

平成 27 年度 第 4 回 横浜市民間資金等活用事業審査委員会 議事録	
日 時	平成 27 年 8 月 12 日 (水) 12 時 30 分～15 時 00 分
開 催 場 所	横浜市庁舎関係機関執務室
出 席 者	委員： 宮本和明委員長、齋藤真哉委員、国吉直行委員、矢ヶ崎紀子委員 事業所管局： 文化観光局 M I C E 振興課 川合施設担当課長、川手施設担当課長、坂口課長補佐、林担当係長 ほか 関係局： 都市整備局みなどみらい 21 推進課 中尾担当係長 ほか 事務局： 政策局共創推進室 天野室長、内田担当課長、林担当係長 ほか
欠 席 者	小幡純子委員長代理
開 催 形 態	非公開
次 第	1 議事 みなどみらい 21 中央地区 20 街区 M I C E 施設整備事業について (審議) (1) 性能評価に関する審議の進め方について (2) 性能評価について (3) 総合評価点の算出及び優秀提案者の選定について (4) その他 2 事務連絡
議 事 概 要 (要 旨)	みなどみらい 21 中央地区 20 街区 M I C E 施設整備事業について (審議) (1) 性能評価に関する審議の進め方について 事務局から、性能評価に関する審議の進め方について、資料 1 により説明があり、各審査項目の評価及び評価理由については、委員の合議により一つひとつ決定していくこととした。 (2) 性能評価について 第 7 グループ【提案者記号 7】の提案について、性能評価を行った。その結果、性能点は、32.75 点となった。 (3) 総合評価点の算出及び優秀提案者の選定について 同日別室にて行われた開札により、価格点が確定した。性能点と価格点を合せた総合評価点は、52.93 点となった。 (性能点 32.75 点×0.7+価格点 100.00 点×0.3) =総合評価点 52.93 点 審査対象が 1 件のみであったため、当該応募グループである第 7 グループ【提案者記号 7】を最優秀提案者として選定した。 本事業をより良いものとしていくために、今後市が落札者グループと共に事業を実施していくにあたり、さらなる具体化等が望まれる事項があると考え、答申には、本委員会から次の意見を付すこととした。

	<p><意見></p> <p>市と落札者グループは、本事業の目的実現に向けて、相互理解と対等なパートナーシップの下に協力し合い、入札条件に即して、以下の項目に関して努力すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ キング軸を中心としたにぎわい創出の具体化や、既存施設との連続性を含めた街並みとの調和、良好な景観の形成など、当該地区全体の魅力向上に資する施設となるよう、できる限りの努力を払うこと。 ○ 本施設の機能が十分に発揮されるよう、維持管理段階はもとより、設計・建設段階から既存施設や今後選定されるPFI事業者②とも十分に連携しながら、本事業を推進すること。 ○ 本事業の趣旨は、言い換えれば、「選ばれるMICE施設」を実現することである。市と落札者グループとがその目標を共有し、使いやすいバックヤードなど「選ばれるMICE施設」として相応しい機能の具体化を追求すること。 <p style="text-align: right;">以上</p>
資 料	資料1 性能評価に関する審議の進め方（案）