

質問への回答(金沢八景権現山公園、俣野別邸庭園、菅田町赤坂公園)

No.	資料名等	頁	質問内容(質問票の原文のまま記載をしています)	対象公園	回答
1	横浜市の公園及び公園施設指定管理者共通公募要項	8	リスク分担の不可抗力について不可抗力による施設・設備の復旧費用は市の負担となっています。これを踏まえて、指定管理者はこれらのリスクに対応する保険に加入する義務はないとの理解でよろしいでしょうか。	金沢八景権現山公園【全公園共通】	共通公募要項12頁4(6)ウ(ウ)cに記載したとおり、指定管理者は必ず施設賠償責任保険に加入する義務があります。 また、横浜市のすべての指定管理者に同保険への加入を義務付けており、その根拠は、「指定管理者制度運用ガイドライン(第14版)」20頁2(4)利用者等に対する損害賠償責任と施設賠償責任保険への加入」にて確認してください。 (※横浜市指定管理者制度運用ガイドラインは次の横浜市WEBページを参照) https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/shiteikanri/shiteikanrishaseido.html
2	金沢八景権現山公園特記仕様書	4	(3)旧円通寺客殿の利活用について 消防法の用途変更に抵触するような内容のイベントは行えないということですが、具体的にどういった内容が該当しますか。	金沢八景権現山公園	営業許可が必要な軽飲食対応をおこなう場合が該当します。(特記仕様書3特記事項(3)参照)
3	金沢八景権現山公園特記仕様書	4	(3)旧円通寺客殿の利活用について 有料施設ではありませんが、利活用の一環として施設自体もしくは施設の一部を有料で貸し出すことは可能ですか。その場合は使用料の設定は指定管理者が行えますか。	金沢八景権現山公園	旧円通寺客殿は無料施設ですので、使用料の徴収はできません。
4	金沢八景権現山公園特記仕様書	4	(3)旧円通寺客殿の利活用について 指定管理者の行う自主事業としてイベントを行う際に、有料イベントとして、参加費等を参加者から徴収することは可能ですか。またその設定は指定管理者が行えますか。	金沢八景権現山公園	共通公募要項8頁4(4)オに記載したとおり、自主事業等にかかる実費相当額を含む参加費等は、参加者から徴収することができますので、あらかじめ提案書にて御提案いただき、指定管理者となった後で南部公園緑地事務所と協議のうえ事業計画書に記載してください。
5	金沢八景権現山公園特記仕様書	4	(3)旧円通寺客殿の利活用について 指定管理者の行う自主事業としてイベントを行う際に、事前のアナウンスがあれば開催日当日はイベント参加者でない来園者の見学ができないというような状態でもよろしいでしょうか。それとも見学は常にできる状態を保つ必要がありますか。	金沢八景権現山公園	自主事業としてイベントを行う際に、事前のアナウンスがあればイベント参加者のみ入場させることは可能ですが、見学可能な範囲があればイベント参加者ではない来園者が見学できるよう配慮してください。
6	金沢八景権現山公園特記仕様書	4(7)および6	機械警備を引き継ぐということですが、收支計画の作成に当たって警備費用の参考に、現在の横浜市と警備会社との年間の契約金額を教えていただけますでしょうか。	金沢八景権現山公園	本市での契約では防犯カメラ及び遠隔監視・緊急出動等含め月額318,800円(税抜き)で年間3,825,600円(税抜き)となっています。
7	金沢八景権現山公園特記仕様書	3(7)および末尾【参考】	閉園時間中に異常があり、機械警備が作動した際、現在横浜市と警備会社が締結している内容で引き継いでいるとすると、まず警備会社が(1)(2)の通り対応した後に指定管理者に報告がくるということでしょうか。また、その報告を受けてから指定管理者は現場へ急行するということでしょうか。	金沢八景権現山公園	特記仕様書末尾の【参考】金沢八景権現山公園機械警備業務委託(概要)の、(1)放水銃設備制御盤発報時の対応においては、警備会社が消防へ通報後、警備会社から指定管理者に連絡がいくので急行してください。 (2)侵入センサー異常検知時については、警備会社が同(2)記載のとおり対応しますが、その際に、必要に応じて指定管理者に連絡がいきますので、状況に応じて、必要な場合は急行してください。
8	旧円通寺客殿(旧木村家住宅)維持管理マニュアル	12	参考として示されている清掃道具や洗剤等を備品として購入する場合、備品一覧表には特に記載がありませんので、指定管理者が必要と考えるものを探し、II種備品として管理するということでしょうか。	金沢八景権現山公園	御質問のとおりです。
9	維持管理基本水準書	3	除草、草刈は359日となっており、草刈りゴミ等の処分は随時となっていますが、草刈ゴミ等の一時置き場のような場所は園内に想定されていますか。ない場合は協議の上で一時置き場を任意に設置することはできますか。	金沢八景権現山公園	具体的に想定している場所はありませんが、公園利用に支障のない範囲で南部公園緑地事務所と協議のうえ設置してください。
10	維持管理基本水準書	3	樹林地入口門扉につながる権現山・御伊勢山の特別緑地保全地区(市民の森整備予定地)は公園の開園時はまだ十分に整備されていない可能性があるようですが、公園から門扉を通って緑地側へ出た利用者等の事故があった場合等は指定管理者としてどのような対応が求められますか。	金沢八景権現山公園	指定管理区域以外のエリアについての管理義務はありません。ただし、明らかに救護が必要な場合などは、必要な対応をお願いとともに、関係機関への御連絡をお願いします。
11	金沢八景権現山公園特記仕様書	4	(3)旧円通寺客殿の利活用について、「旧円通寺客殿で飲食を提供する場合は、特定多数の方(事前登録者等の利用者側)が自身の手で調理を行い、飲食を提供するものとします(営業許可が必要な軽飲食対応には非該当)。」とありますが、具体的にできることとして、どのような飲食提供が許容されるのでしょうか。	金沢八景権現山公園	例えば、お茶教室で参加者自身がお茶をたて飲むことは可能です。
12	金沢八景権現山公園特記仕様書	4	旧円通寺客殿には、電話や事務作業ができる事務スペースはありますか。	金沢八景権現山公園	客殿には電話や事務作業ができる事務スペースはありません。
13	金沢八景権現山公園特記仕様書	6	「金沢八景権現山公園機械警備業務委託」について、年間経費を教えてください。	金沢八景権現山公園	※上記6の質問及び回答を参照
14	維持管理基本水準書	3	御伊勢山・権現山市民の森の開園予定はいつでしょうか。指定管理開始時に市民の森が開園していなかったとしても、樹林地入口門扉の開錠・施錠は実施するのでしょうか。	金沢八景権現山公園	開園予定については現時点では未定です。市民の森の整備が完了するまで門扉は施錠したままの状態となります。
15	維持管理基本水準書	3	「落葉期は特に外周の落葉清掃や落葉処理を行い、トラブルのないようにする」とありますが、これまでにあったトラブルの概要を教えてください。	金沢八景権現山公園	新規公園であり、これまでにトラブル等があつたわけではありませんが、金沢八景駅前という立地であり通行量も多いこと、また、隣地は民有地であることから、不要なトラブルを避けるため、対応をお願いします。

質問への回答(金沢八景権現山公園、俣野別邸庭園、菅田町赤坂公園)

No.	資料名等	頁	質問内容(質問票の原文のまま記載をしています)	対象公園	回答
16	維持管理基本水準書	5	樹林地エリアは「横浜市森づくりガイドラインに基づき、樹林の環境に応じた適切な管理を行う」とありますが、当該施設には森づくりガイドラインに定められている保全管理計画があれば、ご教示ください。また、ない場合には、指定管理者に求められる「横浜市森づくりガイドライン」に基づいた、樹林地の管理水準をお示しください。	金沢八景権現山公園	当該施設には保全管理計画はありません。 園路沿いについては、森づくりガイドラインの「園路沿いと林縁部の管理」、樹林地内部は「常緑広葉樹林」、外周部については「3 外周部の管理」の考え方に基づき、南部公園緑地事務所と協議のうえ管理を行ってください。
17	維持管理基本水準書	12,13	旧円通寺客殿と管理休憩棟にそれぞれ電気温水器が設置されていますが、家庭用ではなく、業務用の機種でしょうか。	金沢八景権現山公園	家庭用の機種となります。
18	維持管理基本水準書	12,13	旧円通寺客殿と管理休憩棟に設置されている換気扇の台数を教えてください。また、点検清掃回数が月1回とありますが、専門業者による点検が必要と考えているのでしょうか。	金沢八景権現山公園	換気扇の台数は8台です。 専門業者ではなく、日常点検清掃で考えています。
19	維持管理基本水準書	12,13	旧円通寺客殿と管理休憩棟に設置されている消防設備(自動火災報知設備、消火器、漏電火災警報機、消火器)の台数を教えてください。	金沢八景権現山公園	旧円通寺客殿と管理休憩棟に設置されている消防設備は、自動火災報知設備1台、漏電火災警報機1台、消火器2基となります。
20	旧円通寺客殿(旧木村屋住宅)維持管理マニュアル	8	「毎年3月に年間来園者数を集計する」とありますが、有料施設ではないため、旧円通寺客殿の来園者数を集計するのは困難だと考えます。来園者の計数方法として、どのような方法を想定しているのでしょうか。	金沢八景権現山公園	計測方法については、ご提案・協議のうえ実施してください。
21	特記仕様書	3	「2 電気・機械設備点検・修理項目 (3)機械設備 消防設備-1 法定期検 1回/年(機器点検)」とありますが、維持管理水準書のP.8では2回/年、同P.19では1回/6か月の表記となっています。 実施すべき回数を教えてください。	俣野別邸庭園	機器点検を年2回、総合点検を年1回実施してください。 →特記仕様書及び維持管理基本水準書を6月7日付で一部訂正
22	特記仕様書	4	「2 電気・機械設備点検・修理項目 (4)衛生・給湯設備 パッケージエアコン、熱交換型換気設備、換気設備 4回/年(簡易点検)、1回/年(定期点検)」とありますが、空調設備の点検回数が、維持管理水準書P.19およびP.23の衛生・空調設備の点検・清掃項目では、1回/月程度の表記となっています。 実施すべき回数を教えてください。	俣野別邸庭園	簡易点検を年4回、清掃を月1回実施してください。 →特記仕様書及び維持管理基本水準書を6月7日付で一部訂正 (※補足)法定では、定期点検を要するのは大型空調設備(圧縮機出力7.5kW以上)だけです。 俣野別邸のエアコンは最大5.1kWですので、定期点検は法的には不要です。簡易点検は必須です。
23	維持管理水準書	8, 23	表中「施設管理(一般、設備) 電気設備 点検 園内灯等設備 巡視点検 園内灯」は、巡視点検1回/月のみの表記となっています。また、特記仕様書P.3では、1回/年(自主点検)および巡視点検1回/月の表記となっています。 今までの指定管理公園では、園内灯設備は定期点検1回/年および巡視点検1回/年となっていました。巡視点検の1回/月は必要でしょうか。必要な場合、点検内容は点灯確認をすればよいのでしょうか。	俣野別邸庭園	巡視点検を年1回実施してください。 →維持管理基本水準書及び特記仕様書を6月7日付で一部訂正
24	維持管理水準書	9, 22	表中「施設管理(建物) ■設備棟 電気 点検 高圧受変電設備(キューピクル) 定期点検 高圧受変電盤」について、法定点検1回/月も必要と考えて良いでしょうか? 特記仕様書P.3では、定期点検1回/年(法定点検)、1回/月(法定点検)の表記となっています。	俣野別邸庭園	定期点検を年1回、巡視点検を月1回実施してください。 →維持管理基本水準書及び特記仕様書を6月7日付で一部訂正
25	令和3年度指定管理管理者募集公園及び公園施設の指定管理料上限額(年額)、利用料金見込み額		光熱水費について、直近3か年の電気・ガス・上水道・下水道の各料金の年間実績を教えてください。	俣野別邸庭園	電気 H29 1,561,394円 H30 1,749,502円 R1 1,632,748円 水道(上下水道費合算) H29 225,161円 H30 209,491円 R1 231,251円 ガス代 実績無し となります(すべて税抜価格)。
26	横浜市の公園及び公園施設指定管理者共通公募要項	5	「施設長」を各公園及び公園施設単位で必ず配置とありますが、1人の人物が指定管理者公募対象の2公園以上で「施設長」を務めること(兼務)は可能ですか。	菅田町赤坂公園	分区園は職員常駐ではないため、施設長の兼務は可能です。
27	横浜市の公園及び公園施設指定管理者共通公募要項	5	非常勤職員を「施設長」として配置することは可能ですか。	菅田町赤坂公園	非常勤職員でも可能ですが、連絡体制を確保してください。

質問への回答(金沢八景権現山公園、俣野別邸庭園、菅田町赤坂公園)

No.	資料名等	頁	質問内容(質問票の原文のまま記載をしています)	対象公園	回答
28	横浜市の公園及び公園施設指定管理者共通公募要項	2	指定管理区域以外で業務を行うことができないとあります。公園内に屋内施設がないので、自主事業の場として近隣の地区センター等を活用することを提案しようと考えていますがそれは可能ですか。可能な場合それは評価の対象となりますか。	菅田町赤坂公園	指定管理者が公園の魅力向上及びサービスの向上を目的として行う自主事業等において、公園の施設上の制限から公園外の施設等を利用して実施することは、所管の公園緑地事務所との協議を前提としますが、可能です(今回の地区センターを活用することの提案は問題ありません)。また、可能の場合は評価の対象となります。 なお、公募要項の「4 公園及び公園施設の管理運営の概要 (1) 公園及び公園施設の設置目的」の4行目を次のとおり一部訂正します。 (誤)「また、本市で定めた指定管理区域以外で業務を行うこともできません。」 (正)「また、原則として本市で定めた指定管理区域以外で業務を行うこともできません。」 →公募要項を6月7日付で一部訂正
29	菅田町赤坂公園特記仕様書	1	「横浜市分区園管理運営要綱」を遵守するとあります。要綱の第3条で募集期間が定められていますが、利用者サービスの向上のため、所管の公園緑地事務所と協議の上で、期間を変更することは可能ですか。可能であれば創意工夫として提案して構いませんか。	菅田町赤坂公園	所管の公園緑地事務所と協議のうえで、「横浜市分区園管理運営要綱」第3条の募集期間の変更は可能です。また、提案していただいて構いません。
30	様式23(excel)、応募書類様式集	様式23	※質問なし、様式の差替え (様式23の収支計画について、提出用のexcel様式と、応募様式集(word)に記載のある様式23の収支予算書の項目が異なっていた。)	全公園	応募様式集(word)の記載が正しく、様式23(excel)の表記が誤っていたため、横浜市WEBページに掲載中の「様式23 収支計画(excel)」を令和3年5月26日付で差替え済
31	応募書類様式集、様式23(excel)	様式23	※質問なし。記載ミスの修正 (「14 収支計画(指定管理料提案を含む)」の「2収支予算書」の「(2)支出の部」の1、2項目め)	全公園	1項目め (誤) 人件費(賃金水準スライド対象) (正) 人件費(賃金水準スライド対象。 <u>社会保険料等を含む。</u>) 2項目め (誤) 人件費(賃金水準スライド対象外。 <u>通勤手当、社会保険料等を含む。</u>) (正) 人件費(賃金水準スライド対象外。 <u>通勤手当等を含む。</u>) →応募様式集、様式23(excel)を6月7日付で一部訂正
32	応募書類様式集	4	※質問なし。記載ミスの修正 (⑦、⑧の説明文中)	全公園	⑦ (誤)「※令和3年度分については、事業の具体例、実施頻度、企画の意図及び目標、期待される成果・効果などを記載してください。」 (正)「※事業の具体例、実施頻度、企画の意図及び目標、期待される成果・効果などを記載してください。」 ⑧ (誤)「※令和3年度分については、事業の具体例、実施頻度、企画の意図及び目標、期待される成果・効果などを記載してください。」 (正)「※事業の具体例、実施頻度、企画の意図及び目標、期待される成果・効果などを記載してください。」 →応募様式集を6月7日付で一部訂正
33	応募書類様式集	様式9	※質問なし。記載ミスの修正 (※「注意事項 3 その他」(2番目の説明文中))	金沢八景権現山公園	(誤)・提案額は、消費税込みの金額で提出してください。光熱水費を含んで提案してください。なお、提案額の算定にあたっては、「指定管理料上限額」を参照してください (正)・提案額は、消費税込みの金額で提出してください。光熱水費を含んで提案してください(新設公園を除く)。なお、提案額の算定にあたっては、「指定管理料上限額」を参照してください →応募様式集を6月7日付で一部訂正