

相鉄企業株式会社

■経営理念

私たちは、お客様視点に立ち、建物・施設管理をサポートする事業を通じて安全で快適な環境を創造し、ご期待を上回るサービスを常に提供することにより、お客様の感動の実現に努めます。

また、私たちは、活力ある企業風土を大切にして企業価値の永続的な向上を図り、よき企業市民として責任ある企業活動を行い、社会の豊かな発展に貢献します。



■PPPにおける強み

1961年の創業以来、建物総合管理の専門企業として、設備管理、清掃、警備、修繕対応など幅広い施設管理業務を担ってきました。長年培った技術力と現場対応力を活かし、利用者に安全・安心で快適な施設環境を提供します。

■チャレンジしたい分野・施設

- ・みなと緑地PPPへの参画
- ・Park-PFIへの参画
- ・スタジアム、アリーナ等スポーツ・音楽分野

■今後繋がりたい業種

建設/不動産/飲食/サービス/金融/製造/運輸

相鉄企業株式会社

■主なPPP参入実績

2006年度より**指定管理者制度**による業務を開始しました。

神奈川県を中心に積極的に指定管理運営に携わり、現在は**計19施設**の施設運営を行っています。

■管理施設例

横浜市港北区民文化センター



横浜市長浜ホール



横浜市開港記念会館



横浜市瀬谷公会堂



横浜市金沢公会堂



横浜市泉公会堂



門沢橋コミュニティセンター



海老名市民活動センター



鎌倉市生涯学習センター



藤沢市民センター・労働会館
複合施設



相鉄企業株式会社

■主なPPP参入実績

海老名運動公園・北部公園・中野公園・海老名市立スポーツ施設

2006年度より4期連続で継続して管理運営を行うスポーツ施設・複合公園です

- 事業方式 指定管理
- 発注元 神奈川県海老名市
- 事業内容 施設の管理運営(5年間/4期目)
- 施設 スポーツ施設・複合公園
陸上競技場/総合体育館/野球場/BBQ場
- 事業における役割 統括管理/受付/維持管理



相鉄企業株式会社

■主なPPP参入実績

横浜市泉区民文化センター テアトルフォンテ

次期指定管理者候補にも選定されている弊社**単独で運営管理**を行う文化施設です

- 事業方式 指定管理
- 発注元 神奈川県横浜市泉区
- 事業内容 施設の管理運営(5年間/1期目)
- 施設 文化施設
演劇ホール/ギャラリー/会議室
- 事業における役割 統括管理/受付/広報/舞台管理



相鉄企業株式会社

■基本情報

- 所在地 | 横浜市西区北幸2-9-14
- 区分 | 市内企業
- 事業内容 | 設備管理、清掃、警備
- 資本金 | 1億円
- 従業員数 | 2,035名（パートタイマー1,026名を含む）
- URL | <https://www.sotetsu-kigyo.co.jp/>

■PPP関係のお問合せ先

- 担当者 | 小柴 康弘
- 部署名 | 営業開発部 開発二課
- Eメール | yasuhiro-koshiba@sk-ims.com
- 電話番号 | 045-319-2575