

(仮称) 深谷通信所跡地公園 整備事業について

横浜市 みどり環境局

- 1 深谷通信所跡地の概要
- 2 深谷通信所跡地利用基本計画
- 3 公園計画について
- 4 スケジュール

1 深谷通信所跡地の概要

(1) 経緯

(2) 現況

(3) 上位・関連計画

2 深谷通信所跡地利用基本計画

3 公園計画について

4 スケジュール

■ 所在

泉区和泉町及び中田町
(南側は戸塚区に隣接)

■ 形状・面積等

直径約1kmの円形で、面積は約77ha
(国有地)



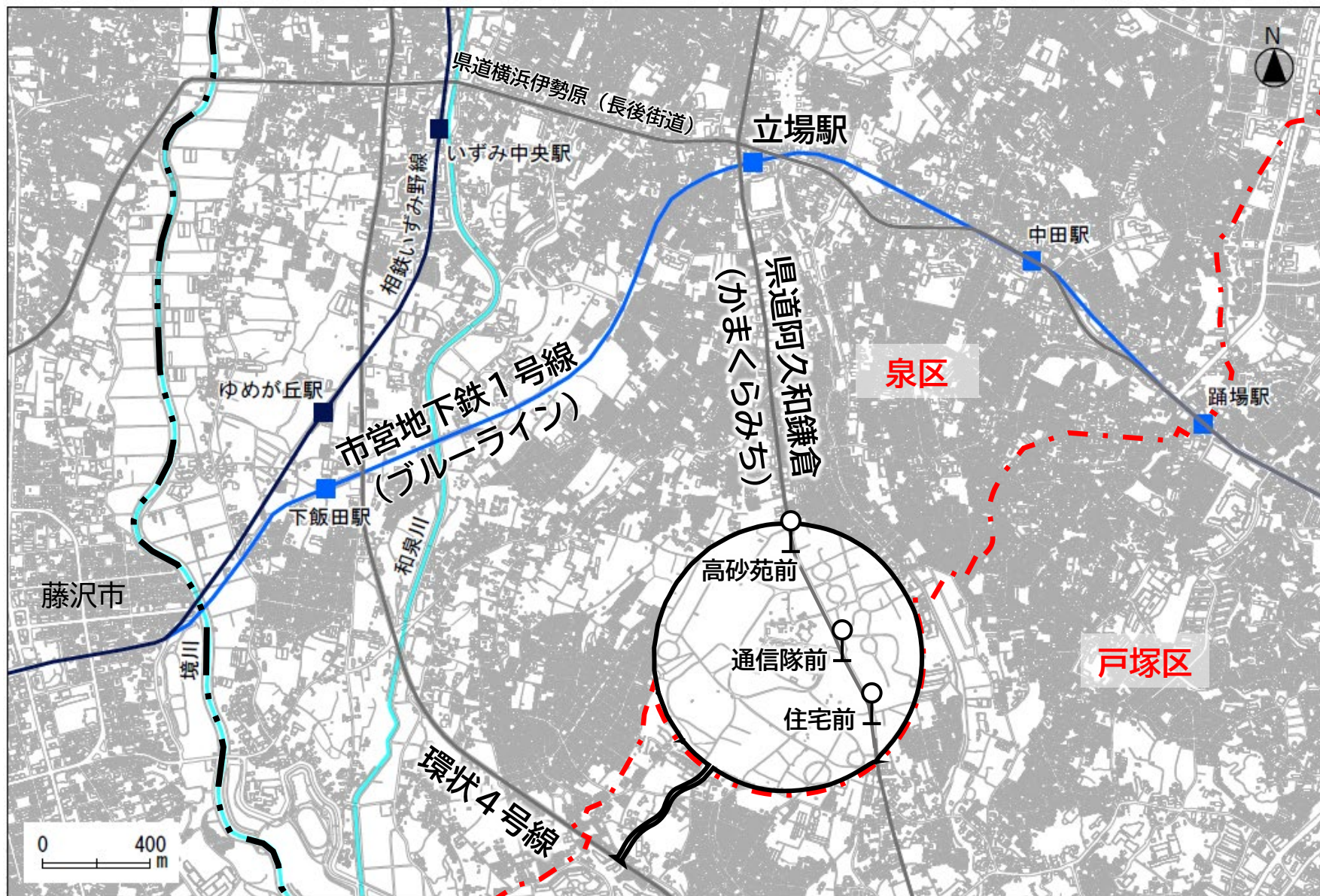
■ 経緯

- ・ 昭和19 (1944) 年
旧日本海軍の通信施設が設置
(正式名称：東京海軍通信隊戸塚分遣隊)
- ・ 昭和20 (1945) 年
米海軍により接收 (長期間の使用)
- ・ 平成16 (2004) 年
日米政府間における返還方針合意
- ・ 平成18 (2006) 年
「米軍施設返還跡地利用指針」を策定
- ・ 平成26 (2014) 年 6 月
深谷通信所の全域が返還
- ・ 平成30 (2018) 年
「深谷通信所跡地利用基本計画」を策定



1 (2) 現況 位置図

6



■ 現状利用

- ・跡地内には開放された通路があります。
- ・跡地の一部は広場や野球場、ゲートボール場、グラウンドゴルフ場等として暫定利用されています。
- ・晴天時の土日の滞在者数は日平均2,000人※を超えており地域住民のスポーツの拠点として活発に利用されています。

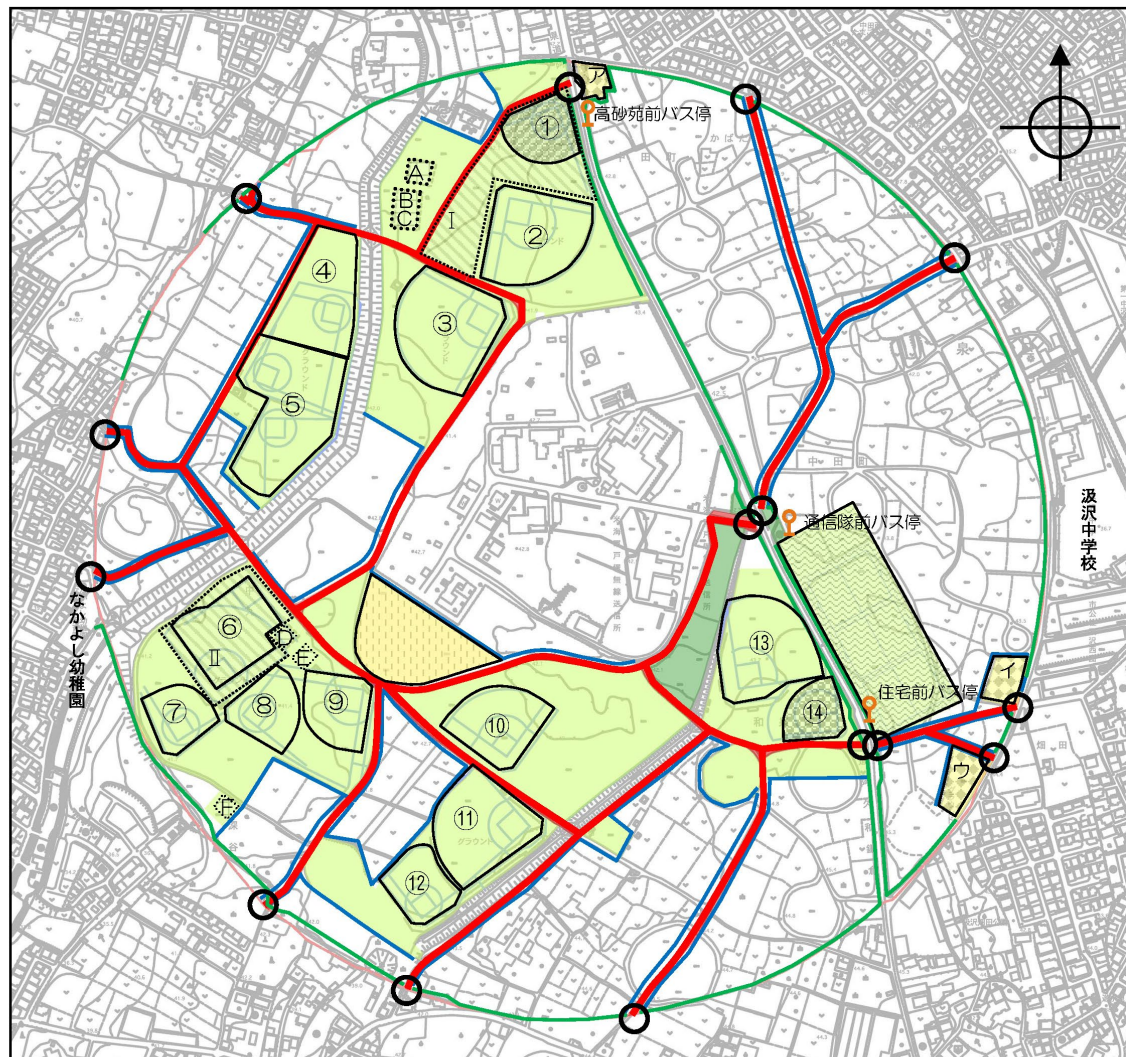
※人流データ分析サービスを利用し、スマホアプリから取得したデータを基に拡大推計を行った後の推計人数であり、実際の来訪者数や計測人数そのものではありません。



1 (2) 現況 暫定利用の状況

8

旧深谷通信所 現況図



凡 例

- : 通路
- : 利用できる出入口
- ① : 野球場 (①～⑭)
- ※ ①及び⑭の野球場は、泉区地域スポーツ広場として利用されています。
- A : ゲートボール場 (A～F)
- I : グラウンドゴルフ場 (I～II)
- ア : 自治会・町内会広場 (ア～ウ)
- : 多目的広場
- : 泉区スポーツ広場
- : 中央広場
- : 木柵設置箇所
- : ロープ柵設置箇所

旧深谷通信所内での禁止事項

許可の無い以下の行為は禁止です。

- ・ゴミ等の投棄
- ・喫煙及び火気の使用
- ・ペットの放し飼い
- ・ゴルフ、ラジコン（飛行機）など他人に危害を及ぼすおそれのある行為
- ・自動車・バイクの乗り入れ

横浜市都市整備局基地対策課

TEL : 671-4002

令和7年4月現在

1 (2) 現況 暫定利用の状況

9



暫定利用の様子

1 深谷通信所跡地の概要

2 深谷通信所跡地利用基本計画

3 公園計画について

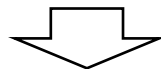
4 スケジュール

2 深谷通信所跡地利用基本計画

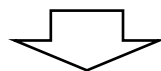
11

「米軍施設返還跡地利用指針」、また、深谷通信所返還対策協議会をはじめ、**地元の皆様を中心に跡地利用に關していただいた様々なご意見やご要望を踏まえ**、機能や施設の導入を検討し、市民意見募集を経て、**平成30年2月**に「深谷通信所跡地利用基本計画」を**策定**しました。

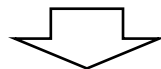
平成25年3月
泉区深谷通信所**返還対策協議会**から計画案、戸塚区から区民意見が提出



平成26年6月 旧深谷通信所返還



平成29年8月1日～9月8日
「深谷通信所跡地利用基本計画（案）」**市民意見募集【意見数：5,498件】**



平成30年2月 「深谷通信所跡地利用基本計画」策定

求める施設・機能として、

- 自然
- 防災
- 墓地
- 公園・広場
- スポーツ
- 交通
- 文化・その他
- 菜園 など

(参考) 平成25年3月 地元からの計画案、区民意見

■ 泉区深谷通信所返還対策協議会から「跡地利用計画案」

【基本方針】

- ・市民が集い交流する
- ・みんなが安心・安全を感じられる
- ・スポーツにより健やかに成長できる
- ・人と人がつながり豊かな心を育てる
- ・子どもが遊び学んでふれあう
- ・後世に残す豊かな緑

【求める施設・機能】

1. 自然 2. スポーツ 3. 防災 4. 交通 5. 文化・その他

■ 跡地利用検討に係る戸塚区民意見

【前提としていただいた意見】

- ・周辺道路が混雑し生活道路にも影響を及ぼしている。
- ・跡地利用の前提として、まずは周辺道路の整備を進めるべき

【求める施設・機能】

1. 公園・広場等 2. スポーツ施設 3. 菜園 4. 防災 5. 墓地 6. その他

2 深谷通信所跡地利用基本計画

13

「深谷通信所跡地利用基本計画」は、上位・関連計画との整合を図り、策定した計画です。

■ 上位・関連計画

米軍施設返還跡地利用指針

深谷通信所跡地利用基本計画

防災に
関する計画

スポーツに
関する計画

横浜市中期計画

横浜市水と緑の
基本計画

横浜市都市計画マスタープラン



深谷通信所跡地利用基本計画 概要版



深谷通信所跡地利用基本計画の詳細は左記の二次元コードから市HPをご覧ください。

計画テーマ

緑でつながる魅力的な円形空間

- 市民が楽しみながら元気になれる
「健康・スポーツの拠点」をつくります。
- 「人與人」「過去と未来」をつなぎ、
「人と自然」をそだてます。
- 「人と地域」を災害からまもり、
「緑豊かな環境」をまもります。

計画の方向性

- 防災機能の確保
- 豊かな自然環境の創出
- 全市的・広域的な課題への対応
- 社会経済状況への配慮
- 地域の人がふれあう広々とした空間の創出
- 市民の健康づくりへの寄与
- 歴史・景観・環境への配慮

導入機能・施設

- 公園（自然・文化機能、スポーツ機能）
- 公園型墓園
- 道路（外周道路、周辺道路との連絡道路）
- 交通（駐車場の整備等）

施設配置イメージ

The site plan illustrates a circular cemetery complex. Key features include:

- Green Spaces (緑地):** Located in the upper-left and lower-left quadrants.
- Temporary Parking (臨時駐車場):** Two areas, one in the upper-left and one in the upper-right.
- Management Building and Urn Facilities (管理棟 納骨施設):** Situated in the upper-left quadrant.
- Multi-purpose Plaza (多目的広場):** Two large open areas, one in the upper-right and one in the lower-right.
- Soccer Field (サッカー場):** Located in the lower-left quadrant.
- Dog Run (ドッグラン):** Located in the lower-left quadrant.
- Field of Agriculture and Food (農と食の広場):** Located in the lower-left quadrant.
- Playground (遊具広場):** Located in the lower-left quadrant.
- Viewing Hill (見晴らしの丘):** A central circular area.
- Hardball Field (硬式野球場):** Located in the upper-right quadrant.
- Baseball Field (ベースボールフィールド):** Located in the lower-right quadrant.
- Multi-purpose Plaza (多目的広場):** Located in the lower-right quadrant.
- Amphitheater (テラスコート):** Located in the lower-right quadrant.
- Surrounding Infrastructure:**
 - Outer Ring Road (外周道路):** A road encircling the site.
 - Access Road (連絡道路):** A road connecting the site to the surrounding area.
 - Ring Road 4 (環状4号線):** A major road to the west.
 - Park (公園):** Two areas, one to the north and one to the south.

※現時点の整備イメージであり、確定した内容ではありません

※現時点の整備イメージであり、確定した内容ではありません。

1 深谷通信所跡地の概要

2 深谷通信所跡地利用基本計画

3 公園計画について

4 スケジュール

■ 公園整備の背景

- ・ 米軍施設返還跡地利用指針（H18.6策定）において、首都圏の環境再生の拠点として、「自然・スポーツ・文化など広く利用者をひきつけるテーマを備えた大規模な緑の空間の形成を目指す」としており、「**特色あるデザインを持つ大規模な公園・緑地**」を跡地利用の方向の一つとしています。
- ・ 深谷通信所跡地利用基本計画の策定に向けた意見募集において、**公園・広場等、自然、スポーツ施設などが求める機能**として挙げられています。

これらの計画や、市民意見をもとに公園を整備します。

3 深谷通信所跡地公園計画

19

公園整備概要

- 面積：約47.7ha
- 公園種別：運動公園
- 主な施設：

多目的広場、サッカー場、
硬式野球場、テニスコート、
陸上競技場、
ニュースポーツエリア、
駐車場、草地保護区、
見晴らしの丘等



■ 施設配置の考え方（ゾーニング）

地域利用エリア

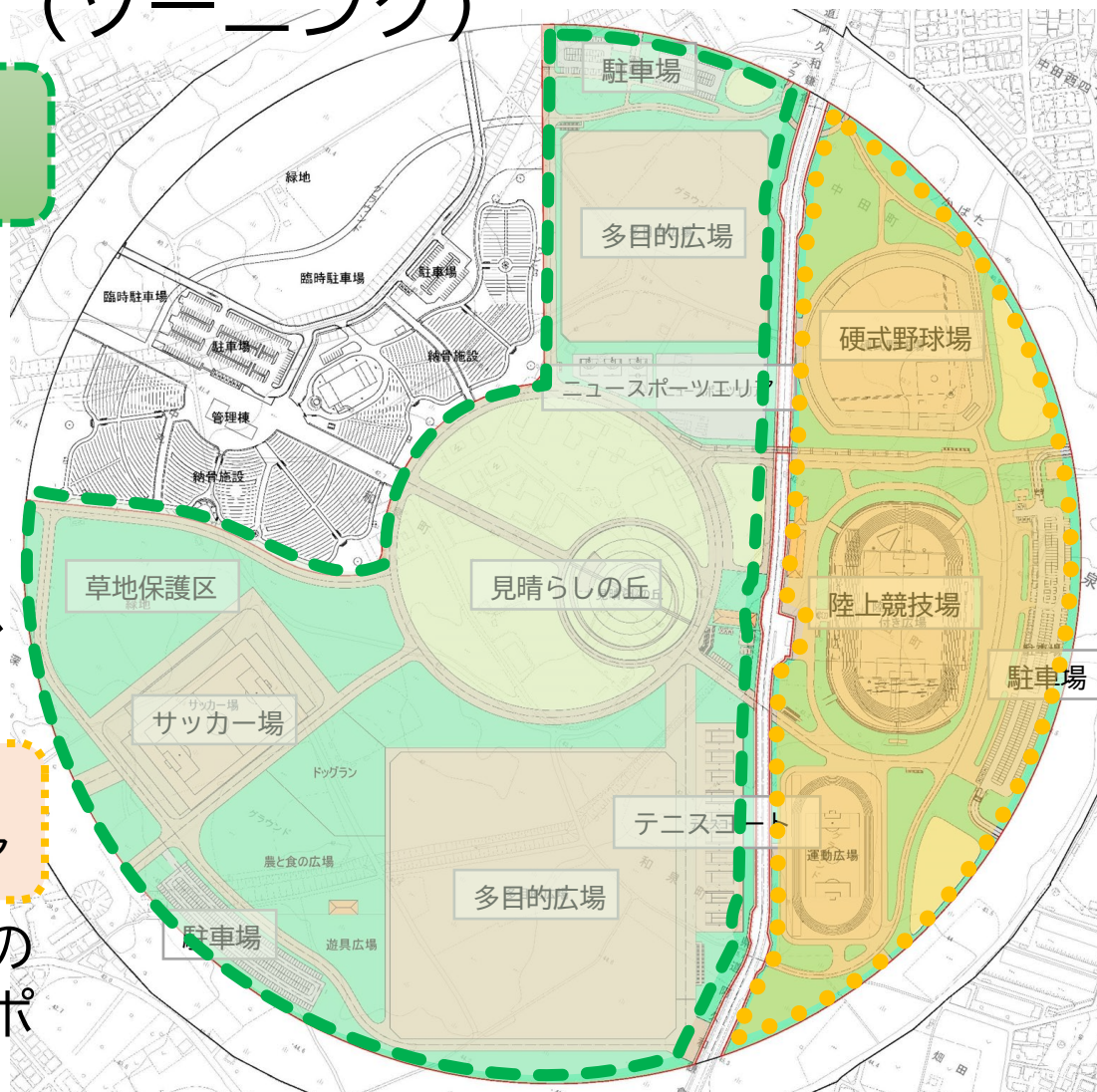
日常的な活動のためのエリア

- ・ 地域交流の拠点となる広場やオープンスペースの整備
- ・ 地域住民や、地域のスポーツ団体の練習場となる施設の整備
- ・ 貴重な草地環境を生かした、自然豊かな環境の創出

広域的エリア

スポーツ施設を中心としたエリア

- ・ 市民やスポーツ団体の大会の会場等に利用できる屋外スポーツ施設の整備



3 深谷通信所跡地公園計画

21

公園施設概要

※写真はイメージ



富士山への眺望を楽しめる
見晴らしの丘



中学生用4面、小学生用4面の
野球グラウンドの広さを想定した多目的広場



富士山の
景観軸



3 深谷通信所跡地公園計画

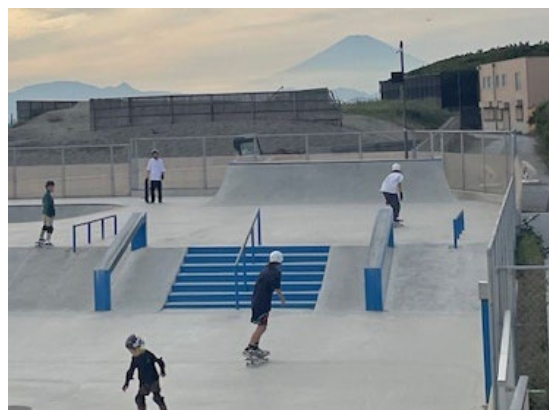
22

公園施設概要

※写真はイメージ



大会等での利用も想定した
サッカー場



スケートボードなどの利用を
想定したニュースポーツエリア



3 深谷通信所跡地公園計画

23

公園施設概要

※写真はイメージ



テニスコート



草地保護区

※まとまった草地を確保し、
多様な生物が生息できる区域



3 深谷通信所跡地公園計画

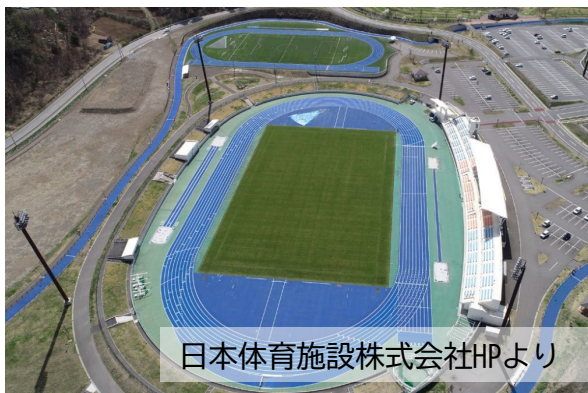
24

公園施設概要

※写真はイメージ



スタンド付き硬式野球場



日本体育施設株式会社HPより

陸上競技場



公園施設概要

※写真はイメージ



かまくらみちの横断のため、
連絡橋を設置



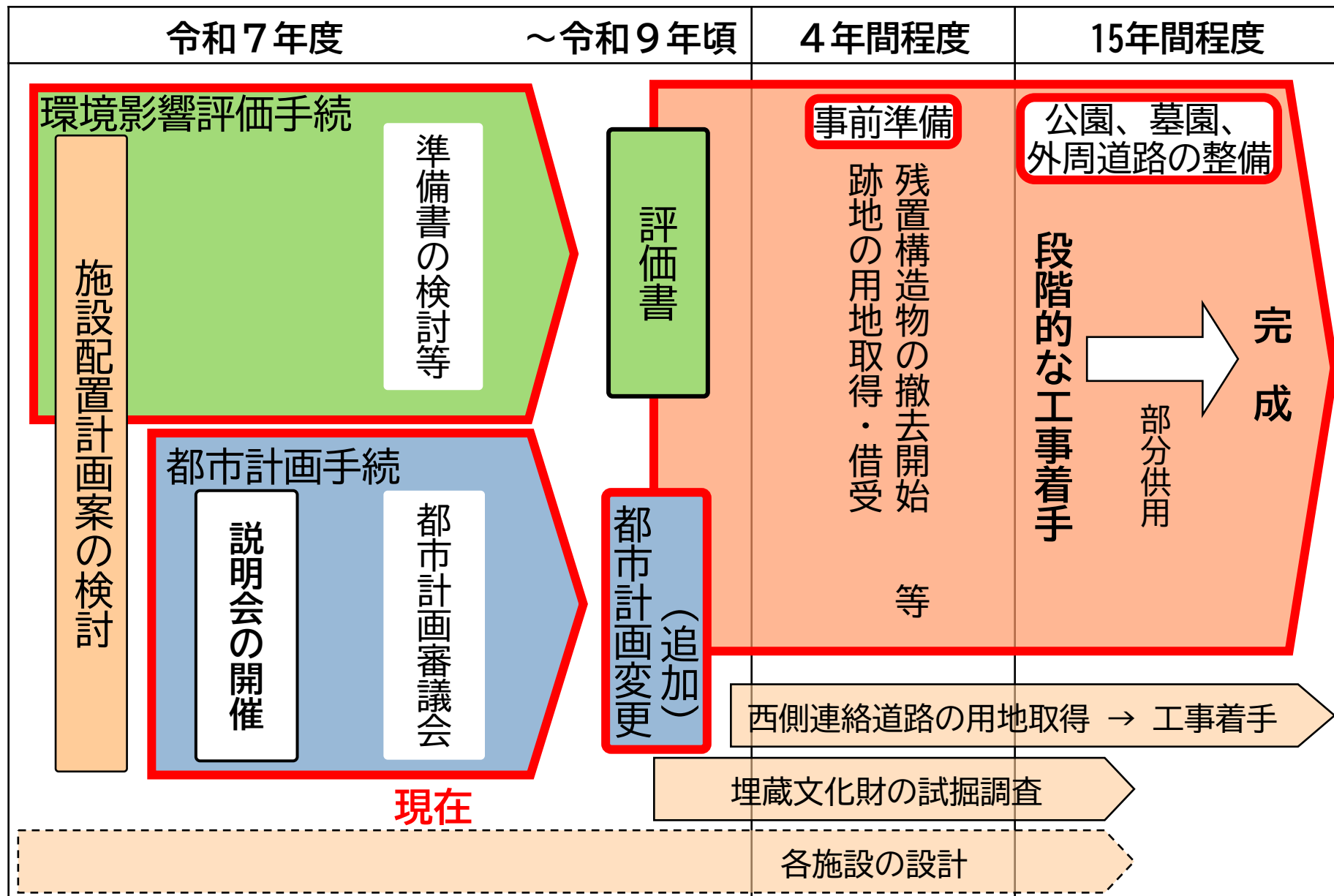
全体で約700台の駐車場を整備



- 1 深谷通信所跡地の概要
- 2 深谷通信所跡地利用基本計画
- 3 公園計画について
- 4 スケジュール**

4 全体スケジュール

27

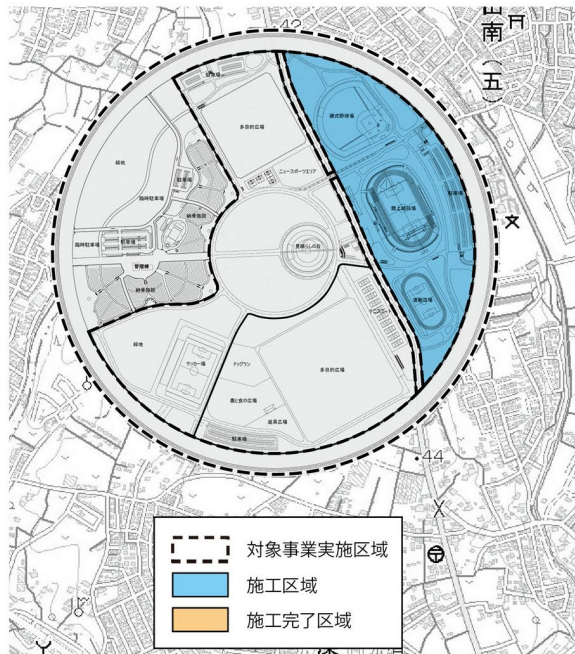


4 公園整備の施工ステップ

28

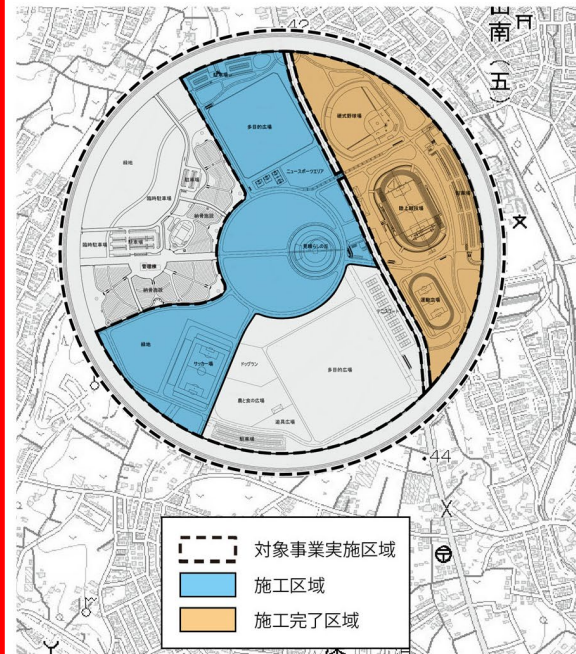
公園整備 第1期

(整備工事着手～5年程度)



公園整備 第2期

(整備工事着手後6年～10年程度)



公園整備 第3期

(整備工事着手後11年～15年程度)

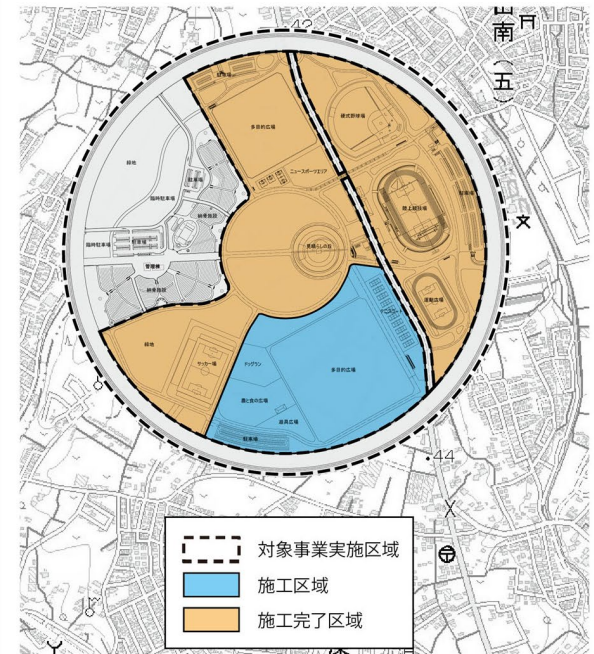


図 2.3.12 (1) 施工ステップ図(公園整備事業)

深谷通信所跡地公園整備事業及び墓園整備事業環境影響評価準備書より抜粋

◆ 公園計画について

みどり環境局 公園緑地事業課

TEL : 045-671-4611 FAX : 045-671-2724

MAIL : mk-koenjigyo-t@city.yokohama.lg.jp

〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50-10 市庁舎27階 南側

公園整備に関する詳細は下記HPをご覧ください。

横浜市 深谷通信所跡地公園  で検索

または右記二次元コードからアクセス

