

第1回 横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会会議録	
日 時	平成28年3月3日（木）15時～18時15分
開催場所	横浜南部市場 管理棟2階会議室（横浜市金沢区鳥浜町1-1）
出席者	上田 勝彦委員、江原 絢子委員、太田 恵理子委員 佐藤 勝利委員、溝口 周二委員、三原 園子委員、山路 清貴委員
欠席者	なし
開催形態	一部非公開（傍聴者4名）
議題	1 委員長選出 2 運営要綱の確認 3 事業概要の説明 4 募集要項（案）の説明
決定事項	1 委員長に、溝口 周二委員が選出された。 2 委員長の職務代理者に、江原 絢子委員が指名された。
議 事	<p>1 横浜市挨拶</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 経済局長 林 琢己</li> </ul> <p>2 委員紹介</p> <p>3 条例の確認 <span style="border: 1px solid black;">資料1</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会条例について説明</li> <li>・ 会議の成立について確認</li> </ul> <p>委員6名が出席しているため、条例第7条の定足数を満たし、会議が成立していることを確認（委員1名は定足数確認後に入室）</p> <p>4 議題</p> <p>(1) 委員長選出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 互選により委員長を選出</li> <li>・ 委員長より職務代理者を指名</li> </ul> <p>(2) 運営要綱の確認 <span style="border: 1px solid black;">資料2</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会運営要綱について説明</li> </ul> <p>(3) 事業概要の説明 <span style="border: 1px solid black;">資料3</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 横浜南部市場にぎわい創出事業について説明</li> </ul> <p>（質疑応答）</p> <p><b>【委員】</b></p> <p>資料3の3ページの図において、本委員会の審議対象は定期借地部分でよいのか。定期借家、管理用地はにぎわい創出に関係するのか。</p> <p><b>【事務局】</b></p> <p>本委員会の審議対象は定期借地部分だが、にぎわい創出について関連棟との連携も考慮して検討いただきたい。</p> <p>管理用地については、物流エリアへ電気を供給するために必要な土地として定期借地の土地とは切り分けている。</p>

	<p><b>【委員長】</b>  関連棟内の店舗の業態は具体的にはどのようなものか。</p> <p><b>【事務局】</b>  物流エリアに買出しに来た小売店や飲食店の事業者を対象に、加工品や調味料、梱包材などを販売や、市場内で働く事業者向けの飲食店の営業をしている。</p> <p><b>【委員】</b>  関連棟を定期借家で貸付けた場合、現在営業している店舗の営業に支障は出ないのか。</p> <p><b>【事務局】</b>  現在関連棟で営業している事業者で組織する協同組合に貸付けるため営業は継続となる。</p> <p><b>【委員】</b>  定期借地部分は、現状で正門から物流エリアへの主要な車両動線があるが、本公募ではどのように整理するのか。</p> <p><b>【事務局】</b>  物流エリアと賑わいエリアの車両動線は原則分けることで、検討を進めている。</p> <p>※議題(4)及び次回以降の委員会について、非公開とすることを決定</p>
資 料	<p>1 議事次第</p> <p>2 委員名簿</p> <p>3 <b>資料1</b> 横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会条例</p> <p>4 <b>資料2</b> 横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会運営要綱</p> <p>5 <b>資料3</b> 事業概要</p>