

## 横浜市PPPロングリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※１）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。 今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、ＰＰＰ手法導入（※２）が確定しているものではないことにご留意ください。 なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。										
※１．事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、ＰＰＰ／ＰＦＩ導入可能性調査など										
※２．PPP（Public Private Partnership）とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営（DBO）方式、公募設置管理制度（Park-PFI）、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。										

No.	施設名（事業名）	ロング／ショート	利活用分類（※１）	概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料（※２）	所管部署（※３）	掲載日（更新日）
1	横浜市風力発電所（ハマウィング）のリブレース等	ロング	③土地・建物	再生可能エネルギーの利用促進や地球温暖化対策の一環として、市民一人ひとりが具体的な行動を起こすきっかけとすることを目的として、風力発電事業を進めています。 ハマウィングは横浜市による運営のもと、2007年より稼働しています。今後も現在の立地での風力発電事業を継続していきたいと考えています。	R7(2025)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	横浜市神奈川区 鈴繁町 8－1	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/ondanka/etc/hama_wing/furyoku.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/ondanka/etc/hama_wing/furyoku.html</a>	脱炭素・GREEN×EXPO推進局 カーボンニュートラル事業推進課	R5.6.23 (R7.3.17)
2	横浜市立大学附属2病院・医学部等の再整備	ロング	③土地・建物	「横浜市立大学附属2病院・医学部等」の再整備について、PFIなどのPPP手法の導入も含めて検討を進めていきます。	R6（2024）年11月：サウンディング型市場調査 R7（2025）：基本計画案策定 R8（2026）：基本計画策定	・財政負担軽減の提案 ・民間活用の可能性の提案	横浜市南区浦舟町4丁目57番地/ 横浜市金沢区福浦3-9	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/daigaku/ycu-saiseibi.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/daigaku/ycu-saiseibi.html</a> <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/shikai/kiroku/katsudo/r5/JohninSisouzaiR05.files/J-SSZ-20240216-ss-22.pdf">https://www.city.yokohama.lg.jp/shikai/kiroku/katsudo/r5/JohninSisouzaiR05.files/J-SSZ-20240216-ss-22.pdf</a>	総務局 大学調整課	R6.6.12 (R7.3.17)
3	福祉保健研修交流センター ウィリング横浜	ロング	②建物	福祉保健研修交流センター ウィリング横浜 8 階部分において、厨房設備を備える元・レストランのスペース（約140㎡）のさらなる利活用の検討を行っています。	R5(2023)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	横浜市港南区上大岡西 1 丁目 6 番 1 号 ゆめおおおかオフィスタワー	<a href="https://www.yokohamashakyo.jp/willing/">https://www.yokohamashakyo.jp/willing/</a> <a href="http://www.yumeooka.org/office/office.html">http://www.yumeooka.org/office/office.html</a>	健康福祉局 地域支援課	R5.6.23
4	三ツ沢公園再整備	ロング	③土地・建物	横浜市では、三ツ沢公園球技場（神奈川区）を含む公園の再整備に向けて検討を進めており、令和 4 年12月に「三ツ沢公園 再整備基本構想（案）」を取りまとめました。この基本構想（案）では、再整備に向けての主な課題として、「厳しい財政状況の中、公民連携の取組を最大限に推進すること」、「球技場建設に伴い影響を受ける施設の代替機能を確保すること」、「桜の名所や緑豊かな環境を次世代に継承していくこと」、「スポーツイベント開催時の交通誘導など、周辺地域への配慮を行うこと」について検討していくこととしています。	R5(2023)年11月～12月：サウンディング型市場調査 R6(2024)年度以降：サウンディング型市場調査で頂いた意見等を踏まえながら引き続き検討	・民間活用の可能性の提案 （財政負担の軽減に資する球技場の整備・運営、既存施設の代替機能の確保、公園内の緑の継承、交通誘導・周辺地域への配慮等に関する提案）	神奈川区三ツ沢西町 3－1	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/tsukuru/seibikeikaku/mit-suzawa.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/tsukuru/seibikeikaku/mit-suzawa.html</a>	みどり環境局 戦略企画課	R5.11.15 (R6.6.12)
5	小柴自然公園	ロング	①土地	R5に供用開始した第 1 期エリアおよび整備中の第 2 期エリアの管理運営にあたり、指定管理者制度の導入を検討しています。第 3 期エリアについてはPFI等の手法による整備を検討しています。	（第 1 期・第 2 期エリア） 2027(R9)年度：事業者公募（予定） 2028(R10)年度：指定管理者に運営開始（予定） ※工事は従来の公共事業（第 3 期エリア） 2028(R10)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	金沢区長浜116番2	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/tsukuru/seibikeikaku/koshiba.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/tsukuru/seibikeikaku/koshiba.html</a>	みどり環境局 公園緑地事業課	R7.3.17

※ 1 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※ 2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※ 3 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします（045－671－4395・ss-ppp@city.yokohama.lg.jp）

## 横浜市PPPロングリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※１）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。 今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、ＰＰＰ手法導入（※２）が確定しているものではないことにご留意ください。 なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。										
※１．事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、ＰＰＰ／ＰＦＩ導入可能性調査など										
※２．PPP（Public Private Partnership）とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営（DBO）方式、公募設置管理制度（Park-PFI）、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。										

No.	施設名（事業名）	ロング／ショート	利活用分類（※１）	概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料（※２）	所管部署（※３）	掲載日（更新日）
6	深谷通信所跡地公園	ロング	①土地	今後整備予定の公園施設等の一部について、PFI等の手法による整備を検討しています。	2031（R13）年度：整備開始（予定） ※整備状況にあわせた部分供用 2046（R28）年度：全エリア整備完了（予定）	・公共施設と民間施設の複合施設の一体的整備・運営 ・財政負担軽減の提案	泉区和泉町及び中田町	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/kichi/beigun/tochi-fukaya.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/kichi/beigun/tochi-fukaya.html</a>	みどり環境局 公園緑地事業課	R7.3.17
7	こども自然公園	ロング	①土地	賑わいや滞在する空間の創出等、こども自然公園の魅力アップに向けて、Park-PFI制度の活用も含めて検討を進めていきます。	R6(2024)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	横浜市旭区大池町65-1	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kura-shi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/kodomoshizen_pmp.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kura-shi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/kodomoshizen_pmp.html</a>	みどり環境局 北部公園緑地事務所	R5.6.23 (R6.4.26)
8	寺家ふるさと村四季の家	ロング	③土地・建物	「寺家ふるさと村四季の家」をふるさと村の地域活性化に寄与する事業とするため、公民連携による活用の検討を進めています。	令和７年度：サウンディング（対話）の実施（１回目） 令和８年度：サウンディング（対話）の実施（２回目） 令和９年度：事業者公募 ※対話の結果により、変更の可能性があります	・民間活用の可能性の提案	青葉区寺家町４１４	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kura-shi/machizukuri-kankyo/nochi/noutaiken/shizen/shikinonetaiwa.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kura-shi/machizukuri-kankyo/nochi/noutaiken/shizen/shikinonetaiwa.html</a>	みどり環境局農政推進課	R7.10.7
9	雨水調整池の利活用	ロング	①土地	保有資産の有効な利活用の一環として、本市が所管している雨水調整池の土地の利活用に関する取組を行っています。 地域活性化等を図るための活用方法や事業方法等について、幅広い意見を募集します。 （検討対象となる雨水調整池174施設を右記リンク先で掲載しています）	R5(2023)年度以降：「雨水調整池の土地貸付に関する意見募集について」（横浜市HP）で頂いた意見をもとに個別で事業化を検討	・財政負担軽減の提案 ・民間活用の可能性の提案 ・地域活性化の可能性の提案	市内	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/doro-kasen/kasen/shisankatsuyou/cho-useichi_iken.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/doro-kasen/kasen/shisankatsuyou/cho-useichi_iken.html</a>	下水道河川局 河川企画課	R5.6.23 (R6.9.19)
10	ポンプ排水型遊水地（４施設）の包括的維持管理	ロング	⑤インフラ	市街化の進んだ地域において、用地上の制約から地下に貯留し、ポンプにより排水する「ポンプ排水型遊水地」を市内４箇所に設置しています。 施設の共用開始から20年経過している施設もあり、土木躯体、建築設備ともに老朽化が進行しています。 現在は施設の計画的な補修と日常の監視や運転管理を行っています。この４施設について包括的な維持管理（施設の日常的な点検や運転管理、発電に必要な燃料の供給、電気設備の法定点検、分電盤の部品交換工事、機械設備の法定点検、ポンプ設備のオーバーホール等の整備工事、建築設備や土木躯体の点検清掃長寿命化等）についてPPP手法の導入も含めて検討を進めていきます。	R 7 (2025)年度：事業内容精査、事業手法検討、概算事業費算出、VFM算定 R 8 (2026)年度：事業費の精査、等 R 9 (2027)年度：公募資料作成、事業者公募開始 R10(2028)年度：事業者選定、契約、業務開始に向けた準備	・民間のノウハウを活用した治水安全度の確保 ・更新費用の平準化を含めた財政負担の軽減 ・維持管理運営に係る負担の軽減	保土ヶ谷区狩場町55番地 神奈川区三枚町279番地先 戸塚区汲沢町436番地の１ 戸塚区舞岡町567版番１	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kura-shi/machizukuri-kankyo/kasen-gesuido/kasen/ijikanri/tyouzyumyoukakeikaku.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kura-shi/machizukuri-kankyo/kasen-gesuido/kasen/ijikanri/tyouzyumyoukakeikaku.html</a>	下水道河川局 河川流域調整課 河川流域管理課	R7.4.25

※１ 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※２ これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※３ 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします（045－671－4395・ss-ppp@city.yokohama.lg.jp）

## 横浜市PPPロングリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、事業手法に関する調査等（※１）を実施、または調査等を検討している事業をとりまとめたリストです。 今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、ＰＰＰ手法導入（※２）が確定しているものではないことにご留意ください。 なお、既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設はリスト対象外としています。										
※１．事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、ＰＰＰ／ＰＦＩ導入可能性調査など										
※２．PPP（Public Private Partnership）とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、公設民営（DBO）方式、公募設置管理制度（Park-PFI）、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。										

No.	施設名（事業名）	ロング／ショート	利活用分類（※１）	概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の所在地	関連リンク・資料（※２）	所管部署（※３）	掲載日（更新日）
11	旧磯子工場（ごみ焼却工場）	ロング	①土地	現在未利用地となっている旧磯子工場（ごみ焼却工場）の土地利活用の検討を行っています。	R5(2023)年４～５月：サウンディング型市場調査 R5(2023)年５月以降：現在も同土地で稼働中の検認所機能の移転を検討	・民間活用の可能性の提案	横浜市磯子区新磯子町38	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/gomi-recycle/shokai/kentou/isogo.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/gomi-recycle/shokai/kentou/isogo.html</a>	（施設所管） 資源循環局 施設課  （サウンディング所管） 資源循環局 政策調整課	R5.6.23
12	鶴見資源選別センター	ロング	③土地・建物	鶴見資源化センターは、家庭から出された資源物（缶・びん・ペットボトル）をリサイクルできるよう品目別に選別処理する施設であり、現在、老朽化が進んでいることから再整備に向けた検討を進めています。 再整備にあたっては、PFIなどのPPP手法の導入も含めて検討を進めていきます。	R 6 (2024)年度：民間事業者との対話以降、検討中	・民間活用の可能性の提案 ・業務効率化に資する技術提案 ・財政負担軽減に資する提案	横浜市鶴見区末広町1丁目15-1	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html</a>	資源循環局 施設課	R6.11.14
13	旧野庭中学校跡地利活用	ロング	③土地・建物	港南区の野庭住宅及び野庭団地全体の再生に寄与する野庭住宅の建替や、魅力向上に寄与する新たなまちづくりの拠点整備（旧野庭中学校跡地や市営住宅建替後の余剰地の活用等）の可能性について、検討しています。	R3(2021)年度：サウンディング型市場調査 R5(2023)年度以降：検討中	・民間活用の可能性の提案	港南区野庭町630	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html</a>	建築局 市営住宅課	R5.6.23
14	横浜市立小・中学校施設の建替事業	ロング	③土地・建物	小・中学校施設の建替えのうち、駅に近いなど市民にとって利便性が高く、商業地域など高度利用が可能な場所にあり、複合化による民間ノウハウの活用が期待できる学校施設の建替えを中心にＰＦＩなどのPPP手法の導入を検討します。	令和５年度以降、新たに建替え検討に着手する学校について、複合化や立地によらず、ＰＦＩなどのＰＰＰ手法導入の可能性について検討します。	・小・中学校と他の公共施設や民間施設等の複合施設の一体的整備・運営など ・財政負担軽減の提案 ・建替工事期間の短縮 ・維持管理運営に係る負担の軽減	市内	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/default202104011.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/default202104011.html</a>	教育委員会事務局 教育施設課 学校計画課	R5.6.23 (R7.4.25)

※以下の事業については、ロングリストから削除しました。 R5.11.14「大通り公園」：事業進捗をふまえ、ショートリストに移行したため。 R6.4.26「旧くぬぎ台小学校跡地利活用」「旧若葉台西中学校跡地利活用」：事業進捗をふまえ、ショートリストに移行したため。 R7.1.14「旧ひかりが丘小学校跡地利活用」：事業進捗をふまえ、ショートリストに移行したため。 R7.3.17「ＬＥＤ防犯灯の包括的維持管理」：事業進捗をふまえ、ショートリストに移行したため。 R7.4.25「西柴地域ケアプラザ整備関連地(地域ケアプラザ整備事業)」：事業進捗をふまえ、施設名（事業名）を「金沢区柴町消防団器具庫の残地部分土地利活用」に変更のうえ、ショートリストに移行したため。 R7.4.25「青山水源事務所」：サウンディング型市場調査の結果などから、民間事業者と連携する事業が難しいと判断したため。 R7.4.25「ポンプ場設備更新・維持管理」：公民連携手法の導入可能性調査業務委託の結果から、民間事業者と連携する事業が難しいと判断したため。
---

※１ 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※２ これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※３ 各事業についてのお問合せは、政策経営局共創推進課までお願いします（045－671－4395・ss-ppp@city.yokohama.lg.jp）