362日/年	巡視時等	
	通常点検	21	基	3回/年	※2	
給水施設	定期点検	21	基	1回/年	※2	
	詳細点検	1	基	1回/年		
	精密点検	1	基			
排水施設	定期整備	1	式	随時		
	不陸整正・転圧	1	式			
	日常点検	1	式	随時	巡視時等	
給水施設	定期点検	1	式	4回/年	※2	
	樹清掃	1	式	1回/年		
	日常点検	1	式	随時	巡視時等	
排水施設	定期点検	1	式	4回/年	※2	
	L型側溝・U字溝	1	式	1~3回/年	※4	
	樹類	1	式	1回/年	※4	
工作物	管渠	1	式	随時		
	日常点検	1	式	随時	巡視時等	
	定期点検	1	式	4回/年	※2	
電気・機械設備	高圧受変電設備	1	式	1回/月		法定点検※5
	月例点検	1	式	1回/年		法定点検
	年次点検	1	式	1回/年		法定点検
荷役設備	細密点検	1	式	適宜		法定点検
	定期点検	1	式	1回/年		法定点検
	分電盤・制御盤等	1	式	1回/年		法定点検
園内照明設備	日常点検	1	式	随時	巡視時等	
	定期点検	1	式	1回/年		※2
	巡回点検	1	式	1回/年		
放送設備	日常点検	1	式	1回/年		
	定期点検	1	式	1回/年		
	点検: 清掃	1	式	1回/年		
映像設備	日常点検	1	式	1回/年		
	定期点検	1	式	1回/年		
	監視カメラ等	1	式	1回/年		
井戸設備	測定報告	1	式	1回/月		
	ランプ交換	1	式	随時		
	修理等	1	式			
修理	部品交換等	1	式	随時		
	緊急点検、補修、修繕等	1	式	随時		
	各種設備	1	式	随時		
受水槽	日常点検	1	式	1回/年	法定点検	※6
	定期点検	1	式	1回/年		
	陸上競技場、球技場	1	式	1回/年		
ポンプ	定期点検	1	式	1回/年		
	点検	1	式	1回/年		
	スプリンクラーポンプ	1	式	1回/年		
池・流れ	定期点検	1	式	4回/年	※2	
	池床清掃	640	m ²			
	ゴミ拾い	※8				
流れ	臨時処置	1	式	随時		
	台風前に行う水面・水門清掃	1	式	随時		
	オリフィス点検・清掃	1	式	随時		
修理等	タッチアップ、補修、部品	各種施設、設備等	1	式	随時	
	ランプ交換等	1	式	随時		※9
	照明等	1	式	随時		
施設塗装	緊急点検、清掃、補修、	各種施設、設備等	1	式	随時	台風時等
	手摺り・柵・遊具等	1	式	随時		

※1: 12月29・30日、1月1日を除く毎日の巡視時等

※2: 横浜市公園施設点検マニュアルにしたがって点検する

※3: テニスコート周辺 3基: 健康器具*3

桜山・自由広場周辺 5基: ブランコ*1、サッカーゴール*1(2個1組)、健康器具*3

陸上競技場周辺 8基: 複合遊具(大)*1、複合遊具(小)*1、スプリング遊具*2、遊具ベンチ*1、砂場*1、健康器具*2

遊歩道周辺 5基: 鉄棒*1、バスケットゴール*1、すべり台*1、ブランコ*1、砂場*1

※4: [排水施設]梅雨前の点検、清掃 落葉時の降雨後の清掃

※5: 横浜市電気工作物保安規程に準ずる保守管理

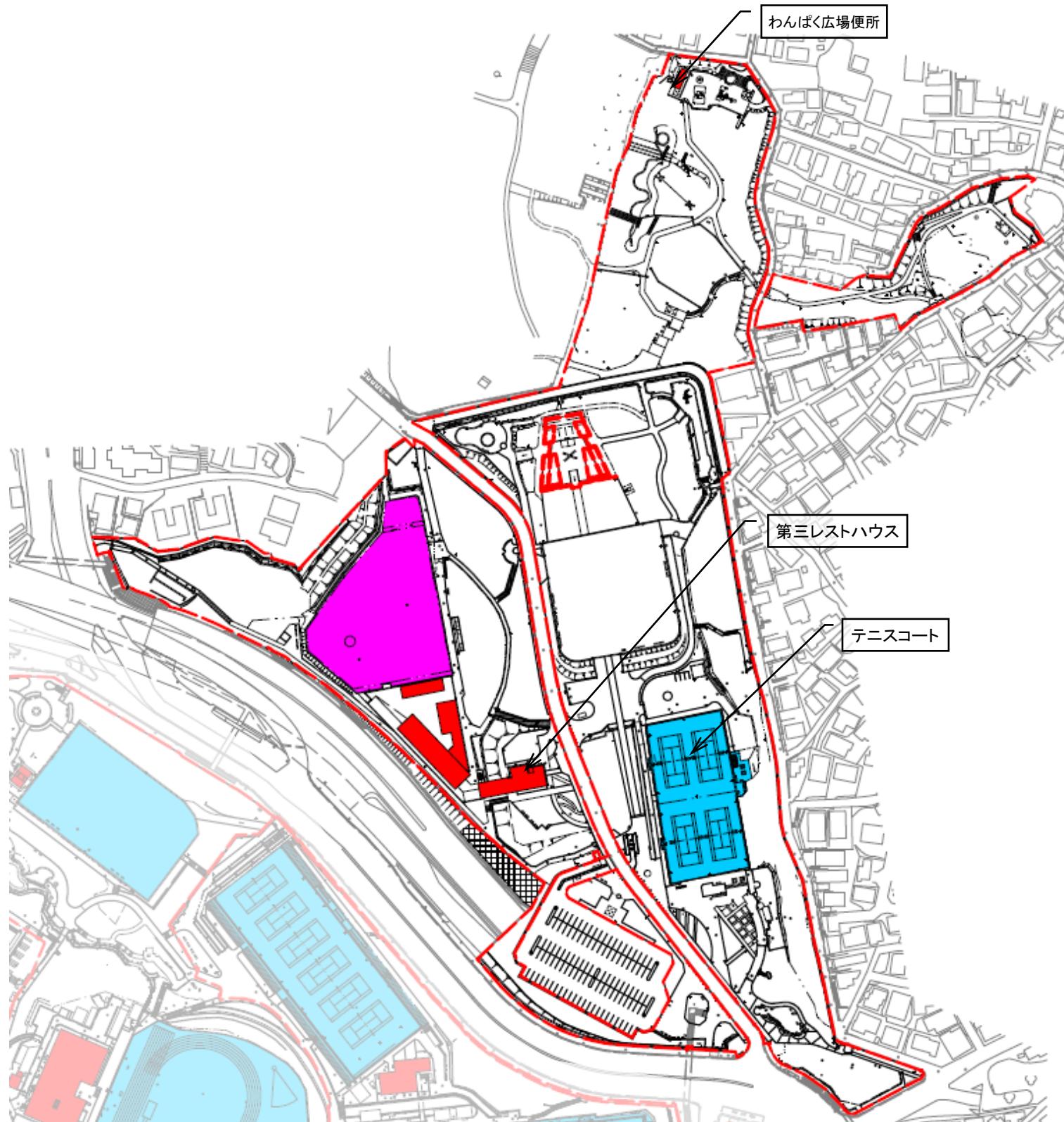
※6: 水道法第34条及び小規模受水槽水道等に関する条例に基づいた清掃・点検を実施する受水槽設備

陸上競技場 1基: トイレ受水槽 10.5m³、球技場 1基: 受水槽 31.5m³

※7: 陸上競技場 1基: スプリンクラー受水槽(法定点検対象外) 12.0?

※8: 人が常時立ち入る池や修景上特に留意すべき噴水池・流れ

※9: 水銀灯は同等照度のセラメタ又はLEDに交換すること



施設管理 建物管理 わんぱく広場便所(北エリア)

管理項目		管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数		
わんぱく 広場便所	日常点検		1	棟	362回/年	※1
	定期点検		1	棟	4回/年	
	清掃	床面、便器等	16	m ²	362回/年	※1
	窓清掃	窓ガラス、窓枠サッシ等	1	式	1回/月	
電気・機 械設備	照明設備等	各種施設、設備等	1	式	随時	
	負荷設備	定期点検 分電盤・制御盤	1	式	1回/年	※2
修理等	タッチアップ・補修、部品交換等	各種施設、設備等	1	式	随時	
	ランプ交換等	照明等	1	式	随時	
	緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	1	式	随時	台風時等

※1: 基本毎日、年末年始のみ1日おきの実施

※2: 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等

施設管理 有料施設管理 テニスコート(北エリア)

管理項目		管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数		
テニス コート	日常点検		4	面	353回/年	※1
	定期点検		4	面	4回/年	
	清掃等	ウレタン系・砂入り人工芝等	4	面	1回/日	使用日の朝
日常整備	ライン出し	砂入り人工芝舗装のみ	4	面	随時	使用日の朝
	ブラシかけ		4	面	随時	利用者も終了時に行う
定期整備	タッチアップ・砂整正・補修等		4	面	2~3回/月	
緊急処置	※2	台風前後の排水点検・清掃・ネット 補修等	1	式	随時	

※1: 第3月曜日(祝日の場合は翌日)を除く毎日の巡視時等口

※2: 緊急点検、清掃、補修、修繕等口

施設管理 建物管理 第三レストハウス(北エリア)

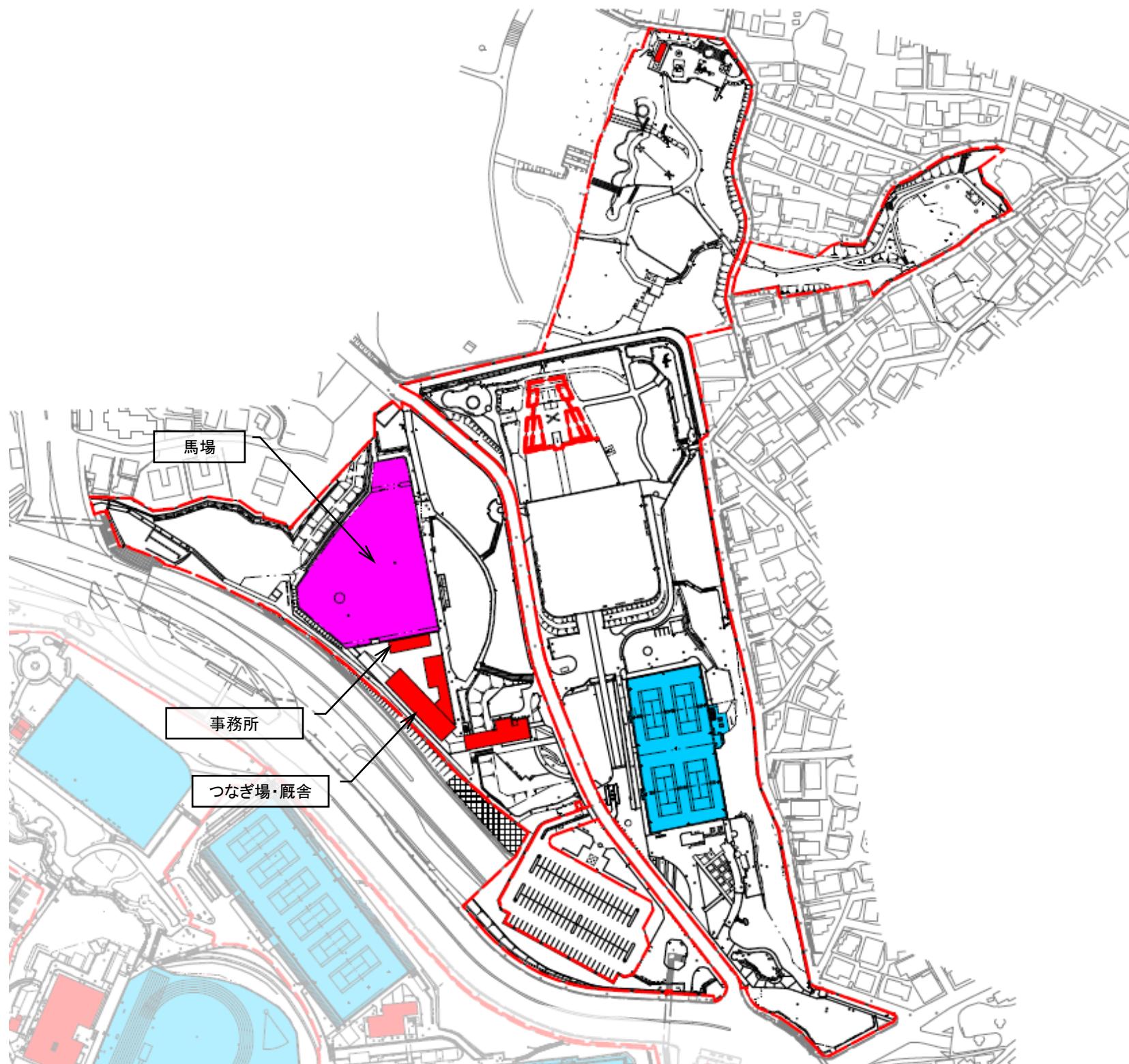
管理項目		管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数		
第三レスト ハウス	日常点検		1	棟	353回/年	※1
	定期点検		1	棟	3回/年	
	簡易点検		308	m ²	1回/年	
	日常清掃	休憩室、エントランス、ポーチ、ベランダ等	165	m ²	22回/年	※2
	床清掃等	更衣室(シャワー室共)	30	m ²	353回/年	※1
	窓清掃	窓ガラス、窓枠サッシ等	1	式	22回/年	※2
	便所清掃	窓、床面、便器等	94	m ²	353回/年	※1
電気・機 械設備	照明設備	照明等	1	式	随時	
	負荷設備	定期点検 分電盤・制御盤	1	式	1回/年	※3
	放送設備	定期点検 アンプ・スピーカー	1	式	1回/年	※3
	消防設備	機能点検	1	式	2回/年	法定点検 ※4
		総合点検	1	式	1回/年	
	空調設備	点検清掃	1	式	1回/年	
		シーズンイン点検	1	式	2回/年	
	昇降機設備	保守点検 エレベータ	1	式	1回/月	フルメンテナンス
	定期点検		1	式	1回/年	法定点検
	料金徵収施 設	日常点検 ヨインロッカー	1	式	随時	
		ヨインシャワー	1	式	随時	
修理等	タッチアップ・補修、部品交換等	各種施設、設備等	1	式	随時	
	ランプ交換等	照明等	1	式	随時	
緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等		1	式	随時	台風時等

※1: 第3月曜日(祝日の場合は翌日)を除く毎日の巡視時等口

※2: 5~12月・2~3月は2回/月、1月・4月は、1回/月

※3: 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等

※4: 消防法、同施行令、同施行細則に基づく保守点検



施設管理 有料施設管理 馬場(北エリア)

管理項目		管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数		
馬場	点検	日常点検	3,650	m ²	359日/年	※1 巡視時等
		定期点検	柵等	1	式	4回/年
		機械整地		1	式	随時
	通常整備	蹄跡ならし		1	式	随時
		砂入れ等		1	式	随時
		散水		1	式	随時
修理等	タッチアップ、補修、部品交換等	柵等	1	式	随時	
緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等		1	式	随時	台風時等

※1: 年末年始を除く毎日(365日-6日)

※2: 横浜市公園施設点検マニュアルにしたがって点検する。

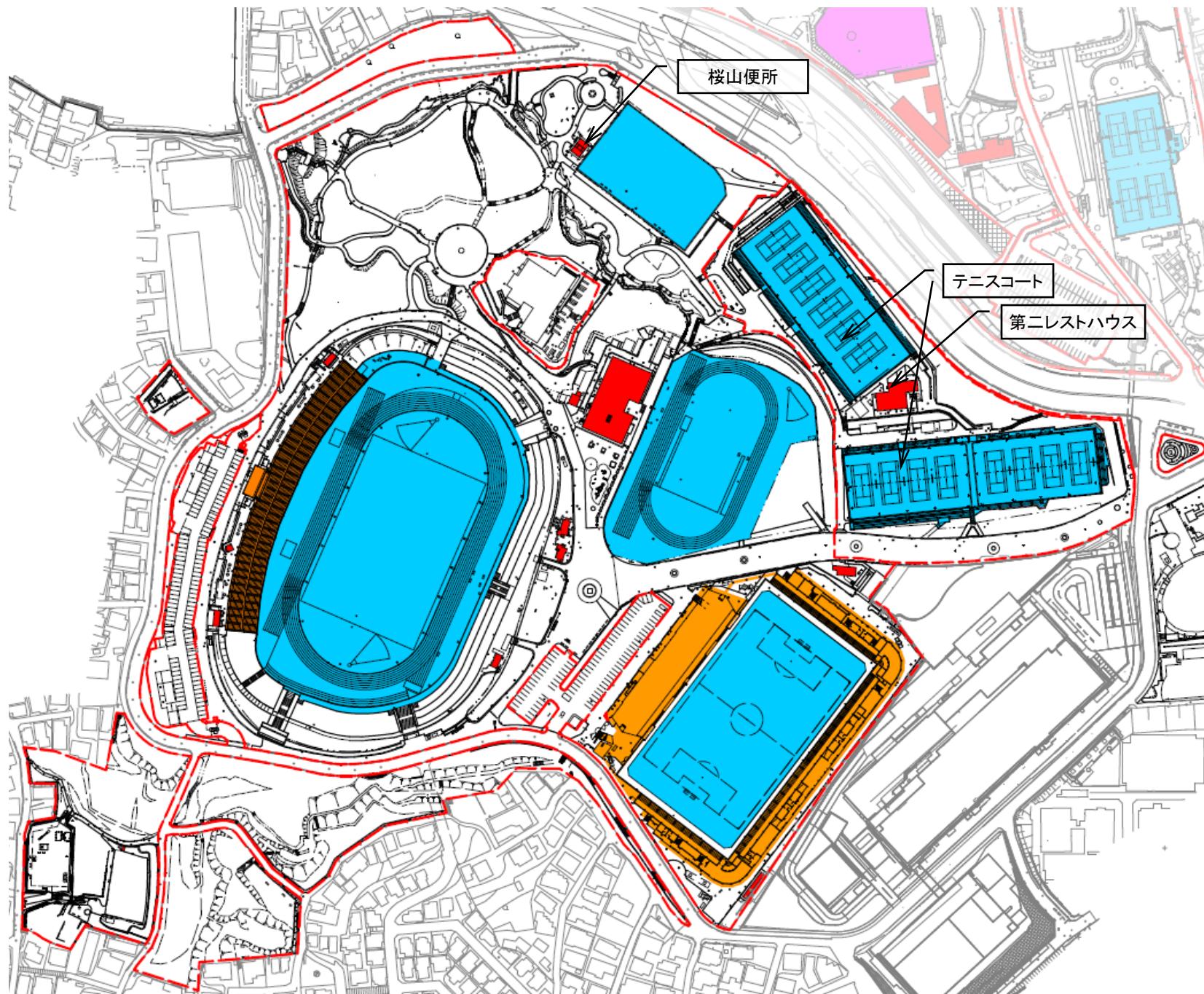
施設管理 有料施設管理 事務所・つなぎ場・厩舎(北エリア)

管理項目		管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数		
事務所・つなぎ場・厩舎	点検	日常点検	3	棟	359日/年	※1、※3 巡視時等
		定期点検	3	棟	3回/年	※2
	清掃	簡易点検	事務所1棟	100.8	m ²	1回/年
		日常清掃		1	式	随時
	便所管理	施設清掃		1	式	随時
		便所点検		1	式	随時
電気・機械設備	園内照明設備	日常点検		1	式	随時
		定期点検	園内灯・分電盤等		1	式
	巡視点検		1回/年		1回/年	※2
	消防設備	機能点検		1	式	2回/年
		総合点検		1	式	1回/年
	空調設備	点検清掃		1	式	2回/年
修理等	タッチアップ、補修、部品交換等	各種施設、設備等		1	式	各シーズン
	ランプ交換等	照明等		1	式	随時
緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	各種設備		1	式	台風時等

※1: 年末年始を除く毎日(365日-6日)

※2: 横浜市公園施設点検マニュアルにしたがって点検する。

※3: 100.8m²(事務所)+448.89m²(厩舎)+117.37m²(つなぎ場)=計3棟



施設管理 有料施設管理 テニスコート(南エリア)

管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数	
日常点検		14	面	353回/年	※1
定期点検		14	面	4回/年	
テニスコート	清掃等	ウレタン系・砂入り人工芝等	14	面	1回/日 使用日の朝
	ライン出し	砂入り人工芝舗装のみ	14	面	随時 使用日の朝
	ブラシかけ		14	面	随時 利用者も終了時に行う
定期整備	タッチアップ・砂整正・補修等	14	面	2~3回/月	
緊急処置	※2	台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等	1	式	随時

※1: 第3月曜日(祝日の場合は翌日)を除く毎日の巡視時等

※2: 緊急点検、清掃、補修、修繕等

施設管理 建物管理 第二レストハウス(南エリア)

管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数	
日常点検		1	棟	353回/年	※1
定期点検		1	棟	3回/年	
第二レストハウス 棟	簡易点検	372	m ²	1回/年	
	日常清掃	220	m ²	22回/年	※2
	床清掃等	90	m ²	353回/年	※1
窓清掃	窓ガラス、窓枠サッシ等	1	式	22回/年	※2
便所清掃	窓、床面、便器等	40	m ²	353回/年	※1
照明設備	日常点検	1	式	随時	
負荷設備	定期点検	分電盤・制御盤	1	式	1回/年 ※3
放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1	式	1回/年 ※3
消防設備	機能点検		1	式	2回/年 法定期検 ※4
空調設備	総合点検		1	式	1回/年
料金徴収施設	点検清掃		1	式	1回/年
修理等	日常点検	シーケンス点検	1	式	2回/年
ランプ交換等	タッチアップ、補修、部品交換等	コインロッカー	1	式	随時
緊急処置	ランプ交換等	コインシャワー	1	式	随時
	緊急点検、清掃、補修、修繕等	各種施設、設備等	1	式	随時
		各種施設、設備等	1	式	台風時等

※1: 第3月曜日(祝日の場合は翌日)を除く毎日の巡視時等

※2: 5~12月・2~3月は2回/月、1月・4月は、1回/月

※3: 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等

※4: 消防法、同施行令、同施行細則に基づく保守点検

施設管理 建物管理 球技場北便所(南エリア)

管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数	
日常点検		1	棟	362回/年	※1
定期点検		1	棟	4回/年	
球技場北 便所	清掃	床面、便器等	16	m ²	362回/年 ※1
	窓清掃	窓ガラス、窓枠サッシ等	1	式	1回/月
	照明設備等	各種施設、設備等	1	式	随時
電気・機械設備	定期点検	分電盤・制御盤	1	式	1回/年 ※2
修理等	タッチアップ、補修、部品交換等	各種施設、設備等	1	式	随時
ランプ交換等	点検清掃	各種施設、設備等	1	式	随時
緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	各種施設、設備等	1	式	随時 台風時等

※1: 基本毎日、年末年始のみ1日おきの実施

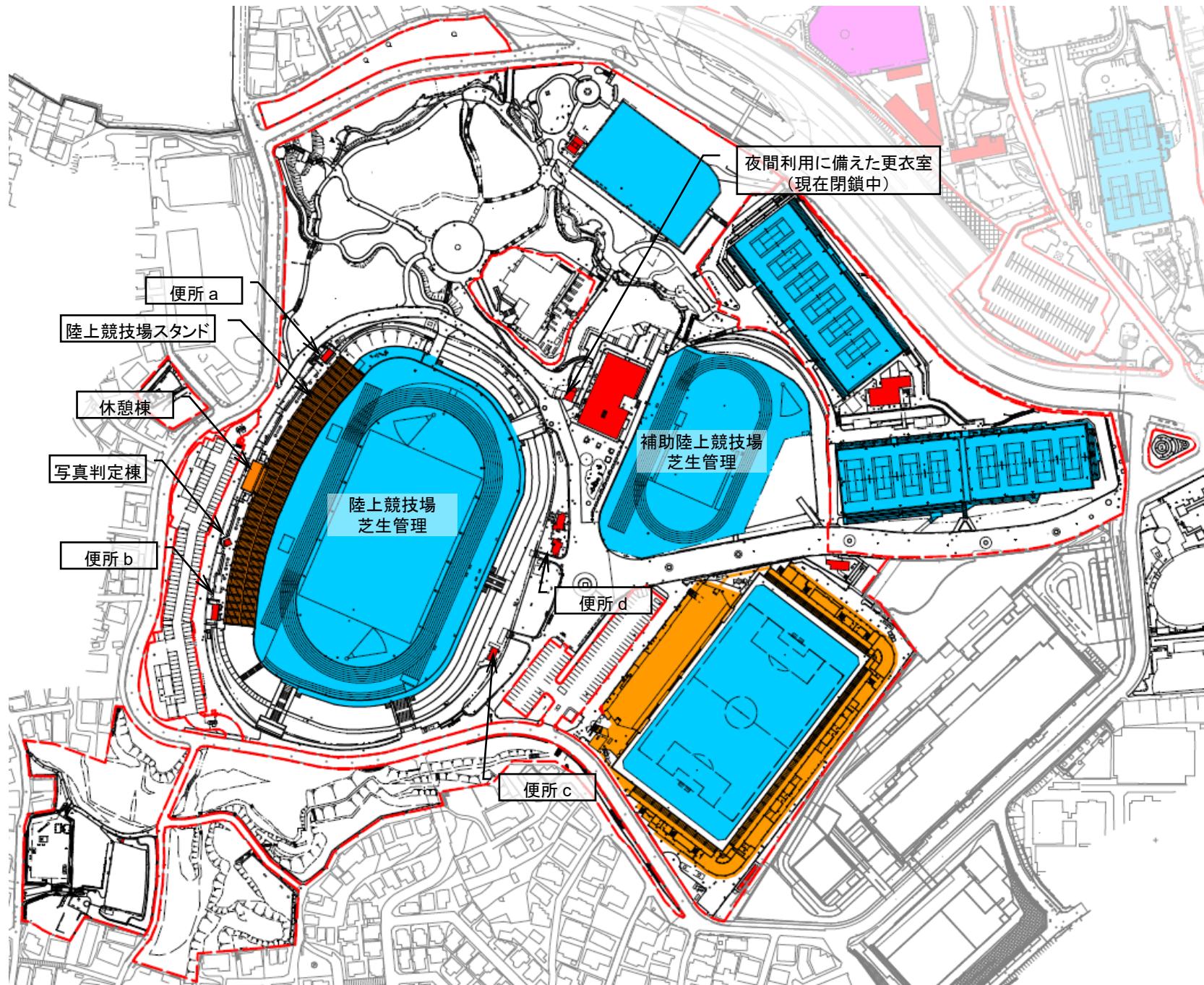
※2: 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等

施設管理 建物管理 桜山便所(南エリア)

管理項目	管理水準				備考
	対象	規模	単位	回数	
日常点検		1	棟	362回/年	※1
定期点検		1	棟	4回/年	
桜山便所	清掃	床面、便器等	16	m ²	362回/年 ※1
	照明設備等	各種施設、設備等	1	式	随時
	負荷設備	定期点検	分電盤・制御盤	1	式 1回/年 ※2
修理等	タッチアップ、補修、部品交換等	各種施設、設備等	1	式	随時
ランプ交換等	点検清掃	各種施設、設備等	1	式	随時
緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	各種施設、設備等	1	式	随時 台風時等

※1: 基本毎日、年末年始のみ1日おきの実施

※2: 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等



管理項目	対象	管理水準			備考
		規模	単位	回数	
巡回点検	陸上競技場、補助陸上競技場(南エリア) フィールド内	1	式	353回/年	※1
定期点検		1	式	4回/年	
日常整備		10,100	m ²	1-5回/年	※2
芝刈・除草		1	式	随時	
散水		1	式	随時	試合前後等
ライン引き・穴埋め		7,000	m ²	2回/年	※2
バーチカルカット		7,000	m ²	1-3回/年	※2
バーチドレン		7,000	m ²	3回/年	※2
ヨアリング		7,000	m ²	6-8回/年	※2
スイーパー		7,000	m ²	1回/年	※2
目砂		7,000	m ²	2回/年	※2
ブラン掛け		7,000	m ²	随時	※2
施肥		7,000	m ²	随時	※2
薬剤散布		7,000	m ²	随時	※2
土壤改良剤		7,000	m ²	随時	※2
養生シート敷設		10,100	m ²	随時	※2 時期により適宜
根長調査		10,100	m ²	1回/月	※2
硬度調査		10,100	m ²	2回/月	※2
臨時処置		1	式	随時	台風時等
緊急点検・清掃等					

※1:12月29、30日、1月1日を除く毎日の巡回時等

※2:陸上競技場7,000m²+補助陸上競技場3,100m²=約10,100m²

施設管理 建物管理 陸上競技場スタンド(南エリア)

管理項目	対象	管理水準			備考
		規模	単位	回数	
日常点検	陸上競技場スタンド	1	棟	362回/年	※1
定期点検		1	棟	3回/年	
简易点検		4,642	m ²	1回/年	
床等清掃		310	m ²	8回/年	11,12,1,2月を除く毎月
廊下		229	m ²		
タッグアウト		113	m ²		
便所清掃		28	m ²	51回/年	原則月曜日
窓清掃		1	式	4回/年	4,7,10,3月
スタンド清掃		2,950	m ²	1回/年	
休憩棟		2	棟	362回/年	※1
写真判定室		2	棟	4回/年	
床等清掃		125	m ²	1回/月	
高压受変電設備		1	式	1回/月	法定点検※2
細密点検		1	式	1回/年	法定点検
負荷設備		1	式	適宜	法定点検
定期点検		1	式	1回/年	法定点検
消防設備		1	式	2回/年	法定点検※3
機能点検		1	式	1回/年	
総合点検		1	式	1回/年	
放送設備		1	式	1回/年	
電光表示装置設備		1	式	1回/年	
定期点検清掃		1	式	1回/年	
空調設備		1	式	1回/年	
シーズイン点検		1	式	2回/年	
シャッター設備		1	式	1回/年	
年次(定期)点検		1	式	随時	
照明設備等		1	式	1回/年	
定期点検		1	式	1回/年	

※1:12月29、30日、1月1日を除く毎日の巡回時等

※2:横浜市電気工作物保安規程に準ずる保守管理

※3:消防法、同施行令、同施行細則に基づく保守点検

施設管理 建物管理 第一レストラン棟及び陸上競技場便所(南エリア)

管理項目	対象	管理水準			備考
		規模	単位	回数	
日常点検	第一レストラン棟	1	棟	362回/年	※1
定期点検		1	棟	3回/年	
简易点検		1,348	m ²	1回/年	
事務室等		650	m ²	22回/年	※2
室内清掃		24	m ²	1回/週	毎週日曜日
便所清掃		1	式	22回/年	※2
窓清掃		65	m ²	362回/年	※1
便所管理		390	m ²	随時	現在閉鎖中※3
更衣室		1	式	随時	
窓清掃		1	式	随時	
点検		4	棟	362回/年	※1
定期点検		4	棟	4回/年	
陸上競技場便所		89	m ²	51回/年	原則月曜日※5
便所 a-b-c		1	式	随時	
平沼記念像		60	m ²	362回/年	※1
消防設備		1	式	2回/年	法定点検※4
放送設備		1	式	1回/年	
空調設備		1	式	1回/年	
給湯設備		1	式	1回/年	
定期点検		1	式	随時	
照明設備等		1	式	随時	
定期点検		1	式	1回/年	※6
荷物設備		1	式	1回/年	
タッチアップ・補修、部品交換等		1	式	随時	
ランプ交換等		1	式	随時	
緊急処置		1	式	随時	台風時等

※1:12月29、30日、1月1日を除く毎日の巡回時等

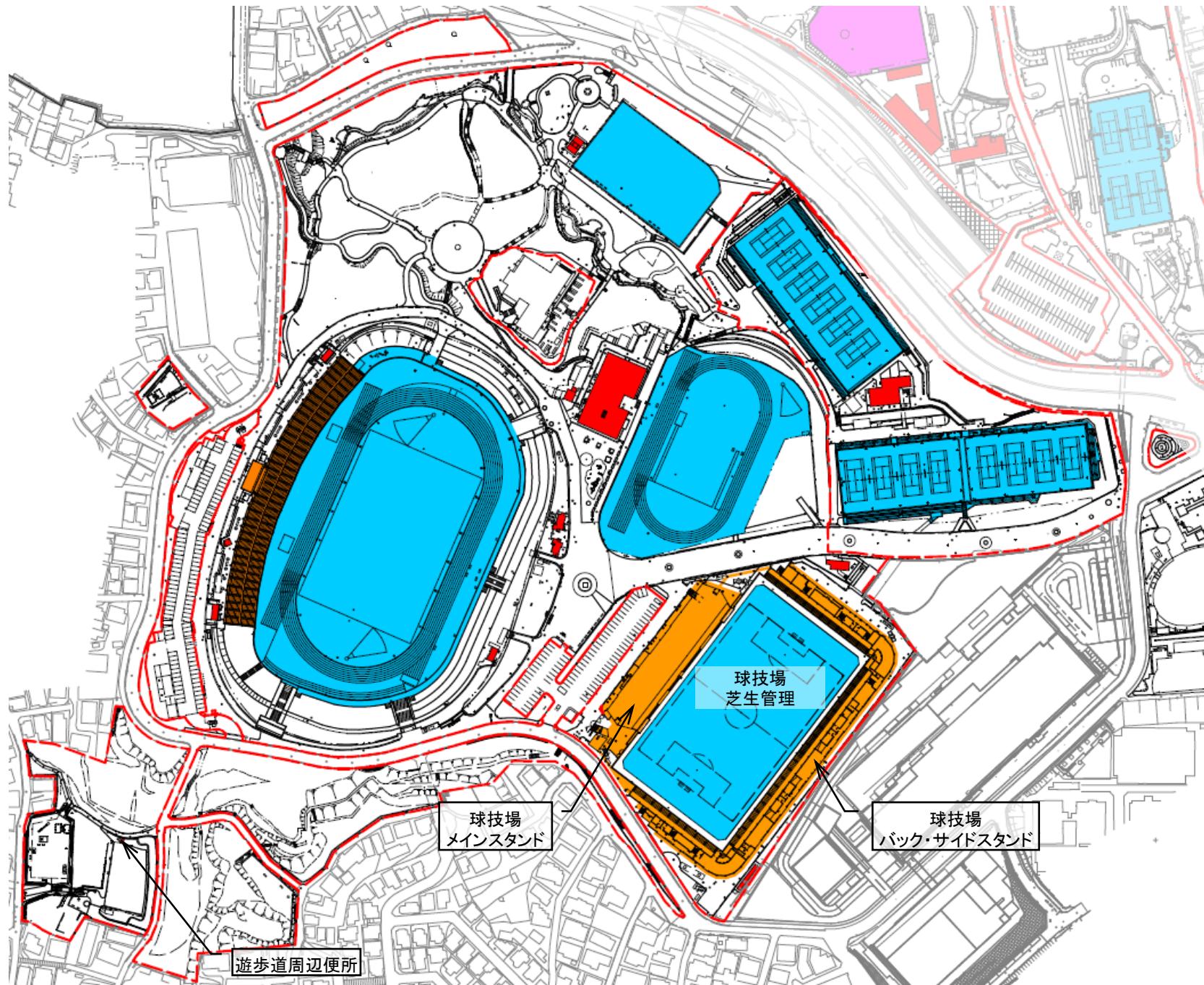
※2:5-12月・2-3月は2回/月、1月・4月は、1回/月

※3:夜間利用に備えた更衣室別途あり。

※4:消防法、同施行令、同施行細則に基づく保守点検

※5: a: 26.95m²+b: 34.65m²+c: 26.95m²=計89m²(3棟)

※6: 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等



施設管理 有料施設管理 球技場(南エリア)

管理項目	対象	管理水準			備考	
		規模	単位	回数		
球技場 芝生管理	巡回点検	フィールド内	1	式	362日/年	※1
	定期点検		1	式	4回/年	
	日常整備		9,000	m ²	1~5回/年	
	芝刈・除草		1	式	随時	
	散水		1	式	随時	試合前等
	目付け・ライン引き等		1	式	随時	試合前等
	穴埋め・補修等		1	式	随時	
	サッチング		9,000	m ²	3回/年	
	バーチカルカット		9,000	m ²	3回/年	
	バーチドレン		9,000	m ²	4回/年	
	コアリング		9,000	m ²	2~3回/年	
	スイーパー		9,000	m ²	6回/年	
	目砂		9,000	m ²	2回/年	
	ブラシ掛け		9,000	m ²	1~2回/年	
	播種(ペレニアルライグラス)		9,000	m ²	1~2回/年	
	施肥		9,000	m ²	隨時	
	薬剤散布		9,000	m ²	隨時	
	養生シート敷設		9,000	m ²	時期により適宜	
	根長調査		9,000	m ²	1回/月	
	硬度調査		9,000	m ²	2回/月	
	葉身分析調査		1	式	4回/年	※3
	土壌調査		1	式	4回/年	※4
	臨時処置		1	式	隨時	台風時等

※1: 12月29、30日、1月1日を除く毎日

※2: 播種⇒3回の内、2回は追い撒き

※3: 葉身含有成分: 6回/年 (4・6・8・10・12・3月)

貯蔵養分: 6回/年、夏芝〔ティフト〕(8・12・3月)、冬芝〔ライグラス〕(10・12・3月)

※4: 試料採取10月下旬～11月中旬

施設管理 建物管理 球技場スタンド(南エリア)

管理項目	対象	管理水準			備考	
		規模	単位	回数		
スタンド	日常点検	メイン、バック・サイドスタンド	2	棟	362回/年	※1
	定期点検		2	棟	3回/年	
	簡易点検		11,678	m ²	1回/年	※2
	廊下・部屋		997	m ²	24回/年	清掃→ワックスかけ
	諸室清掃	貴賓室・トレーニング室	300	m ²		掃除機清掃
		シャワー室	46	m ²		
	便所清掃	床面、便器等	637	m ²	60回/年	
	窓清掃	窓ガラス、窓枠サッシ等	1	式	6回/年	
	スタンド清掃	ベンチ清掃	5,532	席	2回/年(9・3月)	ベンチ拭き清掃
		バック・サイドスタンド	9,514	席		
		床清掃	6,917	m ²		高压水洗い
	通常点検		1	棟	2回/週	(使用時のみ開放)
	定期点検		1	棟	4回/年	
	清掃	窓、床面、便器等	42	m ²	60回/年	
	高压受変電設備	月例点検	屋内キューピクル	1	式	1回/月
		年次点検		1	式	1回/年
		細密点検		1	式	適宜
	自家用発電設備	月例点検	電気室(200V 30KVA)	1	基	2回/月
	負荷設備	定期点検	分電盤・制御盤	1	式	1回/年
	大型映像装置	定期点検清掃	球技場	1	式	1回/年
	放送設備	点検清掃	増幅器ほか	1	式	1回/年
	映像設備	清掃点検	館内モニター等	1	式	1回/年
	消防設備	機能点検	自動火災報知設備等	1	式	2回/年
		総合点検	(陸上競技場)	1	式	1回/年
	空調設備	点検清掃	球技場	1	式	1回/年
	給湯設備	定期点検		1	式	2回/年
	照明設備等	日常点検	照明等	1	式	1回/年
	修理等	タッチアップ、補修、部品交換等	各種施設、設備等	1	式	随時
		ランプ交換等	照明等	1	式	随時
	緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	各種施設、設備等	1	式	随時

※1 12月29、30日、1月1日を除く毎日

※2 5,049m²(メインスタンド)+6,629m²(バック・サイドスタンド)=計11,678m²(2棟)

※3 横浜市電気工作物保安規程に準ずる保守管理

※4 消防法、同施行令、同施行細則に基づく保守点検

施設管理 建物管理 遊歩道周辺便所(南エリア)

管理項目	対象	管理水準			備考	
		規模	単位	回数		
遊歩道周辺便所	日常点検		1	棟	362回/年	※1
	定期点検		1	棟	4回/年	
	清掃	床面、便器等	3	m ²	362回/年	※1
	電気・機械設備	日常点検	各種施設、設備等	1	式	随時
	負荷設備	定期点検	分電盤・制御盤	1	式	1回/年
	修理等	タッチアップ、補修、部品交換等	各種施設、設備等	1	式	随時
		ランプ交換等	照明等	1	式	随時
	緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	各種施設、設備等	1	式	随時

※1: 基本毎日、年末年始のみ1日おきの実施

※2: 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等

三ツ沢公園

年間維持管理計画表(1/6)

三ツ沢公園

年間維持管理計画表(2/6)

管理項目				規模	単位	年回数	作業時期												備考
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理 (南エリア)	巡視	日常巡視		1	式	362日/年													
		定期巡視		1	式	随時													
		臨時巡視		1	式	随時													
	清掃	清掃		1	式	362日/年													
		日常清掃		1	式	随時													
		処分		1	式	随時													
		臨時処置		1	式	随時													
	草刈	臨時清掃		1	式	随時													
		除草	つる植物駆除	710	m ²	2回/年													
				24,354	m ²	2回/年													
				4,036	m ²	2~3回/年													
				7,350	m ²	4~5回/年													
				1,360	m ²	随時													
				2,749	m ²	2回/年													
植物管理 高木管理 (南エリア)	植栽林管理	機械草刈 肩掛式(通常)		731	m ²	1回/年													
		剪定		23,870	m ²	1回/1~2年													
		病虫害防除	剪除・焼却	1	式	随時													
			薬剤注入	1	式	随時													
			臨時処置	1	式	随時													
		間伐・移植		1	式	随時													
		枯損木等の処理		1	式	随時													
		緊急対応		1	式	随時													
		施肥		1	式	随時													
		保護型	枯損木処理	17,140	m ²	随時													
	高木管理	樹林地管理	下枝あげ(枝うち)	1	式	随時													
		整枝剪定		15,676	m ²	1回/1~2年													
		病虫害防除	剪除・焼却	1	式	随時													
			薬剤注入	1	式	随時													
			臨時処置	1	式	随時													
	特殊樹木管理	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1	式	4回/年													四半期毎
		施肥		1	式	随時													
		支柱交換		1	式	随時													
		植え付け		1	式	随時													
		灌水		1	式	随時													
		枯損木等の処理		1	式	随時													
		緊急対応		1	式	随時													
植物管理 中低木管理 (南エリア)	中低木 管理	シラカン (生垣)	高垣剪定	1	式	2回/年													
			支柱の撤去	1	式	随時													
			実生の除去	1	式	随時													
			その他	1	式	随時													
		ウメ	夏季剪定	8	本	1回/年													
			冬季剪定	8	本	1回/年													
			施肥	8	本	随時													
			病虫害防除	8	本	随時													
			更新	1	式	随時													
		マツ	みどりつみ	8	本	1回/年													
			もみあげ	8	本	1回/年													
施設管理 一般施設 (南エリア)	園路広場	刈込		20,016	m ²	1~2回/年													
		病虫害防除	剪除・焼却	1	式	随時													
			薬剤注入	1	式	随時													
	草花管理	ツル除去		1	式	随時													
		施肥		1	式	随時													
		植え付け		1	式	随時													
		灌水		1	式	随時													
施設管理 一般施設 (南エリア)	園路広場	枯損木等の処理		1	式	随時													
		緊急対応		1	式	随時													
		植付け		406	m ²	2回/年													
	自由広場	地拵え		406	m ²	2回/年													
		灌水		406	m ²	随時													
		除草		406	m ²	随時													
		花がら摘み・摘心		406	m ²	随時													
		日常点検		12,750	m ²	362日/年													
		定期点検		12,750	m ²	4回/年													四半期毎
		臨時処置	蜂の巣駆除	12,750	m ²	随時													
	自由広場	日常点検		2,500	m ²	362日/年													
		定期点検		2,500	m ²	4回/年													四半期毎
		日常整備	清掃等	2,500	m ²	随時													
		定期整備	不陸整正・転圧	2,500	m ²	随時													

管理項目			作業時期													備考	
			規模	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
施設管理 一般施設 (南エリア)	遊戯施設	日常点検	21	基	362日/年												
		通常点検	21	基	3回/年												四半期毎
		定期点検	21	基	1回/年												
		精密点検	1	基	1回/年												
	給水施設	定期整備	不陸整正・転圧	1	式	隨時											
		日常点検	1	式	隨時												
		定期点検	1	式	4回/年												四半期毎
	排水施設	樹清掃	1	式	1回/年												
		日常点検	1	式	隨時												
		定期点検	1	式	4回/年												四半期毎
	工作物	管・樹清掃	1	式	1~3回/年												
		日常点検	1	式	1回/年												
		定期点検	1	式	4回/年												四半期毎
電気・ 機械設備	高圧受変電 設備	月例点検	1	式	1回/月												
		年次点検	1	式	1回/年												
		細密点検	1	式	適宜												
		負荷設備	定期点検	1	式	1回/年											
		園内照明 設備	日常点検	1	式	隨時											
		定期点検	1	式	1回/年												
		巡視点検	1	式	1回/年												
		放送設備	点検・清掃	1	式	1回/年											
		映像設備	点検・清掃	1	式	1回/年											
		井戸設備	測定報告	1	式	1回/月											
	修理	ランプ交換等	1	式	隨時												
		部品交換等	1	式	隨時												
		緊急処置	緊急点検・補修、修繕等	1	式	隨時											
		受水槽	定期点検	1	式	1回/年											
		ポンプ	点検	1	式	1回/年											
池・流れ 流れ	定期点検	定期点検	1	式	4回/年												四半期毎
		池床清掃	ゴミ拾い	640	m ²	隨時											
		臨時処置		1	式	隨時											
		オリフィス点検・清掃		1	式	隨時											
	修理等	タッチアップ、補修、部品交換等		1	式	隨時											
		ランプ交換等		1	式	隨時											
		緊急点検、清掃、補修、修繕等		1	式	隨時											
施設管理 有料施設管理 テニスコート (南エリア)	テニスコート	施設塗装		1	式	隨時											
		日常点検	14	面	353回/年												
		定期点検	14	面	4回/年												四半期毎
		清掃等	14	面	1回/日												
		日常整備	ライン出し	14	面	隨時											
		ブランカッケ	14	面	隨時												
		定期整備		14	面	2~3回/月											
施設管理 建物管理 第二レストハウス棟 (南エリア)	第二レストハウス棟	緊急処置		1	式	隨時											
		日常点検		1	棟	353回/年											
		定期点検		1	棟	3回/年											
		簡易点検		372	m ²	1回/年											
		日常清掃	床清掃等	220	m ²	22回/年											
				90	m ²	353回/年											
		窓清掃		1	式	22回/年											
		便所清掃		40	m ²	353回/年											
		照明設備	日常点検	1	式	隨時											
		負荷設備	定期点検	1	式	1回/年											
電気・機械設備	消防設備	定期点検		1	式	1回/年											
		機能点検		1	式	2回/年											
		総合点検		1	式	1回/年											
		空調設備	点検清掃	1	式	1回/年											
		シーズンイン点検		1	式	2回/年											
	料金徴収施設	日常点検		1	式	隨時											
				1	式	隨時											
修理等	修理等	タッチアップ、補修、部品交換等		1	式	隨時											
		ランプ交換等		1	式	隨時											
		緊急点検、清掃、補修、修繕等		1	式	隨時											
	緊急処置	日常点検		1	式	362回/年											
		定期点検		1	式	4回/年											四半期毎
施設管理 建物管理 球技場北便所 (南エリア)	球技場北便所	清掃		16	m ²	362回/年											
		窓清掃		1	式	1回/月											
		照明設備等	日常点検	1	式	隨時											
	電気・機械設備	負荷設備	定期点検	1	式	1回/年											
		タッチアップ、補修、部品交換等		1	式	隨時											
	修理等	ランプ交換等		1	式	隨時											
		緊急点検、清掃、補修、修繕等		1	式	隨時											

管理項目			規模	単位	年回数	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理 建物管理 桜山便所 (南エリア)	桜山便所	日常点検	1	棟	362回/年													
		定期点検	1	棟	4回/年													四半期毎
		清掃	16	m ²	362回/年													
	電気・機械設備	照明設備等	1	式	隨時													
		負荷設備	1	式	1回/年													
	修理等	タッチアップ、補修、部品交換等	1	式	隨時													
		ランプ交換等	1	式	隨時													
	緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	1	式	隨時													
施設管理 有料施設管理 陸上競技場、補助 陸上競技場 (南エリア)	陸上競技場、補助 陸上競技場	巡視点検	1	式	353回/年													
		定期点検	1	式	4回/年													四半期毎
		芝刈・除草	10,100	m ²	1-5回/年													
		日常整備	1	式	隨時													
		ライン引き・穴埋め	1	式	隨時													
		バーチカルカット	7,000	m ²	2回/年													
		バーチドレン	7,000	m ²	1-3回/年													
		コアリング	7,000	m ²	3回/年													
		スイーパー	7,000	m ²	6-8回/年													
		目砂	7,000	m ²	1回/年													
	芝生管理	ブラン掛け	7,000	m ²	2回/年													
		施肥	7,000	m ²	隨時													
		薬剤散布	7,000	m ²	隨時													
		土壤改良剤	7,000	m ²	隨時													
		養生シート敷設	10,100	m ²	隨時													
		根長調査	10,100	m ²	1回/月													
		硬度調査	10,100	m ²	2回/月													
		臨時処置	1	式	隨時													
		日常点検	1	棟	362回/年													
		定期点検	1	棟	3回/年													
施設管理 建物管理 陸上競技場スタン ド (南エリア)	陸上競技場スタン ド	簡易点検	4,642	m ²	1回/年													
		310	m ²															
		床等清掃	229	m ²	8回/年													
		113	m ²															
		便所清掃	28	m ²	51回/年													
		窓清掃	1	式	4回/年													
		スタンド清掃	2,950	m ²	1回/年													
		床清掃	125	m ²	1回/月													
	休憩棟 写真判定室	日常点検	2	棟	362回/年													
		定期点検	2	棟	4回/年													四半期毎
		床等清掃	1	式	1回/月													
		高圧受変電設備	1	式	1回/月													
		年次点検	1	式	1回/年													
		細密点検	1	式	適宜													
		負荷設備	1	式	定期点検													
		機能点検	1	式	2回/年													
		消防設備	1	式	総合点検													
		放送設備	1	式	点検清掃													
施設管理 建物管理 第一レースハウス棟 及び陸上競技場 便所 (南エリア)	電気・機械設備	電光表示装置設備	1	式	定期点検清掃													
		空調設備	1	式	点検清掃													
		シーケンイン点検	1	式	2回/年													
		シャッター設備	1	式	年次(定期)点検													
		日常点検	1	式	1回/年													
		照明設備等	1	式	定期点検													
		巡視点検	1	式	1回/年													
		室内清掃	650	m ²	22回/年													
		便所清掃	24	m ²	1回/週													
		窓清掃	1	式	22回/年													
	第一レースハウス棟 陸上競技場便所	便所管理	65	m ²	362回/年													
		更衣室	390	m ²	隨時													
		窓清掃	1	式	隨時													
		点検	4	棟	362回/年													
	陸上競技場便所	定期点検	4	棟	4回/年													
		便所清掃	89	m ²	51回/年													
		窓清掃	1	式	隨時													
		平沼記念像前便所	60	m ²	362回/年													

管理項目				規模	単位	年回数	作業時期												備考
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理 建物管理 第一レストハウス 棟及び陸上競技場 便所 (南エリア)	電気・機械設備	消防設備	機能点検	1	式	2回/年													
		放送設備	清掃点検	1	式	1回/年													
		空調設備	点検清掃	1	式	1回/年													
		給湯設備	定期点検	1	式	1回/年													
		照明設備等	日常点検	1	式	随時													
		負荷設備	定期点検	1	式	1回/年													
		修理等	タッヂアップ、補修、部品交換等	1	式	随時													
		緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	1	式	随時													
施設管理 有料施設管理 球技場 (南エリア)	芝生管理	巡回点検		1	式	362日/年													
		定期点検		1	式	4回/年													四半期毎
		日常整備	芝刈・除草	9,000	m ²	1~5回/年													
		散水		1	式	随時													
		目付け・ライン引き等		1	式	随時													
		穴埋め・補修等		1	式	随時													
		サッチング		9,000	m ²	3回/年													
		バーチカルカット		9,000	m ²	3回/年													
		バーチドレン		9,000	m ²	4回/年													
		コアリング		9,000	m ²	2~3回/年													
		スイーパー		9,000	m ²	6回/年													
		目砂		9,000	m ²	2回/年													
		ブラシ掛け		9,000	m ²	1~2回/年													
		播種(ペレニアルライグラス)		9,000	m ²	1~2回/年													
		施肥		9,000	m ²	随時													
		薬剤散布		9,000	m ²	随時													
		養生シート敷設		9,000	m ²	随時													
施設管理 建物管理 球技場スタンド (南エリア)	スタンド	根長調査		9,000	m ²	1回/月													
		硬度調査		9,000	m ²	2回/月													
		葉身分析調査		1	式	4回/年													
		土壤調査		1	式	4回/年													
		臨時処置	緊急点検、清掃等	1	式	随時													
		日常点検		2	棟	362回/年													
		定期点検		2	棟	3回/年													
		簡易点検		11,678	m ²	1回/年													
		廊下・部屋		997	m ²														
		諸室清掃	貴賓室・トレーニング室	300	m ²	24回/年													
		シャワー室		46	m ²														
		便所清掃		637	m ²	60回/年													
		窓清掃	窓清掃	1	式	6回/年													
		スタンド清掃	ベンチ清掃	5,532	席	2回/年(9~3月)													
			床清掃	9,514	席														
		通常点検		1	棟	2回/週													
		定期点検		1	棟	4回/年													四半期毎
		清掃		42	m ²	60回/年													
施設管理 建物管理 遊歩道周辺便所 (南エリア)	電気・機械設備	月例点検		1	式	1回/月													
		高圧受変電設備	年次点検	1	式	1回/年													
		細密点検		1	式	適宜													
		自家用発電設備	月例点検	1	基	2回/月													
		負荷設備	定期点検	1	式	1回/年													
		大型映像装置	定期点検清掃	1	式	1回/年													
		放送設備	点検清掃	1	式	1回/年													
		映像設備	清掃点検	1	式	1回/年													
		消防設備	機能点検	1	式	2回/年													
			総合点検	1	式	1回/年													
		空調設備	点検清掃	1	式	1回/年													
			シーズンイン点検	1	式	2回/年													
		給湯設備	定期点検	1	式	1回/年													
		照明設備等	日常点検	1	式	随時													
		修理等	タッヂアップ、補修、部品交換等	1	式	随時													
		ランプ交換等		1	式	随時													
		緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	1	式	随時													
施設管理 建物管理 遊歩道周辺便所 (南エリア)	電気・機械設備	日常点検		1	棟	362回/年													
		定期点検		1	棟	4回/年													四半期毎
		清掃		3	m ²	362回/年													
	修理等	照明設備等	日常点検	1	式	随時													
		負荷設備	定期点検	1	式	1回/年													
	緊急処置	タッヂアップ、補修、部品交換等		1	式	随時													
		ランプ交換等		1	式	随時													
		緊急処置	緊急点検、清掃、補修、修繕等	1	式	随時													