

# 市営住宅PPP/PFI建替事業について

- ・ 建築局住宅部市営住宅課

# 市営住宅PPP/PFI建替事業について



明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER

- 市営住宅の再生は、

「市営住宅の再生に関する基本的な考え方」に基づき、

「建替事業」「住戸改善事業」「PPP/PFI建替事業」

の3つの事業手法を組合せて進めています

※「PPP/PFI建替事業」は余剰地の創出が可能な、大規模な住宅の一部での実施を想定

- PPP/PFI建替事業については、

規模の異なる3つの事業 を想定し検討しています

# 市営住宅PPP/PFI建替事業について



明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER

## ・事業検討中の住宅

	大規模	中規模	小規模
施設名称	市営野庭住宅 (J街区)	市営野庭住宅 (I街区)	市営洋光台住宅 (住宅敷地の一部)
所在	横浜市港南区野庭町	横浜市港南区野庭町	磯子区洋光台5丁目
用途地域 (建ぺい/容積) 高さ制限	第1種住居 (60%/200%) 第4種高度地区:最高高さ20m	第1種住居 (60%/200%) 第4種高度地区:最高高さ20m	第1種中高層住居 (60%/150%) 第3種高度地区:最高高さ15m
敷地面積	25,428㎡	8,731㎡	約5,000㎡
築年数	昭和50年竣工	昭和50年竣工	昭和47年竣工
既存戸数	380戸(RC造5階)	130戸(RC造5階)	70戸(RC造5階)

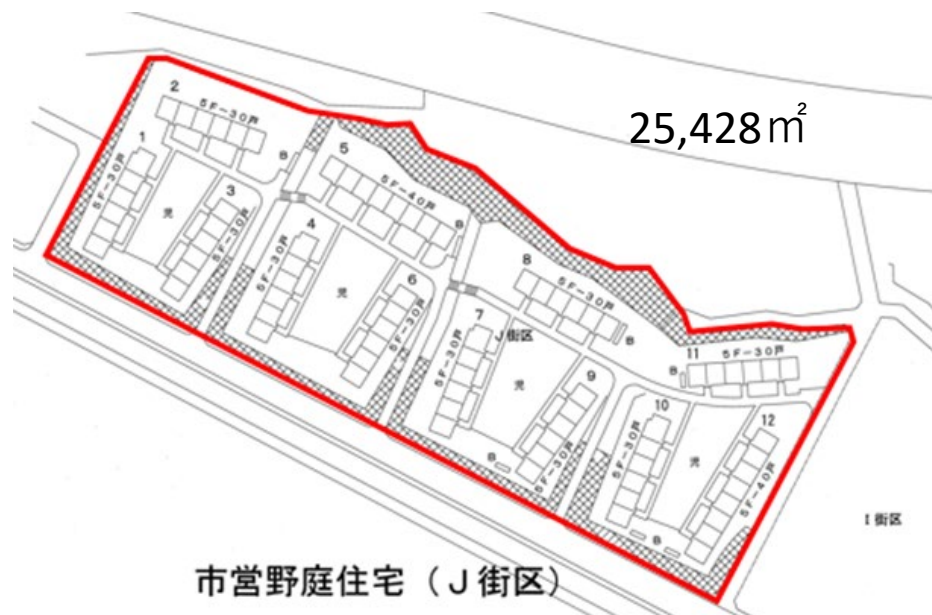
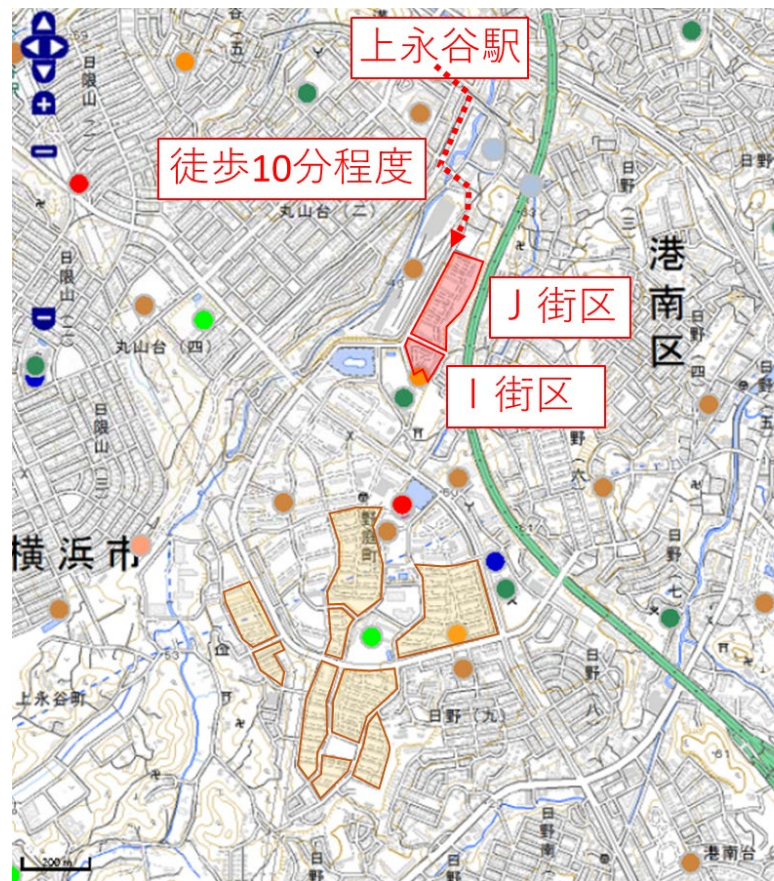
# 市営住宅PPP/PFI建替事業について



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER

## ・案内図、敷地概要（野庭住宅I街区、J街区）



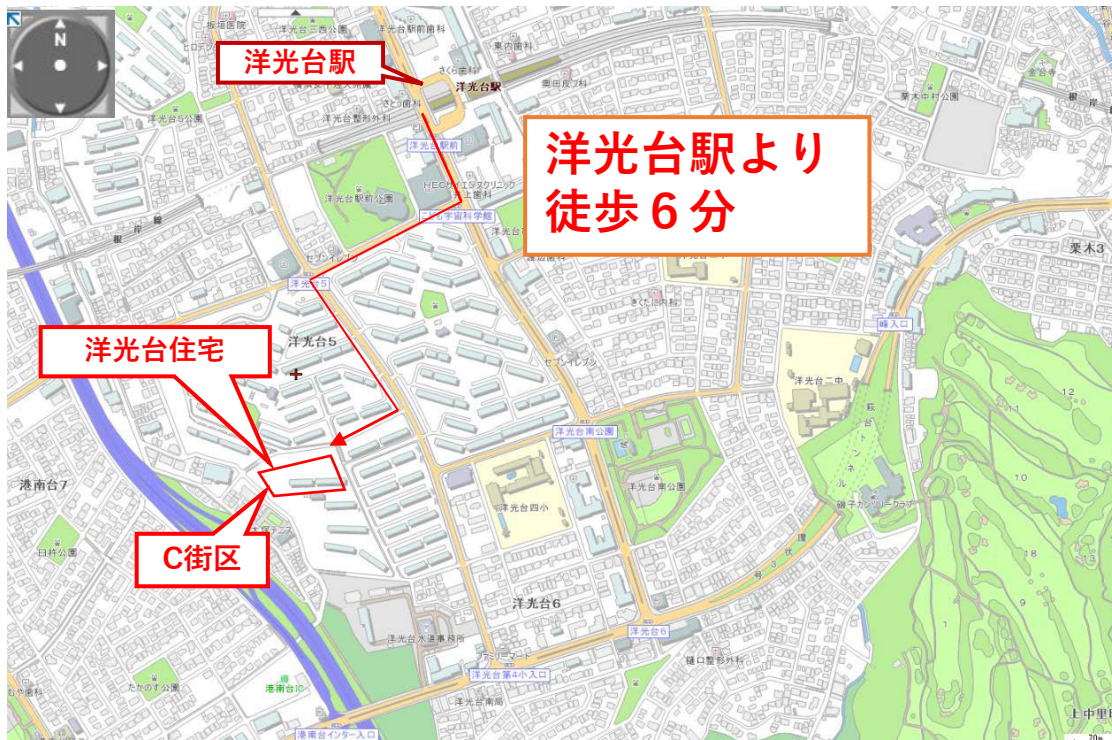


# 市営住宅PPP/PFI建替事業について



明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER

## ・案内図、敷地概要（洋光台住宅）



# 市営住宅PPP/PFI建替事業について



明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER

## ・想定の整備戸数、事業内容等

	野庭J街区(大規模)	野庭I街区(中規模)	洋光台(小規模)
整備戸数	約370戸	約130戸	約90戸
予定構造種別	RC造	RC造	RC造、木造
事業内容	施設整備 住民仮移転支援 余剰地活用	施設整備 住民仮移転支援	施設整備 住民仮移転支援
事業手法	検討中	検討中	検討中
総事業費 (従来方式の場合)	約103億	約37億	約22億

# 市営住宅PPP/PFI建替事業について



明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER

## ・想定事業スケジュール

野庭J街区(大規模)	野庭I街区(中規模)	洋光台(小規模)
R6～ 7年度 事業者選定 R7～ 9年度 設計 R8～ 9年度 仮移転 R9～12年度 解体、工事、戻り移転 R12年度～ 余剰地活用	R6～ 7年度 事業者選定 R7～ 9年度 設計 R8～ 9年度 仮移転 R9～12年度 解体、工事、戻り移転	R6 ～ 7年度 事業検討 R7 ～ 8年度 事業者選定 R8 ～ 9年度 設計 R9 ～10年度 仮移転 R10～12年度 解体、工事、戻り移転

## •本事業で期待すること

一括発注による円滑な事業実施

住民のスムーズな移転支援

市民サービスを向上させる余剰地活用

中小企業振興条例に沿った事業スキームの確立



## グループ対話でお伺いしたい事項

- ・ 設計、建設工事などの想定事業費について
- ・ 事業の公募スケジュールについて
- ・ 余剰地の活用について（大規模：野庭J街区）
- ・ 木造による建設について（小規模：洋光台）