

事業報告書様式

- 1 様式 1
(施設概要、指定管理者概要)
- 2 様式 2
(管理運営体制（事業計画書様式 2）の報告、利用促進・市民協働等（事業計画書様式 3）の報告、維持管理（事業計画書様式 4）の報告)
- 3 様式 3
(有料施設利用回数・人数・稼働率（月別）・利用料金収入実績、令和 6 年度公園利用状況)
- 4 様式 4
(令和 7 年度修繕実績)
- 5 様式 5
(令和 7 年度増減備品一覧)
- 6 様式 6
(苦情要望対応報告、事件・事故・災害対応報告)
- 7 様式 7
(利用者アンケート結果)
- 8 様式 8
(研修実施報告)
- 9 様式 9
(無料事業実施報告一覧（自主事業含む）、有料事業実施報告一覧（自主事業含む）)
- 10 様式 10
(業務の第三者委託実績)
- 11 様式 11
(収支報告書（指定管理事業のみ）)
- 12 様式 12
(運営目標・実績報告)

(事業報告書様式1)

1 施設概要

公園名	清水ヶ丘公園
所在地	神奈川県横浜市南区清水ヶ丘 73-1
公園面積、公園種別	95,494 m ² 運動公園
主な施設	運動広場 1 面、庭球場 6 面、体育館 1 箇所、室内プール 1 箇所、多目的広場、自由広場
特徴	スポーツ利用者が多く、広い芝生広場もあるため親子連れの利用も多い。丘の上にあるエノキはシンボルツリーとして親しまれている。
公園開園日	昭和 58 年 3 月 25 日

2 指定管理者概要

指定管理者名	横浜緑地・協栄パートナーズ
代表者名（代表企業）	横浜緑地株式会社 代表取締役 横田 純
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田 4-5-10
指定管理期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日
現指定管理者管理運営開始日	平成 31 年 4 月 1 日

指定管理者名	株式会社協栄
代表者名（構成団体）	代表取締役社長 山田 賢治
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町 2-13-9
指定管理期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日
現指定管理者管理運営開始日	平成 31 年 4 月 1 日

(事業報告書様式2)

1 管理運営体制（事業計画書様式2）の報告

○管理運営体制、人員配置・研修 ・代表企業による総合的なマネジメント力を活かし、人員配置や事業運営、研修を計画的に推進し安定した管理運営体制を確保した。構成団体の特性を活かした運動施設の運営、および運動教室の実施等、公園特性を活かしたプログラムを開催し、利用促進につなげた。 ○管理運営方針（5つのミッション） 1. スポーツ&文化で心も体も健やかに ・構成団体の強みを活かしたスポーツ教室を実施し、運動施設の利用促進を図った。 ・「横浜エクセレンス」と連携したバスケットボール教室、新たな連携団体を開拓し、利用者ニーズに応えるプログラムをさらに展開した。
--

- ・「みんなでアートとカルチャー」ではマスキングテープを使用し、参加型アートプログラムを実施。地域とともに楽しみ・つくる事業を推進した。

2. 豊かな花と緑で地域環境を健やかに

- ・ガーデンネックレス横浜 2025 と連携した「清水ケ丘 de 花と緑の憩いの空間」「丘の上の大花壇 de 摘み取り体験」を開催。横浜市の緑化事業や園芸博をPRし、機運向上を図った。
- ・大規模花壇の美しい修景を保つよう、日ごろの維持管理に努めた。保育園と横浜市大ゼミとの連携により「種まき・たねダンゴづくり体験」を実施。また地域にみどりを広げる取組としてフラワートラック事業の一環である保育園児と一緒に植えたプランターを「どんとこい南」「大岡地区センター」に提供。上半期、下半期各1回ずつ、フラワーマルシェを実施。NHK趣味の園芸講師による「植え付け教室」等、前年度よりプログラムを充実させ市民が楽しく花と触れ合う機会を創出した。

3. 防災・減災の取組で地域生活を健やかに

- ・南消防署等と連携した防災イベント「防災スマイリングフェア 2025」を開催し、多世代が一緒に防災を学び、考える機会を創出した。また日頃の消防行政への貢献に南区消防署長より感謝状を頂き、地域防災力向上への取組が評価された。
- ・（一社）防災教育普及協会による防災学習会を実施、発災時の公園機能について理解を深めた。また発災時アクションカードの運用を開始し、迅速な対応が可能な体制を構築した。

4. 多様な地域交流で人のつながりを健やかに

- ・横浜市大の教授と連携した「みんなの清水ケ丘公園ミーティング」を開催し、要望に応え、自主事業収益の還元事業として横浜市の公園で初めてとなる屋内型ベビーケアルームを設置。子育て世代が安心できる環境を整備した。利用者から多数感謝の声をいただいている。子ども達と一緒に花壇整備や、キッズ防災プログラムの開催等、公園や地域の魅力を引き出す取組につなげた。
- ・新たにドッグコミュニティ「くんくんドッグクラブ」を主催。「愛犬と公園で過ごす時間がもっと楽しくなる」をテーマにドッグイベントやボランティア活動を実施。参加者ニーズに応える企画を考案、クラブ活動を通して、マナーやルールの啓発にもつなげた。
- ・イベント時には、地元ベーカリーによる「パンマルシェ」を開催し、地域経済の活性化に繋がった。

5. 持続可能な取組で未来の暮らしを健やかに

- ・新たに「はち育～ミツバチのひみつ～」をはじめとする環境教育イベント「いきものキッズデー」を初開催し、「濱の八百屋」の協力による「農場マルシェ」を開催し、環境、食育、地産地消、フードロスを学ぶ機会を提供した。
- ・不要な園芸用品の寄付を募り、「リユースマルシェ」を開催。イベント参加者に無償提供し再利用を促すことで、シェアリングエコノミーを普及啓発する機会とした。
- ・横浜市が創設した「脱炭素取組宣言制度」に基づき、「脱炭素取組宣言」を継続実施。

2 利用促進・市民協働等（事業計画書様式3）の報告

○利用者サービスの向上・利用促進

- ・スポーツ教室の利用促進のニーズ把握の取組として春のスポーツ体験会を開催。ニーズを反映した教室プログラムを次年度に展開していく。

○広報・プロモーションの取組

- ・ホームページで施設状況や植物、イベント情報を発信し、広く周知した。また区報、親子向け情報サイト、プレスリリースサービス「PRTIMES」を活用し、効果的な集客につなげた。
- ・新たにInstagramの運用を開始、公園情報を幅広い世代に発信するツールとして活用した。

○市民協働・市民主体の活動支援・地域人材の育成

- ・横浜市大と連携し「みんなの清水ヶ丘公園ミーティング」により、近隣住民や子育て世代、保育園を巻き込み、公園の魅力アップにつながるアイディアの意見交換会を実施した。

○地域課題を踏まえた事業提案・地域活性への貢献

- ・水循環の性能を高める「雨庭」が横浜市により整備され、公園へのアクセス向上や周遊性を高めるための

3 維持管理（事業計画書様式4）の報告

○安全・安心な園内環境を提供する維持管理の実施

- ・巡視時に発見した危険箇所や不具合箇所は即時対応を実施し、安全安心な環境を維持した。
- ・シンボルツリーである見晴らし台のエノキの樹勢回復を継続実施。定期的な樹木医の診断に基づいた施肥や土壌改良を行い、成果を上げている。

○公園をより魅力的に・安全に改修の実施

- ・運動広場内野の整備を実施し、日常整備だけではできない不具合（土の流出、マウンド等の位置修正等）を改善することで繁忙期により快適、安全に利用できるよう環境を整えた。
- ・園内3か所のトイレの目隠し壁面の再塗装を実施。経年劣化した壁面を高圧洗浄し、再塗装することで清潔感のあるトイレに若返りを図る修繕することができた。
- ・入口案内看板の情報更新を図るため、公園マップのリニューアルを実施。情報更新を図るとともに、ピクトサインを追加し、より利用者が使いやすい公園マップを作成した。
- ・アンケートで園内の場所が分かりにくいとの意見に応え、園内に誘導柱と誘導看板を作成。園内の各施設の位置がより分かりやすくなった。要望が多い「修繕を伴う改善」を実施。

清水ヶ丘公園 令和7年度 事業報告書

(事業報告書様式3)

1 有料施設利用回数・人数・稼働率（月別）・利用料金収入実績

有料施設利用実績(テニスコート)

令和7年度（2025年度）

施設：清水ヶ丘公園

月	利用人数	可能回数	利用不可能回数	利用回数	利用率
4	4,511	1,032	153	794	90%
5	4,536	1,068	150	816	89%
6	4,389	1,020	229	777	98%
7	4,171	1,068	70	791	79%
8	4,278	1,068	77	781	79%
9	3,977	1,020	79	774	82%
10	3,853	1,068	202	740	85%
11	4,638	1,032	46	866	88%
12	3,686	948	67	718	81%
1	2,944	636	11	579	93%
2	2,812	636	90	515	94%
3	4,151	1,056	119	817	87%
計	47,946	11,652	1,293	8,968	87%

※テニスコート以外の施設・設備の利用人数・回数は含まない

施設料金					
	施設利用料		付帯施設料金		利用料合計
月	施設利用料	キャンセル料金	照明料金	ロッカー シャワー その他 使用料	
4	1,546,450	15,400	199,000	5,700	1,766,550
5	1,625,800	15,400	188,500	20,900	1,850,600
6	1,503,700	8,800	154,500	19,900	1,686,900
7	1,555,400	17,600	161,500	21,800	1,756,300
8	1,511,950	9,900	201,250	15,300	1,738,400
9	1,498,750	39,600	211,750	18,600	1,768,700
10	1,420,650	22,000	238,500	13,700	1,694,850
11	1,654,400	22,000	292,000	11,100	1,979,500
12	1,420,100	28,600	225,750	8,000	1,682,450
1	1,088,600	17,600	11,000	8,400	1,125,600
2	992,200	13,200	750	6,500	1,012,650
3	1,610,400	8,800	247,000	10,400	1,876,600
計	17,428,400	218,900	2,131,500	160,300	19,939,100

※コート及び照明以外の施設・設備の利用料金は全てロッカー・シャワーに入力
但し、運動広場利用者と共通で利用する設備（ロッカー等）については、テニスコートの「ロッカー・シャワーその他使用料」に入力

	減免件数			減免金額
	1/2	免除	合計	
4	161	0	161	177,100
5	137	0	137	150,700
6	186	0	186	204,600
7	148	0	148	162,800
8	147	12	159	188,100
9	141	0	141	155,100
10	169	0	169	185,900
11	119	50	169	240,900
12	133	0	133	146,300
1	161	0	161	177,100
2	126	0	126	138,600
3	155	0	155	170,500
計	1,783	62	1,845	2,097,700

有料施設利用実績（運動広場）

令和7年度（2025年度）

施設：清水ヶ丘公園

月	利用人数	可能回数	利用不可能回数	利用回数	利用率
4	1,685	164	45	87	73%
5	1,393	164	37	75	59%
6	2,055	158	62	80	83%
7	2,441	170	21	96	64%
8	2,513	170	14	104	67%
9	1,888	158	20	94	68%
10	1,814	170	41	81	63%
11	1,852	164	18	86	59%
12	1,220	96	1	29	31%
1	1,010	100	0	39	39%
2	813	100	12	24	27%
3	482	38	10	22	79%
計	19,166	1,652	281	817	60%

※運動広場以外の施設・設備（屋内練習場、会議室等）の利用人数・回数は含まない

月	施設料金			
	施設利用料	キャンセル料金	照明料金	利用料合計
4	169,000	2,600	169,600	341,200
5	145,600	2,600	127,200	275,400
6	148,200	0	132,500	280,700
7	178,100	2,600	148,400	329,100
8	181,350	2,600	137,800	321,750
9	174,200	2,600	196,100	372,900
10	127,400	5,200	209,350	341,950
11	157,300	2,600	270,300	430,200
12	65,000	0	15,900	80,900
1	72,800	0	0	72,800
2	52,000	0	0	52,000
3	42,900	0	0	42,900
計	1,513,850	20,800	1,407,150	2,941,800

※運動広場及び照明以外の施設・設備の利用料金は全て「付帯施設料金」に入力

	減免件数			減免金額
	1/2	免除	合計	
4	32	0	32	41,600
5	20	0	20	26,000
6	22	6	28	44,200
7	37	3	40	55,900
8	55	0	55	71,500
9	29	0	29	37,700
10	19	0	19	24,700
11	35	0	35	45,500
12	8	0	8	10,400
1	10	0	10	13,000
2	8	0	8	10,400
3	9	4	13	22,100
計	284	13	297	403,000

有料施設利用実績（体育館）

令和7年度（2025年度）

施設：清水ヶ丘公園

月	利用人数	可能回数	利用不可能回数	利用回数	利用率
4	3,303	232	0	135	58%
5	3,135	240	0	132	55%
6	3,149	232	0	139	60%
7	3,215	240	0	155	65%
8	2,949	240	0	137	57%
9	2,972	232	0	144	62%
10	3,653	240	1	157	66%
11	3,816	232	0	149	64%
12	2,985	214	0	143	67%
1	3,189	216	0	141	65%
2	3,255	216	0	159	74%
3	3,319	240	0	155	65%
計	38,940	2,774	1	1,746	63%

※体育館以外の施設・設備の利用人数・回数は含めない

施設料金				
月	施設利用料		付帯施設料金	利用料金合計
	施設利用料	キャンセル料金	照明料金	
4	516,150	7,800	0	523,950
5	482,650	23,400	0	506,050
6	470,950	0	0	470,950
7	560,150	5,700	0	565,850
8	578,750	7,800	0	586,550
9	504,650	1,900	0	506,550
10	519,250	25,300	0	544,550
11	556,700	7,800	0	564,500
12	478,750	9,700	0	488,450
1	433,150	0	0	433,150
2	554,250	5,700	0	559,950
3	535,500	25,300	0	560,800
計	6,190,900	120,400	0	6,311,300

※コート及び照明以外の施設・設備の利用料金は全てロッカー・シャワーに入力
但し、運動広場・体育館利用者と共通で利用する設備（ロッカー等）については、テニスコートの「ロッカー・シャワーその他使用料」に入力

	減免件数			減免金額
	1/2	免除	合計	
4	16	0	16	20,800
5	12	1	13	18,200
6	11	1	12	16,900
7	19	0	19	24,700
8	18	0	18	23,400
9	13	3	16	24,700
10	13	3	16	24,700
11	22	0	22	28,600
12	21	0	21	27,300
1	18	3	21	31,200
2	15	0	15	19,500
3	15	3	18	27,300
計	193	14	207	287,300

2 令和7年度公園利用状況

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用人数（人）	50,495	48,320	50,965	52,135	51,700	47,185	49,600	54,530	42,455	38,715	37,400	42,760	566,260

（事業報告書様式4）

令和7年度修繕実績

（単位：円）

修繕年月日	修繕箇所	金額	委託業者名または直営
2025/6/30	園内照明機器交換修繕	¥147,400	(株)協栄
2025/7/28	体育館棟第一体育室掃き出し窓受け破損 修繕	¥82,500	(株)協栄
2025/7/31	体育館棟キッズスペース上スピーカー交 換修繕	¥41,800	(株)協栄
2025/7/31	ハスクバーナ R214 乗用ロータリーモア	¥50,237	(株)櫛毛商会
2025/7/31	看板リニューアル	¥880,000	(株)アスコット
2025/9/29	バックヤード押し釦交換	¥66,000	三和シャッター工業(株)
2025/9/29	バスケットゴール昇降不良緊急修繕	¥122,100	(株)協栄

2025/9/30	園内ベンチ等塗装改修	¥1,408,000	(株)協栄
2025/10/30	多目的広場園内灯照明不点箇所修繕	¥91,300	(株)協栄
2025/10/31	草刈機故障修理	¥43,450	(株)櫛毛商会
2026/1/31	看板他リニューアル	¥847,000	(株)アスコット
2026/2/25	体育館棟事務所湯沸室給湯器交換修繕	¥130,900	(株)協栄
2026/3/18	屋外トイレ節水装置部品交換修繕	¥433,400	(株)協栄
合 計		¥4,344,087	

(事業報告書様式 5)

令和 7 年度増減備品一覧 (※指定管理者が購入・廃棄したもののみ記入)

卓球台 15 台 (廃棄)、卓球ロボット 2 台 (廃棄)、トーコートラクター 515 (廃棄)

卓球台 15 台 (購入)

プール棟

監視台 1 台・購入、プールフロア 6 台・購入、傘立て 3 台・購入、車イス 1 台・購入

(事業報告書様式 6)

苦情要望対応報告

	年月日	内容	対応結果
1	通年	利用者マナー改善 (壁打ち、鳩餌付け、ベンチ占用、立入禁止侵入)	現地利用指導や掲示でマナー改善図った。
2	通年	駐車場が渋滞していて危ない	警備員を配置、対応。HP 等で公共交通機関の利用を啓発。
3	通年	犬のノーリード	利用指導や掲示でマナー改善図った。
4	通年	スタッフ対応・サービスについて	ご意見として承り、納得いただいた。スタッフの接客研修を実施し改善を行った。
5	夏季	プールの再開についての問い合わせや要望	ご意見として承り、来年度になること納得いただいている。

事件・事故・災害対応報告

	年月日	内容及び被害	対応結果
1	6 月 20 日	体育館棟内のブレーカーが落ちて電源が復旧しない事象が発生。	電力の使用容量オーバーが判明したため対応。
2	6 月 24 日	第二駐車場に駐車中の車両内にて練炭自殺未遂あり。	消防・警察対応。
3	7 月 25 日	夕方、第二駐車場入り口のゲートバーに利用者が接触、破損。	利用者と管理会社で対応。

4	1月9日	第三駐車場入り口自動販売機（2台）荒らし	メーカーへ報告。自販機交換対応。
5	3月11日	教室利用者がネットポールに頭をぶつけた。	応急処置をし、救急車にて近隣病院を受診。診断の結果、異常がなかったため、帰宅。

※大雨、洪水警報などの発令後は解除後に巡回し、南部公園緑地事務所に報告済。大きな被害はなし。

（事業報告書様式7）

利用者アンケート結果より一部抜粋

・総合診断

全体の満足度は4.5であり、2024年度調査と同水準の非常に高い評価を維持している。緑の豊かさ、安全さ、便利さがそれぞれポイント上昇した。特に緑については、花や植栽について多くの満足の意見が挙がっている。また、便利さの中でもイベントについては満足の意見が非常に多く、加えて、イベントを増やしてほしい、といった意見があった。不満の意見では、便利さに関することによくが集中しており、体育館の空調やWi-Fiに関すること、駐車場が不足していることなどが挙げられている。

・利用者属性

年齢層では、最も多いのは30歳代で、ついで、40歳代、50歳代となっており、30歳代～50歳代が多い。住所は横浜市内がほとんどを占め、その中でも南区が最も多い。利用頻度は週に1～2回が最も多い。

（事業報告書様式8）

研修実施報告

	実施日	研修名	参加 (人)	内容及び効果
1	通年	法令研修	3	建設業法、インサイダー取引等、下請法、人権等法令への理解を深める研修
2	4/18.5/8	刈払工具取扱い講習	2	刈払機の基本的な取扱いについて
3	8/15.1/15	基本研修	12	接遇、安全等の理解を深める研修
4	8/21.2/25	管理運営ステップ研修	2	広報に関する研修
5	9/11.1/8	情報セキュリティ教育	3	情報セキュリティに関する研修
6	3/12	J-SOX勉強会	3	J-SOXに関する理解を深める研修
7	9/2	横浜市予約システム研修	4	予約システム理解のための研修
8	5/19	植物管理研修	1	植栽管理の理解を深める研修
9	通年	コンプライアンス研修	3	コンプライアンスの理解を深める研修
10	12/3	接遇に関する研修	1	カスタマーハラスメントに関する研修
11	12/21	所長ステップアップ研修	1	所長のスキルアップをはかる研修
12	2/6	イベントに関する研修	1	イベント企画立案を学ぶ研修

(事業報告書様式9)

無料事業実施報告一覧(自主事業含む)

事業名	事業内容・実施結果	参加 人数 (人)	実施日
こいのぼり飾り付け	保育園児が作成したこいのぼりの飾り付け実施	—	5/1～16
【ガーデンネックレス横浜 2025 連携事業】 清水ヶ丘 de 憩いの空間	寄せ植え等季節の花で飾り、テーブルやいすを用意し、にぎわいのある中庭休憩スペース演出	—	5～3月
にぎわいマルシェ	花苗、野菜、パン等の販売 マジックショー開催	—	5/17
寄せ植え体験	季節の花の寄せ植え体験	4	5/17
エノキライトアップ	シンボルツリーのライトアップイベント		5/24、25
青空ウォーク	親子で参加できる園内のなぞ解きゲーム	21	6/21
農場マルシェ	地元有機野菜の販売	—	10回/年
くんくんドッグクラブ	愛犬と楽しむ暮らし方教室、カウンセリング	4	6/21
パンマルシェ	地元のパン屋さんの出張販売	—	10回/年
七夕飾り	笹に願い事をかいてもらい飾りつけ		6/30～7/13
海の日キッズデー	アクアドームづくりのワークショップ、ゲームコーナー、水を使った遊び等	約 250	7/21
南区の写真展	南図書館所蔵資料 戦後80年を記念し、復興期の南区の風景を紹介	—	8/16～30
【ガーデンネックレス横浜 2025 連携事業】 ヒマワリ摘み取り体験	ヒマワリの摘み取り	—	8/30
スポーツフェスティバル	様々なスポーツを体験するイベント	200	9/20
ハロウィン装飾	体育館棟入口にハロウィンの装飾を展示	—	10/12～31
マスキングテープ装飾	キッズスペースを保育園児にマスキングテープをつかって装飾する	20	10/16
いきもののキッズデー	園内の生き物に注目した、環境を考える様々なイベント実施、はち育、タネだんごづくり等実施。	150	10/26
ドッグスポーツフェス	愛犬と楽しめるドッグスポーツイベントアジリティ体験、ドッグヨガ他	200	11/8
花の植え替え体験	保育園で育てた花苗を園児と一緒に花壇へ植え替え	30	11/19
防災スマイリングフェア	ヘリコプター訓練含はじめ、消防署機関と協力。各種ブースも出展いただき、防災意識向上につながるイベント	300	11/22

【ガーデンネックレス横浜 2025 連携事業】 コスモス摘み取り体験	公園大花壇のコスモス畑で摘み取り会実施	200	11/29
フラワーマルシェ	季節の花苗の販売	100	11/29, 30
リユースマルシェ	不要になった園芸用品を回収し、必要な方へ無償譲渡	100	11/29, 30
クリスマスアレンジメント 作り	クリスマスを彩る装飾の作成 (スワッグ、ハーブリース、ボードアレンジ)	7	12/13
みんなの清水ヶ丘ミーティング	横浜市大学、近隣の保育士との公園利活用の懇談会	—	10/19
クリスマス装飾	体育館棟入口にクリスマス装飾を展示	—	12/13～25
運動広場活用	運動広場を活用した風あげ機会の提供	—	1/4.5
雛飾り	体育館棟入口にひな人形を展示	—	2/12～3/11
桜飾り	体育館棟入口に桜の花を展示	—	3/7～
防犯教室	南警察署による防犯意識を高める教室	17 人	3/21

有料事業実施報告一覧（自主事業含む）

事業名	事業内容・実施結果	参加 人数 (人)	実施日	自主事業決算額	
				自主事業費 経費(円)	自主事業 収入(円)
自転車教室	交通安全から学ぶ自転車初乗り教室	35	通年		25,120
フラダンス教室	第二体育室で開催	866	通年		674,000
卓球教室	専任講師による教室	2,105	通年		1,853,200
バドミントン教室	専任講師による教室	2,806	通年		2,483,700
体操教室	専任講師による教室	1,238	通年		1,134,400
ボディデザイン 60	専任講師による教室	347	通年		270,400
健康元気体操	専任講師による教室	382	通年		360,000
肩・膝・腰痛	専任講師による教室	198	通年		170,000
子どもバトミントン教室	専任講師による教室	263	通年		259,200
体育館教室	専任講師による教室	129	6～9、3 月		100,100
HIPHOP ダンス	専任講師による教室を実施	115	10～3 月		162,600
野球教室	DeNA ベイスターズ野球教室				924,908
少年野球教室	オールネイションズ野球教室				67,300

清水ヶ丘公園 令和7年度 事業報告書

バスケットボール教室	横浜エクセレンスによる教室				415,320
イベント物販等					25,700
他経費				6,542,250	—
計					8,925,948

(事業報告書様式 10) 業務の第三者委託実績

業務	内容	委託会社	金額(円)	回数 (回)	実施月
簡易水道点検	点検	T. K. K エン지니어リング(株)		1	9 月
簡易飲料水点検	点検	T. K. K エン지니어リング(株)		1	9 月
小規模受水槽水道点検	点検清掃	T. K. K エン지니어リング(株)		1	9 月
自動ドア保守点検	点検	寺岡オート・ドアシステム(株)		4	4. 7. 10. 1 月
電気工作物点検	点検	入江電気管理事務所		6	4. 6. 8. 10. 12. 2 月
定期清掃	清掃	(株)協栄ビーエム		3	4. 9. 2 月
空調設備保守	点検	日本空調サービス(株)		4	6. 9. 12. 3 月
消防設備総合点検	点検	(株)ヨシダ防災設備		2	6. 12 月
雑排水管汚水管清掃	清掃	和協産業(株)		1	6 月
園内灯設備点検	点検	(株)キャット		1	6 月
遊具詳細点検・植栽管理	点検	令和植木(合)	2,064,700 円	1	8 月
冬期野球場整備	整備	アサヒスポーツ工業(株)	1,485,000 円	1	3 月
年末年始巡回警備	警備	(有)五月警備	66,000 円	6	12. 1 月
夜間警備、機械警備	警備	京浜警備保障(株)	226,380 円	通年	通年
現金管理警備・入金	警備	ALSOK(株)	726,000 円	通年	通年
駐車場警備・誘導	警備	(株)グローバル横浜警備保障	343,200 円	通年	通年
アンケート集計及び調査		(株)地域環境計画	107,800	1	5 月
トラクター廃棄		(株)櫛毛商会	99,000	1	7 月
植栽管理	高木剪定	(株)新樹緑化	3,761,450	5	4, 5, 6 月 10, 12 月
植栽管理	伐採, 高木 剪定等	ウザワランドスケープ (株)	6,358,000	5	4, 7, 9, 12 月
植栽管理	除草	銀雅園(株)	1,784,024	6	5~10 月
植栽管理	剪定等	(株)武蔵産業	2,872,100	3	4, 6, 7 月
産業廃棄物運搬処理	産廃処理	(株)武松商事	550,400	随時	通年

清水ヶ丘公園 令和7年度 事業報告書

(事業報告書様式 11) 収支報告書 (指定管理事業のみ)

(単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
収入の部						
指定管理料	117,896,337	-6,948,802	110,947,535	110,947,535	0	プール休館に伴う減額
利用料金収入	31,010,608	0	31,010,608	29,067,700	1,942,908	
自主事業収入	8,410,000	0	8,410,000	8,925,948	-515,948	
横浜市による運営支援	0	870,000	870,000	870,000	0	横浜市による賃金水準変動対応に伴う指定管理施設運営支援870,000円。
横浜市による運営支援	0	129,000	129,000	129,000	0	横浜市による熱中症に伴う有料施設キャンセル料の指定管理施設運営支援負担金129,000円
雑入	0	0	0	578,970	-578,970	その他収入
収入合計	157,316,945	-5,949,802	151,367,143	150,519,153	847,990	
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
支出の部						
人件費	60,000,000	0	60,000,000	56,145,198	3,854,802	
給与・賃金	47,800,000	0	47,800,000	50,648,673	-2,848,673	
社会保険料	9,900,000	0	9,900,000	4,718,565	5,181,435	
通勤手当	2,300,000	0	2,300,000	127,140	2,172,860	
福利厚生費	0	0	0	50,820	-50,820	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	600,000	-600,000	
事務費	10,750,000	0	10,750,000	16,916,687	-6,166,687	
旅費	250,000	0	250,000	1,263,059	-1,013,059	
消耗品費	3,000,000	0	3,000,000	5,556,607	-2,556,607	
会議贈い費	0	0	0	550	-550	
印刷製本費	0	0	0	726,203	-726,203	
通信運搬費	2,000,000	0	2,000,000	1,564,265	435,735	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払い分	0	0	0	0	0	
備品購入費	1,500,000	0	1,500,000	4,269,893	-2,769,893	
施設責任賠償保険	700,000	0	700,000	227,186	472,814	
振込手数料	0	0	0	0	0	
リース料	3,000,000	0	3,000,000	2,852,157	147,843	
手数料	300,000	0	300,000	436,728	-136,728	
その他事務費	0	0	0	20,039	-20,039	
自主事業費	7,954,000	0	7,954,000	6,542,250	1,411,750	
管理費	51,370,000	0	51,370,000	45,223,299	6,146,701	
光熱水費合計	25,000,000	0	25,000,000	13,971,892	11,028,108	
電気	12,000,000	0	12,000,000	9,182,037	2,817,963	
ガス	6,500,000	0	6,500,000	159,520	6,340,480	
水道	6,500,000	0	6,500,000	4,630,335	1,869,665	
下水道	0	0	0	0	0	
清掃費	0	0	0	0	0	
修繕費	5,800,000	0	5,800,000	4,344,087	1,455,913	
機械警備費	570,000	0	570,000	226,380	343,620	
公園及び公園施設設備保全費	20,000,000	0	20,000,000	26,680,940	-6,680,940	
施設(建物)・設備保守	8,000,000	0	8,000,000	9,551,850	-1,551,850	
園地管理費	10,000,000	0	10,000,000	17,063,090	-7,063,090	
その他保全費	2,000,000	0	2,000,000	66,000	1,934,000	
公租公課	10,717,000	0	10,717,000	15,198	10,701,802	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	10,717,000	0	10,717,000	15,198	10,701,802	
その他公租公課	0	0	0	0	0	
事務経費(本部分)	16,000,000	0	16,000,000	17,784,157	-1,784,157	
雑費	0	0	0	7,350,180	-7,350,180	
支出合計	156,791,000	0	156,791,000	149,976,969	6,814,031	
差引	525,945	-5,949,802	-5,423,857	542,184	-5,966,041	
(参考) 指定管理料以外の経費						
設置管理許可収入合計	29,000,000	0	29,000,000	42,404,804	-13,404,804	
設置管理許可支出合計	26,000,000	0	26,000,000	30,280,246	-4,280,246	
差引	3,000,000	0	3,000,000	12,124,558	-9,124,558	

- ・園内案内板を新設(利益還元)
- ・卓球台を更新
- ・ベンチ購入、設置
- ・月替プランターを導入、エントランスを季節の花で彩る(利益還元)

(事業報告書様式12)

運営目標・実績報告【自己評価◎：特筆すべき取組がある ○：達成している △：改善を要する】

項 目	計画時の取組み内容及び具体的な数値目標	実 績	自己評価 (◎・○・△)	改善点等 今後の取組
業務運営1 (事業計画書様式2:運営業務の実施計画・取組)	・公園施設を活用したスポーツや文化を取り入れた取組 ・地域環境を盛り上げる花や緑を地域ぐるみで育て、園芸博への関心を高める ・町内会・自治会、周辺団体との連携し、防災・減災の取組を構築 ・地域づくりのためのネットワークを育み、情報交換・交流のための SNS 活用 ・リユース・リサイクルの実施により SDGs の意識向上と実現”	計画以上の実施 ・「横浜エクセレンス」の教室開校。「横浜 DeNA ベイスターズ」他プロスポーツ団体と協力の上教室を開催。 ・ガーデンネックレス横浜 2025 連携事業実施。 ・南消防署と調整し、防災スマイリングフェスタ 2025 実施。 ・「みんなの清水ヶ丘ミーティング」実施のなかで得た要望に応え、自主事業収益の還元事業として横浜市の公園で初めてとなる屋内型ベビーケアルームの整備を実施。子育て世代が安心してベビーケアができる環境を整備。 ・リユースマルシェやフードバンク 11 月実施。	◎	引き続き、地域の方がの声を反映し、連携しながら魅力てな公園の管理運営に努める
業務運営2 (事業計画書様式2:管理運営体制、人員配置と研修計画)	・現場対応力を重視した組織、体制構築 ・計画人員以上勤務体制整備 ・研修の実施	計画通り実施 ・現場対応力を重視した組織と、緊急時に適切な対応が取れる体制構築 ・基本研修(年 2 回)を実施し接遇や安全管理意識の向上を図った ・研修を計画的に実施	○	・社会動向も踏まえ研修を継続実施 ・安全衛生会議等の研修継続実施
(事業計画書様式3:利用者サービスの向上・利用促進策)	・地域課題に対応したマルシェの実施 ・みんなの清水ヶ丘公園ミーティング開催 ・第一・第二体育館	計画以上の実施 ・「パンマルシェ」や地元の「農場マルシェ」を開催し、サービス向上と地域経済活性の機会を提供 ・横浜市大と連携した「みんなの清水ヶ丘ミーティング」で要望に応えた施設や	◎	・駐車場のキャッシュレス化についてはニーズを把握し、次年度検討していく

	の個人利用の無料開放実施 ・空間の活用	設備の充実を図った。 ・無料開放デーによる利用促進空間の活用 ・中庭を憩いの場となるような季節の花で装飾、テーブルとベンチの設置		
業務運営4 (事業計画書様式3:広報・プロモーションの取組)	・SNSを新規導入し、情報発信 ・「PRTIMES」を活用し発信 ・地域イベントは町会掲示板や回覧板で発信	計画通り実施 ・Instagram を開設し、幅広い世代に発信するツールとして活用 ・横浜市公園初のバスケットボール教室を「PRTIMES」で発信 ・地域コミュニティとの連携を強化し、新たな広報協力関係を構築	○	・SNS を活用し、来園者の投稿を促すフォトスポットづくり実施 ・地域コミュニティとの広報連携の強化
業務運営5 (事業計画書様式3:市民協働、市民主体の活動の支援、地域人材育成)	・インクルーシブ花壇を協働で植替 ・花苗植え付けを教育機関と実施 ・地域と連携し防災訓練実施 ・ワイワイ文化祭実施 ・アートとカルチャー実	計画通り実施 ・ボランティアや福祉団体と協働により花壇で美しく維持できた。 「みんなの清水ヶ丘ミーティング」での声に応え、園児の植え付け体験を行い、環境学習の場として活用 ・南区消防署等と連携した「防災スマイリングフェア 2024」で防災訓練を実施。南区消防署長より表彰された。 ・横浜清陵高校と連携し、「みんなのワイワイ文化祭」を初開催 ・アートプログラム「しみずがおか水族館をつくろう」を初開催	○	・新たな形を模索しながら、利用者のご意見をよりよく反映できる形の「清水ヶ丘公園ミーティング」を継続実施。 ・近隣高校等との連携による「みんなのワイワイ文化祭」を継続実施。 ・有料施設を利用してくださっている方の発表の場を提供。
業務運営6 (事業計画書様式3:地域課題を踏まえた事業提案・地域活性化への貢献)	・環境教育プログラムの実施 ・「雨庭」導入のための現地調査の実施 ・コミュニティサイクル運用 ・マルシェ開催による地域経済活性化	計画通り実施 ・親水施設を活用した雨庭を横浜市工事により設置。 ・コミュニティサイクル(バイバイク)の継続運用 ・農場マルシェやパンマルシェを定期開催。 ・園内環境を活かした環境教育(はち育、樹木、野草等)プログラムの展開	○	・園内環境を活かした環境教育実施 ・雨庭整備を推進 ・コミュニティサイクルの継続運用 ・農場マルシェを定期開催 ・パンマルシェ、キッチンカーなどイベントに併せて運用。
業務運営7 (事業計画書)	・地球温暖化対策実行計画として、バッ	計画通り実施 ・バッテリー式機械を導入と「脱炭素取	○	・順次バッテリー式機械切り替えをす

様式3:本市の重要施策を踏まえた取組・環境への配慮)	テリー式作業機械を導入 ・ロボット芝刈機による芝生管理	組宣言制度」に基づき、環境負荷軽減の普及啓発を積極的に実施 ・ロボット芝刈機を継続運用		すめる
業務運営8 (事業計画書様式4:魅力を高める施設保全・管理)	・ロボットクリーナーを夜間稼働 ・「公園施設点検管理士」による研修実施	計画通り実施 ・ロボットクリーナーを夜間稼働させ、管理品質・利用枠を確保した ・「公園施設点検管理士」による研修実施し、園内の施設管理に関する知識への理解を深めた	○	・公園の魅力をさらに高める一つとして、花と緑を来園者に楽しんでもらえるよう推進する。
業務運営9 (事業計画書様式4:施設(建物等)、設備の維持管理、修繕計画)	・「横浜市公園施設点検マニュアル」を用いた研修実施 ・改修繕の計画的実施	計画通りの実施 ・点検、研修、安全管理書類等の整備については計画通り実施。故障や修繕が必要な箇所が確認された場合は迅速対応済み ・「安全マニュアル」「ハザードマップ」「作業手順書」配備済み	○	・本部研修、安全衛生会議は継続実施 ・計画的な改修繕を継続実施
業務運営10 (事業計画書様式4:樹木、植栽等の管理)	・エノキの樹勢回復への取組 ・ロボット芝刈機による芝生管理	計画通り実施 ・樹木医による継続的なモニタリングを実施、土壌改良を実施 ・ロボット芝刈機を継続運用	○	・修景花壇の計画的な管理とPR ・樹木医による継続的なモニタリングを実施
業務運営11 (事業計画書様式4:巡視清掃)	・園地巡回清掃 ・プール巡視 ・公園カンファレンス	計画通り実施 ・日常巡回・清掃は計画通り実施 ・計画に基づき、巡視・清掃実施 ・公園カンファレンスは毎月実施	○	・公園カンファレンスは継続実施し、維持管理計画に反映
収支 (事業計画書様式7:収入確保、経費削減策)	・電動工具導入による燃料費の削減 ・一括購入による経費削減	計画通り実施 ・草刈機は、バッテリー式機械を導入。野球場には全自動芝刈り機を継続運用し、燃料費の削減を図った ・一括購入による経費削減は実施	○	・作業用機械は継続してバッテリー式に切り替えを行い。燃料費削減