

CITY OF YOKOHAMA

洋光台住宅（C－1 街区） 建替事業



2025年12月1日



横浜市

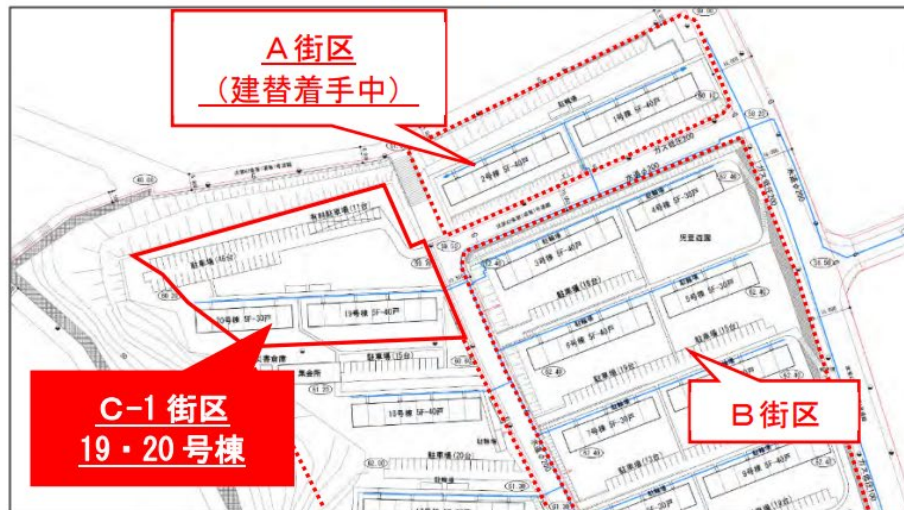
事業概要

老朽化が進む市営洋光台住宅（C-1 街区）を
P F I 事業（B T a方式）により建替えを実施予定。
特に参加資格要件として、建設企業を市内事業者に限定。

周辺図



既存配置図



事業の対象範囲（１／２）

事前調査に関する業務

- ・ 敷地測量調査
- ・ 地籍調査
- ・ インフラ整備状況調査
- ・ アスベスト等含有調査
- ・ 周辺影響調査及び補償
(周辺家屋調査、電波障害調査、その他)
- ・ その他必要な調査

既存住宅等の解体・撤去処分に関する業務

- ・ 既存住宅等の解体・撤去処分に関する設計
- ・ 解体・撤去処分に係る工事関係の申請・届出
に必要な図書等の作成
- ・ 既存住宅等の解体・撤去処分に係る工事
- ・ その他必要な関連業務

新築住宅等の設計に関する業務

- ・ 許認可及び各種申請等の手続き
(関係機関等との協議、申請等の手続)
- ・ 新築住宅等の設計（基本設計、実施設計）
- ・ 設計住宅性能評価の取得
- ・ その他必要な関連業務

新築住宅等の整備に関する業務及び関連業務

- ・ 新築住宅等の建設工事
- ・ 新築住宅等の施工管理
- ・ 建設住宅性能評価の取得
- ・ 化学物質の室内濃度調査
- ・ その他必要な関連業務

事業の対象範囲（２／２）

工事監理に関する業務及び関連業務

- ・ 既存住宅等の解体及び撤去に関する工事監理
- ・ 新築住宅等の建設に関する工事監理
- ・ その他必要な関連業務

その他事業実施に必要な業務

- ・ 地元説明等近隣対策業務
- ・ 内覧会対象住戸の整備に関する業務
- ・ 市による新築住宅等の完成検査への対応、
所有権の移転及び引渡し
- ・ 長期修繕計画の作成に関する業務
- ・ 国の交付金等の申請手続きに関する支援
- ・ 住宅使用料算定資料の作成支援
- ・ 会計実地検査の支援
- ・ 契約不適合検査の実施
- ・ その他必要な関連業務

入居者移転支援に関する業務

- ・ 移転計画
- ・ 仮移転支援
- ・ 住替え移転支援
- ・ 退去支援
- ・ 本移転支援
- ・ 国の交付金等の申請手続きに係る支援
- ・ 会計実地検査の支援
- ・ その他必要となる関連業務

事業スケジュール（予定）

内 容	日 程
本契約締結	令和9年5月
仮移転の完了	令和9年度
既存住宅等の解体撤去	令和10年度
新築住宅等の整備完了	令和12年度
本移転の完了	令和12年度

※具体的なスケジュールについては、事業者からの提案によるものとし、
上記より期間を短縮することを可能とする。

入札スケジュール(予定)

令和7年11月4日	実施方針等公表
12月22日	実施方針等に関する質問及び意見への回答 ※ <u>質問・意見の受付は11月21日に終了</u> しています。
令和8年1月中旬	特定事業の選定
4月	入札公告、入札説明書等の公表／入札説明書等に関する質問の受付
6月	入札説明書等に関する質問への回答
7月	資格審査書類の受付／結果の通知
9月	提案審査書類の受付／基礎審査
11月	プレゼンテーション（選考会）
12月	落札者の決定・公表
令和9年3月	事業契約（仮契約）の締結
5月	横浜市会による議決を経て、事業契約（本契約）の締結

令和6年2月の公民グループ対話でのご意見への対応

… 事業費について前払い金が出る仕組みを考えていただけると参画意向が高まると思う。

✓ 市営住宅等整備業務に要する費用について、前払いの請求も可能としました。

… 各住戸の間取り、大きさ、構成割合などを示してほしい。

✓ 住戸タイプ、面積、型別整備戸数の条件について、具体的に示しました。

… 木造とRC造では工事費が異なるのでどちらか決めてほしい。

✓ 主要な構造部は、コンクリート系構造（SRC、PCを含む）としました。

実施方針等の公表について

令和7年11月4日に、本事業の実施方針等を公表しました。

横浜市ホームページで確認いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/saiseibi/youkoudaiC-1.html>

《問合せ先》

担当	横浜市建築局住宅部市営住宅課
住所	〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10 横浜市庁舎24階
電話	045 - 671 - 2942
E-mail	kc-shieijigyo@city.yokohama.lg.jp

事業のHP
(建築局)



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER

YOKOHAMA