

点検業務参考仕様書（指定管理者制度導入前）

I 福富町西公園地下駐車場ほか受変電設備保守委託特記仕様書

第1条 本委託は、各地下駐車場の受変電設備を常時良好な状態に維持するため、電気事業法及び横浜市電気工作物保安規程に基づき保守点検を委託するものです。

第2条 本委託の業務内容は、次のとおりとする。

1 月例点検

- (1) 点検周期は、月1回とする。ただし、年次点検実施月は除くものとする。
- (2) 点検範囲は、高圧受変電機器から低圧配電盤（各分電盤）及び非常用発電機までとし、点検内容等は、横浜市電気工作物保安規程による。

2 年次点検

- (1) 点検周期は、年1回とし、実施時期は下記を予定する。
福富町西公園：8月 伊勢佐木長者町：9月 日本大通り：10月
ポートサイド：11月 馬車道：12月 山下町：1月
- (2) 点検範囲は、高圧受変電機器から低圧配電盤（各分電盤）までとし、点検内容等は、建築保全業務共通仕様書（最新版）国土交通省大臣官房官庁営繕部の第2編第3章並びに横浜市電気工作物保安規程及び横浜市電気工作物保安規程第2ブロック施行細則による。
ただし、非常用発電機は除く。
- (3) 点検時に電気設備の清掃も同時に実施する。
- (4) 点検時に警備員Cを配置する。
伊勢佐木長者町：2名 山下町：3名
- (5) 点検時間は、平日9時から17時までとする。ただし、ポートサイド地下駐車場については、平日17時から23時30分の時間内とする。

3 その他

電気工作物に事故等が発生し、本市より依頼された場合は、専門技術者を派遣し、応急処置及び事故原因調査に協力すると共に、事故の復旧及び再発防止に努めること。

第3条 受託者は、本委託を実施するにあたって、実施計画書を作成し、本市に提出し承認を得るものとする。

第4条 本委託の実施に必要な経費のうち、電気、水道料を除き受託者の負担とする。

第5条 受託者は、受託業務の実施にあたっては専門技術者を派遣し、横浜市電気工作物保安規程及び横浜市電気工作物保安規程第2ブロック施行細則並びに労働安全規則等を遵守して業務を実施すること。

第6条 受託者は、本委託の実施にあたり電気工作物の受電停止が必要な場合は、本市に停電承認願を提出し承認を得ること。

第7条 受託者は、点検結果をその都度報告書にまとめ、本市に提出すること。なお、点検結果の判定は、電気設備技術基準又はJISによるものとする。

第8条 受託者は、点検時等に電気工作物の不具合を発見した場合は、速やかに本市に報告するとともに、その指示により必要な処置を行うものとする。
なお、これに要する費用負担は、協議により決定する。

II 日本大通り地下駐車場ほか直流電源装置保守点検業務委託仕様書

1 目的

本委託は、横浜市電気工作物保安規程第15条に定める基準に従い、各地下駐車場直流電源装置の定期点検及び測定を行い、直流電源装置機器の機能維持を図るものである。

2 業務の範囲または対象

委託業務の履行場所は、別表（直流電源装置一覧表）に示された施設とする。

3 点検時期、回数

前期点検、後期点検の2回の点検を行う。

4 点検内容

業務内容は、国土交通省大臣官房営繕部「建築保全業務共通仕様書（平成30年度版）」に準ずる。

- (1) 前期点検においては、半年1回以上の点検を行う項目を実施する。
- (2) 後期点検においては、半年1回以上の点検を行う項目及び1年1回以上の点検を行う項目を実施する。

5 点検項目

業務の主な内容は次のとおりとし、その詳細については国土交通省大臣官房営繕部「建築保全業務共通仕様書（平成30年度版）」による。

- (1) 各部の目視点検、計測
- (2) 各部の清掃、締付け部の増締め
- (3) 絶縁抵抗測定、保護継電器動作特性試験等
- (4) 計器校正
- (5) シーケンス確認、運転動作確認
- (6) その他必要なもの

6 業務履行の細則

- (1) 点検の日時については、点検により一時的に受変電設備の表示・制御信号が停止するため、担当職員と十分協議の上決定する。
- (2) 業務履行時間は、原則として平日9時から17時までとする
- (3) 委託業務の実施にあたっては、点検日の14日前までに実施日程表を作成し、本市の承諾を得る。

7 現場責任者等の資格

現場責任者及び作業員は、本委託業務に関する専門知識を有し、次の資格等を有する者とする。

- (1) 電気工作物に関する資格を有する者。
- (2) 10年以上の業務経験を有する者。
- (3) 上記の者と同等以上の知識及び技能を有する者。

8 安全管理

- (1) 現場の管理については、関係法規に従い安全、衛生管理及び防火管理者を定めその任にあたらせる。
- (2) 停電を伴う作業については特に注意し、検電、接地の着脱を必ず行い、作業の安全確保に努める。

Ⅲ 福富町西公園地下駐車場ほか自家発電設備点検保守業務委託

1 履行場所：

福富町西公園地下駐車場：中区福富町西通 2 番地先

ポートサイド地下駐車場：神奈川区栄町 9 2 番地 1 地先

馬車道地下駐車場： 中区本町 6 丁目 5 1 番地先

山下町地下駐車場： 中区山下町 6 0 番地先

日本大通り地下駐車場： 中区日本大通 9 番地先

伊勢佐木長者町地下駐車場：中区長者町 5 丁目 5 0 番地先

2 業務仕様

(1) 本特記仕様書に記載されていない事項は、以下による。

建築保全業務共通仕様書(最新版)国土交通省大臣官房官庁営繕部(以下「共通仕様書」という。)

(2) 業務仕様書に定めがない事項は、別途協議する。

3 対象業務

本業務の対象業務および範囲等は以下の通りとする。

定期点検等及び保守業務 【Ⅱ1.1.2 ～ 8.4.2】

4 定期点検等及び保守業務

(1) 一般事項

①保守の範囲【Ⅱ1.1.3】

・その他の保守の範囲 ()

②支給材料【Ⅱ1.1.6】

・記載以外の支給材料 ()

③点検の省略【Ⅱ1.1.8】

点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に施設管理担当者と協議する。

④支障がない状態の確認記録【Ⅱ1.2.3】

記録様式 (・別紙 による。 ・平成 29 年版「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン」の確認チェックシートによる。)

(2) 自家発電設備：本業務の点検項目及び点検内容は以下による。

項 目	特記事項
-----	------

自家発電設備	・自家発電装置【Ⅱ3.4.1】
--------	-----------------

・ 1Y の点検 (・前期 ・後期)

・【Ⅱ3.4.1.10.d】実負荷運転は発電機の定格負荷において実施する。

但し、特段の理由がある場合には仕様書で定める負荷の範囲内で、協議の上決定する。

・その他業務

・ 6M、1Y 以外の点検 (・実施する ・実施しない)

5 実施内容：

実施時期： ・前期 ・後期

IV 福富町西公園地下駐車場ほか消防設備点検委託

1 履行場所：中区福富町西通2番地先ほか5か所

2 点検回数

機器点検 年1回

機器点検および総合点検 年1回

臨時点検 年18回（概算）

(2) 非常時の対応

ア 作業中の受託者の責任により異常が発生した場合は、委託者と協議のうえ受託者の責任で速やかに正常に復帰する。

イ 作業中に異常を発見した場合は、委託者と協議のうえ原因を調査し適切な処置をする。

ウ 故障等設備の異常について委託者から連絡を受けた場合、受託者は速やかに技術者を派遣し適切な処置を行う。

(3) 準拠法令

建築基準法、消防法、同施行令、同施行規則、消防庁告示、横浜市火災予防条例、その他関係法令。

(4) 点検整備の内容

消防法施行規則第31条の4に基づく消防庁告示に定める機器点検及び総合点検を行い、同法第17条に規定する技術上の基準に適合し、機能を維持するよう、消耗・劣化部品の取替、注油、増し締め、錆落とし、汚損の除去等適切な調整整備を行う。

(5) 点検結果報告

ア 消防法施行規則第31条の4に定める維持台帳に記載し市に提出する。

イ 消防署長に対する報告書を、消防法施行規則第31条の4に基づく消防庁告示の定めにより作成し、市に提出する。

ウ 点検時の作業写真を報告書に添付する。

(6) 緊急時の対応（臨時点検）

緊急時には、現場対応が円滑に行えるように、社内体制を常に整えておき、迅速に対応する。また、下記についても対応する。

ア 電気設備年次点検時の立会

各駐車場において年1回実施する全停電を伴う電気設備の点検は、状況に応じ立会を行う。

また、消防設備の機能（復旧）確認を実施する。

イ 防災訓練の立会

各駐車場で消防訓練を行う際に立会を行う。各駐車場1回の立会。

また、消防設備の操作説明や現場職員による実機訓練立会および機能（復旧）確認を実施する。

(7) 連結送水管の耐圧テスト

福富町西公園地下駐車場及び日本大通り地下駐車場について連結送水管及び屋内消火栓ホース（日本大通り地下駐車場のみ）の耐圧テストを実施すること。（ホース管理票作成含む。）

3 特記事項

◎福富町西公園地下駐車場

中区福富町西通2番地先 平成9年4月稼動 RC造 地下4階建て

(1) 消火設備

(2) 設置業者 ヤマトプロテック (株)

(3) 主な点検箇所

ア 消火器 大型粉末(加圧式)50型2台、小型粉末消火器10型49台。

イ 泡消火設備 泡タンク800L1基、加圧送水装置1組、起動装置1組、泡ヘッド1,112個、制御盤1面、流水検知装置4組、圧力スイッチ4組、一斉開放弁82個、混合装置1組、手動開放弁82個、水源24m³1組。

ウ 防排煙設備 制御盤135回線1面、防火ダンパー33台、排煙口40台、防火扉27枚、手動シャッター3枚、排煙装置2台(11kW、15kW)、起動盤2面、差動スポット型感知器21個、煙感知器27個。

エ 連結送水管 送水口双口1組、放水口単口4組

オ その他関連設備

(4) 火災報知設備

ア 設置業者 ニッタン (株)

イ 主な点検箇所

ウ 自動火災報知設備 受信機P型1級55回線1台、熱感知器(差動スポット型255個、定温スポット型25個)、煙感知器5個、P型1級発信機8個、表示灯8個、消火栓起動装置8個、常用電源1組、予備電源1組。

エ 誘導灯48灯。

オ 非常コンセント 単相100V4個。

カ その他関連設備

(5) 非常放送設備

ア 設置業者 通信設備(株)

イ 機器仕様 パナソニック製WL-7550

ウ 主な点検箇所

エ 非常放送操作盤20局240W 1面

オ 音量調整器 1個

カ 起動装置非常電話 1台

キ 常用電源 1台

ク 非常電源 1台

ケ スピーカー 73個

コ 遠隔操作器 1台

サ その他関連設備

◎ポートサイド地下駐車場

神奈川県栄町9-2番の1地先 平成10年6月稼動 RC造 地下2階建て

1 消火設備

(1) 設置業者 能美防災(株)

(2) 主な点検箇所

ア 消火器 大型粉末(加圧式)50型2台、小型粉末消火器10型45台。

イ 泡消火設備 泡タンク400L1基、加圧送水装置1組、起動装置1組、泡ヘッド414個、制御

盤 1 面、流水検知装置 1 組、圧力スイッチ 1 組、一斉開放弁 28 個、混合装置 1 組、表示盤 1 台、手動開放弁 28 個、呼び水水槽 1 組、水源 69 m³ 1 組。

ウ 防排煙設備 制御盤 27 回線 1 面、防火ダンパー 16 台、排煙口 12 台、防火扉 6 枚、手動シャッター 6 枚、排煙装置 2 台 (15 kW、30 kW)、起動盤 2 面、定温スポット型感知器 4 個、煙感知器 16 個。

エ 連結送水管 送水口双口 2 組、放水口単口 4 組

オ スプリンクラー設備 加圧送水装置 1 組 (15 kW)、起動装置 1 組、放水ヘッド 109 個、制御盤 1 面、流水検知装置 1 組、表示盤 1 面、呼水装置 1 組、送水口 1 箇所、圧力スイッチ 1 個、水槽 1 組 69m³、補助散水栓 8 個、手動開放弁 1 個、放水試験 1 式。

カ 不活性ガス設備 CO₂ ボンベ 95 本、弁開閉器 95 個、起動用小容器 1 kg 5 個、起動用操作箱 6 個、スピーカ 33 台、圧力スイッチ 6 組、不還弁 8 個、ダンパー 21 台、放出表示灯 20 個、選択弁ガス式 5 個、放出ヘッド 82 個、操作盤 1 台、音声盤 1 面、表示盤 1 面、電源装置 1 式、作動試験 1 式、放出試験 1 式。

キ その他関連設備

(3) 火災報知設備

ア 設置業者 能美防災 (株)

イ 主な点検箇所

ウ 自動火災報知設備 受信機 P 型 1 級 30 回線 1 台、熱感知器 (差動スポット型 32 個、定温スポット型 4 個)、煙感知器 78 個、P 型 1 級発信機 12 個、表示灯 12 個。消火栓起動装置 12 個、常用電源 1 組、予備電源 1 組。

エ 誘導灯 43 灯。

オ 非常コンセント 単相 100V 4 個。

カ その他関連設備

(4) 非常放送設備

ア 設置業者 通信設備 (株)

イ 機器仕様 パナソニック製 WL-7550

ウ 主な点検箇所

非常放送操作盤 20 局 360W	1 面
音量調整器	2 個
起動装置非常電話	1 台
遠隔操作器	1 台
常用電源	1 台
非常電源	1 台
スピーカ	93 個

その他関連設備

◎馬車道地下駐車場

中区本町 6 丁目 5 1 番地先 平成 11 年 4 月稼動 RC 造 地下 2 階建て

1 消火設備

(1) 設置業者 能美防災 (株)

(2) 主な点検箇所

- ア 消火器 大型粉末(加圧式)101型2台、小型粉末消火器10型35台。
- イ 泡消火設備 泡タンク600L1基、加圧送水装置1組、起動装置1組、泡ヘッド1,296個、制御盤1面、流水検知装置4組、圧力スイッチ4組、一斉開放弁95個、混合装置1組、表示盤1台、手動開放弁95個、呼水水槽1組、水源1組111.3 m³。
- ウ 防排煙設備 制御盤20回線1面、防火ダンパー17台、排煙口18台、電動シャッター22台、排煙装置2台(22 kW×2)、起動盤2面、煙感知器45個。
- エ 連結送水管 送水口双口3組、放水口単口6組
- オ その他関連設備

2 火災報知設備

(1) 設置業者 ホーチキ(株)

(2) 主な点検箇所

- ア 自動火災報知設備 受信機R型1級119回線1台、熱感知器(差動スポット型225個、定温スポット型4個)、煙感知器69個、中継器15個、R型1級発信機10個、表示灯10個、常用電源1組、予備電源1組。
- イ 誘導灯 27灯。
- ウ 非常コンセント 単相100V6個。

エ その他関連設備

3 非常放送設備

(1) 設置業者 通信設備(株)

(2) 機器仕様 パナソニック製WL-7550

(3) 主な点検箇所

- ア 非常放送操作盤20局480W 1面
- イ 音量調整器 5個
- ウ 起動装置非常電話 1台
- エ 遠隔操作器 1台
- オ 常用電源 1台
- カ 非常電源 1台
- キ スピーカ 94個
- ク その他関連設備

◎山下町地下駐車場

中区山下町60番地先 平成13年4月稼動 RC造 地下3階建て

1 消火設備

(1) 設置業者 能美防災(株)

(2) 主な点検箇所

- ア 消火器 大型粉末(加圧式)1台、小型粉末消火器10型65台。
- イ 泡消火設備 泡タンク700L1基、加圧送水装置1組、起動装置1組、泡ヘッド1,263個、制御盤1面、流水検知装置5組、圧力スイッチ5組、一斉開放弁123個、混合装置1組、表示盤1台、手動開放弁123個、呼水水槽1組、水源1組18 m³。

- ウ 防排煙設備 制御盤 22 回線 1 面、防火ダンパー 91 台、排煙口 30 台、防火扉 12 台、手動シャッター 13 台、可動垂壁 4 台、排煙装置 2 台 (45 kW、7.7 kW)、起動盤 2 面、煙感知器 60 個。
- エ 連結送水管 送水口双口 2 組、放水口単口 6 組、ホース 65A 20m 4 本
- オ 屋内消火栓 加圧装置 1 組 (5.5 kW)、消火栓 12 組、起動スイッチ 12 個、表示灯 12 個、ホース 40A 15m 28 本、水源 1 組 18 m³、呼水装置 1 組、操作盤 1 面、表示盤 1 面。
- カ 火災通報設備 壁掛型、CAF11A
- キ その他関連設備
- 2 火災報知設備
 - (1) 設置業者 能美防災 (株)
 - (2) 主な点検箇所
- ア 自動火災報知設備 受信機 GR 型 1 級 227 回線 1 台、熱感知器 (差動スポット型 187 個、定温スポット型 2 個)、煙感知器 75 個、中継器 48 個、P 型 1 級発信機 27 個、表示灯 27 個、音響装置 4 個、消火栓起動装置 4 個、常用電源 1 組、予備電源 1 組。
- イ 誘導灯 93 灯。
- ウ 非常コンセント 単相 100V 6 個。
- エ 無線通信補助設備 端子箱 4 個、分配器 7 個、ケーブル 1,100m。
- オ その他関連設備
- 3 非常放送設備
 - (1) 設置業者 通信設備 (株)
 - (2) 機器仕様 パナソニック製 WL-7550A
 - (3) 主な点検箇所
- ア 非常放送操作盤 20 局 480W 1 面
- イ 音量調整器 5 個
- ウ 起動装置非常電話 6 台
- エ 遠隔操作器 1 台
- オ 常用電源 1 台
- カ 非常電源 1 台
- キ スピーカ 99 個
- ク その他関連設備

◎日本大通り地下駐車場

中区日本大通 9 番地先 平成 14 年 4 月稼動 RC 造 地下 3 階建て

1 消火設備

- (1) 設置業者 ヤマトプロテック (株)
- (2) 主な点検箇所
- ア 消火器 大型粉末 (加圧式) 75CE 型 2 台、小型粉末消火器 10 型 44 台。
- イ 泡消火設備 泡タンク 400L 1 基、加圧送水装置 1 組、起動装置 1 組、泡ヘッド 270 個、制御盤 1 面、流水検知装置 1 組、圧力スイッチ 1 組、一斉開放弁 21 個、混合装置 1 組、表示盤 1 台、手動開放弁 21 個、呼水水槽 1 組、水源 23 m³ 1 組。
- ウ 防排煙設備 制御盤 120 回線 1 面、防火ダンパー 35 台、排煙口 20 台、防火扉 3 台、手動シャッ

ター 2 台、排煙装置 1 台 (18.5 kW)、起動盤 1 面、熱感知器 2 個、煙感知器 9 個。

エ 連結送水管 送水口双口 4 組、放水口単口 5 組、ホース格納箱 2 台

オ スプリンクラー設備 加圧送水装置 1 組 (18.5 kW)、起動装置 1 組、放水ヘッド 112 個、制御盤 1 面、流水検知装置 1 組、表示盤 1 面、呼水装置 1 組、送水口 1 箇所、圧力スイッチ 1 個、水槽 1 組 23 m³、補助散水栓 9 個、手動開放弁 1 個、放水試験 1 式。

カ 不活性ガス設備 CO₂ ボンベ 121 本、弁開閉器 123 個、起動用小容器 0.6kg 2 個、起動用操作箱 2 個、スピーカ 13 台、操作盤 1 台、音声盤 1 面、表示盤 1 面、電源装置 1 式、圧力スイッチ 2 個、ダンパー 4 台、放出表示灯 18 個、選択弁ガス式 2 個、放出ヘッド 75 個、作動試験 1 式、放出試験 1 式。

キ その他関連設備

2 火災報知設備

(1) 設置業者 能美防災 (株)

(2) 主な点検箇所

ア 自動火災報知設備 受信機 GR 型 1 級 78 回線 1 台、熱感知器 (差動分布型 4 個、差動スポット型 42 個、定温スポット型 4 個)、煙感知器 66 個、中継器 32 個、発信機 8 個、表示灯 12 個、常用電源 1 組、予備電源 1 組。

イ 誘導灯 32 灯。

ウ 非常コンセント 単相 100V 6 個。

エ 無線通信補助設備 端子箱 4 個、分配器 9 個、ケーブル 600m。

オ 総合操作盤 操作盤 1 面。

カ その他関連設備

3 非常放送設備

(1) 設置業者 通信設備 (株)

(2) 機器仕様 パナソニック製 WL-7550A

(3) 主な点検箇所

ア 非常放送操作盤 20 局 480W 1 面

イ 音量調整器 6 個

ウ 起動装置非常電話 1 台

エ 遠隔操作器 1 台

オ 常用電源 1 台

カ 非常電源 1 台

キ スピーカ 54 個

ク その他関連設備

◎伊勢佐木長者町地下駐車場

中区長者町 5 丁目 5 0 番地先 平成 15 年 4 月稼動 RC 造 地下 3 階建て

1 消火設備

(1) 設置業者 能美防災 (株)

(2) 主な点検箇所

ア 消火器 大型粉末(加圧式)75CE 型 1 台、小型粉末消火器 10 型 35 台。

イ 泡消火設備 泡タンク 200ℓ 1 基、加圧送水装置 1 組、起動装置 1 組、泡ヘッド 309 個、制御盤 1 面、流水検知装置 1 組、混合装置 1 組、泡消火栓 1 組、表示盤 1 台、呼水水槽 1 組、水源 1 組 9 m³。

ウ 防排煙設備 制御盤 154 回線 1 面、防火ダンパー 19 台、排煙口 17 台、防火扉 7 枚、手動シャッター 4 台、可動垂れ壁 7 枚、排煙装置 1 台 (15 kW)、起動盤 1 面、熱感知器 14 個、煙感知器 83 個。

エ 連結送水管 送水口 3 連 1 組、放水口単口 6 組、ホース格納箱 4 台。

オ 不活性ガス設備 ハロゲン(hfc227ea)ボンベ 79 本、弁開閉器 79 個、起動用小容器 4 個、起動用操作箱 4 個、スピーカ 12 台、操作盤 1 台、音声盤 1 面、表示盤 1 面、電源装置 1 式、圧力スイッチ 2 個、ダンパー 22 台、放出表示灯 9 個、選択弁 9 個、放出ヘッド 120 個、作動試験 1 式、放出試験 1 式。

カ その他関連設備

2 火災報知設備

(1) 設置業者 能美防災 (株)

(2) 主な点検箇所

ア 自動火災報知設備 受信機GR型 1 級 189 回線 1 台、熱感知器 (差動スポット型 46 個、定温スポット型 5 個)、煙感知器 94 個、中継器 33 個、P 型 1 級発信機 14 個、表示灯 18 個、消火栓起動装置 1 組、常用電源 1 組、予備電源 1 組。

イ 誘導灯 52 灯。

ウ 誘導標識 9 個。

エ 非常コンセント 単相 100V 2 個。

オ 無線通信補助設備 端子箱 4 個、分配器 5 個、ケーブル 700m。

カ 総合操作盤 操作盤 1 面。

キ その他関連設備

3 非常放送設備

(1) 設置業者 妙光電機(株)

(2) 機器仕様 パナソニック製WL-7550A

(3) 主な点検箇所

ア 非常放送操作盤 20 局 480W 1 面

イ 音量調整器 2 個

ウ 起動装置非常電話 1 台

エ 常用電源 1 台

オ 非常電源 1 台

カ スピーカー 108 個

キ その他関連設備

V ポートサイド地下駐車場ほか 2 か所自動扉保守点検委託

1 自動扉

設置業者 株式会社 神奈川ナブコ

点検回数 機器点検 年 4 回

機器数量	ポートサイド地下駐車場	1台
	山下町地下駐車場	2台
	馬車道地下駐車場	1台

上記のほか、故障時の緊急連絡体制及び緊急点検も含む。

2 主な点検箇所

- (1) モーター、レール、吊車
- (2) 制御装置
- (3) 検出装置
- (4) 電気回路
- (5) その他関連部分

3 点検時間 利用客の多いときを避けた平日9時～17時とする。

4 点検整備の内容 外観点検、作動点検、清掃作業を行い、機能を維持するよう、消耗・劣化部品の取替、増し締め、錆落とし、汚損の除去等適切な調整整備を行う。

5 点検結果報告 点検作業報告書に記載し市に提出すること。

6 緊急時の対応

- (1) 突発故障等設備の異常について、本市監督員等から連絡を受けた場合は、受託者は、速やかに技術者を派遣し適切な処置を行ってください。
- (2) 緊急時には、現場対応が円滑に行えるように、社内体制を常に整えておき、迅速に対応してください。

VI 伊勢佐木長者町地下駐車場自動扉保守点検委託

1 自動扉

設置業者 扶桑電機工業株式会社

点検回数 機器点検 年4回（地下1階、1台）

機器仕様 扶桑電機工業株式会社製 DC-52PSI型

上記のほか、故障時の緊急連絡体制及び緊急点検も含む。

2 電動門扉

設置業者 扶桑電機工業株式会社

点検回数 機器点検 年4回（地下1階、1台）

機器仕様 扶桑電機工業株式会社製 SL-400型

3 主な点検箇所

- (1) モーター、レール、吊車
- (2) 制御装置
- (3) 検出装置
- (4) 電気回路
- (5) その他関連部分

4 点検時間 利用客の多いときを避けた平日9時～17時とする。

5 点検整備の内容 外観点検、作動点検、清掃作業を行い、機能を維持するよう、消耗・劣化部品の取替、増し締め、錆落とし、汚損の除去等適切な調整整備を行う。

6 点検結果報告 点検作業報告書に記載し市に提出すること。

7 緊急時の対応

- (1) 突発故障等設備の異常について、本市監督員等から連絡を受けた場合は、受託者は、速やかに技術者を派遣し適切な処置を行ってください。
- (2) 緊急時には、現場対応が円滑に行えるように、社内体制を常に整えておき、迅速に対応してください。

VII 日本大通り地下駐車場自動扉保守点検委託

1 自動扉

設置業者 寺岡オート・ドアシステム株式会社

点検回数 機器点検 年4回

機器仕様 寺岡オート・ドアシステム株式会社製 スライド型両引きドア 3台

上記のほか、故障時の緊急連絡体制及び緊急点検も含む。

2 主な点検箇所

- (1) モーター、レール、吊車
- (2) 制御装置
- (3) 検出装置
- (4) 電気回路
- (5) その他関連部分

3 点検時間 利用客の多いときを避けた平日9時～17時とする。

4 点検整備の内容 外観点検、作動点検、清掃作業を行い、機能を維持するよう、消耗・劣化部品の取替、増し締め、錆落とし、汚損の除去等適切な調整整備を行う。

5 点検結果報告 点検作業報告書に記載し市に提出すること。

6 緊急時の対応

- (1) 突発故障等設備の異常について、本市監督員等から連絡を受けた場合は、受託者は、速やかに技術者を派遣し適切な処置を行ってください。
- (2) 緊急時には、現場対応が円滑に行えるように、社内体制を常に整えておき、迅速に対応してください。

VIII 日本大通り管制装置点検（抜粋）

駐車管制装置		点 検 作 業 内 容 (1式) 年3回
分 類	点 検 か 所	
料金精算機	駐車券読取部カードリーダー	シャッター開閉、券類読取印字、動作確認、磁気ヘッド清掃
	接客パネル	表示、動作確認、清掃
	コインメック、硬貨循環部	コイン読取動作確認、つり銭払出動作、清掃
	紙幣読取部	紙幣読取、金庫収納動作確認、清掃
	プリンタ部	動作確認、清掃
	音声案内装置	動作確認
	インターホン	動作確認

	内部機器	時刻調整、精算中止機能、集計機能、通信機能 確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
入庫・出庫カード リーダ盤	磁気リードライタ部	シャッタ開閉、データ読取、書込、券類読取、動作確認、磁気ヘッド清掃、廃券処理動作
	カード印字機構	印字濃淡、文字確認、データ書込動作
	カードフィーダ	券送り、動作確認、調整、清掃
	内部機器	通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
カーゲート	ゲートバー	自動開閉、手動開閉動作確認、調整
	トルクリミッタ	動作確認、調整
	内部機器	動作確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
ループコイル	ループコイル	絶縁抵抗、感知器動作確認、調整
車両検知器	出力タイマー	動作確認、調整
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
車種判別装置	センサボックス	センサ面の清掃、光軸調整、超音波センサ 動作確認、ねじの緩み、脱落確認
	制御盤	機能確認調整、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
	光電感知器	レンズの清掃、動作確認、ねじの緩み、脱落確認
超音波感知器	カーゲート	動作確認、調整
		機能確認、調整
監視盤	タッチパネル	機能、動作確認、警報履歴
	インターホン	動作確認
	内部機器	動作確認、調整、通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
		絶縁抵抗
集計コンピュータ	本体	集計機能確認、通信機能確認
	ディスプレイ	表示画面の確認
	プリンタ	各種帳票プリント確認
再発券機	カードリーダ	駐車券読取、書込機能確認、磁気ヘッド清掃
入庫指示灯	鏡	清掃
	LED	動作確認
	内部機器	信号機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
入口表示灯A	蛍光灯	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃

	LED	表示動作確認
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
入口表示灯B	蛍光灯	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	LED	表示動作確認
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
案内説明灯	蛍光灯	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	LED	表示動作確認
	音声案内装置	動作確認
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
入庫誘導灯	LED	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
誘導表示灯	ランプ	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
出庫到着灯	ランプ	点灯状態確認、到着音確認
	外観	汚れの有無、清掃
	音声案内装置	動作確認
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
出庫警戒灯	LED、ブザー	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
出口警報灯	LED	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認

IX ポートサイド・伊勢佐木長者町管制装置点検（抜粋）

駐車管制装置		点検作業内容 ポートサイド：1式、年3回 伊勢佐木長者町：1式、年3回
分類	点検か所	
料金精算機	駐車券読取部カトリーダ	シャッター開閉、券類読取印字、動作確認、磁気ヘッド清掃
	接客パネル	表示、動作確認、清掃
	コインメック、硬貨循環部	コイン読取動作確認、清掃

	紙幣読取部	紙幣読取、金庫収納動作確認、清掃
	プリンタ部	動作確認、清掃
	音声案内装置	動作確認
	インターホン	動作確認
	内部機器	時刻調整、精算中止機能、集計機能、通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
駐車券発行機	磁気リードライタ部	シャッタ開閉、駐車券データ書込、券類読取、動作確認、磁気ヘッド清掃
	カード印字機能	印字濃淡、文字確認
	カードフィーダ	券送り、カッター動作確認、調整、清掃
	音声案内装置	動作確認
	インターホン	動作確認
	内部機器	時刻調整、通信機能、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
カードリーダー	磁気リードライタ部	シャッタ開閉、駐車券データ読取、書込、券類読取、動作確認、磁気ヘッド清掃
	カード印字機構	印字濃淡、文字確認
	カードフィーダ	券送り、動作確認、調整、清掃
	内部機器	通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
カーゲート	ゲートバー	自動開閉、手動開閉動作確認、調整
	トルクリミッタ	動作確認、調整
	内部機器	動作確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
アームキャッチャ	ソレノイド	動作確認
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
ループコイル	ループコイル	絶縁抵抗、感知器動作確認、調整
車両検知器	出力タイマー	動作確認、調整
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
車種判別装置	センサボックス	センサ面の清掃、光軸調整、超音波センサ動作確認、ねじの緩み、脱落確認（伊勢佐木のみ）
	制御盤	機能確認調整、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認（伊勢佐木のみ）
	光電感知器	レンズの清掃、動作確認、ねじの緩み、脱落確認（ポートサイドのみ）
フラップ操作盤	磁気リードライタ部	休止中につき外観のみ（伊勢佐木のみ）

	カードリーダー	休止中につき外観のみ（伊勢佐木のみ）
	インターホン	休止中につき外観のみ（伊勢佐木のみ）
	内部機器	休止中につき外観のみ（伊勢佐木のみ）
フラップ板	駆動部	休止中につき外観のみ（伊勢佐木のみ）
超音波感知器	本体	休止中につき外観のみ（伊勢佐木のみ）
		休止中につき外観のみ（伊勢佐木のみ）
監視盤	タッチパネル	機能、動作確認、警報履歴、
	インターホン	動作確認
	内部機器	絶縁抵抗 動作確認、調整、通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
副監視盤	タッチパネル	機能、動作確認、警報履歴（伊勢佐木のみ）
	内部機器	絶縁抵抗（伊勢佐木のみ） 動作確認、調整、通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認（伊勢佐木のみ）
割引ライター	カードリーダー	駐車券読取、書込機能確認、磁気ヘッド清掃
集計コンピュータ	本体	集計機能確認、通信機能確認
	ディスプレイ	表示画面の確認
	プリンタ	各種帳票プリント確認
再発券機	カードリーダー	駐車券読取、書込機能確認、磁気ヘッド清掃
出庫遠隔操作盤	モニタ	画面確認
	スイッチ	機能確認
	LED	表示確認
入庫指示灯	鏡	清掃（伊勢佐木のみ）
	LED	動作確認（伊勢佐木のみ）
	内部機器	通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認（伊勢佐木のみ）
LED制御盤	内部機器	通信機能確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認（伊勢佐木のみ）
	建築扉内	ケーブルベア、配線目視確認（伊勢佐木のみ）
入口ゲート表示灯	蛍光灯	点灯状態確認（伊勢佐木のみ）
	外観	汚れの有無、清掃（伊勢佐木のみ）
	内外部スピーカ	音声確認（伊勢佐木のみ）
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認（伊勢佐木のみ）

入口表示灯	蛍光灯	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	LED	表示動作確認
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
行先案内表示灯	蛍光灯	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	LED	表示動作確認（伊勢佐木のみ）
	音声案内装置	動作確認
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
入庫管制灯	ランプ	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
入庫到着灯	ランプ、ブザー	点灯状態確認、到着音確認（伊勢佐木のみ）
	外観	汚れの有無、清掃（伊勢佐木のみ）
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認（伊勢佐木のみ）
出庫到着灯	ランプ	点灯状態確認、到着音確認
	外観	汚れの有無、清掃
	音声案内装置	動作確認
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
回転警報灯	ランプ、ブザー	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
同制御盤	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
合流注意灯	ランプ	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認

X 福富町西公園管制装置点検（抜粋）

1 点検回数

年3回 管制盤、料金精算機、駐車券発行機、カーゲート、アームキャッチャ、車両検知器、集計コンピュータ、磁気カード書込み機、表示灯類。

分類	点検か所	点検作業内容
管制盤	信号制御部	電源部の動作確認
		各種リレーの接点摩耗有無
		表示ランプの点灯確認

		スイッチの動作確認
		制御シートの点検
		タイマー時刻確認、調整
		コネクタ、端子の締め付け確認
		総合動作確認
	カウンター部	減算、加算カウントの確認
		台数表示部の画面確認・清掃
		デジタルタッチボタンメニューの動作確認
		総合動作確認
料金精算機	駐車券読取部カードリーダー	シャック開閉、駐車券印字、動作確認、磁気ヘッド清掃
	接客パネル、操作パネル	表示画面確認、コントラスト調整、清掃
	コインメック、硬貨循環部	コイン読取動作確認、清掃
	紙幣読取部、紙幣搬送部	紙幣読取、金庫収納動作確認、清掃
	プリンタ部	動作確認、清掃
	音声案内装置	動作確認
	釣札払出部	センサの汚れ、ローラ及びベルト破損確認、清掃、動作確認
	インターホン	動作確認
	内部機器	時刻調整、精算中止機能、集計機能、通信機能確認、機内清掃、端子の緩み確認、締め付け
駐車券発行機	駐車券磁気書込みカードリーダー	シャック開閉、駐車券データ書込、券類読取、動作確認、磁気ヘッド清掃
	接客パネル、操作パネル	表示画面確認、コントラスト調整、清掃
	プリンタ部	印字濃淡、文字確認、清掃
	オートフィーダ部	券送り、カッター動作確認、調整、清掃
	音声案内装置	動作確認
	インターホン	動作確認
	内部機器	時刻調整、通信機能、機内清掃、端子の緩み確認、締め付け
カーゲート	ゲートバー	自動開閉、手動開閉動作確認、調整
	トルクリミッタ	動作確認、調整
	内部機器	動作確認、機内清掃、端子の緩み確認、締め付け
	超音波	リバース機能の確認、清掃
アームキャッチャ	ソレノイド	動作確認
	内部機器	機内清掃、端子の緩み確認、締め付け、注油
車両検知器	ループコイル	絶縁抵抗値測定、感知器動作確認、調整
	発光器・受光器	外観・動作確認・清掃

超音波センサ	本体	外観・動作確認・清掃
集計コンピュータ	本体	集計、帳票機能確認、通信機能確認
	ディスプレイ、HDD	表示画面の確認
	キーボード、プリンタ	動作確認、清掃
磁気カード書込み機	カードリーダー	駐車券読取、書込機能確認、磁気ヘッド清掃
入口表示灯	蛍光灯	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃、筐体の状態確認
	LED	表示動作確認
	内部機器	機内清掃、確認
出庫注意灯	ランプ	点灯状態確認、到着音確認
	外観	汚れの有無、清掃、筐体の状態確認
	警報ブザー	動作確認
	内部機器	端子の緩み確認、締め付け
回転警報灯	ランプ、ブザー	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃、筐体の状態確認
	内部機器	端子の緩み確認、締め付け
合流注意灯	ランプ	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃、筐体の状態確認
	内部機器	端子の緩み確認、締め付け

XI 山下町管制装置点検（抜粋）

1 点検回数

年3回 管制盤、料金精算機、駐車券発行機、カーゲート、車両検知器、超音波感知器、集計コンピュータ、再発券機、表示灯類。

分類	点検か所	点検作業内容
管制盤	信号制御部	電源部の点検
		各種リレーの接点摩耗有無
		表示ランプの点灯確認
		スイッチ・ヒューズの動作確認
		制御シートの点検
		タイマー時素調整
		コネクタ、端子の締め付け確認
	総合動作確認	
カウンター部	リードアウトカウンタの点検	

		台数表示部の点検・清掃
		デジタルスイッチの動作確認
		総合動作確認
料金精算機	駐車券読取部カードリーダー	シャッター開閉、券類読取印字、動作確認、磁気ヘッド清掃
	接客パネル	表示、動作確認、清掃
	コインメック、硬貨循環部	コイン読取動作確認、清掃
	紙幣読取部	紙幣読取、金庫収納動作確認、清掃
	カードフィーダ	券送り、カッター動作確認、調整、清掃
	プリンタ部	動作確認、清掃
	音声案内装置	動作確認
	釣札放出部	センサのズレ、清掃、破損
	インターホン	動作確認
内部機器	時刻調整、精算中止機能、集計機能、通信機能 確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認	
駐車券発行機	磁気リードライタ部	シャッター開閉、駐車券データ書込、券類読取、動作確認、磁気ヘッド清掃
	接客パネル	表示、動作確認、清掃
	カード印字機能	印字濃淡、文字確認
	カードフィーダ	券送り、カッター動作確認、調整、清掃
	音声案内装置	動作確認
	インターホン	動作確認
内部機器	時刻調整、通信機能、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認	
カーゲート	ゲートバー	自動開閉、手動開閉動作確認、調整
	トルクリミッタ	動作確認、調整
	内部機器	動作確認、機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
車両検知器	ループコイル	絶縁抵抗、感知器動作確認、調整
	出力タイマー	動作確認、調整
	発光器・受光器	外観、動作確認、調整、清掃
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
超音波感知器	本体	外観、動作確認、調整、清掃
		タイマ機能確認、調整
集計コンピュータ	本体	集計機能確認、通信機能確認
	ディスプレイ、HDD	表示画面の確認
	キーボード、プリンタ	各種帳票プリント確認

再発券機	カードリーダー	駐車券読取、書込機能確認、磁気ヘッド [※] 清掃
入口表示灯	蛍光灯	点灯状態確認
	外観	汚れの有無、清掃
	LED	表示動作確認
	内部機器	機内清掃、ねじの緩み、脱落確認
出庫注意灯	ランプ	点灯状態確認、到着音確認
	外観	汚れの有無、清掃
	音声案内装置	動作確認
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
回転警報灯	ランプ、ブザー	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
合流注意灯	ランプ	動作確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認

XII 馬車道管制装置点検（抜粋）

1 点検回数

年3回 管制盤、全自動・事前料金精算機、駐車券発券機、カーゲート、車両検知器、超音波センサ、データ処理装置、磁気カードエンコーダ、表示灯類

分類	点検か所	点検作業内容	
管制盤	信号制御部 (内部機構)	電源部の点検	
		各種リレーの接点摩耗有無	
		表示ランプの点灯確認	
		スイッチ・ヒューズの動作確認	
		シーケンサ部の点検	
		タイマーリレーの確認、調整	
		接続部の確認	
		総合動作確認	
	カウンター部 (全面パネル部)	リードアウトカウンタの点検	
		台数表示部の点検・清掃	
		デジタルスイッチの動作確認	
		総合動作確認	
	全自動・事前料金精算機	券処理メカ	シャッター開閉、センサ印字確認、ローラ・ベルト確認、動作確認、磁気ヘッド清掃
		接客パネル	表示、動作確認、清掃
硬貨処理部		コイン読取・払出動作確認、清掃	
紙幣読取部		紙幣読取、紙幣搬送部、金庫収納動作確認、清掃	

	プリンタ部	動作確認、清掃
	音声案内装置	動作確認
	釣札放出部	センサのズレ、清掃、破損、ローラ・ベルトの確認
	インターホン	動作確認
	内部機器	時刻調整、精算中止機能、集計機能、通信機能確認、機内清掃、接続部確認
駐車券発行機	券処理メカ	シャッタ開閉、駐車券データ書込、券類読取、動作確認、磁気ヘッド清掃、ローラ・ベルト・カッタ部の確認、印字部確認
	接客パネル	表示、動作確認、清掃
	フィードアッシー	券送り、調整、清掃
	音声案内装置	動作確認
	インターホン	動作確認
	内部機器	時刻調整、通信機能、機内清掃、接続部、脱落確認
カーゲート	ゲートバー	自動開閉、手動開閉動作確認、調整
	トルクリミッタ	動作確認、調整
	内部機構	動作確認、機内清掃、接続部の確認
	直下検知器	光軸の確認、清掃
車両検知器	ループコイル	絶縁抵抗測定、感知器動作確認、調整
	出力タイマー	動作確認、調整
	発光器・受光器	外観、動作確認、調整、内外部清掃
	内部機器	機内清掃、接続部の確認
超音波センサ	本体	外観、動作確認、調整、清掃
データ処理装置	本体	集計機能確認、通信機能確認、清掃
	ディスプレイ、HD D	表示画面の確認
	キーボード、プリンタ	各種帳票プリント確認
磁気カードエンコーダ	カードリーダー	駐車券読取、書込機能確認、磁気ヘッド・ローラ清掃
駐車場状況案内灯	蛍光灯	点灯状態確認・蛍光灯交換
	外観	汚れの有無・清掃
	LED	表示動作確認
	内部機器	機内清掃、接続部の確認、損傷個所確認
駐車場案内灯	外観	汚れの有無、清掃
	LED	表示動作確認
	内部機器	機内清掃、接続部の確認、損傷個所確認
	ランプ、ブザー	点灯状態確認、ブザー音確認

回転灯付 案内灯	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
案内灯 (両面 式)	ランプ、ブザー	点灯状態確認、ブザー音確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認
案内灯 (両面 式)	ランプ、ブザー	点灯状態確認、ブザー音確認
	外観	汚れの有無、清掃
	内部機器	ねじの緩み、脱落確認