

横浜市PPPショートリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※1）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。
 今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、PPP手法導入（※2）が確定しているものではないことにご留意ください。
 なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。

※1. 事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、PPP/PFI導入可能性調査など

※2. PPP (Public Private Partnership) とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営 (DBO) 方式、公募設置管理制度 (Park-PFI)、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

No.	施設名 (事業名)	ロング / ショート	利活用分類 (※1)	概要	スケジュール (想定)	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料 (※2)	所管部署 (※3)	掲載日 (更新日)
1	(仮称) 旧上瀬谷通信施設公園北地区	ショート	①土地	(仮称) 旧上瀬谷通信施設公園の北地区において、公民連携を積極的に推進し、自然と共生しながら、賑わいを創出する地区として整備する予定です。	R4(2022)年度：サウンディング型市場調査 R6(2024)年度以降：検討中	・アウトドア体験施設や飲食・物販施設などの民間施設を整備・運営 ・民間施設の収益を還元し、周辺施設等を整備することでより魅力ある公園とする。	横浜市瀬谷区瀬谷町・旭区上川井町	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/tsukuru/seibikeikaku/kamiseya.html	脱炭素・GREEN×EXPO推進局 公園企画課	R5.6.23 (R6.4.26)
2	(仮称) 豊岡町複合施設	ショート	③土地・建物	豊岡小学校の建替えをきっかけに、鶴見図書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センター、民間収益施設等の複合化を検討し、効率的な施設整備等に加え、各施設の機能を結び付けた相乗効果や新たな価値を創出し、地域の活性化や魅力向上に寄与することを目指しています。	R4(2022)年度：サウンディング型市場調査 R6(2024)年3月：基本構想策定 R6(2024)年度～：事業計画策定・施設計画等検討 R8(2026)年度以降：工事（6年程度） R14(2032)年度以降：供用開始	・公共と民間の複合施設の効果的かつ効率的な整備等に関する提案 ・公有地利活用の提案	横浜市鶴見区豊岡町27-1	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/facility-management/toyooka/	財政局 ファシリティマネジメント推進課	R5.6.23 (R6.4.26)
3	旧緑園西小学校跡地利活用	ショート	③土地・建物	令和4年4月に閉校となった旧緑園西小学校について、地域住民を対象に実施したアンケート調査をもとに把握した地域ニーズ（地域交流、福祉、子育てなど）を参考に、まちの活性化、脱炭素などの視点をふまえて、当該地の有効利活用を検討しています。	R5(2023)年11月：サウンディング型市場調査 R7(2025)年度以降：事業者公募予定	・民間活用の可能性の提案 ・地域ニーズに資する提案	泉区緑園三丁目39番地	https://www.city.yokohama.lg.jp/izumi/kurashi/machizukuri-kankyo/machizukuri/kyuryokuennisisho.html	財政局 ファシリティマネジメント推進課 泉区 区政推進課	R5.9.13 (R6.4.26)
4	旧左近山小高小学校跡地利活用	ショート	①土地	平成25年4月に閉校となった旧左近山小高小学校について、地域ニーズ（左近山団地の高齢者の住替えを想定した賃貸住宅整備、子育て世帯の流入を想定した住宅整備、地域・他世代交流など）を参考に、まちの活性化、脱炭素などの視点をふまえて、土地の有効利活用を検討しています。	R5(2023)年11月～12月：サウンディング型市場調査 R7(2025)年度以降：事業者公募予定	・民間活用の可能性の提案 ・地域ニーズに資する提案	旭区小高町55番2	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/jouho/hoyutochi/heikoshouchuu/heiko/asahi.html	財政局 ファシリティマネジメント推進課	R5.10.3 (R6.4.26)
5	旧くぬぎ台小学校跡地利活用	ショート	③土地・建物	平成25年3月に閉校となった旧くぬぎ台小学校の跡地利活用について、検討しています。	R1(2019)年度：事業者ヒアリング（第1回） R2(2020)年10月～R3(2021)年9月：事業者ヒアリング（第2回） R6(2024)年度以降：事業者公募予定	・民間活用の可能性の提案 ・地域ニーズに資する提案	保土ヶ谷区川島町1374-1	https://www.city.yokohama.lg.jp/hodogaya/kurashi/machizukuri-kankyo/machizukuri/kyu-kunugidai.html#PTOP	財政局 ファシリティマネジメント推進課	R6.4.26 (ロングリストから移行)
6	旧若葉台西中学校跡地利活用	ショート	③土地・建物	平成19年3月末に閉校になった旧若葉台西中学校の跡地利活用について、検討しています。	R3(2021)年度：サウンディング型市場調査 R6(2024)年度：サウンディング型市場調査実施予定	・民間活用の可能性の提案 ・地域ニーズに資する提案	旭区若葉台4丁目34-1	https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri-kankyo/machizukuri/nishi-sounding.html	財政局 ファシリティマネジメント推進課	R6.4.26 (ロングリストから移行)
7	瀬谷区総合庁舎の維持管理運営	ショート	②建物	現行の瀬谷区総合庁舎等整備事業（PFI事業）終了後の、維持管理・運営業務の次期手法についてPPP手法の導入を含めて検討を行います。	R6(2024)年3月：現行PFI事業の事業効果検証結果の公表 R6(2024)年度～：維持管理・運営に関する次期手法の検討 検討結果を踏まえた発注手続き R8(2026)年3月：現行PFI事業の終了 R8(2026)年4月以降：次期手法による維持管理・運営の開始	・民間ノウハウを活用した市民サービスの向上 ・更新費用平準化を含めた財政負担軽減の提案	横浜市瀬谷区二ツ橋町190番地の1	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kyodo-manabi/chiikishisetsu/sebi/seya.html	市民局 地域施設課	R6.2.2
8	戸塚区総合庁舎の維持管理運営	ショート	②建物	現行の戸塚区総合庁舎等整備事業（PFI事業）終了後の、維持管理・運営業務の次期手法についてPPP手法の導入を含めて検討を行います。	R6(2024)年：維持管理・運営に関する次期手法の検討 現行PFI事業の事業効果検証結果の公表 R7(2025)年度～：検討結果を踏まえた発注手続き R9(2027)年3月：現行PFI事業の終了 R9(2027)年4月以降：次期手法による維持管理・運営の開始	・民間ノウハウを活用した市民サービスの向上 ・更新費用平準化を含めた財政負担軽減の提案	横浜市戸塚区戸塚町16番地17	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/iokyo/sakaihatsu/totsusai/totsukapfi.html	市民局 地域施設課	R6.2.2

※1 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※3 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします（045-671-4395・ss-ppp@city.yokohama.jp）

横浜市PPPショートリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※1）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。

今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、PPP手法導入（※2）が確定しているものではないことにご留意ください。

なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。

※1. 事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、PPP/PFI導入可能性調査など

※2. PPP (Public Private Partnership) とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営 (DBO) 方式、公募設置管理制度 (Park-PFI)、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

No.	施設名 (事業名)	ロング / ショート	利活用分類 (※1)	概要	スケジュール (想定)	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料 (※2)	所管部署 (※3)	掲載日 (更新日)
9	横浜国際プール	ショート	③土地・建物	横浜国際プールは、施設の老朽化により、様々な設備機器等の更新の機会を迎えていることや、令和3年度の包括外部監査において、施設の運用方法に関する意見があったこと等から、今後の利活用の方向性の検討を進めています。横浜市中期計画に掲げる基本戦略の実現にも寄与するような機能についても幅広く意見を求め、子育て世代が多く住む都筑区を中心とした北部エリアにふさわしい大規模スポーツ施設のあり方を検討します。	R4(2022)年9月：サウンディング型市場調査（1回目） R5(2023)年7～9月：サウンディング調査（2回目） R6(2024)年3月：基本計画策定 R6(2024)年4月以降：検討中	・民間のノウハウを活用しながら、市民サービスの向上、持続可能な施設運営を図る	横浜市都筑区北山田七丁目3-1	https://www.city.yokohama.lg.jp/kan-ko-bunka/sports/shinko/kanriunei/sounding2.html	にぎわいスポーツ文化局 スポーツ振興課	R5.8.1
10	旧第一銀行横浜支店 (横浜市歴史的建造物)	ショート	②建物	本市では、文化芸術の持つ創造性を生かし、都市の新しい価値や魅力を生み出す「文化芸術創造都市施策」を進めています。この一環で、歴史的建造物である本施設については、2004年から創造的な活動を発信する「創造界限拠点」として活用しています。 2021年4月以降休館していましたが、2023年12月から、多様で創造性のある事業を展開する新たな運営事業者を公募しています。	R5(2023)年6月：公民グループ対話 R5(2023)年12月：公募要項配布開始 R6(2024)年1月～3月：質問受付期間 R6(2024)年5月：応募書類の受付期限 R6(2024)年9月頃：選考結果の通知・公表	・本施設の価値や魅力を生かし、創造性のある手法やコンテンツにより長期活用する中で、次のコンセプトを実現すること。 【コンセプト】 「まちの新たなにぎわいにつながる」 「人々のライフスタイルを豊かにする」	横浜市中区本町6丁目50-1	https://www.city.yokohama.lg.jp/kan-ko-bunka/bunka/sozotoshi/sozotoshi/kyoten/kyudaiichiginko_kobo.html	にぎわいスポーツ文化局 創造都市推進課	R5.6.23 (R6.1.5)
11	都筑区民文化センター	ショート	②建物	都筑区に新たに整備される区民文化センターの管理運営にあたり、指定管理者制度を導入します。	R4(2022)年1月：工事開始（現在、工事中） R5(2023)年：指定管理者公募 R7(2025)年3月頃：施設供用開始	・民間のノウハウを活用しながら、市民サービスの向上と経費の節減を図る	横浜市都筑区中川中央一丁目9番	https://www.city.yokohama.lg.jp/t-suzuki/kurashi/machizukuri_kanky o/machizukuri/kubunkentou.html https://www.city.yokohama.lg.jp/t-suzuki/kusei/shiteikanrisha/20230621204951667.html	にぎわいスポーツ文化局 文化振興課	R5.6.23 (R5.12.15)
12	金沢区民文化センター (仮称)	ショート	②建物	金沢区に新たに整備される区民文化センターの管理運営にあたり、指定管理者制度の導入を検討しています。	R5(2023)年1月：基本構想策定 R5(2023)年度：基本設計 R6(2024)年度：実施設計 R7(2025)年度以降：指定管理者公募 (設計・工事は従来の公共事業)	・民間のノウハウを活用しながら、市民サービスの向上と経費の節減を図る	横浜市金沢区瀬戸5002-8、5002-9	https://www.city.yokohama.lg.jp/kan-anazawa/kurashi/machizukuri_kan-kyo/machizukuri/kubunkentou.html	にぎわいスポーツ文化局 文化振興課	R5.6.23
13	横浜金沢ハイテクセンター	ショート	③土地・建物	令和6年2月29日に一般競争入札の開札を行い、落札されました。引渡しに向けた対応を進めています。	-	-	横浜市金沢区福浦1-1-1	https://www.idec.or.jp/shisetsu/kana-zawaht/ https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kigyoshien/other/hightechbaikyaku.html	経済局 中小企業振興課	R5.6.23 (R6.4.26)
14	横浜市旧いそごハイム	ショート	③土地・建物	既存建物の扱いや地域利用の継続要望等を踏まえ、サウンディング型市場調査を実施し、今後の活用に向けて検討を進めます。	R5(2023)年9月：サウンディング型市場調査 R6(2024)年度以降：事業者公募(調査の結果により実施を決定)	・民間活用の可能性の提案 ・土地・建物の現実的な民間活用案 ・地域要望実現に向けた提案	横浜市磯子区岡村三丁目128番2	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kosodate-kyoiku/yogo/sounding.html	こども青少年局 こどもの権利擁護課	R5.6.23 (R6.2.2)

※1 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※3 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします（045-671-4395・ss-ppp@city.yokohama.jp）

横浜市PPPショートリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※1）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。

今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、PPP手法導入（※2）が確定しているものではないことにご留意ください。

なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。

※1. 事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、PPP/PFI導入可能性調査など

※2. PPP (Public Private Partnership) とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営 (DBO) 方式、公募設置管理制度 (Park-PFI)、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

No.	施設名 (事業名)	ロング / ショート	利活用分類 (※1)	概要	スケジュール (想定)	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料 (※2)	所管部署 (※3)	掲載日 (更新日)
15	久保山斎場	ショート	②建物	久保山斎場の管理運営にあたり、指定管理者制度の導入を検討しています。	R6(2024)年度：指定管理者公募 R7(2025)年4月：指定管理者による運営開始	・ニーズに応じた火葬運営 ・利用者サービスの向上 ・管理運営の効率化	横浜市西区元久保町3番1号	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/saijo/saijo-ku-saijou.html	健康福祉局 環境施設課	R6.2.2
16	東部方面斎場 (仮称)	ショート	②建物	鶴見区に新たに整備される斎場の管理運営にあたり、指定管理者制度の導入を検討しています。	R2(2020)～5(2023)年度：基本設計、実施設計、経営許可手続、都市計画手続 R6(2024)年度：着工 R7(2025)年度：指定管理者公募 R8(2026)年度：竣工・供用開始、指定管理者による運営開始 (予定) ※工事は従来の公共事業	・ニーズに応じた火葬運営 ・利用者サービスの向上 ・管理運営の効率化	横浜市鶴見区大黒町18-18ほか	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/saijo/to-saijou-seibi.html#62D42	健康福祉局 環境施設課	R5.6.23 (R6.4.26)
17	横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ	ショート	③土地・建物	ふれーゆは、横浜市資源循環局鶴見工場からの余熱及び発電電力を利用した温水プール、大浴場等を備えた施設です。現在、老朽化が進んでいることから、現指定管理期間満了後（令和8年度以降）の在り方について、検討を進めていきます。	R5(2023)年8月～9月：サウンディング型市場調査 R5(2023)年度以降：検討中	・財政負担軽減の提案	横浜市鶴見区末広町1-15-2	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/fukushi-kaigo/koreisha-kaigo/kaigoyobo-kenkoudukuri-ikigai/ikigai-shakaisanka/fureyukentou.html	健康福祉局 高齢健康福祉課	R5.6.23 (R5.12.25)
18	(仮称) 東寺尾六丁目公園	ショート	③土地・建物	公園の新設にあたり、民間事業者等との連携による利活用の可能性を検討します。	R2(2020)年度：サウンディング型市場調査（1回目） R5(2023)年度以降：サウンディング型市場調査（2回目）	・民間活用の可能性の提案	横浜市鶴見区東寺尾六丁目1159	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/	みどり環境局 公園緑地事業課	R5.6.23
19	港の見える丘公園 (拡張部)	ショート	③土地・建物	公園の拡張にあたり、民間事業者等との連携による利活用の可能性を検討します。	R3(2021)年度：サウンディング型市場調査（1回目） R5(2023)年7月～8月：サウンディング型市場調査（2回目） R6(2024)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	横浜市中区山手町99-4	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/minato-seyokan.html	みどり環境局 公園緑地事業課	R5.6.23 (R5.8.1)
20	野毛山公園プール跡地	ショート	①土地	公園の拡張にあたり、民間事業者等との連携による利活用の可能性を検討します。	R5(2023)年度以降：サウンディング型市場調査	・民間活用の可能性の提案	横浜市西区東ヶ丘54-6	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/	みどり環境局 公園緑地事業課	R5.6.23
21	(仮称) 羽根沢公園	ショート	①土地	公園の新設にあたり、民間事業者等との連携による利活用の可能性を検討します。	R6(2024)年5月：サウンディング型市場調査（1回目）	・民間活用の可能性の提案	横浜市戸塚区名瀬町589-2	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/	みどり環境局 公園緑地事業課	R5.6.23 (R6.4.26)
22	二ツ池公園	ショート	③土地・建物	敷地の大部分を占める水域を中心に豊かな生物生息環境が残る二ツ池公園において、（公園の利便性や魅力の向上を目指して）貴重な陸域である未整備区域の整備を行います。整備にあたっては民間事業者等と連携した事業実施の可能性も含めて検討を進めていきます。	R6(2024)年3月：サウンディング型市場調査 R6(2024)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	横浜市鶴見区駒岡一丁目8番1	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/hutatsuike.html	みどり環境局 公園緑地事業課	R6.2.2 (R6.2.20)

※1 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※3 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします（045-671-4395・ss-ppp@city.yokohama.jp）

横浜市PPPショートリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※1）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。
 今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、PPP手法導入（※2）が確定しているものではないことにご留意ください。
 なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。

※1. 事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、PPP/PFI導入可能性調査など

※2. PPP (Public Private Partnership) とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営 (DBO) 方式、公募設置管理制度 (Park-PFI)、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

No.	施設名 (事業名)	ロング / ショート	利活用分類 (※1)	概要	スケジュール (想定)	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料 (※2)	所管部署 (※3)	掲載日 (更新日)
23	新田緑道	ショート	③土地・建物	地域に親しまれている新田緑道について、開園から30年以上が経過し施設の老朽化が進んでいるため、再整備を行っています。再整備にあたっては民間事業者等と連携した事業実施の可能性も含めて検討を進めていきます。	R6(2024)年2月：サウンディング型市場調査 R6(2024)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	横浜市港北区新羽町1669-6	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/nitta.html	みどり環境局 公園緑地事業課	R6.2.2
24	大通り公園 (1区～3区)	ショート	①土地	大通り公園1区から3区において、Park-PFI手法を用いたりリニューアル事業公募を実施しています。	R5(2023)年12月：サウンディング型市場調査 R6(2024)年4月:Park-PFIの手法を用いたりリニューアル事業公募要項の配布開始。 R6(2024)年5月:質問受付・回答 R6(2024)年8月:公募設置等計画の受付 R6(2024)年9月:プレゼンテーション及びヒアリング・設置等予定者の決定 ※詳細スケジュールは必ず公募要項をご確認ください。	・民間活用の可能性の提案	横浜市中区長者町5丁目55-2	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/oodoori-1-3-p-pfi.html	みどり環境局 南部公園緑地事務所 都心部公園担当	R5.11.14 【ロングリストから移行】 (R6.4.26)
25	雨水調整池の利活用【野庭団地第一雨水調整池】	ショート	①土地	保有資産の有効な利活用の一環として、上部空間を活用する事業者を、二段階一般競争入札による事業者公募を実施しています。	R5(2023)年度：「雨水調整池の土地貸付に関する意見募集」(横浜市HP) で頂いた意見をもとに個別で事業化を検討 R5(2023)年12月：募集要項配布開始 R5(2023)年1月～2月：質疑受付期間 R5(2023)年3月～5月：入札参加申込書・提案書等受付期間 R6(2024)年6月：第一段階の提案書審査通過者による価格競争入札 R6(2024)年6月：落札者決定 (予定)	・財政負担軽減の提案 ・民間アイデアによる地域活性化の提案	市内	https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/doro-kasen/kasen/shisankatsuyou/ikekashitsuke-noba2.html	下水道河川局 河川企画課	R5.12.25
26	市営野庭住宅の再整備	ショート	③土地・建物	港南区の市営野庭住宅において、安心して快適に住み続けられる魅力ある街づくりを進めるため、一部のエリアにおいて、市営住宅の建替えを通じた子育て世帯専用住宅の供給や余剰地の活用について、PPP/PFI事業を想定した検討を進めます。 【I街区】計画130戸 【J街区】計画370戸、余剰地活用あり	R5(2023)年度：市営野庭住宅建替事業 (I J街区) における民間活力導入アドバイザー業務委託※ ※事業範囲 (建替・維持管理・入居者移転支援・余剰地活用等) や事業手法 (PFI-BOT方式、民設公営方式 (借上方式) 等) などの検討 R6(2024)年度：事業者公募に向けた検討 検討結果を踏まえた公募手続き	・一括発注による円滑な事業実施 ・住民のスムーズな移転支援 ・市民サービスを向上させる余剰地活用	港南区野庭町	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/kakukukyoku/2023/itaku/kenchiku/default202306210935.html	建築局 市営住宅課	R5.6.23 (R6.2.2)
27	市営洋光台住宅の再整備	ショート	③土地・建物	磯子区の市営洋光台住宅の一部敷地において、小規模PPP/PFI事業を想定した建替事業を検討します。 【住宅敷地の一部】計画約90戸	R6(2024)年度：具体的な事業手法の検討 R7(2025)年度～：事業者公募に向けた検討 検討結果を踏まえた公募手続き	・一括発注による円滑な事業実施 ・住民のスムーズな移転支援	磯子区洋光台	-	建築局 市営住宅課	R6.2.2

※1 資産の所有権等 (本市で保有、売却、賃借等) については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています (<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>)

※3 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします (045-671-4395・ss-ppp@city.yokohama.jp)

横浜市PPPショートリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※1）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。
 今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、PPP手法導入（※2）が確定しているものではないことにご留意ください。
 なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。

※1. 事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、PPP/PFI導入可能性調査など

※2. PPP (Public Private Partnership) とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営 (DBO) 方式、公募設置管理制度 (Park-PFI)、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

No.	施設名 (事業名)	ロング / ショート	利活用分類 (※1)	概要	スケジュール (想定)	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料 (※2)	所管部署 (※3)	掲載日 (更新日)
28	旧富岡倉庫地区 (野積場)	ショート	①土地	旧富岡倉庫地区の野積場 (国有地) は、平成21年5月に米軍から日本へ返還され、平成23年7月に「旧富岡倉庫地区跡地利用基本計画」を本市が策定し、検討を進めています。 現在、令和4年度及び令和5年度にサウンディング型市場調査を実施し、その結果を踏まえ、地域課題解決に資する跡地利用の具体化に向けて、検討を進めています。	R4(2022)年度：サウンディング型市場調査 (1回目) R5(2023)年7月～8月：サウンディング型市場調査 (2回目) R6(2024)年度以降：事業者公募	・跡地利活用の実現性の提案 ・地域貢献に関する提案	横浜市金沢区富岡東二丁目	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/kichi/beigun/kichitomioka20231212.html	都市整備局 基地対策課	R5.6.23
29	東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟	ショート	①土地	老朽化に伴い、令和3年8月に閉鎖した施設の建替え再整備の検討を行っています。	R4(2022)年度：サウンディング型市場調査 (2回実施) R5(2023)年度以降：検討中	・民間事業者による公共用自転車駐車場の再整備の提案	横浜市戸塚区品濃町740番14他	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kotsu/bicycle/bicycle-parking/saiseibi/higashitotsuka.html	道路局 交通安全・自転車政策課	R5.6.23
30	中学校給食事業	ショート	③土地・建物	令和8年度からの全員給食に向け、市内の対象中学校144校をA区分とB区分の2区分に分け、公募型プロポーザル方式による事業者公募を実施しました。	R4(2022)年度：サウンディング型市場調査 (1回目・2回目) R5(2023)年6月：サウンディング型市場調査 (3回目) R5(2023)年8月：事業者公募開始 R5(2023)年11月・12月：提案書審査 R5(2023)年12月：受託候補者 (優先交渉権者) の決定 R6(2024)年4月：【A区分】 調理・配送等業務委託契約及び事業用定期借地契約の締結 【B区分】 基本協定の締結 R8(2026)年4月：【B区分】 調理・配送等業務委託契約の締結 (予定) R8(2026)年4月：全員給食の開始	・民間活用の可能性の提案 ・地域貢献に向けた提案	市内	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/koho-kocho/press/kyoiku/2023/koubo.html https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/kyusyoku/tyuugakko/kyusyokutaiwa3.html https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/kyusyoku/tyuugakko/kyushoku.html	教育委員会事務局 健康教育・食育課	R5.6.23 (R6.4.26)
31	市立小学校給食室冷暖房設備設置	ショート	④設備	調理室の快適な作業環境を確保するため、市立小学校の給食室において、効果的な空調機の設置方法等を検討しています。	R5(2023)年度：冷暖房設備設置調査委託 R6(2024)年度：一部小学校への試行設置、及び効果検証事業の内容や手法等の検討 R7(2025)年度以降：検討中	・冷暖房設備の効率的・効果的な新設及び維持管理体制の提案 ・財政負担軽減の提案	市内	https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/kakukukyoku/2023/itaku/kyoiku/default20230425.html	教育委員会事務局 教育施設課	R5.6.23 (R6.2.2)

※1 資産の所有権等 (本市で保有、売却、賃借等) については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています (<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>)

※3 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします (045-671-4395・ss-ppp@city.yokohama.jp)