

事業報告書様式

- 1 様式 1
(施設概要、指定管理者概要)
- 2 様式 2
(管理運営体制（事業計画書様式 2）の報告、利用促進・市民協働等（事業計画書様式 3）の報告、維持管理（事業計画書様式 4）の報告)
- 3 様式 3
(有料施設利用回数・人数・稼働率（月別）・利用料金収入実績、令和 7 年度公園利用状況)
- 4 様式 4
(令和 7 年度修繕実績)
- 5 様式 5
(令和 7 年度増減備品一覧)
- 6 様式 6
(苦情要望対応報告、事件・事故・災害対応報告)
- 7 様式 7
(利用者アンケート結果)
- 8 様式 8
(研修実施報告)
- 9 様式 9
(無料事業実施報告一覧（自主事業含む）、有料事業実施報告一覧（自主事業含む）)
- 10 様式 10
(業務の第三者委託実績)
- 11 様式 11
(収支報告書（指定管理事業のみ）)
- 12 様式 12
(運営目標・実績報告)

(事業報告書様式 1)

1 施設概要

公園名	新杉田公園
所在地	横浜市磯子区杉田 5-32
公園面積、公園種別	32,098 m ² 、地区公園
主な施設	野球場、庭球場 4 面、芝生広場、ドッグラン
特徴	芝生広場、運動施設、ドッグランと多様な利用目的に対応している公園
公園開園日	1989 年(平成元年)10 月 1 日

公園名	岡村公園
所在地	神奈川県横浜市磯子区岡村 2-17
公園面積、公園種別	68,139 m ² 地区公園
主な施設	野球場、庭球場 (6 面)、多目的広場、梅林
特徴	磯子区風致地区の高台に位置する風光明媚な公園
公園開園日	1950 年 (昭和 25 年) 5 月 25 日

2 指定管理者概要

指定管理者名	横浜緑地株式会社
代表者名	横田 純
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田 4-5-10
指定管理期間	2024 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日
現指定管理者管理運営開始日	2009 年 4 月 1 日 (新杉田) 2014 年 4 月 1 日 (岡村)

(事業報告書様式 2)

1 管理運営体制（事業計画書様式 2）の報告

- ・総統括 1 名、所長 1 名、副所長 2 名、主任 2 名、維持管理運営スタッフ 7 名、計 13 名、両公園で常駐 8～10 名の勤務体制。
- ・基本研修（年 2 回）参加により公園管理業務従事者の心得、安全管理、個人情報保護、関係法令を行い、スタッフの育成をはかった。公園所長研修（年 2 回）に参加し、他公園間との情報共有をはかる。
- ・毎月 1 回は各公園で全員が出勤し、本部スタッフと全体ミーティングを行った。
- ・避難訓練及び救急救命などの防災講習に参加し防災意識を高めた。

2 利用促進・市民協働等（事業計画書様式 3）の報告

- 【共通】アンケート回収(200 枚以上)や窓口での利用者の声を記録・スタッフと共有、改善・サービス向上に繋げた。
- 【共通】園芸知識教育、植物・施設管理の技術習得をし、花壇づくりにつなげ、季節に合わせた装飾をレストハウスにしたことも利用者の満足度アップに繋がった。
- 【共通】安全衛生講習(月 1 回)参加及び安全衛生に関わる講習、情報共有、注意喚起をおこない、安心・安全の公園づくりを心掛け管理を行った。
- 【共通】近隣小学校や幼稚園と花壇の花苗や球根の植付、種まきを年 2 回行った。
- 【共通】杉田梅の関係者と第一歩の連携を図り、杉田梅の紹介展示をおこなった。
- 【岡村】自治会と梅祭り、防災イベントを行った。梅林ボランティア清掃月 1 回。
三殿台遺跡の協力のもと、レストハウへ地域の歴史を知る展示をおこない好評であった。
- 【新杉田】専門学校実習、近隣中学校の職業体験受け入れや近隣施設との連携事業を開催し、利用促進に繋がった。また小学校と協働で花壇づくりを行った。
- 【新杉田】はち育®を通じた連携(環境教育プログラムの実施・市内・地元商店・教育機関と協働によるはちみつ使用商品の開発や販売・障がい者施設への業務委託)を行った。
- 【新杉田】気軽に参加でき、市民交流にもつながる「ちょこっとボランティア」を行った。

3 維持管理（事業計画書様式 4）の報告

- 【岡村】安全を考えた高木の剪定や危険木の処理を行った。
- 【新杉田】支障枝や動物被害による樹木の剪定を行った。ドックランは常に安全で快適に利用できるよう整地や清掃を行った。
- 【共通】点検で不具合が発見された遊具や施設は速やかに横浜市に相談し修繕や補修を行った。
- 【共通】野球場の不陸整備や土・砂、庭球場珪砂状況に応じ補充、整備を行った。
- 【共通】日常清掃に加え、月 1 回重点清掃を行い、不具合箇所の補修や修繕を行うことで安全で清潔を保つ管理をおこなった。
- 【共通】レストハウス前メイン花壇・立体花壇やプランター配置による見応えのある景観づくりに努めた。

新杉田・岡村公園 令和7年度 事業報告書

(事業報告書様式3)

1 有料施設利用回数・人数・稼働率(月別)・利用料金収入実績

【野球場】新杉田公園

月	利用人数	可能回数	利用不可能回数	利用回数	利用率
4	950	164	13	66	44%
5	1,123	170	23	82	56%
6	985	158	16	64	45%
7	1,483	170	11	90	57%
8	1,580	170	9	87	54%
9	1,535	158	10	78	53%
10	1,005	170	23	61	41%
11	1,367	164	10	82	53%
12	336	74	8	29	44%
1	0	0	0	0	0%
2	0	0	0	0	0%
3	370	38	5	18	55%
計	10,734	1,436	128	657	50%

※野球場以外の施設・設備(屋内練習場、会議室等)の利用人数・回数は含めない

施設料金				
月	施設利用料		付帯施設料金	利用料合計
	施設利用料	キャンセル料金	照明料金	
4	180,700	0	185,500	366,200
5	178,100	0	145,750	323,850
6	149,500	2,600	159,000	311,100
7	210,600	0	206,700	417,300
8	223,600	0	235,850	459,450
9	205,400	2,600	241,150	449,150
10	149,500	0	238,500	388,000
11	214,500	7,800	341,850	564,150
12	57,200	10,400	7,950	75,550
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0
3	36,400	0	0	36,400
計	1,605,500	23,400	1,762,250	3,391,150

※野球場及び照明以外の施設・設備の利用料金は全て「付帯施設料金」に入力

	減免件数			減免金額
	1/2	免除	合計	
4	18	0	18	23,400
5	15	2	17	24,700
6	9	0	9	11,700
7	18	14	32	59,800
8	18	20	38	75,400
9	16	0	16	20,800
10	10	2	12	18,200
11	9	4	13	22,100
12	4	0	4	5,200
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0
3	18	0	18	23,400
計	135	42	177	284,700

【野球場】岡村公園

月	利用人数	可能回数	利用不可能回数	利用回数	利用率
4	590	162	38	38	31%
5	757	166	36	46	35%
6	779	170	40	42	32%
7	892	170	15	54	35%
8	881	170	12	57	36%
9	807	164	38	44	35%
10	1,005	172	44	47	37%
11	1,346	156	16	70	50%
12	402	84	8	23	30%
1	0	0	0	0	0%
2	0	0	0	0	0%
3	324	31	9	18	82%
計	7,783	1,445	256	439	37%

※野球場以外の施設・設備(屋内練習場、会議室等)の利用人数・回数は含めない

施設料金				
月	施設利用料		付帯施設料金	利用料合計
	施設利用料	キャンセル料金	照明料金	
4	72,800	2,600	106,000	181,400
5	73,450	0	47,700	121,150
6	88,400	2,650	55,650	146,700
7	106,600	0	50,350	156,950
8	113,100	0	50,350	163,450
9	89,900	2,600	66,250	158,750
10	112,200	0	74,200	186,400
11	145,600	5,200	164,300	315,100
12	52,000	0	13,250	65,250
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0
3	39,000	0	0	39,000
計	893,050	13,050	628,050	1,534,150

※野球場及び照明以外の施設・設備の利用料金は全て「付帯施設料金」に入力

	減免件数			減免金額
	1/2	免除	合計	
4	1	0	1	1,300
5	7	0	7	9,100
6	7	0	7	9,100
7	0	0	0	0
8	11	0	11	14,300
9	6	0	6	7,800
10	5	0	5	6,500
11	4	0	4	5,200
12	0	0	0	0
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0
3	7	0	7	9,100
計	48	0	48	62,400

新杉田・岡村公園 令和7年度 事業報告書

【庭球場】新杉田公園

月	利用人数	可能回数	利用不可能回数	利用回数	利用率
4	1,804	688	98	418	71%
5	2,076	712	68	477	74%
6	2,050	680	64	431	70%
7	1,929	712	63	426	66%
8	1,965	712	50	471	71%
9	1,921	680	47	470	74%
10	1,779	712	118	410	69%
11	2,125	688	22	495	74%
12	2,072	632	35	500	84%
1	1,437	424	5	286	68%
2	1,344	424	67	318	89%
3	2,435	704	57	512	79%
計	22,937	7,768	694	5,214	74%

※テニスコート以外の施設・設備の利用人数・回数は含めない

施設料金										
	施設利用料		付帯施設料金		利用料合計	減免件数			減免金額	
月	施設利用料	キャンセル料金	照明料金	ロッカー・シャワー その他使用料		1/2	免除	合計		
4	997,700	8,800	123,000	5,300	1,134,800	4	26	0	28,600	
5	1,014,200	11,000	123,500	6,200	1,154,900	5	29	16	67,100	
6	1,046,100	20,800	94,500	10,000	1,171,400	6	14	0	15,400	
7	1,025,200	2,200	101,500	7,800	1,136,700	7	49	0	53,900	
8	1,080,200	6,600	134,000	10,800	1,231,600	8	48	0	52,800	
9	1,023,000	2,200	137,250	9,900	1,172,350	9	37	0	40,700	
10	925,100	2,200	154,750	7,500	1,089,550	10	10	36	90,200	
11	1,076,900	2,200	183,250	9,000	1,271,350	11	10	56	134,200	
12	987,800	26,400	160,500	5,500	1,180,200	12	31	0	34,100	
1	742,500	8,800	4,000	3,000	758,300	1	16	0	17,600	
2	632,500	6,600	500	2,200	641,800	2	16	32	88,000	
3	1,112,100	4,400	170,500	5,500	1,292,500	3	32	0	35,200	
計	11,663,300	102,200	1,387,250	82,700	13,235,450	計	318	140	432	657,800

※コート及び照明以外の施設・設備の利用料金は全てロッカー・シャワーに入力

但し、野球場利用者と共に通て利用する設備(ロッカー等)については、テニスコートの「ロッカー・シャワーその他使用料」に入力

【庭球場】岡村公園

月	利用人数	可能回数	利用不可能回数	利用回数	利用率
4	2,140	684	126	471	84%
5	2,442	798	157	514	80%
6	1,821	798	157	521	81%
7	2,092	888	6	507	57%
8	2,048	798	49	456	61%
9	1,874	672	36	455	72%
10	1,909	708	100	481	79%
11	2,397	684	27	524	80%
12	2,061	636	66	450	79%
1	2,201	636	29	503	83%
2	2,041	636	66	472	83%
3	2,055	696	99	504	84%
計	25,081	8,634	918	5,858	76%

※テニスコート以外の施設・設備の利用人数・回数は含めない

施設利用料			付帯施設料金		利用料合計	減免件数				減免金額
月	施設利用料	キャンセル料金	照明料金	ロッカー・シャワー その他使用料		1/2	免除	合計		
4	810,150	2,200	0	0	812,350	4	61	0	61	67,100
5	964,400	4,400	0	0	968,800	5	70	0	70	77,000
6	992,200	4,400	0	8,000	1,004,600	6	81	0	81	89,100
7	914,200	2,200	0	7,100	923,500	7	135	6	141	161,700
8	834,900	0	0	2,100	837,000	8	102	0	102	112,200
9	806,300	8,800	0	1,100	816,200	9	78	24	102	138,600
10	808,100	2,200	0	6,200	816,500	10	107	0	107	117,700
11	966,900	8,800	0	1,100	976,800	11	53	0	53	58,300
12	873,950	8,800	0	2,100	884,850	12	41	0	41	45,100
1	706,200	2,200	0	700	709,100	1	124	0	124	136,400
2	903,100	8,800	0	0	911,900	2	48	0	48	52,800
3	970,200	6,600	0	1,500	978,300	3	55	0	55	60,500
計	10,550,600	59,400	0	29,900	10,639,900	計	955	30	985	1,116,500

※コート及び照明以外の施設・設備の利用料金は全てロッカー・シャワーに入力

但し、野球場利用者と共通で利用する設備(ロッカー等)については、テニスコートの「ロッカー・シャワーその他使用料」に入力

新杉田・岡村公園 令和7年度 事業報告書

【ドッグラン】新杉田公園

	利用料	利用料回数券 購入	貸切 利用料	貸切 回数券購入	合計（円）
4	24,200	2,000	8,400	0	34,600
5	23,000	6,000	7,000	4,000	40,000
6	13,800	4,000	4,300	2,000	24,100
7	8,200	4,000	2,700	0	14,900
8	10,200	0	3,800	0	14,000
9	13,400	2,000	4,300	1,000	20,700
10	14,400	4,000	4,500	0	22,900
11	23,600	4,000	6,700	4,000	38,300
12	16,400	2,000	3,800	2,000	24,200
1	25,400	6,000	8,000	3,000	42,400
2	20,600	6,000	6,300	3,000	35,900
3	17,600	4,000	4,300	2,000	27,900
計	210,800	44,000	64,100	21,000	339,900

2 令和7年度公園利用状況

新杉田													
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用人数（人）	34,400	36,550	38,050	31,255	30,950	28,970	32,480	41,360	29,840	30,520	26,280	27,940	388,595
岡村													
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用人数（人）	30,300	34,990	29,000	32,840	32,290	29,810	32,410	40,430	27,630	25,010	23,410	26,790	364,910

（事業報告書様式4）令和7年度修繕実績

【新杉田公園】

修繕年月日	修繕箇所	金額（円）	委託業者名または 直営かの記載
2025年6月23日	レストハウス2階(UPS 電源)	154,000	杉野原電気
2025年8月6日	レストハウス扉鍵	35,585	川口建築
2025年9月17日	バックヤード横蛇口水漏れ	13,200	三ツ矢設備工業
2025年12月2日	ベンチ座板交換	50	直営
2026年1月13・23日	園路灯(レフト側2基) ソケット交換・水漏れ防止	313,500	カワデン
2026年3月	パッカー車修理	218,900	角田モータース
2026年3月	ロータリーモアの保守・点検	116,710	櫛毛商会
2026年3月9日	更衣室排煙窓(女子更衣室)	132,000	川口建築
2026年3月23日	レストハウス2階蛇口交換	25,300	三ツ矢設備工業
2026年3月23日	複合遊具ネットクライム	407,500	中村製作所
2026年2、3月 複数日	遊具塗装・レストハウス前タイル交換	0	直営
合計		1,416,745	

【岡村公園】

修繕年月日	修繕箇所	金額 (円)	委託社名または直営
2025 年 4 月 15 日	手洗い器排水トラップ修繕	56,100	三ツ矢設備工業
2025 年 5 月 23 日	草刈機カバー破損	2,610	美浜建機
2025 年 5 月 23 日	草刈機修繕	132,869	美浜建機
2025 年 5 月 23 日	草刈機修繕	63,085	美浜建機
2025 年 5 月 27 日	複合遊具ネットクライム修繕	176,000	三英
2025 年 7 月 20 日	乗用バッテリー交換	22,330	櫛毛商会
2025 年 9 月 19 日	水道漏水工事（複数個所）	352,000	三ツ矢設備工業
2026 年 1 月 20 日	ヘッジトリマー修理	29,260	櫛毛商会
2026 年 1 月 20 日	ヘッジトリマーブレード	5,272	櫛毛商会
2026 年 1 月 20 日	ヘッジトリマーブレード	8,183	櫛毛商会
2026 年 3 月 14 日	遊具塗装	2,948	直営
2026 年 3 月 20 日	乗用芝刈り機点検	58,740	櫛毛商会
2026 年 3 月 20 日	草刈機修繕	27,940	ハスクバーナ・ゼノア
合計		937,337	

（事業報告書様式5）

令和7年度増減備品一覧（※指定管理者が購入・廃棄したもののみ記入） 増減なし

（事業報告書様式6）苦情要望対応報告

【新杉田公園】

	年月日	内容	対応結果
1	年間を通して野球場 利用時数件あり	金属バット使用者がいる。	当事者に注意。チラシ、野球場出入口に注意 事項看板の設置。
2	2025 年 7 月 20 日	水曜日に優先団体や自主事業が多く予約が取れない。	横浜市関連部署と相談。
3	2025 年 8 月 12 日	複合遊具の看板の結束バンドの切り口が危ない。	結束バンドをテープに変更。
4	2025 年 11 月 2 日	野球場利用者のメガホン、 声、笛がうるさい。	当日団体に複数回注意。
5	年間を通して野球場 利用時数件あり	野球場利用者がタバコを 吸っている。	当該者に厳重注意。受付時に利用者に注意 喚起の声掛け。
6	2026 年 1 月 29 日	テニスペアについて公園は 関わりがあるのか。	関わりがないことを説明。教室生徒募集等 違反行為があれば注意していくと説明。

【岡村公園】

	年月日	内容	対応結果
1	2025 年 5 月 23 日	椿にチャドクガがいる。	当日確認。駆除。
2	2025 年 6 月 3 日	野球場・多目的広場の砂埃対策を行っているのか。	野球場はスプリンクラーの使用を説明。ご意見を参考に管理していくと返信。
3	2025 年 7 月 30 日 年間を通して数件	公園隣接宅より越境枝の剪定やつる植物除去の要望。	剪定、草刈り対応済み。
4	2025 年 9 月 8 日 (横浜市より) 他年間を通して数件	早朝に多目的広場にて被害あり。ノーリード対策への苦情。	新たな看板の設置。 市と協議の上、ダミーの防犯カメラ設置し、抑止。
8	2025 年 11 月 19 日	多目的広場の防犯カメラ設置の抗議メール。	市へ報告。同様のメールが市にも届いているとのこと。11/30 に回答。

事件・事故・災害対応報告

【新杉田公園】

	年月日	内容及び被害	対応結果
1	2025 年 5 月 25 日	有料施設停電	当日中対応。原因と思われる UPS 交換。
2	2026 年 3 月 18 日	駐車場バー破損事故	警察へ連絡。当日にバーの交換。

【岡村公園】

	年月日	内容及び被害	対応結果
	年 月 日		大きな事件・事故・災害は特になし

※大雨、洪水警報などの発令後は解除後に巡回し、南部公園緑地事務所に報告済。大きな被害はなし。

(事業報告書様式 7)

利用者アンケート結果

調査総数 新杉田公園 202 件 岡村公園 216 件 (※単位のない数値は 5 点満点の点数を示す)

- ・総合診断・・・新杉田公園 4.6 (0.1 ポイント下降) 岡村公園 4.4 (0.1 ポイント下降)
- ・全体・・・・新杉田公園では「満足」「やや満足」の合計が 89.3%で昨年度より 4.3%下降した。
岡村公園では「満足」「やや満足」の合計が 88%で昨年度より 3.4%下降した。
- ・自由記述・・・新杉田公園：緑や花壇が綺麗など植栽、花壇管理の記載が多い。こども向けイベントや全体的な管理運営がよくできている点も多い。改善要望は遊具の数などがあった。
岡村公園は満足の樹木や花の手入れが多く、イベントへの満足の意見も多い。テニスコート照明要望や日陰の設置、利用時間の案内やトイレの数や広さについての改善要望があった。
- ・利用者属性・・・新杉田公園は 15 歳以下が 40%、30 歳代、40 歳代と続き家族連れが多い。磯子区、金沢区からの来園者が多い。岡村公園は 70 歳代が最多、60 歳代が続く。磯子区が半数近くを占める。利用頻度は両公園とも週 1～2 回が最多。両公園とも利用目的は「運動やスポーツ」が最多、次いで散歩や公園イベント。

(事業報告書様式 8)

研修実施報告

	実施日	研修名	参加人数	内容及び効果
1	毎月 1 回	安全衛生研修	各公園 1 名	安全に関する講習、知識の共有
2	4 月 15 日	花壇研修	新杉田 1 名	花壇の播種・計画行程についての研修
3	5 月 19・21・23 日	植栽管理研修	各公園 2 名	植栽管理と機械使用方法の研修
4	5 月 22 日	【新杉田】はち育研修	新杉田 2 名	スキルアップとグループ間の情報共有
5	6 月 15・17 日 24・25 日 7 月 23・24 日	スタッフ上期基本研修	全員	個人情報、コンプライアンス、接遇、安全、人権等
6	6 月 20 日	公園樹木点検研修	各公園 1 名	横浜市による樹木点検講習
7	7 月 23 日 12 月 19 日	所長研修	新杉田 1 名	スキルアップとグループ間の情報共有
9	7 月 24 日	【新杉田】はち育研修	新杉田 2 名	スキルアップとグループ間の情報共有
10	7 月 24・29 日	下請法研修	各公園 3 名	法改正の理解と違反の防止
11	8 月 21 日	管理運営スタッフ研修	各公園 1 名	グループ全社でスキルアップ研修
12	8・9・12 月	バラ管理研修	各公園 1 名	バラ管理技術向上の講習
13	9 月 3 日	予約システム研修	岡村 1 名	予約システムに関する研修
14	9 月 26 日	新横浜公園視察研修	新杉田 1 名	横浜市による治水・グリーンインフラについての知識の向上のための研修
15	10 月 5・8 日	情報セキュリティー研修	各公園 3 名	個人情報の取り扱いに関する研修
16	10 月 16 日	遊具点検研修	各公園 1 名	劣化状況の検出を目的とした研修
17	10 月 10・15 日	勤怠管理研修	各公園 1 名	勤怠の法定、規定、管理に関する研修
18	10・2 月	建築業法研修	各公園 3 名	建築業法に関する研修
19	11 月 17 日	【新杉田】養蜂研修	新杉田 2 名	スキルアップとグループ間の情報共有
20	12 月 15 日	野球場整備研修	各公園 1 名	雨天後など整備における方法を学ぶ
21	12 月 23 日	人権についての講習	各公園 3 名	社会的責任や職場環境向上の研修
22	12 月 23 日	接遇研修	各公園 3 名	反社勢力、ハラスメントへの対応方法
23	2 月 6 日	イベント情報研修	各公園 1 名	グループ他公園との情報共有
24	2 月 2・7・8 日	スタッフ上期基本研修	全員	個人情報、コンプライアンス、接遇、安全、人権等
25	2 月	J-SOX 勉強会	各公園 3 名	J-SOX の理解と知識の向上
26	随時	新入社員導入研修	入社時	管理運営について学ぶ本部主導の研修

(事業報告書様式9) 無料事業実施報告一覧 (自主事業含む)

事業名	事業内容・実施結果	人数	実施日
【岡村】防災スマイリングフェア (新杉田雨天中止)	町内会、消防署、警察と連携したイベント	290名	6月・3月
【両公園】磯子区区政推進課と 連携した取組	区政推進課によるPR事業に連携しミスト 等の設置 (地球温暖化対策等)	—	6～11月
【両公園】ガーデンネックレス 応援イベント	区の花コスモスをPRする花壇作り。コス モス摘み取りイベント	—	9～11月
【両公園】みんなで作る花壇	地域小学校や幼保育園と行う花壇作り	310名	6・11月
【両公園】日陰の創出	タープテント等で日陰の創出	—	随時
【両公園】有料施設の有効活用	野球場を開放しボール遊びができる取組	280名	通年
【両公園】PARK DAY	こども向けイベントやおひるねDAY等 様々な公園の楽しみ方を提案	145名	5・7・11 月
【両公園】公園バースデー PARK DAY	開園記念日に苗木の配布	99名	5・10月
【新杉田】こどもフェスタ	サークルの発表の場などを提供	550名	3月
【岡村】岡村歴史講座	レストハウス内に三殿台遺跡写真等展示	100名	9月
【新杉田】はち育 (環境学習)	環境学習として2群のミツバチを飼育。 養蜂を通じた環境学習	51名	8・9月
【岡村】梅まつりの開催	町内会と共催で梅を鑑賞とワークショップ	50名	2月
【両公園】杉田梅発信	梅を題材にした地域連携 (梅まつりにて商 品の販売や杉田梅のパネル展示)	25名	2月
【岡村】防犯教室 (新杉田雨天中止)	警察と連携した取組	—	3月
【岡村】防災・減災カード遊び (新杉田雨天中止)	防災・減災を遊びながら学べるカード遊び	—	3月
【岡村】木育や自然環境学習の 取組	自然環境への興味や知識向上に向けた取組	—	11月
【両公園】自然観察セルフガイ ド作成	昆虫や落葉の自然観察ツールの作成	—	8・11月
【岡村】ウォーキング講座	講師によるウォーキング講座	15名	10・2月
【新杉田】すぎたから♡つな5 (雨天のため規模縮小)	新杉田の5公共施設連携の回遊イベント	200名	10月
【両公園】バリアをなくす取組	バリアフリー園内マップ作製、HP掲載	—	通年
【両公園】レストハウスの魅力 向上	季節の飾りつけや地域の方々の写真の展示	—	通年

【両公園】月替りプランター	社会福祉法人協働舎開く会との連携事業	—	通年
【岡村】シェアサイクル	自転車で楽しめるルートマップ等の発信やアクセスの改善	—	通年
【両公園】キャッシュレス化	受付、駐車場、自販機のキャッシュレス化の推進	—	通年
【新杉田】防災マップ作り	広域避難場所、拠点までのマップの掲示	—	通年
【両公園】近隣施設との防災訓練	本社との防災訓練や AED 講習、水消火器による訓練	—	12・3 月
【両公園】地域連携	近隣幼保育園と連携しこいのぼりや七夕短冊等の展示	514 名	通年
【両公園】地域連携	近隣幼保育園と連携し梅の収穫体験	105 名	5・6 月
【岡村】地域連携	町内会と連携し夏祭りや凧揚げの開催	1,600 名	8・1 月
【新杉田】地域連携	富岡東中、浜中、専門学校の職業体験の受け入れ	47 名	11・1 月
【新杉田】父の日、母の日イベント	似顔絵やハーバリウム作り	80 名	5・6 月

・梅の収穫祭（岡村）、防災スマイリングフェア（新杉田）は雨天のため中止

有料事業実施報告一覧（自主事業含む）

事業名	事業内容・実施結果	人数 (人)	実施日	自主事業決算（円）	
				支出	収入
【新杉田】移動販売車・出張販売	移動販売等誘致。軽食等の販売	—	10・3 月	—	4,879
【新杉田】ペット関連	ペット関連イベント	14	12 月	—	2,000
【両公園】パークヨガ教室	ヨガを通じた健康増進	49	通年（5 回）	—	34,300
【新杉田】かけっこ教室	正しい走り方を学ぶ	23	10 月	—	5,750
【両公園】野球教室	プロ野球経験者による教室	—	週 1	—	新 101,700 岡 672,792
【新杉田】自転車教室	こども向け自転車教室	—	通年	—	58,400
【両公園】ビギナーズテニス大会/テニス教室	1 人でも参加可能な大会レベルに沿ったテニス教室	—	5 回以上	—	新 584,990 岡 494,615
【両公園】早朝野球	野球場の早朝利用	—	4～12 月	—	36,400
【新杉田】ドッグランの運営	ドッグランの新規、更新手続き（6 か月）	—	通年／随時	—	370,000
【新杉田】はち育	ミツロウを使用したワークショップ	51	随時（2 回）	—	12,000

【両公園】野球場冬季開場	冬季整備の土日のみ開放	319	3月(4日間)	—	41,600
【両公園】植物に親しむワークショップ	寄せ植え、クリスマスリース作り等ワークショップの開催	130	通年／随時	—	29,500
【両公園】横浜市のプランの推進/その他物販	はまっこユーキの販売 テニスボール等	—	通年／随時	—	937,866
【両公園】他経費				770,739	—
合計					3,386,792

(事業報告書様式 10) 業務の第三者委託実績

業務	内容	委託会社	金額(千円)	回数	実施月
自家用電気工作物の保守管理業務	電気整備の保守点検	カワデン(株) 杉野原電気	新 1,843 岡 1,075	年次 月 1	毎月
遊具点検業務	遊具点検 (詳細点検)	令和植木 (合)	新 120 岡 140	1 回	8 月
公園アンケート集計業務	公園アンケート原表作成 及び調査結果の整理分析	(株)地球環境計画	各 98	1 回	3 月
年末年始警備業務	年末年始警備	(株)五月警備保障 (株)京浜警備保障	各 30	1 回	12, 1 月
夜間警備	機械警備、深夜早朝警備	京浜警備保障(株)	各 144	通年	通年
受水槽清掃業務 (新杉田)	給水施設清掃	三ツ矢設備工業(株)	新 140	1 回	2 月
簡易専用水道検査業務(新杉田)	簡易専用水道検査	神奈川県保健協会	新 17	1 回	3 月
グラウンド冬季整備	野球場冬季整備	谷野緑化	各 210	1 回	1 月
現金管理	入金警備	ALSOK(株)	各 360	24 回	毎月
植物管理業務	伐採、除草等	ウザワランドスケープ(株) 令和植木 (合)	新 400 岡 2,950	岡 1 回	岡 6 月 岡 1 月
機械修繕業務	草刈機等機械関係点検及び修繕	美浜建機(株) 櫛毛商会	新 106 岡 53	岡 1 回	岡 3 月
施設修繕業務	施設修繕	川口建築 (有)	新 168	1 回	3 月
排水施設修繕業務	トイレ、排水関係修繕	三ツ矢設備工業(株)	新 38 岡 352	岡 1 回	岡 9 月

*修繕含む

新杉田・岡村公園 令和7年度 事業報告書

(事業報告書様式 11) 収支報告書 (指定管理事業のみ)

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
収入の部						
指定管理料	53,310,570	0	53,310,570	53,310,570	0	
利用料金収入	29,454,000	0	29,454,000	29,373,550	80,450	
自主事業収入	2,070,000	0	2,070,000	3,386,792	-1,316,792	
横浜市による運営支援	0	1,793,000	1,793,000	1,793,000	0	横浜市による物価高騰に伴う指定管理施設運営支援岡村448,800円。新杉田299,200円横浜市による賃金水準変動対応に伴う指定管理施設運営支援 岡村627,000円新杉田418,000円。
横浜市による運営支援負担金	0	220,300	220,300	220,300	0	横浜市による熱中症に伴う有料施設キャンセル料の指定管理施設運営支援負担金 岡村132,180円新杉田88,120円
雑入	0	0	0	176,670	-176,670	
収入合計(a)	84,834,570	2,013,300	86,847,870	88,260,882	-1,413,012	
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
支出の部						
人件費	52,000,000	0	52,000,000	51,448,575	551,425	
給与・賃金	44,000,000	0	44,000,000	42,032,821	1,967,179	
社会保険料	6,600,000	0	6,600,000	7,032,222	-432,222	
通勤手当	1,260,000	0	1,260,000	1,814,102	-554,102	
厚生福利費	140,000	0	140,000	269,430	-129,430	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	300,000	-300,000	
事務費	4,968,000	0	4,968,000	9,284,290	-4,316,290	
旅費	128,000	0	128,000	103,452	24,548	
消耗品費	1,000,000	0	1,000,000	1,950,070	-950,070	
会議随い費	0	0	0	15,830	-15,830	
印刷製本費	0	0	0	837,288	-837,288	
通信運搬費	1,200,000	0	1,200,000	1,037,384	162,616	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	500,000	0	500,000	1,728,064	-1,228,064	
保険料	240,000	0	240,000	76,932	163,068	
振込手数料	0	0	0	290,400	-290,400	
リース料	1,900,000	0	1,900,000	2,526,558	-626,558	
手数料	0	0	0	718,312	-718,312	
その他事務費	0	0	0	0	0	
自主事業費	625,000	0	625,000	770,739	-145,739	
管理費	18,170,000	0	18,170,000	18,544,666	-374,666	
光熱水費合計	6,350,000	0	6,350,000	7,551,734	-1,201,734	
電気	5,300,000	0	5,300,000	5,743,515	-443,515	
ガス	50,000	0	50,000	46,419	3,581	
水道	1,000,000	0	1,000,000	1,761,800	-761,800	
下水道	0	0	0	0	0	
清掃費	0	0	0	154,000	-154,000	
修繕費	2,500,000	0	2,500,000	2,354,082	145,918	
機械警備費	320,000	0	320,000	310,860	9,140	
施設保全費	9,000,000	0	9,000,000	8,173,990	826,010	
施設(建物)・設備保守	4,500,000	0	4,500,000	4,411,990	88,010	
園地管理費	4,500,000	0	4,500,000	3,762,000	738,000	
公租公課	0	0	0	8,607	-8,607	
事業所税	0	0	0	8,407	-8,407	
消費税	0	0	0	0	0	
その他公租公課	0	0	0	200	-200	
事務経費(本部分)	5,000,000	0	5,000,000	5,000,000	0	
雑費	4,000,000	0	4,000,000	7,153,184	-3,153,184	
支出合計	84,763,000	0	84,763,000	92,210,061	-7,447,061	
差引	71,570	2,013,300	2,084,870	-3,949,179	6,034,049	
(参考) 指定管理料以外の経費						
設置管理許可収入合計	37,000,000	0	37,000,000	42,822,213	-5,822,213	
設置管理許可支出合計	35,000,000	0	35,000,000	32,017,606	2,982,394	
差引	2,000,000	0	2,000,000	10,804,607	-8,804,607	

(事業報告書様式 12)

運営目標・実績報告【自己評価 ◎：特筆すべき取組がある ○：達成している △：改善を要する】

項 目	計画時の取組み内容及 び具体的な数値目標	実績	指定管理 者評価 (◎・○・△)	改善点等 今後の取組
業務運営 1 (事業計画書様式 2：運営業務の実 施計画・取組)	・協働の花壇作り:花 苗、球根の植付(年 2 回) ・地域交流の機会となる プログラム、イベントの 実施(年 2 回以上) ・ボランティア活動の充 実(随時) ・防災イベント、訓練の 実施(年 1 回) ・関係各所と連携した防 犯対策の取組(年間)	計画通り実施 ・近隣幼保・小学校との チューリップ球根やヒマ ワリと種まき、花苗の植 付の実施(年 2 回) ・地域交流・協働の梅ま つりやこどもフェスタを 実施(年 2 回以上) ・防災イベント・訓練の 実施 (新杉田 防災イベン ト、地域交流イベント雨 天中止) ・ひのきしん(清掃ボラ ンティア)の実施	○	引き続き地域と連携し、 夏祭りやこどもフェスタ 等を実施し交流の機会 を作っていく。
業務運営 2 (事業計画書様式 2：管理運営体 制、人員の配置と 研修計画)	・所長、副所長、スタッ フ 9 名 ・コンプライアンス研修 (年 12 回) ・安全衛生講習(年 12 回) ・本社による社内研修 (年 2 回) ・本社による新人導入 研修(入社時)	計画通り実施 ・コンプライアンス研修 (12 回) - 安全衛生講習(年 12 回)参加。 ・社内研修(年 2 回)実 施 ・本社による導入研修の 実施	○	引き続き安心・安全を心 掛け安定的に運営して いく。
業務運営 3 (事業計画書様式 3：利用者サービ スの向上・利用促 進策)	利用者アンケートの実 施 (年度末に報告書作 成) ・第三者モニタリングで 4.0 以上の水準を維持 する	計画通り実施 ・モニタリングアンケート 実施 ・タープテントによる日 陰の創出、ミストシャ ワーの設置 ・毎月 1 回野球場を開	○	より良い公園のため、市 民の声や要望を管理運 営に生かしていく。

	利便向上策 ・HP での情報発信 (月 2 回以上) ・ベンチの増設、日陰の創出 ・ボール遊びなどの利用に向けた取組 ・マナーアップ講座開催 ・移動販売者、地元商店街の出張販売の誘致 ・キャッシュレス化の推進(駐車場、自販機) ・コミュニケーションカードの配備 ・バリアフリーマップ、点字マップの作成・掲出及び閲覧時に車椅子を止められるスペースの確保	放し、ボール遊び等の取組の実施 ・キャッシュレス化、コミュニケーションカードの配備は引き続き行っている ・バリアフリーマップは、HP に掲載		
業務運営 4 (事業計画書様式 3 : 広報・プロモーションの取組)	・公園ブログ等の HP 更新(月 2 回以上) ・町内会での告知、町内会看板の活用 ・近隣愛護会との協働	計画通り実施 ・HP の更新や公園だよりを毎月発行し公園を PR。(町内会看板の利用) ・タウンニュース・はまかぜ新聞を使ったイベント等の告知の実施	○	引き続き地域連携し、情報の発信を努める。
業務運営 5 (事業計画書様式 3 : 市民協働、市民主体の活動の支援、地域人材育成)	・はち育®を通じた連携(環境教育プログラムの、地元商店と協働、障がい者施設業務委託) ・近隣施設との連携(花壇作り、職業体験の受け入れ、季節の園内装飾、作品展示、イベント開催) ・連合町内会との協働による防災イベント	計画以上の実施 ・梅林小と連携し、商品の開発、杉田梅まつりにて販売の実施 ・職業体験の受入れ(新杉田 3 校) ・近隣住民の写真展やこいのぼり(幼稚園、保育園作成)の展示。四季やイベントに合わせたレストハウスの飾り付	◎	引き続き地域と連携し市民活動の支援を行っていく。

	*新規取組 ・杉田梅復活、普及関係者との連携 ・市民交流につながる「ちょこっとボランティア」 ・近隣公園愛護会と連携、サポート ・教育機関のボランティア活動の支援	け ・ちょこっとボランティアの実施 ・三殿台考古館協力のもと、土器など歴史企画展示実施		
業務運営 6 (事業計画書様式 3 : 地域課題を踏まえた事業提案・地域活性化への貢献)	*新杉田公園 ・地震時津波、液状化被害 *岡村公園 ・高齢化地域 ・土砂災害警戒区域 ・駅からのアクセス *共通 ・梅まつりを通して地域の魅力を発信 ・はちみつで地産地消、地域経済活性化の取組 ・地域の雇用の確保、市内中小企業や障がい者施設への優先発注	計画通り実施 【新杉田】 ・液状化マップやハザードマップの作成(随時更新)・はちみつを活かした取組、地域企業や障がい者施設への発注、販売・ヨガ教室実施 【岡村】 ・梅まつりの実施 ・ウォーキング講座の実施(2回)・シェアバイクを引き続き導入・レインガーデン導入に向けた準備	○	引き続き地域貢献になるよう実施していく。
業務運営 7 事業計画書様式 3 : 本市の重要施策を踏まえた取組・環境への配慮)	・市内中小企業への優先発注(随時) ・ガーデンネックレス横浜の推進(美しい花壇、プランター、緑) ・園芸博覧会運成(市民協働での花壇作りなど) ・濱ともカード協賛 ・環境教育・学習の推進	計画通り実施 ・花壇の適正な管理 ・コスモスの種まき実施 ・ガーデンネックレス応援イベント ・はまっこユーキ販売 ・昆虫セルフガイド、樹木セルフガイド作成・配布	○	引き続きガーデンネックレス横浜の推進に取り組み、園芸博覧会の気運醸成に努める。
業務運営 8			○	

(事業計画書様式 4 : 公園の魅力を高める施設保全・管理)	・エントランス花壇更新 ・遊具点検清掃(毎日) ・インターロッキング目地の除草(随時)	計画通り実施 ・遊具点検清掃、目地の除草を行い、利用者の安全に留意し管理		引き続き実施し、公園の施設保全に努める。
業務運営 9 (事業計画書様式 4 : 施設(建物等)、設備の維持管理、修繕計画)	・給水、排水施設点検 ・側溝、U字溝、桧点検 ・遊具、工作物の日常点検 ・遊具の法定点検	計画通り実施 ・給水・排水施設清掃・点検の実施 ・側溝・U字溝等の適時清掃 ・遊具・工作物の点検及び遊具法定点検の実施	○	引き続き安全第一に管理運営を行っていく。
業務運営 10 (事業計画書様式 4 : 樹木、植栽等の管理)	・年間を通して美しい花壇、プランターの維持 ・バラの適切な管理・樹木の健全管理 ・枯枝除去や病害虫の物理的防除(随時) ・横浜市樹木点検の講習の受講	計画通り実施 ・花壇の植替え年2回実施 ・バラの植替と適切管理 ・樹木の適正な管理、定期的剪定により病害虫を防除 ・横浜市樹木点検講習の受講	○	引き続き来園者の安全を考え、安心できる空間作りを行っていく。
業務運営 11 (事業計画書様式 4 : 巡視・清掃)	・日常巡視、点検(1日2回以上) ・日常建物清掃、トイレ清掃(1日1回以上) ・台風や警報発令の際の臨時巡視(随時)	計画通り実施 ・1日2回以上の巡視の実施、状況をチェックシートに記載 ・毎日1回以上のトイレ洗剤、水の使用による清掃 ・台風、警報前後の巡視、点検の強化	○	引き続き来園者の安全を考え、安心できる空間作りを行っていく。
収支 (事業計画書様式 7 : 収入確保、経費節減策)	・出張販売誘致(4回) ・花苗の一括購入による経費節減 ・電動式機械工具使用による燃料費削減	計画通り実施 ・刈払機、手押し芝刈機はバッテリー式を使用 ・野球場は自動芝刈機を活用	○	引き続き経費削減、環境に配慮し行っていく。