

横浜市長浜ホール 第4期指定管理者公募に係る質問及び回答

No	書類	ページ	項目	質問内容	回答
1	公募要項	6	5 経理に関する事項 (2) 指定管理料の上限額	「第四期指定期間の指定管理料の上限額」が、令和2年度予算額から1,000千円アップしていますが、その理由があればご教示ください。（どこかの修繕や追加項目等、何か決められた案件に使用すべき費用なのか）	長浜ホールでは令和4年度にエレベーター更新工事を予定しており、更新に伴いメンテナンスに係る契約内容を変更する必要があります。指定管理料の増加は、契約内容変更に伴う必要経費の増加を見込んだものです。
2	公募要項	8	6 エレベーター更新工事および空調機更新工事について	工事期間中は休館をせず平日作業のことですが、工事作業音の影響が理由により、長期（月単位）に渡り施設の利用ができず利用料収入の減少があった場合、収入の補填等は協議の対象になりますでしょうか？	公募要項に記載のリスク分担の通りとなります。
3	公募要項	11	7 公募及び選定に関する事項 (4) 応募手続きについて	財産目録の作成がない場合、貸借対照表と損益計算書の提出でよろしいでしょうか。	問題ございません。
4	指定管理者業務の基準	11	4 組織的な施設運営 (職員配置の考え方含む) (4) 責任者に期待する役割	現体制では館長1名と施設運営2名が常勤で、「施設の維持・管理に関する責任者」は非常勤なのですが、施設の修繕や維持保全について必要な体制を構築し、適切に管理しています。次期の配置についても同様な考え方でよろしいでしょうか？	職員配置の考え方については評価基準項目に含まれており、審査対象であるため、回答を控えさせていただきます。
5	様式集			共同事業体の場合、指定申請書の申請者団体名には共同事業体名を書けば良いでしょうか。	お見込みの通りです。
6	様式集			当団体は6月の株主総会で定款および役員の一部変更の予定があり、変更があった場合は登記完了が7月中旬頃になるため、提出日時点では新しい内容を提出することが出来ないのですが、その場合、（様式3）「役員等氏名一覧表」、（様式なし）「定款、規約その他これらに関する書類」、「法人にあっては法人の登記事項証明書」については、提出締め切り日時点で提出可能な内容（登記変更前の内容）で提出すればよろしいでしょうか？	提出日時点ではその時点でのものをご提出いただき、変更後の内容が確定次第、最新版を速やかに再度ご提出ください。