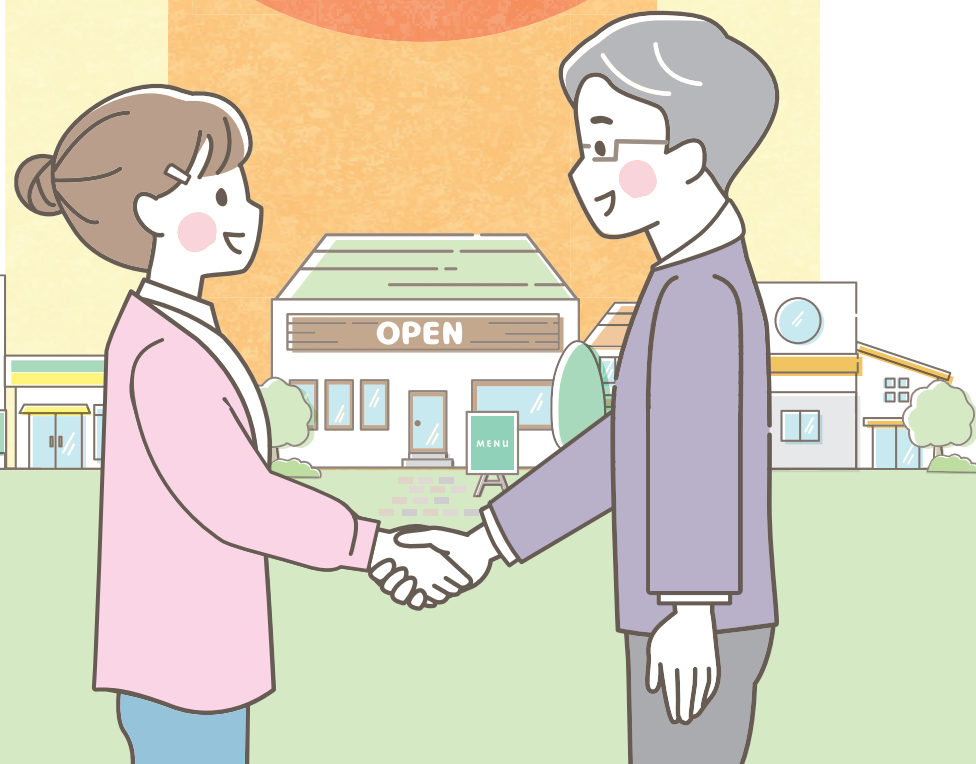


横浜市

商店街で 夢をカタチに

商店街空き店舗開業助成事業
補助金事例集



開業して数か月は資金が不安定
なので、初期費用を抑えること
ができ、安心して開業できました。

商店会に加盟することで、
商店街のつながりができて
人脈が広がりました！

商店会独自のイベントにも
加盟店として参加してい
きたいです！

地元でない地域の開業には不安
もありましたが、商店街のみなさん
と楽しく営業しています！

🔍 横浜市 商店街空き店舗 検索

横浜市経済局商業振興課
令和7年11月作成

📍 横浜市中区本町6-50-10

☎ 045-671-3488

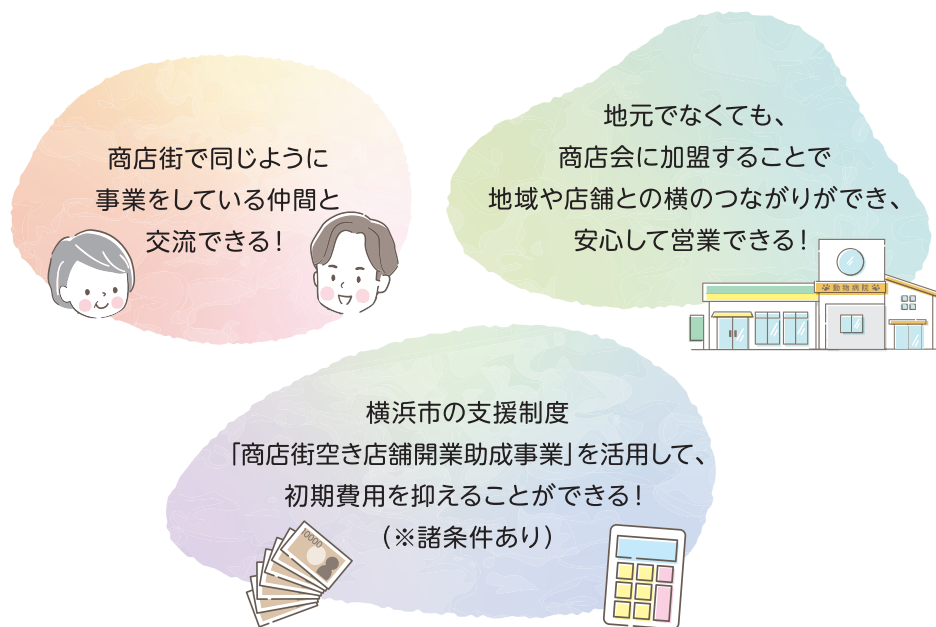
FAX 045-664-9533

✉ ke-syogyo@city.yokohama.lg.jp

🌐 <https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kigyoshien/syogyo/tenpo/akitenjosei/tenpoyuuti.html>

 横浜市

商店街の空き店舗で開業するメリット



横浜市の支援制度

商店街空き店舗開業助成事業とは

商店街空き店舗開業助成事業は、商店街にある空き店舗を解消し、商店街の活性化を目指すとともに、商店街で開業したい方への支援を行う事業です。

商店街空き店舗開業助成事業補助金

商店街の空き店舗で、必要な条件を満たして開業される方に対し、店舗賃貸借契約にかかる費用(前払い家賃・礼金・家賃の一部等)を補助します。最新の補助条件や補助率、補助限度額は「横浜市ウェブサイト」をご確認ください。

INDEX

01	目次	1
02	商店街で開業するメリット 商店街空き店舗開業助成事業とは	2
03	Case 1 【鶴見区 小野町通り共栄会】 CHERU	3
04	Case 2 【中区 本牧リボンファンストリート商店会】 ev mart 小型電動モビリティ専門店	5
05	Case 3 【保土ヶ谷区 アクティ天王町商店会】 京都宇治茶 又兵衛	7
06	Case 4 【金沢区 金沢文庫ふれあい商店街】 YasuConditioning by Tri.H	9

商店会の声 服部会長

冷水さんはいつもニコニコしていて、とても話しやすい方です。自然と「お店に通いたい」と思わせてくれる存在です。たい焼きは子どもから高齢の方まで、幅広い世代に愛されるお菓子なので、CHERUさんも様々な世代の方に愛されています。商店街としても甘味屋さんが少なかったので、開業を嬉しく思っています。

小野町通り共栄会

小野町通り共栄会は、下町らしい親しみと地域のつながりを大切にしています。一方でアートイベントがあったり、ハロウィンイベントで子どもも大人も盛り上がり上がったり、懐かしさと新しさが入り混じった楽しい商店会です。



店舗情報

CHERU

📍 鶴見区下野谷町3-88

🕒 11:00~18:00

(売り切れ次第終了)

定休日:水・日・祝

Case 1

多くかかり、利益で回収できるか不安な部分もあるので、補助金の存在は大きな支えでした。

商店会に加盟して感じたメリット

商店会に加盟して本当に良かったと感じています。補助金の申請手続きでは、服部会長が間に入ってサポートしてくださり、無事に申請を終えることができました。商店会に入ると自然と地域の情報が入ってくるようになりますし、

私自身も商店会の広報誌「共栄会通信」を店頭で置くなど、自分のペースで商店街活動に参加しています。

商店街で開業を考えている方へ

自分のお店を持つことは大変ですが、一生懸命取り組み、なんとかなります。何より、商店会に入ることによって「ひとりじゃない」と感じられるようになります！ぜひ、商店街での開業にチャレンジしてみてください。



冷水さんのおすすめは、ハムチーズ味。期間限定の味もあるので、ぜひご来店ください！

CHERU

【鶴見区 小野町通り共栄会】

開業者:冷水さん 商店会:服部会長

今日も笑顔とあんこがぎゅっとつまってます。



👤 制度利用者の声
開業者:冷水さん

開業を決めたきっかけ

商店街の中にあるムエタイジムに通っており、ジムの皆で小野町通り共栄会のイベントを手伝っていました。当時、商店街にはシャッターが閉まった店舗もあり、ジムの会長との会話から「商店街で何かやれたらいいな」と思い、商店街での開業を決意しました。

開業の不安と補助金の支え

物件を契約した直後に新型「コロナウイルス」の流行が始まり、とても不安でした。テイクアウト中心の営業形態だったので、開業当初は行列ができていましたが、外出する人が少ない状況が続き、苦しい時期もありました。開業時は初期費用としてお金が

商店会の声 羽生田会長

電動モビリティという新しい分野の店舗は、商店会としても重要視しているゼロカーボンやSDGsの視点から非常に意義深い存在です。ドーアンさんは商店街活動にも熱心で、その姿勢が他の会員にも良い影響を与えてくれています。

■ 本牧リボンファンストリート商店会

本牧リボンファンストリート商店会は「お客さんとの絆を大切に」という思いのもと、リボンをシンボルとして活動しています。ハワイアンフェスタ、歳末福引など、地域と一体となったイベントが開催されています。通りには情報発信型コミュニティカフェや個性豊かな専門店が並んでいます。



店舗情報

ev mart 小型電動モビリティ専門店

📍 中区本牧町1-30-2 ココ・サンスイ1F

☎ 070-8478-0212

🕒 火～土)10:00～18:00

日)11:00～17:00 定休日:月

🌐 <https://evmart.jp>

Case 2

ev mart 小型電動モビリティ専門店

【中区 本牧リボンファンストリート商店会】

開業者:ドーアンさん 商店会:羽生田会長

電動モビリティで未来を走る！



お客様に来ていただけるよう
になりました。

商店街で開業してイメージアップ

お店の利益だけでなく、社会の役に立ちたいと思っていたので、商店街で開業して良かったです。商店街活動に取り組む中で、地域に貢献しているお店というイメージを持ってもらえるようになりました。
電動モビリティという新しい移動手段を、商店街という伝統あ

る場所から発信することで、未来への橋渡しをしたいと思っています。

商店街で開業を考えている方へ

地域とのつながりを築ける商店街での開業は、とてもおすすめです。羽生田会長のような素敵な方と出会えるチャンスもありますよ。大変なこともあると思いますが、心折れず前向きに頑張ってください。応援しています！



試乗、販売だけでなく簡単な修理も承っているそう。
修理を待っている間に商店街のお店でお買い物もぜひ！

制度利用者の声

開業者:ドーアンさん

店舗を持つと思ったきっかけもともと電動モビリティのオンライン販売をしていましたが、試乗できる場所が必要だと感じ、実店舗での開業を考えるようになりました。そんなとき、市役所の方から「近未来的な商品を、昔ながらの商店街で展開してみては？」という提案をいただき、本牧リボンファンストリート商店会で店舗を持つことを決めました。

初期費用が抑えられ店舗改装に力を入れることができた

開業資金に限りのある中で、補助金を活用することで、家賃などの初期費用を抑えることができました。その分、店舗の改装に力を入れることができ、結果として市内外から多くの

商店会の声 木村会長

対面でお茶のおいしい飲み方を教えてもらえる専門店ができて嬉しいです。この商店会はここ数年、毎年10店舗以上仲間が増えています。それぞれが無理のない範囲で協力し、和気あいあいと楽しくやっています。イベント時は学校の文化祭のようです！

アクティ天王町商店会

相鉄線の天王町駅・星川駅の中央にあるアクティ天王町商店会。すぐ隣のイオンスタイル天王町とも連携をとりながら、常に新しい何かを追求して行く商店街です。七夕祭などのイベントやプレミアム付商品券事業などの商店街事業が盛んに開催されています。



店舗情報

京都宇治茶 又兵衛

📍 保土ヶ谷区天王町1-27-3

☎ 045-453-8975

🕒 11:00~18:00

📅 定休日:土日祝・不定休

🌐 <https://www.matabay.com>

Case 3

定よりスムーズに進められました。

商店街での開業がもたらすつながり

ここはとても活気があり、ファミリーのような商店街です。近隣店舗とはコミュニケーションがとりやすくなるし、少し離れた店舗ともつながれるので、商店街で開業してよかったと感じています。お祭りやプレミアム付商品券

事業に参加できるのも大きなメリットです。

商店街で開業を考えている方へ

商店街に対し、人間関係が難しいというイメージを持つ人もいると思いますが、アクティ天王町商店会のように親しみやすく新しい感覚を持った商店街もあります。ぜひ勇気を出してチャレンジしてみてください。



堀井さんのご家族がデザインした、横浜柄のかわいいパッケージのお茶。横濱001の認定商品でおみやげにぴったり。

京都宇治茶 又兵衛 【保土ヶ谷区 アクティ天王町商店会】

開業者:堀井さん 商店会:木村会長

お茶の時間が、
もっと好きになる。



制度利用者の声

開業者:堀井さん

商店街の方に補助金制度を紹介されて:

以前の事務所では、お茶の通信販売のほか、一角で対面販売もしていましたが、スペースの制約がありました。そんな中、アクティ天王町商店会の中にある空き物件を見つけ、知り合いだった商店会役員の方から「この店舗なら補助金が使えますよ」と紹介いただいて、開業を決めました。初期費用が多にかかるため、補助してもらえるのは有難かったです。

活用しやすい補助金

補助金申請は難しい印象がありましたが、職員の方が手続きの流れや申請書の書き方を丁寧に教えてくれたため、想

商店会の声 金澤会長

畑中さんは、イベントの準備や商店会内の回覧配布など大変な仕事にも積極的に協力して下さる頼もしい存在です。物腰柔らかい人柄で、パーソナルジムの仕事にも熱心に取り組みながら、商店街や地域全体のことを考えて行動してくれています。

金沢文庫ふれあい商店街

歴史や自然に囲まれた金沢文庫。金沢文庫ふれあい商店街は、個性豊かな店舗が並び、買い物や食事を通じて人と人とのつながりを感じられる場所です。ぜひお立ち寄りください。



店舗情報

YasuConditioning by Tri.H

📍 金沢区泥亀1-15-8 K'Sビル102

☎ 045-900-3031

🕒 06:00~23:30

(完全予約制)

🌐 <https://yasuconbytri-h.com>

Case 4

店舗開業と働き方の変化

過去は出張トレーニングやジム勤務を通じて人に恵まれ、楽しく働いていましたが、勤務時間の関係で家族との時間が取れないことが悩みでした。金沢文庫という地域に貢献しながら、自由に働きたいと思い、店舗を持つことを決めました。開業後も忙しいですが、時間の融通が利くようになり、今は子どもの学校や園の行事に参加しています。

商店街で開業を考えている方へ

金沢文庫ふれあい商店街は、温かい方が多く、安心して暮らせる街づくりを進めている商店会です。街路灯の整備や防犯カメラの設置に加え、住民やお店の人が声を掛け合う風土が安全な街を支えています。こうした地域貢献を実感できる環境での開業は、大きなやりがいにつながると思います。



子どもからシニアまで、幅広い世代が通う地域密着型のパーソナルジム。

YasuConditioning by Tri.H

【金沢区 金沢文庫ふれあい商店街】

開業者：畑中さん 商店会：金澤会長

パーソナルトレーニングで
大好きな街を元気に！



制度利用者の声
開業者：畑中さん

地域への恩返しとしての開業

開業前は法人向け出張トレーニングを中心に、遠方への出張を伴う事業を行っていました。しかし、子どものそばで働きたいという思いと、10年以上暮らしている地域に恩返しをしたいという気持ちから、金沢文庫での開業を決意しました。

申請しやすい、活用しやすい補助金

補助金を活用することで初期費用の負担が軽減され、マシン購入に資金を充てることができました。最も大切にしている「お客さまの満足度向上」につながったと思います。この補助金は、申請手続きが簡単で、職員の方の丁寧な対応にも助けられました。