

CITY OF YOKOHAMA

# 瀬谷区総合庁舎の 次期維持管理等について

横浜市 市民局地域施設課



明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER  
2025年3月26日

# 瀬谷区総合庁舎の次期維持管理等

明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER  
YOKOHAMA



瀬谷区総合庁舎外観

## ◆瀬谷区総合庁舎の概要

- ・ 所在地：瀬谷区二ツ橋町190番地の1

(区役所・公会堂・消防署)

- ・ 竣工年月：平成23年1月  
※公会堂のみ平成22年11月竣工
- ・ 延べ面積：15,369.17m<sup>2</sup>
- ・ 構造：RC造・S造・SRC造
- ・ 階数：地上5階、地下1階



地下駐車場

## ◆瀬谷区総合庁舎の概要

- ・所在地：瀬谷区二ツ橋町190番地の1

(地下駐車場)

- ・竣工年月：平成25年3月
- ・延べ面積：3,722.61㎡
- ・構造：RC造
- ・階数：地上1階、地下1階

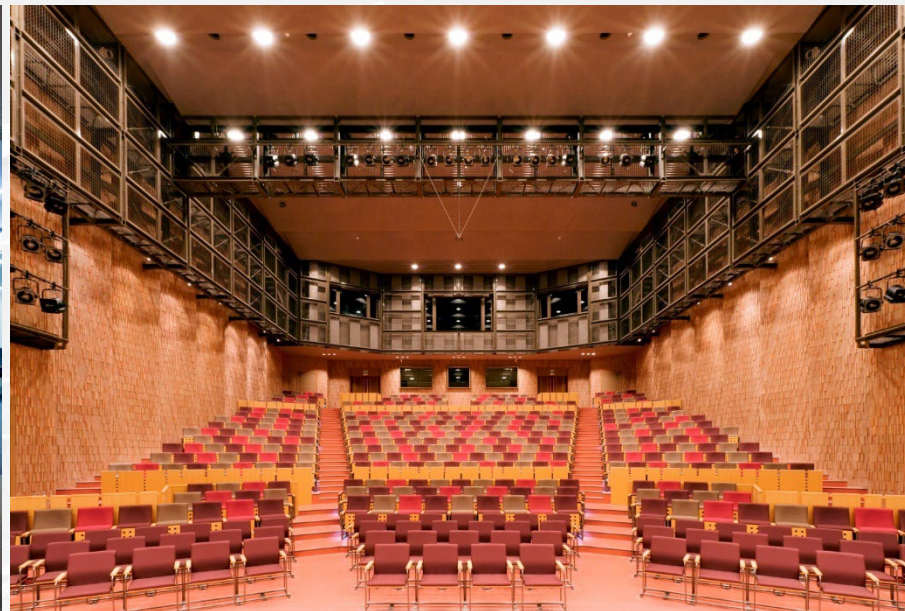


# 瀬谷区総合庁舎の次期維持管理等

明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER  
YOKOHAMA



瀬谷区総合庁舎内観



瀬谷公会堂内観（竣工時）

# 瀬谷区総合庁舎のP F I 事業について

## ◆現行のP F I 事業

- ・ 事業方式：B T O方式
- ・ 事業形態：混合型（サービス購入 + 一部独立採算）
- ・ 事業期間：平成20年（2008年）12月 ～ 令和8年（2026年）3月（終了）
- ・ 主な業務内容
  - 区庁舎等の設計、建設、**維持管理**（保守管理、清掃、警備、修繕など）
  - 運営業務**（指定管理）：**公会堂**（講堂（約500席）、会議室等（5室））
  - （独立採算）：**食堂、売店**

## ◆次期事業手法の検討状況

- ・ 現行事業が令和8年3月に終了することを受け、  
施設（庁舎）の維持管理業務を  
複数年度にわたり、一括して民間事業者へ委託する手法を、  
採用する方向で進めています。
- ・ 維持管理業務：清掃業務（建物内清掃等）、設備管理業務（電気設備保守、空調機器保守、植栽剪定、小破修繕、法定点検、定期点検等）、警備業務（常駐、機械）等



## ◆次期事業手法の検討内容

- ・ 手法：複数業務を一括発注かつ複数年度にわたる契約
- ・ 対象施設：庁舎  
※公会堂、駐車場、食堂・売店の維持管理・運営業務は、別契約を想定しています。
- ・ 業務内容：維持管理
- ・ 事業想定期間：3～5年間 程度（検討中）

## ◆想定スケジュール

- ・ ～R 6 (2024)年度                   : 維持管理・運営に関する次期手法の検討
- ・ R 7 (2025)年度～                   : 事業者決定
- ・ R 8 (2026)年 3 月                   : 現行P F I 事業の終了
- ・ R 8 (2026)年 4 月以降               : 次期手法による維持管理・運営の開始



## ◆民間事業者のみなさまに期待すること

- ・ 民間ノウハウを活用した**市民サービスの向上**
- ・ 複数業務を一括発注し、複数年度にわたる契約を行うことによる**財政負担軽減**
- ・ 市内中小企業の受注機会の確保