

CITY OF YOKOHAMA

ポンプ排水型遊水地（4施設） の包括的維持管理

（河川流域調整課、河川流域管理課）



2025年8月27日



横浜市

1 本事業の背景・概要

現
況

4 か所のポンプ排水型遊水地を維持管理しています！

背
景

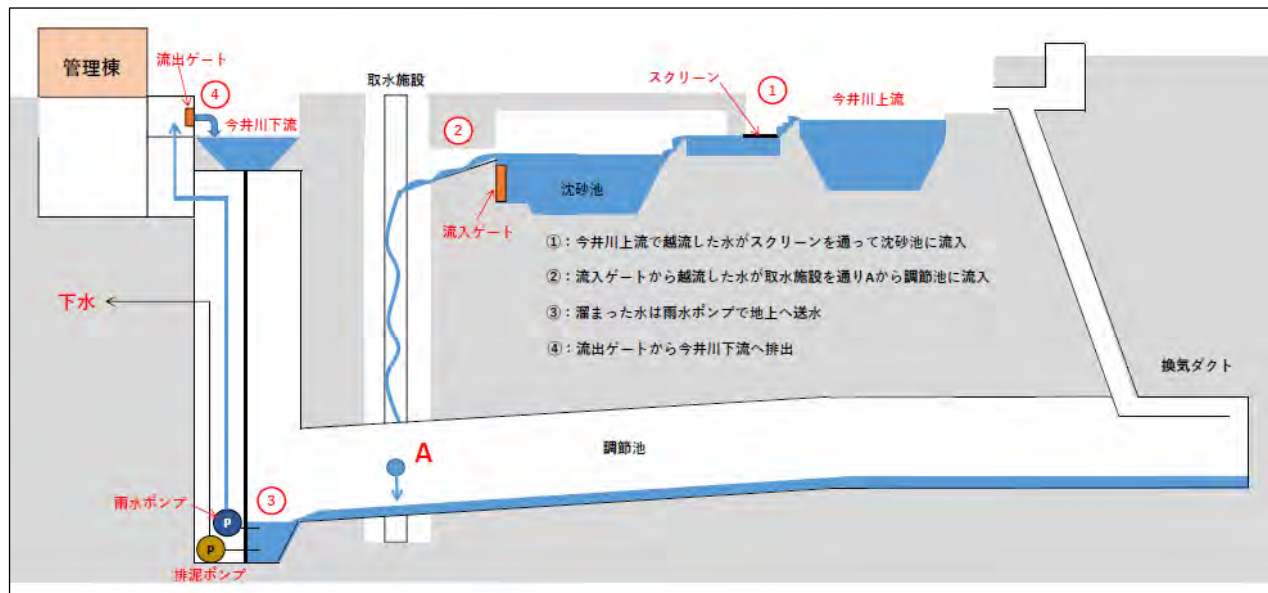
・施設は竣工から10～20年程経過しており、**老朽化**を迎えるなか、**人手**(技術職員)**不足**や**厳しい財政**状況のもと、継続的に施設を運営していく必要があります。

目
標

民間企業の有する最新技術（DX等）や資金、ノウハウなどを活用し、
効率的かつ効果的な施設の維持管理による市民の安全・安心を確保します！

2 ポンプ排水型遊水地の概要

- ・ 河川が増水した際、水を地下空間に一時的に貯める施設です
- ・ 市街化などで水を貯める敷地が地上に確保できない場所に整備されています
- ・ 地上の管理棟や地下の調節池、排水用のポンプなどで構成されています



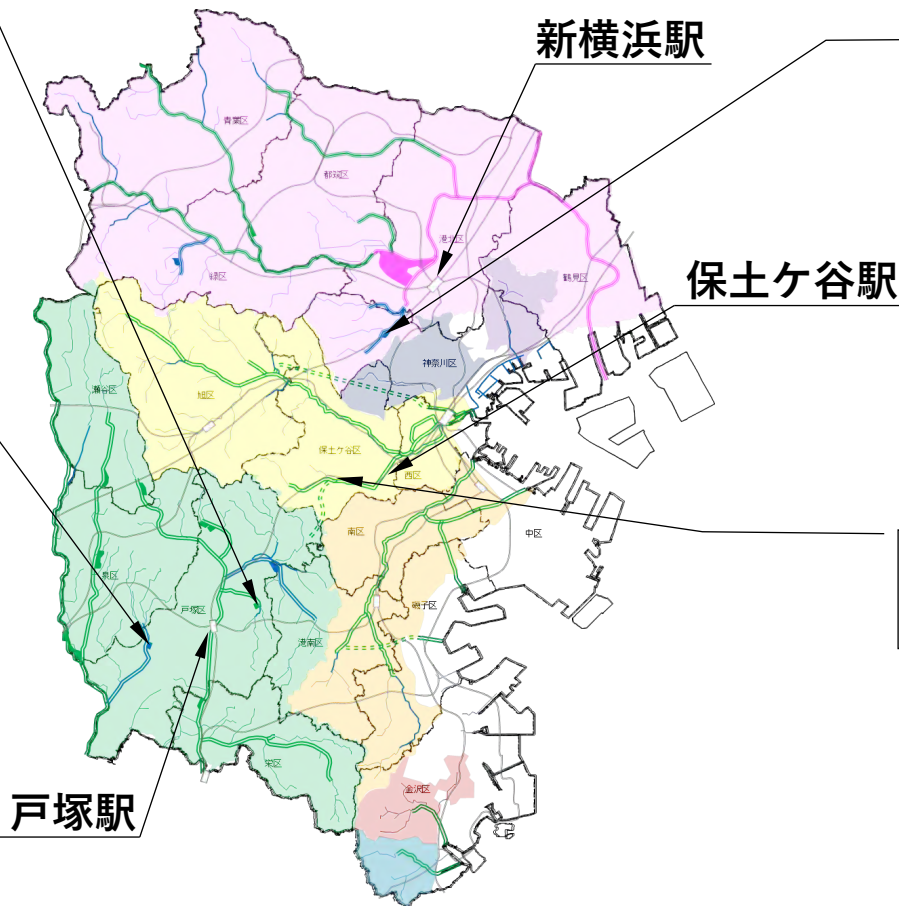
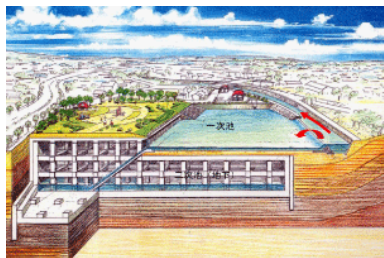
イメージ；今井川地下調節池

2 ポンプ排水型遊水地の概要

舞岡川遊水地
H26.4供用 築11年



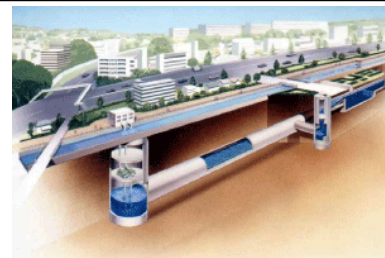
宇田川遊水地
H20.9供用 築17年



鳥山川遊水地
16.4供用 築21年



今井川地下調節池
H16.4供用 築21年



2 ポンプ排水型遊水地の概要

河川名	施設名	敷地面積 建築面積	貯留量	供用開始年月	排水設備	発電設備	燃料種別	燃料消費量
今井川 (二級)	今井川 地下調節池	1,275.44㎡ 495.00㎡	178,000㎡ トンネル型 地下式	平成16年4月 (21年経過)	主ポンプ Φ500 31㎡/min 2台 ガスタービン原動機駆動	ガスタービン 発電機 250kVA 1台	灯油	発電機:132L/h 原動機:266L/h
鳥山川 (一級)	鳥山川遊水地	4,700.00㎡ 820.00㎡	44,000㎡ 二層箱型 地下式	平成16年4月 (21年経過)	主ポンプ Φ400 12.4㎡/min 2台 電動機駆動	ディーゼル 発電機 276kVA 1台	軽油	発電機:60.4L/h
宇田川 (二級)	宇田川遊水地	496.89㎡ 49.2㎡	65,000㎡ 箱型 地下式	平成20年9月 (16年経過)	主ポンプ Φ400 15㎡/min 3台 電動機駆動	ガスタービン 発電機 250kVA 1台	灯油	発電機:132L/h
舞岡川 (二級)	舞岡川遊水地	6732.72㎡ 1910.00㎡	55,200㎡ 箱型 地下式	平成26年4月 (11年経過)	主ポンプ Φ400 19.2㎡/min 2台 電動機駆動	ガスタービン 発電機 375kVA 1台	灯油	発電機:227L/h

3 現在の主な業務

点検

- ・ 定期点検（月2回）
- ・ 法定点検
エレベータ、防災設備、燃料
地下タンク…etc
- ・ 緊急時点検
警報発報時等

運用

- ・ 河川への排水作業
R6年度：21回（4遊水地合計）
- ・ 遠隔監視（24時間）
警報等の確認
- ・ 消耗品の発注
燃料、交換部品…etc

メンテナンス

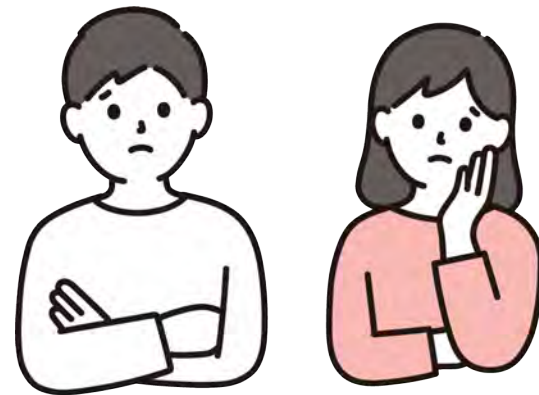
- ・ 軽微な部品交換等
- ・ 突発的な故障に対する修理
（計画に基づいた施設の長寿命化）
- ・ 設備のオーバーホールや更新
- ・ 土木構造物や建築物の点検及び補修

民間事業者には上記3つの業務を含む、施設運営をお願いしたいと考えています。
（※本市は排水作業の実施などを指示します）

4 現在の課題

【課題①】

複数の工種に応じて施設を維持管理している
→発注業務や契約後の監督などが煩雑となり、
総合的な施設運営に時間を要している



【課題②】

出水期は雨水を貯留する頻度が高いため、機能を確保しつつ
限られた期限で躯体や設備のメンテナンスを行う必要がある
→施工期間が限られるため部分的にオーバーホールを実施している

民間事業者



横浜市

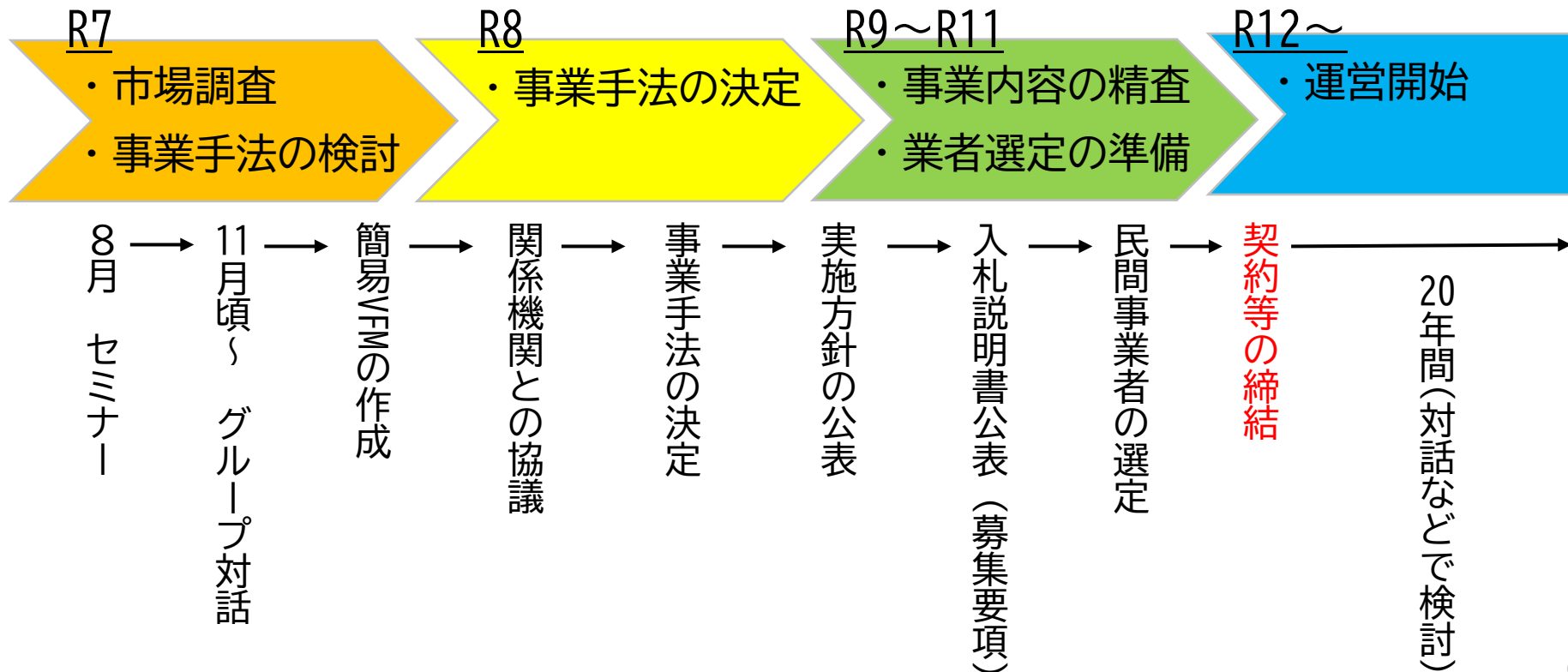
- ◆複数の工種を **4 施設で一括発注かつ複数年契約** したい！
- ◆最新技術を導入することで **業務を効率化** したい！
- ◆民間事業者の有する独自の視点を活かし、**新たな付加価値（発電、用地活用など）** を発見したい！

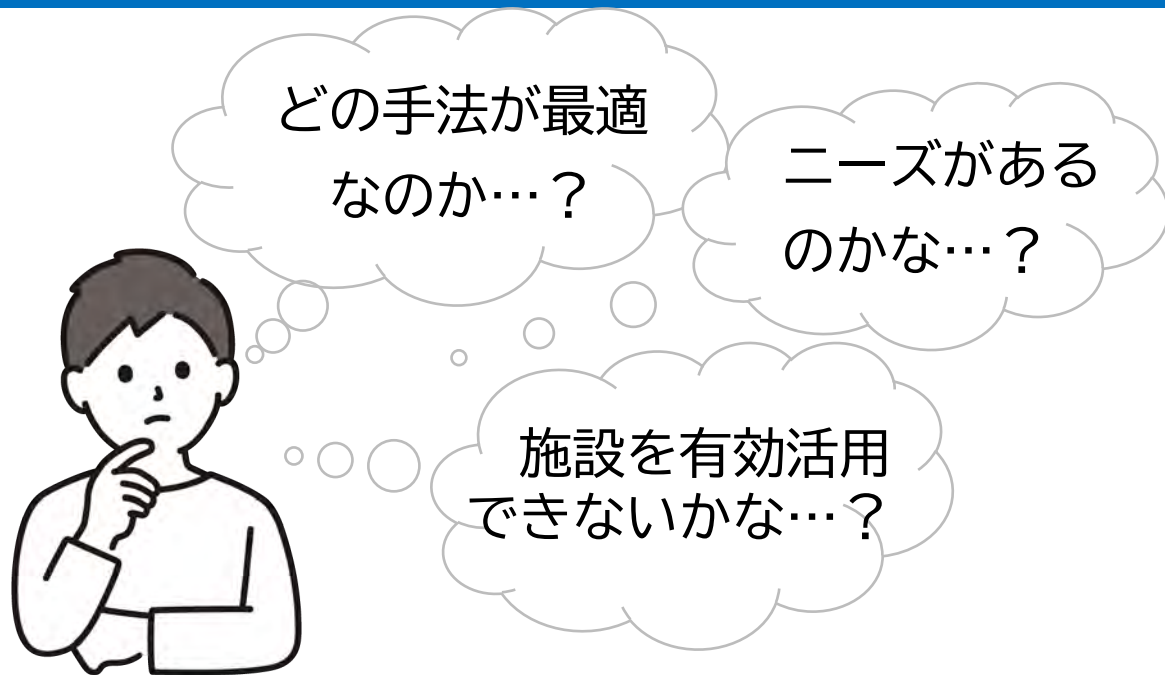
6 想定スケジュール



横浜市

PPPを活用した場合（目安）





4か所のポンプ排水型遊水地の効率的かつ効果的な施設の維持管理について
アドバイス・提案をお待ちしています

明日をひらく都市

OPEN  PIONEER

YOKOHAMA