

開催方式：複数事業者と事業所管局とのグループ対話

開催日：6月26日（月）

事業名	旧第一銀行横浜支店（歴史的建造物）の活用
事業手法	条件付き定期建物賃貸借契約
事業概要	<p>横浜市では、市の認定歴史的建造物である「旧第一銀行横浜支店」の活用を2004年より開始し、都市の新しい価値と魅力を生み出す、文化芸術創造都市(クリエイティブシティ)施策を牽引する場として、様々な活動を積み重ねてきました。</p> <p>旧第一銀行横浜支店が立地する北仲地区は、2020年の市庁舎移転をはじめとして、北仲ブリック&ホワイトなどの民間の商業・文化施設が相次いで開業するなど、近年、状況が大きく変化し、プレゼンスが向上しています。</p> <p>こうした背景を踏まえ、「旧第一銀行横浜支店」を、文化・芸術・観光の拠点施設、にぎわい創出の場として、民間事業者と条件付き定期建物賃貸借契約を締結し、活用することを検討しています。</p>
現在の検討状況	運営事業者の公募を検討中
想定する事業(例)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 特徴的な歴史的意匠を活かした収益事業 (例) レストラン・カフェ等の飲食、ギャラリー、レンタルスペース（撮影・ウェディングなど） ○ 文化芸術観光をはじめとする創造的事業 (例) アートスペース（作品販売）、DIY体験、多目的ホール（イベント・展覧会など）、e-スポーツ拠点、ARスポーツアクティビティなど
提供可能な行政資源	<p>建物名称：旧第一銀行横浜支店 所在地：横浜市中区本町6丁目50-1 規模：地上3階、地下1階 延床面積：1,934.36㎡</p> <p>※ 本施設は横浜市が区分所有する横浜アイランドタワーの一部です。敷地内公開空地については共用部となるため、活用については横浜市との協議が必要です。</p>

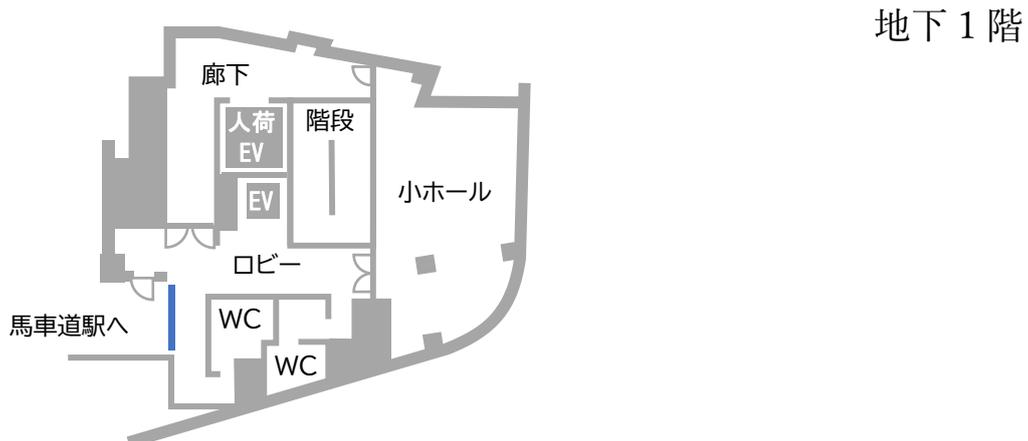
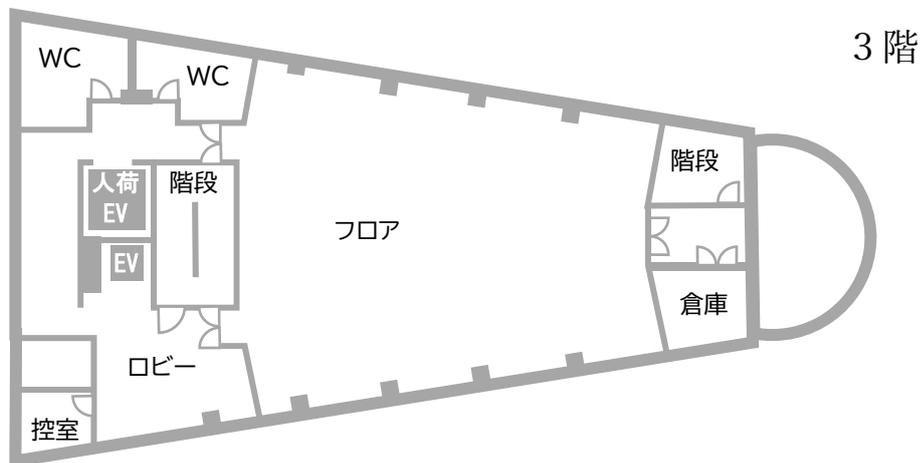
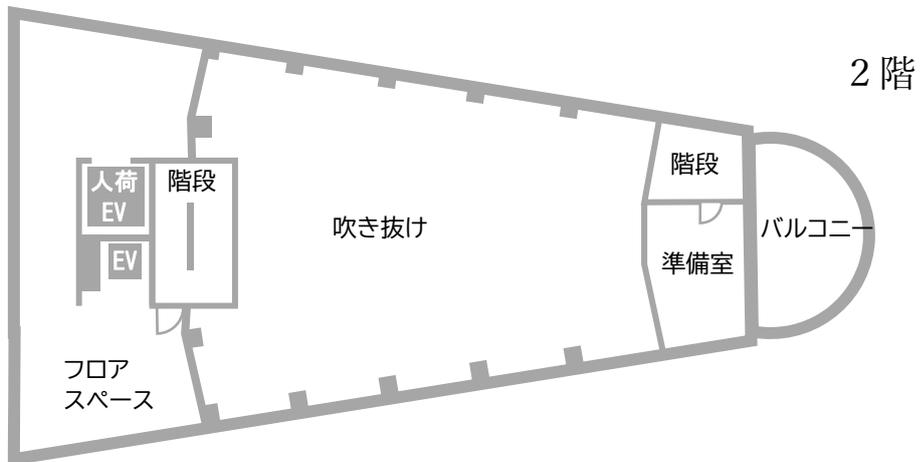
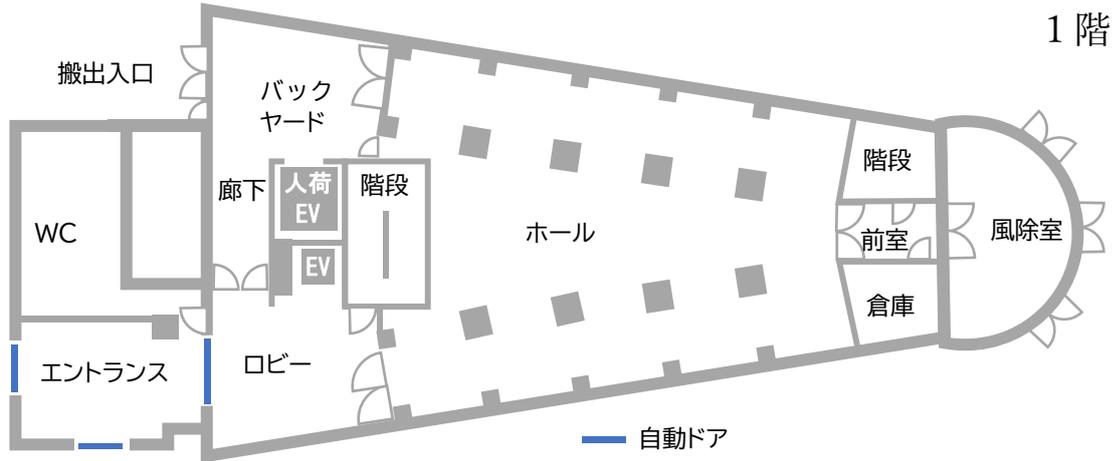
<p>民間事業者との対話により確認したい事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○周辺環境・立地を踏まえた施設活用の可能性、どのような業種・業態の事業が考えられるか ○歴史的建造物としての特性を生かした活用のアイデア ○本施設の事業採算性についてどのように考えるか ○参画にあたって、課題となる部分はあるか
<p>事業実施にあたり重視する点</p>	<p>横浜市ならではの歴史的建造物の活用、にぎわい創出、市民・来街者向け、クリエイティブな発想による事業、都市としてのブランディング（個性）</p>
<p>事業スケジュール（予定）</p>	<p>令和5年12月 公募開始 令和6年夏頃 運営事業者の決定 令和7年春頃 運営開始</p>
<p>意見の取扱</p>	<p>いただいた意見等については、内容を精査した上で、今後の有効活用方策の検討に反映いたします。 なお、主な意見については公表することがございます。</p>
<p>担当部署</p>	<p>横浜市にぎわいスポーツ文化局創造都市推進課 担 当：森、江口 電 話：045-671-3868 メール：bk-daiichi@city.yokohama.jp</p>



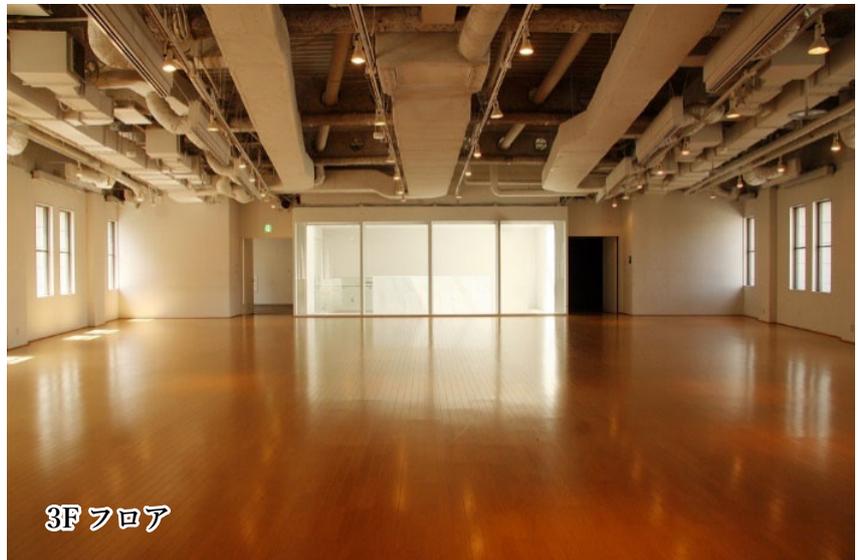
旧第一銀行横浜支店

横浜市 にぎわいスポーツ文化局

レイアウト



館内写真



建物概要

【所在地】 横浜市中区本町6丁目50-1

【構造】 鉄骨鉄筋コンクリート造

【延床面積】 1934.36 m²

【都市計画】 区域区分 : 市街化区域
用途地域 : 商業地域
地区計画 : 北仲通南地区再開発地区計画
その他 : 横浜市認定歴史的建造物

3 F : 556.69 m ²
2 F : 239.52 m ²
1 F : 713.68 m ²
B 1 F : 403.07 m ²
B 2 F : 21.40 m ²

【景観規制】 景観計画 : 関内地区北仲通り南特定地区
都市景観協議地区 : 関内地区北仲通り南特定地区

【略歴】 昭和4(1929)年 第一銀行横浜支店として創建

昭和55(1980)年 横浜銀行本店別館として使用開始

平成15(2003)年 移築復元一部曳家
横浜市認定歴史的建造物に認定

平成16(2004)年 芸術や文化の持つ「創造性」をまちづくりに生かすこと
で都市の新しい価値や魅力を生み出す「創造都市施策」
の一環として活用

令和3(2021)年 天井脱落対策工事に伴い休館(令和4年2月完了)

【参考情報】 横浜市行政地図情報提供システム 景観計画・都市景観協議地区



問合せ先

〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10

横浜市 にぎわいスポーツ文化局 創造都市推進課 担当 森 江口

TEL 045-671-3868 E-mail nw-sozotoshi@city.yokohama.jp