

# 新横浜公園指定管理者公募要項

令和3年3月

横浜市環境創造局公園緑地部公園緑地管理課

## 目 次

1	指定管理者制度の趣旨	2
2	公募の概要	2
(1)	対象公園	2
(2)	指定期間	2
(3)	公園種別	2
(4)	公園面積	2
(5)	主な施設	2
(6)	指定管理者の公募、選定及び指定	2
(7)	施設の休館等	3
(8)	問合せ先	3
3	指定管理者が行う業務	3
4	新横浜公園の管理運営の概要	4
(1)	公園の設置目的	4
(2)	目的の達成手段	4
(3)	実施事業（具体策）	4
(4)	職員配置及び経費等（実施事業を支える体制）	7
(5)	リスク分担	9
(6)	業務実施上の留意事項	11
5	公募及び選定に関する事項	17
(1)	選定のスケジュール（予定）	17
(2)	公募手続きについて	18
(3)	審査及び選定の手続きについて	19
(4)	応募手続きについて	20
(5)	応募条件等について	22
6	協定及び準備に関する事項	24
(1)	協定の締結	24
(2)	協定の主な内容	24
(3)	開業準備及び業務の引継ぎ	25
(4)	指定候補者及び次期指定管理者の変更	25
(5)	指定取消及び管理業務の停止	25
(6)	指定内容の変更	26

## 1 指定管理者制度の趣旨

多様化する市民ニーズにより効果的・効率的に対応するため、民間の能力を活用しつつ、市民サービスの向上と経費の節減等を図ることを目的として、平成15年6月の地方自治法改正により指定管理者制度が導入されたことで、それまで公共団体等に限られていた「公の施設」の管理運営について、企業及びNPO法人等を含む幅広い団体に委ねることが可能となりました。

このたび、令和4年4月から新横浜公園の管理運営を行う指定管理者の選定にあたり、次のとおり事業者を広く公募します。

## 2 公募の概要

### (1) 対象公園

ア 公園名

新横浜公園

イ 所在地

横浜市港北区小机町3300番

### (2) 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

### (3) 公園種別

運動公園

### (4) 公園面積

677,992 m<sup>2</sup>（令和3年3月1日現在）

### (5) 主な施設

横浜国際総合競技場（日産スタジアム）、屋内プール（日産ウォーターパーク）、小机競技場（日産フィールド小机）、投てき練習場、野球場、第1・2運動広場、球技場、庭球場、ドッグラン、スケボー広場、草地広場、レストハウス、遊具広場等

※公園の詳細は、「新横浜公園管理業務仕様書」を参照してください。

### (6) 指定管理者の公募、選定及び指定

（「5 公募及び選定に関する事項」参照）

ア 横浜市は、「横浜市公園及び公園施設指定管理者の候補者の選定等に関する要綱」に基づき公募を行い、「横浜市公園条例」に基づき設置された「横浜市公園及び公園施設指定管理者選定評価委員会」（以下「選定評価委員会」という。）の意見を尊重して、指定管理者の候補者（以下「指定候補者」という。）及び指定候補者を指定管理者として指定できない場合に指定候補者に代わって指定候補者となる者（以下「次点候補者」という。）の選定を行います。選定結果は、応募者に対して速やかに通知し、選定の経過及び結果は、指定候補者選定後、横浜市のウェブサイトへの掲載等により公表します。

その後、横浜市会の議決を経て、指定候補者を指定管理者として指定します。

なお、共同事業体での応募も可能ですが、その場合、代表団体が業務の統括をし、主となる管理運営を実施しますので、構成団体が業務の統括及び管理運営の主体となることはできません。代表団体が業務の統括及び業務の主とならない提案書は無効とします。また、指定管理期間中も代表団体が業務の統括及び業務の主とならない管理運営をした場合、応募条件違反となり、次点の指定候補者へ指定管理者を繰り上げる等の措置を取ることがあります。

イ 横浜市公園及び公園施設指定管理者選定評価委員会の委員（順不同 敬称略）

役職名	氏 名	所 属	専門分野
委員長	金子 忠一	元東京農業大学 地域環境科学部造園科学科 教授	公園計画
委 員	浅井 紀代子	税理士法人 さくら共同会計事務所 代表社員 税理士	企業財務
委 員	足達 正明	独立行政法人都市再生機構 都市再生部 担当部長	公園管理実務
委 員	飯島 健太郎	東京都市大学 環境学部 教授	環境緑地
委 員	桂 由佳	ライフデザインラボ 代表 神奈川県子ども・子育て会議 委員	利用者代表

< 臨時委員 >

役職名	氏 名	所 属	専門分野
臨時委員	鈴木 英穂	公益財団法人日本陸上競技連盟 事務局長	陸上団体
臨時委員	黒田 卓志	公益社団法人日本プロサッカーリーグ フットボール本部 本部長	サッカー団体
臨時委員	長倉 勉	神奈川新聞社 クロスメディア営業局 局次長	イベント関連

※大規模特殊施設の特性上、選定について高度な専門性を必要とするため、臨時委員を委嘱します。なお、臨時委員は面接審査（二次審査）のみ出席します。

ウ 会議の公開

選定評価委員会の会議は、原則公開とします。ただし、公開しないことが適当であると前述の委員会が判断した場合は、会議の一部又は全部を公開しないこととします。

(7) 施設の休館等

大規模改修工事又は施設の仕様変更等で、新横浜公園の全部若しくは一部を長期間休止する場合があります。この場合、改修工事時期及び休止等について、横浜市と指定管理者が協議を行います。管理運営を休止する必要がある場合は、横浜市と指定管理者で協議し、指定管理料を変更するものとします。

(8) 問合せ先

〒231-0005 横浜市中区本町 6 丁目 50 番地の 10

横浜市環境創造局 公園緑地部 公園緑地管理課 指定管理等担当

電話 045(671)2643 Fax 045(550)3916

E-mail:ks-shiteikanri@city.yokohama.jp

### 3 指定管理者が行う業務

- (1) 横浜市公園条例第 28 条の 2 第 1 項に規定する事業の実施に関すること
- (2) 日報、月間事業報告書、四半期事業報告書及びその他報告書の作成
- (3) 年度事業計画書及び年度事業報告書の作成
- (4) 評価に関する業務
- (5) 指定期間終了にあたっての業務

- (6) 本市からの照会に係る業務
- (7) その他本市の指示事項

#### 4 新横浜公園の管理運営の概要

##### (1) 公園の設置目的

新横浜公園は、公の施設であり住民の福祉の増進に資することを目的として設置される施設です。新横浜公園の特性及び業務仕様書、維持管理基本水準書など公募時に示した資料に基づき、管理運営を行うものとします。

また、本市で定めた指定管理区域以外で業務を行うことはできません。応募の際に提出をする提案書の内容を遵守し、その内容に違反をした場合、実績評価の減点及び指定管理料の返還や地方自治法第 244 条に基づく業務の是正命令を発します。

##### (2) 目的の達成手段

上述の目的を達成するために、以下のことを実施します。実施事業は次項のとおりとなります。

- ア 新横浜公園の管理運営
- イ 横浜市の施策への協力
- ウ その他

##### (3) 実施事業（具体策）

指定管理者は、新横浜公園の特徴、管理運営方針に基づき、次の業務を行うこととします。業務の詳細は、新横浜公園管理業務仕様書及び新横浜公園維持管理基本水準書で示します。

###### 《新横浜公園の特徴》

###### 1 横浜市を代表する施設である「横浜国際総合競技場（日産スタジアム）」を核とする市内最大の大型運動公園

2002FIFA ワールドカップ TM 及びラグビーワールドカップ 2019 決勝戦会場となり、国際レベルの試合、広域的な競技会やコンサートなどの大規模なイベントを誘致・開催することのできる「横浜国際総合競技場（日産スタジアム）」を核とした市内最大の運動公園。

###### 2 交通至便な都市型運動公園

東海道新幹線、横浜線、市営地下鉄の鉄道 3 線や高速道路・幹線道路へのアクセスに恵まれ、宿泊・集会施設などが集積した新横浜都心に位置するため、立地条件が良い。

###### 3 市民がさまざまな利用を楽しめる多機能型運動公園

横浜国際総合競技場（日産スタジアム）におけるプロスポーツや国際大会レベルの競技観戦から市民イベントの開催や、地域交流、個人のボランティア活動への参加など幅広い利用ができる。

###### 4 市民の身近なスポーツレクリエーションの拠点

小机競技場（日産フィールド小机）、屋内プール（日産ウォーターパーク）、スケボー広場などのほか、庭球場、運動広場、草地広場など、子供からお年寄りまで幅広くスポーツレクリエーションを楽しむことができる。

###### 5 池やせせらぎを備えた自然と調和した公園

鶴見川に接する立地を生かし、池やせせらぎ、自然再生エリアなど生物の生息にも配慮した環境整備を行い、市民が水辺に親しみ、自然と触れ合うことができる。

###### 6 鶴見川多目的遊水地兼用の都市防災機能を持った公園

鶴見川に接しており、公園区域の大部分が国の管理する鶴見川多目的遊水地となっ

ているため、風水害時には鶴見川下流地域の遊水地として機能を果たす都市防災機能を有している。

## 《新横浜公園の管理運営方針》

### 1 新横浜公園全体の管理運営方針

- (1) 施設の活用及び経営への取組み
  - ・横浜市を代表する施設である横浜国際総合競技場（日産スタジアム）をはじめとした各施設の規模に即した大会やイベントの誘致
  - ・自主事業の展開による収益の向上
  - ・利用者サービスの向上及び施設の活性化に寄与する便益施設の効率的かつ効果的な運営
  - ・環境に配慮した先進的な取組み
  - ・コスト縮減の取組み
- (2) 市民利用の促進
  - ・各施設の特徴に応じた市民利用の促進
  - ・園地を利用した市民スポーツ・健康づくりの促進
- (3) 地域まちづくり・地域活性化に寄与する運営
  - ・地域との連携によるにぎわいの創出
  - ・地域企業等との連携による活性
- (4) 市民参加・市民協働の推進
  - ・施設運営を支える市民ボランティアの育成
  - ・市民参加による自然環境整備など市民協働の推進
- (5) 安全・安心に配慮した管理運営
  - ・迅速・的確な復旧管理も含めた水防対応
  - ・公園利用者の安全対策
  - ・災害時の避難、救護拠点

### 2 各施設の管理運営方針

- (1) 横浜国際総合競技場（日産スタジアム）
  - ・2002FIFA ワールドカップ TM 決勝戦、ラグビーワールドカップ 2019 決勝戦、東京 2020 オリンピック男子サッカー決勝戦（仮）会場という価値の継承・発展
  - ・スタジアムの利用活性化
    - 施設の特徴をふまえた国際レベルの大会・試合の誘致・開催
    - 日本陸上競技連盟第1種公認陸上施設及び世界陸連（WA）認証クラス2である陸上トラック、フィールド又はスタジアム全体を利用した大規模イベントの誘致又は企画・開催
  - ・芝生フィールドをはじめとした施設の高水準かつ適正な維持・管理
  - ・市民利用の機会の確保及び市民をはじめとした利用者サービスの向上
- (2) 小机競技場（日産フィールド小机）
  - ・芝生フィールドを高水準に維持しつつ、第3種公認陸上施設である小机競技場（日産フィールド小机）の規模に見合った大会の誘致又は企画・開催など利用の活性化
  - ・市民利用機会の創出
- (3) 屋内プール（日産ウォーターパーク）
  - ・年間を通じた高水準な水質管理
  - ・閑散期の利用者率向上の取組み及び繁忙期の適切な利用者対応
  - ・市民向け教室事業の開催等による市民スポーツ・健康づくりの促進
- (4) 新横浜元石川線より北側の園地（以下：北側園地）をはじめとしたその他の施設
  - ・園地の運動施設を利用した市民スポーツ・健康づくりの促進
  - ・3 on 3 やスケートボードなどの新たなスポーツへの対応

## ア 新横浜公園の管理運営

新横浜公園は、スポーツ観戦、コンサート等の大規模イベント及び野球、テニス、サッカーなどの市民スポーツ、自然観察、散歩等の場として多くの市民の皆様に利用されており、園地内には横浜国際総合競技場（日産スタジアム）や北側園地の野球場をはじめとした有料施設、レストハウス等の無料施設、ベンチ、遊具等様々な施設及び施設で使用する備品が設置されています。

このため、市民の方々が快適に利用できるよう横浜国際総合競技場（日産スタジアム）をはじめとした各種施設や園地の運営、利用調整、安全対策、維持管理、備品の管理を行います。

※ 詳細は新横浜公園管理業務仕様書及び新横浜公園維持管理基本水準書を参照してください。

### (ア) 施設の利用に関する業務

#### a 施設の運営に関すること

有料施設である、横浜国際総合競技場（日産スタジアム）、屋内プール（日産ウォーターパーク）、小机競技場（日産フィールド小机）、投てき練習場、野球場、第1・2運動広場、球技場、庭球場、ドッグランの維持や競技備品を常に最良の状態で利用者に提供できるよう、日常管理を行います。

また、区民大会や市民大会等に関わる関係機関との調整を行います。

#### b 施設の利用受付及び利用に関すること

有料施設については利用申込み受付、利用許可を行います。

有料施設や、レストハウス、ニュースポーツ施設等の一部の遊具施設の利用については、適宜、公正公平な利用方法の設定やそれに伴う利用調整を行います。

#### c 横浜市市民利用施設予約システム（以下、予約システムという。）に関すること

予約システムは、横浜市が運営する有料施設を市民（在勤・在学含む）がインターネット、電話で利用予約ができるシステムです。

新横浜公園の運動施設（北側園地の有料施設）は、市民が利用する場合及び市民大会・区民大会等での予約管理、利用者管理等をこのシステムで行います。

また、予約システムの利用者登録、利用者情報変更登録等に対して登録申請方法の案内や登録確認を行います。

※ 横浜市は指定管理者を対象に予約システム端末操作研修等を実施し、予約システムの運用に関わる細則については指定候補者と調整します。

### (イ) 園地、施設及び設備の維持保全並びに管理に関する業務

公園の施設及び設備・備品についてその状態を良好かつ清潔に保ち、施設利用者が快適で安全に利用できるように適正な維持保全及び管理を行います。

#### a 園地の維持管理

指定管理者は、別に市が定める維持管理基本水準書及び仕様書に則り、日常的に園地の巡回、清掃を行うほか、定期的な園地の草刈や高木のせん定など公園設置目的に沿った草木類の維持管理を行います。

#### b 建物及び設備の維持保全並びに管理

指定管理者は、別に市が定める維持管理基本水準書及び仕様書に則り、施設を適切に利用できるよう施設・設備の点検（関係法令に則った法令点検、機能維持点検及び巡回・確認）を実施し、施設・設備の破損又は汚損が発生した場合には、必要に応じて速やかに市に報告するとともに協議のうえ必要な措置を講じます。

#### c 施設の管理全般

事故防止、安全管理、衛生管理、清掃等、施設を安全で快適な状態に保つための業務を行います。

(ウ) その他関係業務

a 公園の利用促進及びサービスの向上に関すること

公園の施設・利用案内、実施事業等について、利用者及び市民に対し広く情報提供し、公園の周知及び利用促進を図ります。その他、利用者意見の聴取、利用者の利便性の向上に関する取組などを適宜実施します。

b 備品の管理に関すること

公園の管理用備品及び有料施設の備品については、良好に使用できるよう随時点検を実施し、破損又は故障が発生した場合には、速やかに修繕を行います。

また、部品の供給の終了により修繕ができない場合は、速やかに市に報告するとともに協議のうえ必要な措置を講じます。

c 大会等の誘致業務

各種誘致のため専任の担当を置く等体制を整備し、7万人の収容能力を有する横浜国際総合競技場（日産スタジアム）にふさわしい各種大会、コンサート、イベントの調査検討を行い、積極的に誘致活動を行います。

d 施設命名権導入に伴うスポンサーメリット対応業務

新横浜公園内施設に導入される施設命名権に伴い発生するスポンサーメリット対応業務を行います（※詳細は新横浜公園管理業務仕様書を参照してください。）。

e 水防対応業務

新横浜公園は鶴見川多目的遊水地を兼ねており、遊水地機能の保全と利用者の安全対策、越流準備、復旧などの水防対策を行います。

イ 横浜市の施策への協力

横浜みどりアップ計画や温室効果ガス削減への取組、市内経済の活性化など、横浜市の方針・施策に、積極的に協力します。

ウ その他

「ア」及び「イ」の事業を通じて公園の設置目的を効果的に達成するため、次の取組を行います。

(ア) 自主事業の提案及び実施

指定管理者の民間ノウハウ活用等による創意工夫により、屋外運動施設の利用者や散歩やジョギングその他の利用者に向けた利便性の向上の取組、自治会町内会等の地域の団体や地域住民との協働・交流・連携に関する取組等を提案・実施します。

(イ) 地域の課題への理解

地域の、公園に関する課題について把握、理解し、必要に応じて地域の団体や地域住民、関係団体と協力し課題解決に努めます。

(4) 職員配置及び経費等（実施事業を支える体制）

ア 職員配置

新横浜公園で、実際に現地で指定管理業務に従事する職員の人員体制を、提案書及び賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書で提案してください。

なお、予算を含めたすべての業務を統括する施設長、施設長不在時に指揮を執る副施設長を必ず配置し、応募団体は面接審査実施までに予定者も決定してください。提案された人員配置は人件費単価の増減指標としますので、必ず遵守してください。

イ 指定管理料



新横浜公園の運営に係る人件費、事務費、自主事業費、光熱水費、管理費及び事務経費等の経費に充てるため、横浜市は指定管理者に対して指定管理料を支払います。管理費には、施設の維持保全にかかる清掃、点検、運転・監視及び修繕等を含む補修費の経費を含みます。

この指定管理料は新横浜公園のみに対する経費であり、他の公園及び公園施設の会計と混同せず、単一の会計として処理してください。また、指定管理区域外及び設置管理許可施設の会計との混同もしないでください。

指定管理料は、応募の際に提出された指定管理料提案額を元に、会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）ごとに、横浜市の予算の範囲内で、横浜市と指定管理者が協議して決定します（予算は議決案件であり、各年度予算案の議決が条件となります。）。指定管理料の支払い時期及び方法等は北部公園緑地事務所と指定管理者との間で締結する年度協定で定めます。

各年度の指定管理料決定のための協議の際に、選定時の提案書で示された指定管理料の金額から減額する場合には、管理運営や事業内容等（開場日数や開場時間の変更等を含む）に関して、横浜市と指定管理者との間で協議を行うこととします。

なお、指定管理者による管理運営の水準が、本公募要項や協定で定めた水準に満たなかった場合や他の会計と混同していた等の場合には、指定管理料の減額を行う場合があります。

#### <指定管理料の考え方>

指定管理料（消費税10%相当含） ＝ 公園管理運営経費※ － 利用料金収入

※ 指定管理者の人件費、事務費、自主事業費、光熱水費（電気料金等も含みます）、管理費、事務経費、その他すべての経費が含まれます。人件費については、横浜市中で目安となる額を定めることは応募団体の創意工夫を阻害することとなりますので、いたしません。応募団体の考えで人員配置を決定し、算出した人件費を提案書等に記載してください。

#### ウ 賃金水準の変動への対応

提案された人件費のうち給与等、賃金水準の変動による影響を受けるものについては、賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書（様式 賃－1）で御提案をいただいた人件費単価を、賃金水準の変動に応じて見直すことで、2年目以降の指定管理料に反映していきます（以下、この仕組みを「賃金水準スライド」という。）。

このため、収支予算書等に記入する人件費のうち、賃金水準スライドの対象となるものについては、基礎単価と各年度の配置予定人数を乗じた額を記入してください。

なお、賃金水準スライドの対象外の人件費については、必要額を積算し、記入してください。

賃金水準スライドの詳細については、「指定管理者制度における賃金水準スライドの手引き」を参照してください。

※1 応募受付時に、賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書（様式 賃－1）を提出していただきます。応募団体は、雇用形態別に公園及び公園施設で働く職員かつ、直接雇用する者の配置予定の人数及び配置理由がわかるよう記載をお願いします。公園及び公園施設の現場で直接業務に従事していない職員は対象外ですので記載をしないでください。

※2 賃金水準変動に伴う人件費の対応状況について、北部公園緑地事務所が確認を行います。適正に取扱いが行われていなかった場合には、事実関係及び理由の確認を行い、

不適切な場合は実績評価で減点対象となる場合があります。

- ※3 賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書（様式 賃－1）に記載する基礎単価は、施設で働く職員一人一年あたりの人件費のうち、賃金水準の変動により影響を受ける部分を算出するための基準となる数値です。

基礎単価の算出方法については、他の提案内容と同じように、指定管理者によって作成・提案されるものであり、横浜市として規定することはいたしません。この基礎単価を用いて市が基礎単価に賃金水準の変動率を乗じて毎年度の人件費を算出することで反映させるため、応募者が基礎単価を算出する際には、賃金水準の変動による影響を見込まずに算出します。指定期間中に一律で用いる単価であるため、指定期間を通じて用いることが可能な額を算出してください。

定期昇給等賃金水準の変動以外の要素により、人件費の単価が変わることが予想される場合には、それを勘案して、基礎単価を算出していただくことになります。

例えば、指定期間中の雇用形態別の賃金水準スライドの対象となる人件費の総額を、配置予定総人数で除すことで算出した、平均額とすることなどが考えられます。

- ※4 配置予定人数は、雇用総人数ではなく人工を指します。したがって、実際に施設で働く総人数ではなく、その業務を行うための人数を数えてください。場合によっては、小数点以下になることも考えられます。上半期に1名、下半期に1名の雇用だった場合は、1年あたりの配置予定人数は2名ではなく、1名として数えてください。1名の職員が複数事業を担当している場合、A事業は0.5名、B事業は0.5名として数えることも考えられます。

- ※5 正規雇用職員等とは、主に、①契約期間が指定期間と同等か、それ以上であり、②フルタイム労働をしている者で、「正社員」「社員」と呼ばれている職員を指します。

- ※6 臨時雇用職員等とは、主に、正規雇用職員等にあたらない者で、「パート」「アルバイト」と呼ばれている職員を指します。

- ※7 人件費の見直しは、実態と著しくかい離してしまうことを防ぐために、北部公園緑地事務所は、職員の配置状況等を確認します。

- ※8 賃金水準スライドに関する指定管理者の対応状況について、北部公園緑地事務所に毎年度の終了後に提出される決算報告書及びアンケート（様式 賃－3）等により確認します。

## エ 修繕等

施設、設備及び備品等の修繕等について、1か所1件あたり原則として税込300万円未満のものについては、年間の合計金額が別紙「指定管理料上限額」で示す範囲内で、指定管理者の負担により実施することとします。

なお、合計金額が別紙「指定管理料上限額」で示す年間上限額を超えた部分の取扱いについては、横浜市と指定管理者の協議により定めることとします。

## オ 利用者の実費負担等について

自主事業等にかかる実費相当額を含む参加費等は、参加者から徴収することができます。これらの収入は、指定管理業務の収支報告書において適切に報告することとします。

## カ 光熱水費の支払い

新横浜公園内の管理運営上必要となる光熱水費は、応募者が提案する管理経費に含まれます。

## (5) リスク分担

指定期間内における主なリスク分担については、次の表のとおりとします。これ以外のリス

クに関する対応については、別途協議するものとします。

リスクの種類	リスクの内容	負担者			
		市	指定管理者	分担(協議)	指定管理者(負担限度付)
物価変動	収支計画に多大な影響を与えるもの	○			
	それ以外のもの		○		
賃金水準	賃金水準の上昇による人件費の増加	○			
資金調達	資金調達不能による管理運営の中断等		○		
	金利上昇等による資金調達費用の増加		○		
法令等変更	管理運営に直接影響する法令等の変更			○	
税制変更	消費税(地方消費税を含む)率等の変更			○	
	法人税・法人住民税率等の変更		○		
	事業所税率等の変更			○	
	それ以外で管理運営に影響するもの			○	
許認可等	市が取得すべき許認可等が取得・更新されないことによるもの	○			
	指定管理者が取得すべき許認可等が取得・更新されないことによるもの		○		
管理運営内容の変更	市の政策による期間中の変更	○			
	指定管理者の発案による期間中の変更			○	
組織再編行為等	指定管理者に組織再編行為等が生じたことにより、必要な対応をするために市に発生する費用※1		○		
市会議決	指定の議決が得られないことによる管理運営開始の延期		○		
需要変動	大規模な外的要因による需要変動			○	
	それ以外のもの		○		
管理運営の中断・中止	市に帰責事由があるもの	○			
	指定管理者に帰責事由があるもの		○		
	それ以外のもの			○	
施設等の損傷及び修繕	指定管理者に帰責事由があるもの		○		
	指定管理者が設置した設備・備品		○		
	それ以外のもの (上段：1件あたり、下段：年間合計)				300万円
					別紙参照
利用者等への損害賠償	市に帰責事由があるもの	○			
	指定管理者に帰責事由があるもの		○		
	市と指定管理者の両者、又は被害者・他の第三者等に帰責事由があるもの			○	
公募要項等	公募要項等の瑕疵・不備に基づくもの	○			
不可抗力※2	不可抗力による施設・設備の復旧費用	○			
	不可抗力による管理運営の中断			○	

- ※1 ア 次期指定管理者の指定のために開催する選定評価委員会の委員に支払う謝金等の費用  
イ 組織再編行為等への対応のために必要となった弁護士等の専門家への相談に要する費用
- ※2 不可抗力：暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、戦乱、内乱、テロ、侵略、暴動、ストライキ及び伝染病・感染症の流行等

## (6) 業務実施上の留意事項

### ア 関係法令等の遵守について

業務を遂行するうえで、関係する法令等を遵守することとします。

なお、指定期間中にこれらの法令等に改正があった場合は、改正された内容とします。

#### <主な関連法令> (順不同)

- (ア) 地方自治法（昭和22年法律第67号）及び地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）
- (イ) 都市公園法（昭和31年法律第79号）及び都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）
- (ウ) 横浜市公園条例（昭和33年3月条例第11号）及び横浜市公園条例施行規則（昭和33年3月規則第11号）
- (エ) 行政手続法（平成5年法律第88号）
- (オ) 横浜市行政手続条例（平成7年3月条例第15号）及び横浜市行政手続条例施行規則（平成7年6月規則第80号）
- (カ) 個人情報保護に関する法律（平成15年法律第57号）
- (キ) 横浜市個人情報保護に関する条例（平成17年2月条例第6号）
- (ク) 横浜市暴力団排除条例（平成23年12月条例第51号）
- (ケ) 労働関係法令（労働基準法、労働組合法、労働安全衛生法、職業安定法、最低賃金法、労働者派遣法、男女雇用機会均等法、育児・介護休業法、雇用保険法及び障害者の雇用の促進等に関する法律等）
- (コ) 施設・設備の維持保全関係法令（建築基準法、消防法、電気事業法、水道法及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等）
- (サ) 環境法令等（エネルギーの使用の合理化に関する法律及び地球温暖化対策の推進に関する法律
- (シ) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律等（昭和45年法律第137号）
- (ス) 横浜市落書き行為の防止に関する条例（平成26年6月条例第31号）
- (セ) 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成25年法律第65号）
- (ソ) その他（警備業法、農薬取締法、身体障害者補助犬法、ホームレスの自立の支援等に関する特別措置法、健康増進法及び行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律等）

#### <その他横浜市の計画・施策等> (順不同)

- (ア) 横浜みどりアップ計画
- (イ) 横浜市環境管理計画
- (ウ) 横浜市水と緑の基本計画
- (エ) 横浜市地球温暖化対策実行計画
- (オ) 横浜市一般廃棄物処理基本計画（ヨコハマ3R夢プラン）
- (カ) 横浜市エネルギーアクションプラン
- (キ) 横浜市防災計画
- (ク) 横浜市予算決算及び金銭会計規則
- (ケ) 横浜市障害者差別解消の推進に関する取組指針

- (コ) 男女共同参画政策
- (サ) 公募要項（本要項）
- (シ) 新横浜公園管理業務仕様書
- (ス) 新横浜公園維持管理基本水準書
- (セ) 横浜市公園施設点検マニュアル
- (ソ) 横浜市有料施設管理運営マニュアル
- (タ) 指定管理者災害対応の手引き
- (チ) 施設管理者点検マニュアル（建築局）
- (ツ) 横浜市指定管理者制度運用ガイドライン
- (テ) 新型コロナウイルス感染拡大防止対策を踏まえた公園施設利用再開ガイドライン

## イ 新横浜公園の管理運営に必要な資格

新横浜公園の管理運営にあたり、業務の実施に際して資格を必要とするものについて、資格を有する職員を配置し、（法令上、常駐が必要な者は常駐のこと）業務に従事させてください。

資格等の名称	資格を必要とする業務等	根拠法令等
普通自動車	2 トントラック、軽自動車の運転	
玉掛け特別教育又は玉掛け技能講習（1 トン未満なので特別教育で可能）	水防活動時、駐車場管制機の引上げ（2 トントラックに取り付けたクレーンを使用）	労働安全衛生法
フォークリフト運転技能講習	水防活動時第2 駐車場管制機の引上げ（フォークリフトの使用）	労働安全衛生法
エネルギー管理員	第2 種エネルギー管理指定工場	エネルギーの使用の合理化に関する法律（略称：省エネ法） 選任しなければならない
第二種電気主任技術者	電圧が5 万ボルト以上17 万ボルト未満の事業用電気工作物の工事、維持及び運用の保安、監督	電気事業法 選任しなければならない
甲種防火管理者	収容人員300 人以上の劇場、ホテル、百貨店等の不特定多数の人が出入りする特定防火対象物	消防法 選任しなければならない
防災管理者	階数が5 以上10 以下の防火対象物（共同住宅、格納庫、倉庫を除く）で、延べ面積2 万平方メートル以上の防火対象物	消防法 選任しなければならない

自衛消防業務講習	階数が 5 以上 10 以下の防火対象物（共同住宅、格納庫、倉庫を除く）で、延べ面積 2 万平方メートル以上の防火対象物の自衛消防組織の統括管理者、自衛消防組織の業務ごとの班長及び防災センターの要員	消防法 講習を受けなければならない
第 2 種冷凍機械保安責任者（2 名以上）	一日の冷凍能力が 300 トン未満の製造施設に関する保安。	高圧ガス保安法 選任しなければならない
危険物取扱者（乙種 4 類）	第 4 類第 2 石油類（灯油、軽油 1,000 リットル以上貯蔵の場合） 非常用自家発電設備で灯油 5,000 リットル貯蔵	消防法 国家試験による資格者が必要
建築物環境衛生管理技術者	特定建築物（ビル）の維持管理が、環境衛生上適正に行われるように管理する業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律（略称：ビル管理法） 選任しなければならない
高所作業安全教育修了者	窓ガラス清掃	労働安全衛生法
建築物ねずみ・昆虫等防除業資格	「建築物環境衛生管理基準」（空気環境の調整・給排水の管理・清掃・ねずみ昆虫等の防除に関する基準）に従い、作業を行う者	建築物における衛生的環境の確保に関する法律 （略称：建築物衛生法）
<b>【注】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・特定建築物：ビル管理法の規定により、延べ面積が 3,000 m<sup>2</sup>（学校は 8,000 m<sup>2</sup>）以上のビル</li> <li>・エネルギー管理指定工場：年間エネルギー使用量が原油換算で 1,500kl 以上 3,000kl 未満</li> <li>・特定防火対象物：避難路を熟知していない不特定多数の人が出入りする建物（特定用途）で劇場、映画館、演芸場、観覧場等</li> </ul>		

## ウ 業務の基準・評価について

### (ア) 事業計画書・事業報告書等の提出

指定管理者は、単年度の運営状況だけではなく、指定期間内の継続的改善の仕組みを検討し、毎年度、年度事業計画書及び年度事業報告書等を作成し、北部公園緑地事務所に提出し、承認を受けることとします。これらの提出物については、公表することとします。

なお、年度事業計画書及び年度事業報告書等の内容については、管理業務仕様書において定めます。

### (イ) 自己評価の実施

業務の質やサービスの向上を図ることを目的に、横浜市が示す調査項目に基づき、利用者等から施設運営に関する意見を聴取し、調査結果を毎年横浜市へ提出するとともに、年 1 回以上、自己評価を実施することとします。調査項目は指定候補者に提示します。

(ウ) 第三者評価の実施

横浜市では、客観的な視点からの評価を受けることで、指定管理者が自ら必要な業務改善を行い、サービスの質の向上等を図ることを目的として、選定評価委員会により第三者評価の受審を指定管理者の義務とし、結果は横浜市のウェブサイト上で公表されます。

なお、受審時期は、指定期間の2年目又は3年目を目安とし、横浜市が指定する時期とします。

また、横浜市から選定評価委員会への出席、資料の提出及び報告等を求められたときは、これに応じる必要があります。

(エ) 北部公園緑地事務所が毎年度実施する評価

北部公園緑地事務所は、指定管理者の業務が、すべての応募条件を遵守していることや提案書、年度事業計画書、指定管理者と締結する年度協定書等に基づいて管理運営がされていることを確認するため、書面調査、実地調査、聞き取り等により業務点検を行い、自己評価と併せて毎年度の評価を行います。

(オ) 実績評価

新横浜公園へ現指定管理者が応募する場合、(ウ)、(エ)の評価に基づいて加減点を実施し、次期選定へのインセンティブとして反映します。詳細は新横浜公園管理業務仕様書を参照してください。

(カ) 業務の基準を満たしていない場合の措置

横浜市は、指定管理者の業務が基準を満たしていないと判断した場合、指定管理者が必要な改善措置を講じるよう指示を行います。それでも改善が見られない場合、横浜市は地方自治法第244条の2第11項に基づき、その指定を取り消し、又は期間を定めて業務の全部若しくは一部を停止する場合があります。

この場合、横浜市に生じた損害は指定管理者が賠償するものとします。

また、指定管理者は、次期指定管理者が円滑かつ支障なく管理運営を行うことができるよう、必要な引継ぎを行うものとします。

## エ その他

(ア) 大規模国際大会への対応

横浜国際総合競技場は、大規模国際大会の会場として使用されます。

これらの大会の開催に伴い、施設改修や競技会場としての施設運営及び警備対策や輸送対策等に関しての諸業務が発生するため、随時、横浜市等に協力することとします。

(イ) 新横浜公園管理組織及び「スタジアム場長」の設置について

指定管理者は新横浜公園の管理運営を行うため必要な管理組織を設置し、所掌業務及び指揮命令系統の明確化を図ります。

また、2002FIFAワールドカップTMの決勝戦会場となった横浜国際総合競技場（日産スタジアム）の施設管理者として施設のプロモーション及びセールス、国際大会を含めた大規模イベント等の誘致やイベント開催時の接遇対応を行なうため、国際スポーツに造詣が深いなど見識を持った人物を「場長」として設置することとします。

なお、「場長」は、優先交渉権者選定後、横浜市と調整の上決定することとします。

(ウ) 個人情報の保護について

指定管理者が管理業務を実施するにあたっては、「個人情報の保護に関する法律」、「横浜市個人情報の保護に関する条例」（平成17年2月横浜市条例第6号）等の規定を遵守し、個人情報を適正に取り扱うことが必要です。

また、個人情報の保護に関する法律に基づく保有個人データの開示等の請求について、手続等の統一化を図るため、協定等において、横浜市が示す「指定管理者の保有する保有

個人データの開示等の請求に関する標準規程」に準拠して、指定管理者が「保有する保有個人データの開示等の請求に関する規程」を作成し、適切に対応することとします。

さらに、横浜市等が実施する個人情報保護に関する必要な研修に参加するとともに、従事者に対して必要な研修を行うこととします。

(エ) 情報公開の実施について

指定管理者が管理業務を実施するにあたっては、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」(平成12年2月横浜市条例第1号)の規定に準じて、情報公開の対応を適切に行うことが必要です。

「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」(平成12年2月横浜市条例第1号)の趣旨に則り、横浜市が示す「指定管理者の情報の公開に関する標準規程」に準拠して、指定管理者が「情報公開規程」を作成し、文書等の開示の申出に対して適切に対応することとします。

(オ) 事故への対応・損害賠償について

指定管理者は、施設において事故防止に努めるとともに、発生した事故への損害賠償等の対応に関して、次のとおり義務を負うこととします。

- a 指定管理者の責めに帰すべき事由により、横浜市又は第三者に損害を与えた場合には、指定管理者においてその損害を賠償しなければなりません。
- b 施設における事故防止及び事故発生時の対応に備えて、指定管理者はあらかじめ事故防止・事故対応マニュアルを定めるとともに、事故発生時には直ちにその旨を横浜市へ報告しなければなりません。
- c 指定管理者は、損害保険会社により提供されている指定管理者に対応した施設賠償責任保険に加入し、当該保険からの保険金により損害賠償責任に対応するものとします。

なお、対人賠償の保険金額は1人1億円以上とし、横浜市を追加被保険者としてください。

(カ) 苦情・要望について

指定管理者は利用者等から寄せられる苦情や要望に十分応えることのできる体制を整えることとします。また、苦情・要望処理報告書を作成し、横浜市に提出することとします。

(キ) 利用の継続

業務の開始にあたっては、現に公園内施設等の利用予約をしている利用者又は公園内施設の利用者の継続利用を妨げないこととします。

また、利用者に関する情報は、利用者の同意を得て、指定期間終了時には次期指定管理者に引き継ぐこととします。

(ク) 事業の継続が困難となった場合の措置

a 指定管理者の責めに帰すべき事由による場合

横浜市は地方自治法第244条の2第11項に基づき、指定の取り消しをすることができるものとします。その場合は横浜市に生じた損害は指定管理者が賠償するものとします。

また、指定管理者は、次期指定管理者が円滑かつ支障なく本施設の管理運営業務を遂行できるよう、次期指定管理者に対して引継ぎを行うものとします。

なお、引継ぎの内容については業務内容等の確認をするため、必ず北部公園緑地事務所承認を受けてください。

b 当事者の責めに帰することができない事由による場合

横浜市及び指定管理者双方の責めに帰することができない事由により、事業の継続が困難になった場合は、事業継続の可否について協議するものとします。

(ケ) 協定書の解釈に疑義が生じた場合等の措置



協定書の解釈に疑義が生じた場合又は協定書に定めのない事項が生じた場合については、横浜市と指定管理者は誠意を持って協議するものとします。

(サ) 公租公課

指定管理者は法人に係る市民税等の納税義務者となる可能性がありますので、財政局主税部法人課税課、所轄の県税事務所及び税務署にお問合せください。

また、新横浜公園の指定管理を行う場合、新横浜公園の指定管理料と指定管理業務及び自主事業による収入の合計における指定管理料の割合が50%を下回る場合は、事業所税が賦課されます。詳細については、財政局主税部法人課税課にお問合せください。

(シ) 施設・設備の定期的点検の実施及び報告

施設・設備の維持保全の状況について、指定管理者が、市が策定している「維持保全の手引（建築局）」及び「施設管理者点検マニュアル（建築局）」に基づき、施設・設備の定期的な点検及び本市への報告等を行うものとします。

(ス) 災害等発生時の対応

本市防災計画等に、飛行場外離着陸場等として位置付けられており、「災害時等における施設利用の協力に関する協定」を締結し、危機発生時の状況によっては、本市の求めに応じて、施設利用等に協力するよう努める義務があります。

※ 詳細は、仕様書及び横浜市防災計画、港北区防災計画を参照して下さい。

(セ) 廃棄物の対応

施設から発生する廃棄物の抑制に努めるとともに、横浜市の定めた分別ルールに沿って適切に分類を行い、可能な限り資源化していくなど「横浜市一般廃棄物処理基本計画（ヨコハマ3R夢プラン）」等に沿った取組みを推進することとします。

(ソ) 管理許可について

有料駐車場及び売店等は、別個の行政処分として、管理許可により指定管理者となった団体が管理運営を行います。この場合、新横浜公園を所管する北部公園緑地事務所へ公園施設の管理許可申請を行い、公園使用料を横浜市に納入するものとします。

有料駐車場及び売店等の管理運営方法等の詳細については、別途協議して決定します。例えば、駐車場の料金等については、利用者サービス向上や地域の状況等を踏まえ、指定管理者が提案し、北部公園緑地事務所と協議を経て決定するものとします。

なお、許可施設にかかる電気料金は、指定管理料で支出する光熱水費からは除外します。

(タ) 設置許可について

利用者サービス向上を図るため、自動販売機等の便益施設を設置する等の場合は、新横浜公園を所管する北部公園緑地事務所へ公園施設の設置許可等の申請を行う必要があります。また、指定管理者は公園使用料を横浜市に納入するものとします。

なお、許可施設にかかる電気料金は、指定管理料で支出する光熱水費からは除外して別に会計処理します。

指定管理者が自動販売機業者等から徴収する売上手数料等については、指定管理者が当該業者と締結する委託契約書等に規定するとともに、指定管理者の収入として適正に会計処理することとします。

(チ) 公園施設の定期的点検の実施及び報告

指定管理者は、横浜市建築局が策定した「維持保全の手引」及び環境創造局が作成した「公園施設点検マニュアル」に基づき、公園施設・設備の定期的な点検及び横浜市への報告等を行うものとします。

(ツ) 横浜市暴力団排除条例の遵守

横浜市暴力団排除条例の施行(平成24年4月1日)に伴い、指定管理者は公の施設の利用

等が暴力団の利益になると認められる場合、その利用許可等を取り消すことができるとしています。指定管理者は当該条例の趣旨に則り、適正に施設の管理運営を行ってください。

(テ) 障害者雇用・就労支援

指定管理業務の遂行にあたっては、障害者の雇用の促進等に関する法律に定める事業主として障害者雇用率の達成を図り、身体障害者、知的障害者又は精神障害者の雇用に努めてください。

(ト) 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律に基づく合理的配慮の提供

指定管理者は、障害者から現に社会的障壁の除去を必要としている旨の意思の表明があった場合において、その実施に伴う負担が過重でないときは、「障害を理由とする差別の解消の推進に関する横浜市職員対応要領」を参考に合理的配慮の提供に努めることとします。

(ナ) ウェブサイトについて

a 最低限掲載すべき情報

指定管理者が新横浜公園のウェブサイトを設置し、次の情報を掲載することとします。

(a) 指定管理者名

(b) 新横浜公園の事業報告書等が掲載されている横浜市のウェブページのリンク

b セキュリティ及び情報ウェブアクセシビリティへの配慮

指定管理者は、ウェブサイト等インターネットを利用して情報を受発信する場合は、すべての人が安全かつ適切に情報を得られるよう、セキュリティを確保するとともに、「ウェブアクセシビリティ仕様書」に基づき、「JIS X 8341-2016:3 の適合レベル AA」に準拠したウェブアクセシビリティに配慮することとします。

(ニ) 財務状況の確認

安定的な管理運営が確保されているかを確認するため、横浜市は年度に1回、指定管理者となっている団体（共同事業体の場合は、すべての構成団体）について選定時と同様の財務状況確認を行います。そのため、各団体から財務諸表等の財務状況について確認できる書類を提出していただく必要があります。

(ヌ) 指定管理者に対しての指示等

横浜市は地方自治法第244条の2第10項に基づき、指定管理者の管理する公園及び公園施設の管理の適正を期するため、指定管理者に対して、当該管理の業務又は経理の状況に関し報告を求め、実地について調査し、又は必要な指示をすることがありますので、その際は横浜市の指示等を遵守してください。

(ネ) その他市政への協力

「4(3) 実施事業（具体策）」の「イ 横浜市の施設への協力」で記載したもののほか、環境対策や区局の運営方針等、市政に関して協力するよう努めてください。

(ノ) 横浜市が使用する事務スペース等について

206 倉庫、211 倉庫等については、新横浜公園整備事業等に必要のため、横浜市が無償で使用します。

(ハ) その他

その他、記載のない事項については、横浜市と協議を行うこととします。

## 5 公募及び選定に関する事項

### (1) 選定のスケジュール（予定）

※新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえ、日程や開催内容等を変更する場合があります。

ア 公募のお知らせ 令和3年2月22日（月）

イ 公募要項の配布（公募要項、管理業務仕様書ほか公募資料全般）

の配布（ウェブサイトに掲載）	3月1日（月）から4月30日（金）まで
ウ 応募説明会	3月10日（水）午前11時00分から11時45分まで 開催場所：横浜市役所18階会議室 みなと4
エ 現地見学会	3月15日（月）午後1時30分 新横浜公園集合
オ 公募要項等に関する質問受付	3月16日（火）から3月23日（火）まで
カ 公募要項等に関する質問への回答	3月31日（水）（予定）
キ 応募書類の受付	4月30日（金）
ク 書類審査（一次審査）	5月中旬（予定）
ケ 面接審査（二次審査）	6月上旬（予定）
コ 指定候補者の選定及び公表	6月中予定
サ 指定管理者の指定	12月下旬（予定）
シ 指定管理者との基本協定締結	令和4年1月下旬（予定）

## (2) 公募手続きについて

### ア 公募のお知らせ

指定管理者の公募について、横浜市のウェブサイトに掲載し、広くお知らせします。

### イ 公募要項の配布

横浜市のウェブサイトに掲載しますので、ダウンロードしてご利用ください。

紙文書での配布は行いませんので御了承願います。

(ア) 掲載期間：上記5(1)参照

(イ) 掲載場所：横浜市ウェブサイト

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kankyopark/sentei/2021sentei.html>

### ウ 応募説明会

応募方法、応募書類等に関する説明会を次のとおり開催します。参加をしない場合、応募ができないこととしていますので、応募を予定している団体は必ず御参加ください。当日は公募要項等の資料は配布いたしませんので、各自で御持参ください。

(ア) 開催日時及び開催場所 上記5(1)参照

(イ) 参加人数 応募団体につき2名以内とします。

(ウ) 申込方法 参加を希望される団体は、3月5日（金）午後3時までに、「応募説明会申込書」に必要事項を記載し、E-MAILで環境創造局公園緑地管理課指定管理等担当（E-mail:ks-shiteikanri@city.yokohama.jp）までお申込みください。

### エ 現地見学会

現地見学会を次のとおり開催します。当日は公募要項等の資料は配布いたしませんので、公募要項や維持管理基本水準書等を各自で御持参ください。なお、現地見学会に参加しない場合、応募ができないこととしていますので、応募を予定している団体は必ず御参加ください。

(ア) 開催日時及び開催場所 上記5(1)参照

(イ) 参加人数 各応募団体につき2名以内とします。

(ウ) 申込方法 参加を希望される団体は、応募説明会当日にお渡しする「現地見学会参加申込書」に必要事項（団体名、現地見学会参加者氏名、連絡先）を記載し、受付で提出してください。

(エ) その他 集合場所、スケジュールは応募説明会時に提示します。

## オ 質問の受付

公募要項等の内容に関する質問は、応募説明会及び現地見学会に両方とも参加された団体のみを対象として、質問票により受け付けます。

なお、1団体からの質問は最大10問までとさせていただきます。

※共同事業体で応募を予定している場合は、構成団体の数にかかわらず1団体とみなします。

(ア) 受付期間 上記5(1)参照

(イ) 受付方法 「質問票」をE-Mailで環境創造局公園緑地管理課指定管理等担当(E-mail:ks-shiteikanri@city.yokohama.jp)までお送りください。電話でのお問合せには応じられませんので御了承願います。

## カ 質問への回答

回答方法 上記5(1)に記載した回答日(予定)に、横浜市のウェブサイトには回答を掲載します。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/ka-ku-katsuyou/kankyo/park/sentei/2021sentei.html>

## キ 応募書類の受付

(ア) 応募書類 「5(4) 応募手続きについて」を参照

(イ) 受付日時 令和3年4月30日(金) 午前10時から午後3時まで  
(※ただし、午後0時から午後1時までを除く。)

(ウ) 受付方法 環境創造局公園緑地管理課指定管理等担当(横浜市中区本町6丁目50番地の10 横浜市役所27階)に直接御持参ください。

(エ) その他 応募説明会及び現地見学会に参加しなかった団体は応募できません。仮に応募があった場合は無効となり、受付できません。

## (3) 審査及び選定の手続きについて

### ア 審査方法

選定評価委員会で応募団体の審査を行い、その結果に基づき、横浜市長が指定候補者及び次点候補者を選定します。

審査は、「公園及び公園施設の指定管理者選定基準」に従い、応募団体の提出書類に対する書類審査(一次審査)にて面接審査(二次審査)へ進む応募団体を選定し、面接審査(二次審査)では応募団体によるプレゼンテーションを実施後、書類審査を踏まえた選定評価委員会による質疑を行いますので、応募団体は施設長予定者を必ず含めた合計3名までの出席をお願いします。

なお、面接審査(二次審査)の出席者は応募団体(共同事業体の場合は代表団体3名又は、代表団体2名、構成団体1名)の職員のみとし、出席に際しては身分を証明するもの(社員証等)を確認させていただきます。面接審査の公平性を期すため、面接審査では筆記用具の持ち込みを禁止し、面接時の筆記行為を禁止します。万が一筆記行為があった場合、面接を中止とさせていただきます。

また、選定評価委員会による審査に先立ち、申請資格審査を環境創造局公園緑地管理課で行います。この際、申請書類等について環境創造局公園緑地管理課から確認及び照会を行う場合があります。

なお、選定評価委員会による審査及び横浜市長による選定後、横浜市の議決を経て横浜市長が指定の通知を行うことにより、新横浜公園の指定管理者として正式に指定されます。

### イ 選定基準について

「公園及び公園施設の指定管理者選定基準」に基づき審査を行います。指定候補者及び次点候補者となるためには、選定評価委員会の定める最低基準点を満たすことが必要です。最低基準に満たない場合は、応募団体が1団体のみであっても指定候補者として選定せず、再度公募を行います。

また、財政状況の評価が著しく悪い場合は、選定から除外する場合があります。（共同事業体での応募の場合は構成団体すべての財政状況を確認し、総合的に評価します。）

なお、応募団体が提案する「指定管理料」が、横浜市の提示する「指定管理料上限額」より上回る場合は、横浜市の求める要件を満たしていないため、認められません。

#### ウ 指定候補者等の決定

書類審査にて面接審査受審団体を決定し、面接審査結果により指定候補者を決定します。

#### エ 選定結果の通知・公表

選定結果は、応募者に対して速やかに通知します。また、選定の経過及び結果は、次の横浜市ウェブサイトへの掲載等により公表します。

(URL)<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kankyopark/sentei/2021sentei.html>

なお、指定候補者の応募書類については、原則として、指定管理者の指定の議決後に公表します。

#### オ 指定管理者の指定

横浜市の議決後に、指定管理者として指定します。

#### カ 指定管理者との協定締結

「6 協定及び準備に関する事項」を参照

### (4) 応募手続きについて

申請にあたっては、横浜市公園条例及び同施行規則に定める次の書類を提出していただきます。提出にあたっては、別紙「指定管理者応募書類様式集」及びその注意事項に従ってください。

#### ア 提出書類一覧

	書類名等	様式
①	指定申請書（横浜市公園条例施行規則第18号様式の2）	様式1
②	団体の概要	様式2
	※ 共同事業体の場合のみ提出 共同事業体の結成に関する申請書	様式2-3
	※ 共同事業体の場合のみ提出 共同事業体連絡先一覧	様式2-3
	※ 中小企業等協同組合の場合のみ提出 事業協同組合等構成表	様式2-4
③	役員等氏名一覧表 ※共同事業体の場合、全法人分 ※ 県警照会用エクセルファイル（データ）も提出	様式3 様式3-1
④	欠格事項に該当しない宣誓書	様式4
⑤	定款、規約その他これらに類する書類	様式指定なし
⑥	法人にあっては、法人の登記事項証明書	法務局様式
⑦	指定申請書を提出する日の属する事業年度の収支予算書及び事業計画書並びに前事業年度の収支報告書及び事業報告書（現指定管理者が応募する場合に提出）	様式指定なし
⑧	直近3年間（事業年度）の決算書類（貸借対照表、財産目録及び損益計算書等）。※任意団体においては、これらに類する書類。	様式指定なし

⑨	税務署発行の納税証明書「その3の3」(法人税・消費税及び地方消費税について未納税額の無い証明書)	税務署様式
⑩	横浜市税の納税状況調査の同意書	様式5
⑪	(該当する場合のみ) 法人税及び法人市民税の課税対象となる収益事業等を実施していないことの宣誓書	様式6
⑫	労働保険(労災・雇用)の加入を確認できる書類: 労働局、労働基準監督署又は労働保険事務組合発行の労働保険料の領収書の写し(直近の1回分)等	様式指定なし
⑬	健康保険の加入を確認できる書類: 年金事務所又は健康保険組合発行の健康保険料の領収書の写し(直近の1回分)等	様式指定なし
⑭	厚生年金保険の加入を確認できる書類: 年金事務所又は健康保険組合発行の厚生年金保険料の領収書の写し(直近の1回分)等	様式指定なし
	※(⑫、⑬及び⑭のいずれかの保険に加入する必要があるため、領収書の写し等の提出ができない場合のみ) 労働保険、健康保険及び厚生年金保険の加入の必要があることについての申出書を提出してください。	様式7
⑮	団体の現在の組織、人事体制を示す人事労務関係の書類(就業規則、給与規定等)	様式指定なし
⑯	設立趣旨、事業内容のパンフレットなど団体の概要がわかるもの	様式指定なし
	辞退届	様式8
	(※以下⑰から⑳までは、「提案書」の様式です。)	
⑰	提案書の提出について	様式9
⑱	管理運営にあたっての基本方針(ビジョン・ミッションを含む) ※新横浜公園の指定管理を行う際のビジョン(目指す中期的なイメージ(姿)等)、ミッション(果たすべき役割等)を含めた基本的方針を記載	様式10
⑲	応募理由 ※公園に求められる役割を踏まえ、応募団体が考える応募の理由を記載	様式11
⑳	団体の状況及び団体の財務状況 ※団体の目的(定款上)理念等を含めた団体自身の概要を示してください。	様式12
㉑	団体の実績	様式13
㉒	現地の管理運営体制、必要人材の配置と職能	様式14
㉓	研修方針及び計画	様式15
㉔	災害時の緊急対策、安全対策、防犯対策	様式16
㉕	苦情・要望への対応	様式17
㉖	個人情報保護・情報公開、人権尊重、環境への配慮、市内中小企業優先発注など、本市の重要施策を踏まえた取組	様式18
㉗	利用者サービスの向上・利用促進策	様式19
㉘	広報・プロモーションの取組、情報提供	様式20
㉙	市民協働、市民主体の活動の支援、地域人材育成	様式21
㉚	維持管理	様式22
㉛	収支計画(指定管理料提案を含む)	様式23
㉜	特記仕様書で示されている課題等の解決方法	様式24
㉝	新型コロナウイルス感染症等の拡大防止に係る対応	様式25
㉞	賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書	様式 賃-1

注1 官公署発行の証明書類は、申請日から過去3か月以内に発行されたものを提出してください。

注2 上記のほか、必要に応じて、書類の提出を求める場合があります。

## イ 提出部数

提出書類の言語は日本語、長さの単位はメートル法を用いてください。用紙サイズは原本の用紙サイズが決まっているもの以外は、A4で作成してください。

また、⑮～⑳の各書類の下部中央に通しでページ番号を付してください。

- (ア) 原本（①～㉔のすべて（各様式の前にインデックス番号を付けた別紙を付けて、2穴ファイルに綴じたもの））1部（両面印刷）
- (イ) 写し（①～㉔のすべて（各様式の前にインデックス番号を付けた別紙を付けて、穴はあけず、クリップ止めたもの））1部（両面印刷）
- (ウ) ㉔（ただし、団体名、公園名及び公園施設名等を消し、団体が特定できない状態にしたもの）1部（両面印刷）
- (エ) ㉕～㉔（提案書。穴はあけず、2穴ではないファイルに挟んだもの）2部（両面印刷）
- (オ) 電子データ（①～㉔のすべてにつきPDF形式と、Word又はExcel形式）が入ったCD-ROM1枚

## ウ 提案書

- (ア) ページの制限
  - ・㉕～㉔の提案書はA4サイズで作成してください。
  - ・ページの余白は、上下15mm以上、左右20mm以上確保し、インデックスなどは配置しないでください。（審査にあたり、余白はメモ欄として使用をするため）
  - ・1ページの行数は44行以下、1行の文字数は44文字以下にしてください。
  - ・項目ごとに指定した規定ページ数以内にまとめてください。
- (イ) 使用文字
  - ・提案書本文は、11ポイント以上で様式2の項目に沿って作成することとします。
  - ・提案書内の図表については、管理に関わる書類のイメージ及び緊急連絡体制等のイメージ表現の場合は、使用文字の制限はありません。ただし、図表を用いて提案内容の説明（例：自主事業の提案等）を行う場合は、本文と同様に11ポイント以上としてください。
  - ・収支計画表に関しては9ポイント以上としてください。
- (ウ) その他
  - ・様式9を除き、提案書においては、団体名及び構成団体名は記入せず、「当団体」及び「構成団体A、構成団体B…」という呼称を使用してください。
  - ・提案額は、消費税込みの金額で提出してください。光熱水費を含んで提案してください。なお、提案額の算定にあたっては、「指定管理料上限額」を参照してください。
  - ・個人情報（個人の氏名や電話番号、個人が特定できる写真・肖像等）は掲載しないでください。
  - ・提案書の各様式における提案が自主事業の提案である場合は、自主事業と分かるように記載してください。

## (5) 応募条件等について

### ア 応募者の資格

法人その他の団体又は複数の法人等が共同する共同事業体であること（以下「団体」という。法人格は不要。ただし個人は除く）。

また、本公園は鶴見川多目的遊水地を兼ねており、河川法等関連法令を遵守し、遊水地機能の保全のための必要な維持管理、越流・冠水が見込まれる場合の対応並びに冠水時・冠水後の対応を行わなければなりません。

そのため、応募者は、横浜市と河川管理者との間で締結した「鶴見川多目的遊水地の管理

に関する遊水地と新横浜公園との協定書」及び関連文書に定める業務を行う能力を有し、さらに緊急時の対応等について、「新横浜公園水防避難マニュアル」に基づいた業務を実施することができる者としてします。

#### イ 欠格事項

次に該当する団体は、応募することができません。

- (ア) 法人税、法人市民税、消費税及び地方消費税等の租税を滞納していること
  - (イ) 労働保険（雇用保険・労災保険）及び社会保険（健康保険・厚生年金保険）への加入の必要があるにも関わらず、その手続きを行っていないもの
  - (ウ) 会社更生法・民事再生法による更生・再生手続中であること
  - (エ) 指定管理者の責に帰すべき事由により、2年以内に指定の取消を受けたものであること
  - (オ) 地方自治法施行令第167条の4の規定により、横浜市における入札参加を制限されていること
  - (カ) 選定評価委員が、応募しようとする団体の経営又は運営に直接関与していること
  - (キ) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又は暴力団経営支配法人等（横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号）第2条第5号に規定する暴力団経営支配法人等をいう。）であること
- ※本項目については、御提出いただく「役員等氏名一覧表」により、横浜市から神奈川県警本部に対し調査・照会を行います。
- (ク) 2年以内に労働基準監督署から是正勧告を受けていること（仮に受けている場合には、必要な措置の実施について労働基準監督署に報告済みでないこと）
  - (ケ) 4(6)イで定める新横浜公園の管理運営に必要な資格を有していないこと

#### ウ 共同事業体に関する取扱いについて

共同事業体の場合には、構成する全ての団体が前記の欠格事項の(ア)から(ケ)までのいずれにも該当しないこととともに、次の事項を満たしていることが必要です。

- (ア) 4(6)イで定める新横浜公園の管理運営に必要な資格を、当該業務を担当する構成団体が有していること
- (イ) 協定締結時まで、代表団体及び責任分担を明確に定めた組合契約を締結し、組合契約書の写しの提出が可能であること

#### エ 中小企業等協同組合に関する取扱い

中小企業等協同組合の場合には、本指定管理業務を担当するすべての組合員が欠格事項の(ア)から(ケ)までのいずれにも該当しないと、4(6)イで定める新横浜公園の管理運営に必要な資格を、当該業務を担当する組合員が有していることが必要です。

#### オ 公募要項の承諾

応募者は、応募書類の提出をもって、本公募要項の記載内容を承諾したものとみなします。

#### カ 接触の禁止

選定評価委員、横浜市職員その他の本件関係者に対して、本件応募について直接・間接を問わず接触を禁じます。

#### キ 重複応募の禁止

応募は、一団体につき、一案件とします。複数案件の応募に参画することはできません。また、一つの団体が複数の共同事業体に参加することも認められません。

#### ク 応募内容変更・追加の禁止

提出された書類の内容の変更又は書類の追加はできません。ただし、選定評価委員会が認めた場合はこの限りではありません。



## ケ 団体職員以外による、以下の行為の禁止

応募にあたって、応募団体（共同事業体に当たっては、構成団体、中小企業等協同組合にあっては組合員となっている団体）の職員以外が、以下の行為を行うことを禁止します。

- (ア) 応募説明会及び現地見学会への代理出席
- (イ) 提案書等、提出書類の作成（作成に関する技術的な助言等は可とします）
- (ウ) 選定評価委員会の面接審査への出席

## コ 応募者の失格

応募者が次の事項に該当した場合は、失格となる場合があります。

- (ア) カからケまでの禁止事項に該当するなど、本公募要項に定める手続きを遵守しない場合
- (イ) 応募書類に虚偽の内容を故意に記載した場合

## サ 応募書類の取扱い

応募書類は理由を問わず返却しません。

## シ 応募書類の開示

指定管理者及び指定候補者の応募書類については、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」に基づく情報開示請求が提出された場合は、原則として請求者に対して開示されることとなります。

その他、横浜市が必要と認めるときは、提出書類の全部又は一部を使用できるものとします。

## ス 応募の辞退

正当な理由がある場合に限り、応募書類を提出した後に辞退することを認めます。その際には、「辞退届（様式8）」を提出してください。

## セ 費用負担

応募に関して必要となる費用は団体の負担とします。

## ソ 提出書類の取扱い・著作権

横浜市が提示する設計図書（平面図等）の著作権は横浜市及び設計者に帰属し、団体の提出する応募書類の著作権は作成した団体に帰属します。

# 6 協定及び準備に関する事項

## (1) 協定の締結

選定評価委員会による審査及び選定後、横浜市は指定候補者と細目について協議を行います。その後、横浜市会の議決を経て指定管理者として指定された後に、基本協定を締結します。また、毎年度、指定管理料の金額等に関する年度協定を北部公園緑地事務所と締結します。

## (2) 協定の主な内容

- ア 管理運営業務の範囲及び内容
- イ 法令の遵守
- ウ 管理運営業務実施上の規定等（第三者への再委託、緊急時の対応及び施設の保全・改修等）
- エ 管理運営経費に関する事項（口座管理、指定管理料支払い方法の原則及び光熱水費支払い方法の原則等）
- オ 管理運営業務実施状況の確認方法及び確認事項
- カ 施設の維持保全及び管理に関する事項
- キ 施設内の物品等の所有権の帰属に関する事項
- ク 債権債務の譲渡等の禁止に関する事項
- ケ 管理運営業務に関し保有する個人情報の保護に関する事項

- コ 指定期間満了に関する事項
- サ 指定の取消及び管理業務の停止に関する事項
- シ 協定内容の変更に関する事項
- ス その他必要な事項

### (3) 開業準備及び業務の引継ぎ

#### ア 開業準備

指定期間の開始までに準備業務として、①事業計画書作成業務、②横浜市との連携・調整業務を行っていただきます。詳細については指定候補者に提示します。

#### イ 業務の引継ぎ

指定管理者が現在の指定管理者と変更になった場合には、次期指定管理者と現在の指定管理者との間で引継ぎ等を行っていただきます。

引継ぎについては、必ず北部公園緑地事務所の立ち会いのもとで実施し、書面に必要事項を記録して齟齬のないようにしてください。

### (4) 指定候補者及び次期指定管理者の変更

横浜市は、横浜市会の議決を経るまでの間に、指定候補者を指定管理者に指定することが著しく不適当と認められる事情が生じた時は、指定しないことができます。

また、指定から指定期間開始までの協議の過程において指定管理業務の実施が困難であることが明らかになった場合及び協議が成立しない場合には、当該団体の指定を取り消すことができます。

上記の場合には、次点候補者を指定候補者として協議を行い、指定管理者の候補団体として横浜市会に議案を提出します。

また、指定候補者を指定管理者の候補団体として横浜市会に議案を提出した結果、議決が得られなかった場合にも、次点候補者を指定管理者の候補団体として横浜市会に議案を提出することがあります。

なお、横浜市会の議決が得られなかった場合においても、新横浜公園に係る業務及び管理の準備のために支出した費用については、一切補償しません。

### (5) 指定取消及び管理業務の停止

指定管理者が行う施設の管理の適正を期すために本市が行う指示に従わないとき、その他指定管理者による管理を継続することが適当でないと認められるときは、地方自治法第244条の2第11項の規定に基づき、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて管理業務の全部若しくは一部の停止を命ずることがあります。

指定取消又は管理業務の停止を行う必要がある場合の例として、以下のような場合が考えられます。

ア 当該施設の設置条例又は協定の規定に違反したとき

イ 地方自治法第244条の2第10項の規定に基づく報告の要求又は調査に対して、これに応じず又は虚偽の報告を行い、若しくは調査を妨げたとき

ウ 地方自治法第244条の2第10項の規定に基づく指示に従わないとき

エ 本公募要項に定める資格要件を失ったとき

オ 申込みの際に提出した書類の内容に虚偽があることが判明したとき

カ 指定管理者の、経営状況の悪化や組織再編行為等により管理業務を継続することが不可能

又は著しく困難になったと判断されるとき

キ 指定管理者の、指定管理業務に直接関わらない法令違反等により、当該団体に管理業務を継続させることが、社会通念上著しく不相当と判断されるとき

ク 指定管理者の責に帰すべき事由により管理業務が行われないとき

ケ 不可抗力（暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、戦乱、内乱、テロ、侵略、暴動、ストライキ及び伝染病・感染症の流行などの市又は指定管理者の責に帰することのできない自然的又は人為的な現象を言う。）により管理業務の継続が著しく困難になったと判断されるとき

コ 指定管理者から、指定の取消又は管理業務の全部若しくは一部の停止を求める書面による申し出があったとき

サ 新横浜公園が、公の施設として廃止されることとなったとき

シ その他、市が当該指定管理者による管理を継続することが適当でないと認めるとき

指定管理者の責に帰すべき事由により指定取消又は管理業務の停止を行った場合には、指定管理料の減額、既に支出した指定管理料の返還又は横浜市に損害が発生した場合の損害賠償の支払い等を求めることがあります。

また、指定管理者が、横浜市の実施する指名競争入札に参加する資格を有する者であり、指定期間中に「横浜市指名停止等措置要綱」に定める措置要件に該当するときは、同要綱に基づく指名停止を行います。

## (6) 指定内容の変更

指定管理者の指定は、横浜市の議決が必要である旨を規定された行政処分です（地方自治法第244条の2第6項）。また、指定管理者制度とは「公の施設」の管理を行うという、まさに公共サービスを担うものであり、手続きの瑕疵による業務の停止等はあってはならないことです。

このため、指定候補者の選定後や指定管理者の指定後も、制度の趣旨を踏まえ、団体の合併・統合等により指定内容を変更する可能性がある場合には、事前に横浜市へ報告し、十分な期間をもって横浜市と協議を行うよう留意してください。