

テーマ型共創フロント 募集シート

■提案の募集内容について

募集テーマ	旭区若葉台団地でチャレンジ！買取再販事業を活用した子育て世帯の流入促進 協力事業者の募集
提案の募集対象 (テーマに関連する事業等の概要)	<p>【名称、概要、場所、その他データ等】</p> <p>子どもたちの声で「にぎわうまち」を目指す、若葉台団地における中古分譲住宅に、まちの良さを最大限引き出すような新たな付加価値を伴うリノベーションの提案を募集します。</p> <p>提案は全て地域関係者にお伝えし事業の実現を目指すとともに、旭区のホームページで協働事業者としてご紹介します。</p> <p>また、想定している募集テーマの変更など募集内容の全般的な提案や買取再販事業者や住宅の売主、買主等を支援するような提案なども幅広く募集します。</p>
提案を募集する背景・課題	<p>自然とふれあうコミュニティ都市をスローガンに整備された横浜市旭区若葉台団地は、昭和 54 年の入居開始から約 20 年掛けてまちを整備してきました。まちぐるみの地域活動が行われコミュニティが成熟し住民主導のエリアマネジメントが展開しています。一方で、人口は平成 4 年の約 2 万人をピークに減少し令和元年に高齢化率が 5 割を超え、それに伴う課題が予見されています。</p> <p>そのため、団地の開発者・管理者・行政がチームとなり、「全ての住民が幸せであり続ける」イノベーションを進めるため、企業や大学などの新たなチャレンジをコーディネートする「SDGs 若葉台フロント※」事業を推進しています。この新たなチャレンジとは、今ある資源を最大限に活用しつつ、企業等の技術を取り入れ SDGs に貢献する取組です。</p> <p>この事業の一つである住宅流通プロジェクトでは、予見される空き家の発生をチャンスとし子育て世帯の流入促進を図るため、このまちだからこそ実現する「都心の新築マンションでは手に入らない住環境」と「住まいだけでなく子どもの教育や自身の趣味などバランスの良い投資により実現するライフスタイル」を選択する子育て層をターゲットとした空き家のリニューアルにより、若葉台ブランドの向上を目指しています。</p> <p>※「SDGs 若葉台フロント」とは 地域だけでは対応できないまちづくりの手間について新たな企業が参画するパートナーシップのハブを担い、ヨコハマ SDGs デザインセンターや横浜若葉台みらいづくりプラン推進会議等と連携をしながら地域と企業、行政等が協働するまちづくりの総合調整を行う総合窓口です。</p>
募集対象	<p>■ 公民連携の提案及び連携事業者の募集 ⇒テーマに関する公民連携の提案・アイデア及び連携事業者の両者を募集するものです。</p>
※チェックのついたものが、今回の募集の対象です	<p>□ 公民連携の提案のみの募集 ⇒横浜市が今後の事業等の方針や仕様を定めるために、テーマに関する公民連携の提案・アイデア等のみを募集するものであり、連携事業者を募集するものではありません。</p>
横浜市が希望する提案について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 想定するテーマにあう付加価値を高めた住宅のリノベーションの提案 ・ 買取再販事業者や住宅の売主、買主等を支援するための提案 ・ 募集テーマの変更等、募集内容に関する全般的な提案

想定する提案の例	<p>新たな付加価値を以下のいくつかのテーマに沿って提案してください。 テーマ①子育て、②おうち時間の充実、③新しい働き方、④その他</p> <p>提案の視点：</p> <ul style="list-style-type: none"> 文化やスポーツの活動や施設が豊富で緑豊か、安全な環境にあり、全国でも珍しく住民がまちぐるみで子育てする「こども宣言」を行った当団地で、目一杯子育てを楽しみたい方 季節ごとのイベントが充実し、子どもの年齢ごとの母親ライングループやおやじの会等のコミュニティ活動が盛んな当団地で、自分に合った繋がりを求めたい方 住民主導でまちづくりを進めてきた自負があり新たな取組を受け入れるオープンマインドな当団地で、自身のスキルを活かし活動のチャンスを得たいと考える方
-----------------	--

■提案にあたっての条件

募集期間	随時募集（ただし予告なく中止することがあります）
実施予定時期	同上
提案の形式	<p>①提案概要（下記の旭区ホームページに掲載している所定様式） 【URL】 https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/w-danchisaiseijigyo.html</p> <p>②リノベーションの提案の説明（非公開） ③買取の条件（間取り、金額等）（非公開） ④提案をイメージできる写真（自社事例でホームページ用5枚程度） ※②～④は任意様式です</p>
提案の選定方法 ※チェックのある方法で選定します	<p>■特に選定をしません（提案内容が妥当であれば採用数を絞込まない） <input type="checkbox"/> 審査等による選定等を実施（提案内容等を審査・選定し採用数を絞込む） <input type="checkbox"/> 提案を参考に、あらためて実施事業者の公募等を実施 <input type="checkbox"/> その他（ ）</p>
横浜市から提供できるメリット	<ul style="list-style-type: none"> 旭区 WEB ページ掲載による広報。 子育て世帯向けにまちの紹介のためのツールの提供 SDG s 未来都市の実現に向けて地域の課題を解決する事業のパートナーとして紹介 SDG s 若葉台フロントの支援（別紙参照）
横浜市の予算措置の可能性	なし
その他の留意点	<p>買取再販事業者であり、子育て世帯を優先に物件を紹介する意思があること（子育て世帯向けにまちの紹介のためのツールを提供します）、提案後に定期的に行うアンケートなどの情報共有に協力する意思があること、の2点を応募者の要件とします。</p>
提案のお申込み先・内容についてのお問い合わせ先（事業所管部署）	<p>※資料の提出は下記の電子メールでお願いします。ただし、電話での着信確認を行ってください） E-mail：as-kikaku@city.yokohama.jp</p> <p>横浜市旭区役所区政推進課大規模団地再生係 TEL：045-954-6027 FAX：045-951-3401</p>