

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ&荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンパー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
1	横浜バイオ産業センター (YBIC)	鶴見区末広町1-6 JR・京急鶴見駅 発臨港バス「理研・ 市大大学院前」徒 歩3分	(財)木原記念横浜生 命科学振興財団 TEL 045-502-4810	バイオ関連企 業等	なし	審査会 (不定 期)での認 定後	【実験室】 24室(57~532m <sup>2</sup> ) 標準約100m <sup>2</sup> 【居室】 15室(45~110m <sup>2</sup> ) 標準約50m <sup>2</sup>	【実験室】 500kg/m <sup>2</sup> 【居室】 300kg/m <sup>2</sup>	【実験室】ビニル床 【居室】タイルカー ペット	サイズ W1.6m D1.5m H2.25 15人乗り	P2まで	○	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	建物側で 設置	近隣の理 化学研究 所食堂かパ ン販売 (週1日)	○	会議室24名×1 室 打合せ 6名×2室 12名×2室
2-1	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャーブ ラザ) 1号館	鶴見区小野町75-1 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財)横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	工業技術系 の研究開発 型中小・中 堅企業、ベン チャー企業	原則1年以 上5年以内 (最長15 年まで更新 可)	審査会 (不定 期)※3か 月前には要 相談	【試作開発工場】 約130~380m <sup>2</sup> 天井高2.7~5.5m 【研究室仕様】 約50~100m <sup>2</sup> 天井高2.9m 【オフィス仕様】 約25~50m <sup>2</sup>	【試作開発工 場】2.5万 N/m <sup>2</sup> 【研究室仕様】 1.5万N/m <sup>2</sup> 【オフィス仕様】 0.5万N/m <sup>2</sup>	【試作開発工場】 コンクリート防塵塗 装 【研究室仕様】 ビニル床タイル(フ リーアクセスフロア) 【オフィス仕様】 ビニル床タイル(フ リーアクセスフロア)	(乗用) 15人乗り 積載荷重1.0t (貨物用) サイズ W2.5m D2.5m H3.0m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	建物側で 設置 (試作開 発工場の 作業場は なし)	仕出し弁 当 徒歩5分コ ンビニ有り	○(シャ ワー室)	会議室54名×1 室 MTGルーム14名 ×1室 商談室4-6名×4 室
2-2	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャーブ ラザ) 2号館	鶴見区小野町75-1 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財)横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	工業技術系 の研究開発 型中小・中 堅企業、ベン チャー企業	原則1年以 上5年以内 (2回まで 再契約可 で最長15 年間)	審査会 (不定 期)※3か 月前には要 相談	【研究室仕様】 約40~90m <sup>2</sup> 天井高2.7m 【オフィス】 約45m <sup>2</sup>	【研究室仕様】 0.5万N/m <sup>2</sup> 【オフィス仕様】 0.3万N/m <sup>2</sup>	ビニル床タイル(フ リーアクセスフロア)	(人荷用) 38人乗り サイズ W2.0m D2.0m H2.5m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	建物側で 設置	仕出し弁 当 徒歩5分コ ンビニ有り	○	MTGルーム16名 ×1室 商談室6名×2室
3	横浜市産学共同研究セ ンター (JRC)	鶴見区末広町1-1- 40 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財)横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	企業と大学 間、企業と企 業(又は企 業グループ) 間、大学と大 学間の共同 研究開発プ ロジェクト	原則1年以 上5年以内 (1回のみ 再契約可 で最長10 年間)	審査会 (不定 期)※3か 月前には要 相談	【実験棟】 約450m <sup>2</sup> ×5区画 約215m <sup>2</sup> ×2区画 天井高約7.9~ 12.9m 【研究棟】 約50~120m <sup>2</sup> 天井高約2.6~2.9 m	【実験棟】 5t/m <sup>2</sup> 【研究棟】 1階 1.0t/m <sup>2</sup> 2階 0.5t/m <sup>2</sup>	【実験棟】 コンクリート/耐薬 樹脂塗床 【研究棟】 耐薬樹脂塗床/ 長尺ビニルシート 床	【研究棟】 (人荷用) 38人乗り サイズ W2.0m D2.5m H2.3m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	【実験棟】 設置可能 【研究棟】 部屋に排気口 及びダクト有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	【実験棟】 なし 【研究棟】 建物側で 設置	仕出し弁 当 徒歩5分コ ンビニ有り	○(シャ ワー室)	会議室63名×1 室 MTGルーム12名 ×1室 応接室8名×1 室、6名×1室
4	ライフサイエンス研究セン ター	鶴見区末広町1-1- 43 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩7分	大栄不動産株式会社 森田様 TEL 03-3244-0568	制限なし	なし	募集区画 による	1階:298坪 2階:353坪 3階:372坪 4階:372坪 ※分割可	180kg~500 kg/m <sup>2</sup>	OA床素地、塗床 入居者で変更可	サイズ W1.85m D2.15m H2.66m 積載荷重1.9t	P2まで	×	設置可、但し 屋上からの排 気の場合、ダク トルト要検討	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	募集区画 による	仕出し弁 当 徒歩6分コ ンビニ有り 軽食自販 機設置	○	8名用会議室が1 室 有料(500円 /30分)

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさや荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンパー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
5	三井リンクラボ横浜関内	中区港町1-1-1 タ ワー棟6階 JR根岸線・横浜市 営地下鉄ブルーライ ン「関内駅」より徒歩 1分 横浜高速鉄道みなと みらい線「日本大通 り駅」より徒歩7分	三井不動産株式会社 三井リンクラボ営業担当 ls_linklab_all@mitsu ifudosan.co.jp	法人 (審査あり)	要相談	2026年4 月以降	ラボ12室 (45.24 ㎡~195.30㎡) 天井高 2.8m (一部 2.6m)	賃貸ラボエリア 500kg/㎡	耐薬長尺塩ピシー ト	かごサイズ W2.15 D1.55 H3.00 出入口寸法 W1.80 H2.50 23人乗り	P2・ BSL2	×	室外機置場に 設置スペース (基礎・架台)を 設けており、壁 面排気を前提 として設置可能	有	建物側で 設置	BASEGAT E横浜関内 「スタジアム 横バル街」 ほか関内 駅周辺の 飲食店	○(ラウンジ 設置予 定)	打合せ8名×3室 (予定)
6	Yokohama HARDTEC HUB	中区錦町12 JR根岸駅からバスで 約10分	三菱重工業株式会社 技術戦略推進室 ビジネ スインテリジェンス&イ ノベーション部 yhh@mhi.co.jp	三菱重工に よる入居審 査(事業概 要や財務情 報資料要提 出)	3年(状況 により再契 約あり)	随時	ラボスペース 50㎡~1000㎡ (オープンスペース: パーティション設置 可) 天井高、最大19.5 m	ベタ基礎のため、特に制限無 し	コンクリート (設備固定等での アンカー使用可)	平屋	入居者 で実験 施設 (小 屋)を 設置す ればP2 まで	×	設置は可能。 配管等は入居 者で設置。	産業用排水と して、各社で処 理(委託先紹 介可)	あり(温度 設定は全 体管理)	仕出し弁 当注文可	○(共用 の休憩ス ペース)	○
7	澁澤ABC (アドバンスド ビジネスセンター) ビル ディング2号館	神奈川区恵比須町 1 JR京浜東北線・京 急線「新子安駅」徒 歩10分	澁澤倉庫株式会社 横浜支店 中田様 TEL 045-201-7535	制限なし	期限なし 定期建物 賃貸借契 約	随時	5階(ラボ仕様階) 天井高6.0~7.0m	1.0t/㎡	コンクリート金コテ押 え(入居者で変更 可)	サイズ W3.0m D5.0m H3.15m 耐荷重5t	P2まで	×	屋上に室外置 き場有 排気ダクトルー ト有 * 賃料に含む	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	× 空調設備 はテナント 工事となり ます。	× 建物内にレ ストラン等 はございま せん。(コ ンビニ徒歩 3分圏内)	○	12名×1部屋 8名×1部屋
8	安田倉庫 守屋町営業所C号ビル	神奈川区守屋町三 丁目9番地 JR京浜東北線・京 急線「新子安駅」徒 歩7分	安田倉庫株式会社 営業第一部 並河様 TEL 090-5215-4690 安川様 TEL 080-3702-1232	ラボ、倉庫、 オフィス等のマ ルチユースを ご検討の法 人	なし	2026年4月	【倉庫】 150~250坪	1.5t/㎡	エリアによる コンクリ床orOAフロ ア	貨物用サイズ W2.4 D3.4 3.0m 耐荷重4.3t	不可	×	設置可能	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	設置済み	食堂、無人 コンビニあり	無	無
9	アクアリアタワー横浜 (旧ニューステージ横 浜)	神奈川区新浦島町 1-1-32 京急線「神奈川新 町駅」徒歩7分	NTT都市開発株式会社 ビル・商業事業本部 法人営業部 aqt_leasing- gm@ntt-us.com 佐藤様 TEL 090-2550-4793 前田様 TEL 080-2720-8055	法人	随時	即日	【オフィス棟】 81.02㎡~ 1,320.37㎡ 天井高 2.65m (ラボ対応相談) 【ラボ棟】 262.19㎡~ 707.03㎡ 天井高 2.65~ 2.80m	【オフィス棟】 500kg/㎡ 【ラボ棟】 2F 700kg/ ㎡ 3F 500kg/ ㎡	【オフィス棟】 OAフロア 【ラボ棟】 コンクリート(OAフ ロアの区画あり)	【オフィス棟】 荷物用2基 【ラボ棟】 サイズ W1.1m D1.75m H2.1m 耐荷重600kg	要相談	×	設置可	【ラボ棟】 原則公共用下 水に流すレベル まで。 設備として中和 水槽設備設置 済。	【オフィス 棟】 セントラル 空調 【ラボ棟】 個別空調	1階コンビ ニあり 周辺に飲 食店あり	1階フリー スペース 17階ラウン ジあり	8名用×1部屋 (23年7月~)

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ・荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンパー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
10	GRC横浜ベイリサーチ パーク (旧テクノウェイブ100)	神奈川県新浦島町 1-1-25 京急線「神奈川新 町駅」徒歩8分	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701 小倉様 TEL 090-6512-4838	制限なし	3年～ 更新制限 はなし	【高層棟 1、11、 12F】 随時 【低層棟】 B1階から6 階まで (2026年 4月以降)	【高層棟1F】 22.26坪、天井高 4.1m 【高層棟11、12F】 505.01坪、天井高 2.55m、OA50mm 【低層棟】 階高3.8m	【高層棟】 300kg/m <sup>2</sup> 【低層棟】 500kg/m <sup>2</sup> (一部 1700kg/m <sup>2</sup> )	【高層棟 1F】 コンクリート打ちっば なし。 【高層棟11、12F】 タイルカーペット 【低層棟】 コンクリート打ちっば なし	【高層棟オフィス】 乗用8基 貨物用2基 サイズ W1800 D1500 H2600 荷重1.15t 【低層棟】 新規設置予定 (貨物用)	要相談	要相談	応相談	応相談	【高層棟】 有 【低層棟】 無	建物内にレ ストラン有	オープンラ ウンジあり	有
11-1	横浜ビジネスパーク (YBP) ノーススクエア I	保土ヶ谷区神戸町 134 相鉄線「天王町駅」 徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希 望の場合 は個別相 談	募集区画 による(個 別確認)	【地下1階】倉庫また は事務所仕様 457.22m <sup>2</sup> 天井高 5.25m	【地下1階】 床荷重1t/m <sup>2</sup>	【基準階】 OAフロア (撤去可能) 【地下1階】 OAフロアなし	荷物用サイズ W2.2m D2.25m H2.5m 耐荷重2.5t	要相談	×	屋上などに設置 スペース有り。	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室 内にて保管後、 専門業者回収	【基準階】 有 (セントラル 空調) 【地下1階】 有	ビル内同一 敷地内及 び近隣に飲 食施設複 数有。	○(別棟フ リースペ ース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。
11-2	横浜ビジネスパーク (YBP) サウスタワー	保土ヶ谷区神戸町 134、他 相鉄線「天王町駅」 徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希 望の場合 は個別相 談	募集区画 による(個 別確認)	【基準階】事務所仕 様 1,751.35m <sup>2</sup> (分割 相談可) 天井高 2.58m	【基準階】 床荷重 0.4t/m <sup>2</sup>	【基準階】 OAフロア (撤去可能)	荷物用サイズ W1.50m D1.75m H2.5m 耐荷重1.8t	要相談	×	基準階に新た に設置スペース 構築済み。	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室 内にて保管後、 専門業者回収	【基準階】 有 (セントラル 空調)	ビル内同一 敷地内及 び近隣に飲 食施設複 数有。	○(別棟フ リースペ ース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。
11-3	横浜ビジネスパーク (YBP) イーストタワー	保土ヶ谷区神戸町 134、他 相鉄線「天王町駅」 徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希 望の場合 は個別相 談	募集区画 による(個 別確認)	【基準階】事務所仕 様 1,847.03m <sup>2</sup> (分割 相談可) 天井高 2.60m	【基準階】 床荷重 0.4t/m <sup>2</sup>	【基準階】 OAフロア (撤去可能)	荷物用サイズ W1.50m D1.75m H2.5m 耐荷重1.8t	要相談	×	基準階に新た に設置スペース 構築済み。	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室 内にて保管後、 専門業者回収	【基準階】 有 (セントラル 空調)	ビル内同一 敷地内及 び近隣に飲 食施設複 数有。	○(別棟フ リースペ ース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。
11-4	横浜ビジネスパーク (YBP) ウエストタワー	保土ヶ谷区神戸町 134、他 相鉄線「天王町駅」 徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希 望の場合 は個別相 談	募集区画 による(個 別確認)	【基準階】事務所仕 様 1,847.03m <sup>2</sup> (分割 相談可) 天井高 2.60m	【基準階】 床荷重 0.4t/m <sup>2</sup>	【基準階】 OAフロア (撤去可能)	荷物用サイズ W1.50m D1.75m H2.5m 耐荷重1.8t	要相談	×	基準階に新た に設置スペース 構築済み。	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室 内にて保管後、 専門業者回収	【基準階】 有 (セントラル 空調)	ビル内同一 敷地内及 び近隣に飲 食施設複 数有。	○(別棟フ リースペ ース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ・荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンバー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
11-5	横浜ビジネスパーク (YBP) 新ラボ棟計画	神奈川県横浜市保 土ヶ谷区神戸町 134、他	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希 望の場合 は個別相 談	2027年4 月末竣工 予定	【基準階】 4,580.71m <sup>2</sup> (分割 相談可) 階高 4.8~6.5m 【1階】 天井高 7.0m	【基準階】 床荷重 0.5~1.5t/m <sup>2</sup> 【1階】 2.0t/m <sup>2</sup>	【基準階】 長尺シート他	荷物用サイズ W3.5m D5.5m H4.0m (5-7階H3.7M) 耐荷重5.0t	P2/BS L2T可	×	2階以上に各 階設備バルコ ニー有	中和処理施設 設置	【基準階】 有 (個別空 調)	ビル隣接敷 地内及び 近隣に飲 食施設複 数有。	○(5階ラウ ンジ設置予 定、別棟フ リースペー ス)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。
12	横浜金沢ハイテクセン ター・テクノコア	金沢区福浦1-1-1 シーサイドライン「産 業振興センター駅」 徒歩1分	横浜ハイテクセンター管理 事務所 TEL 045-370-9108	制限なし (審査あ り)	2年の定期 賃貸借契 約※延長 の場合は 再契約にて 可能	随時可能	【ラボ仕様】 1~4階 58.28~ 126.67m <sup>2</sup> 天井高 1階 4.9m 2~4階 2.7m 【オフィス仕様】 5~6階 32.8~126.67m <sup>2</sup> 天井高 2.7m	【ラボ仕様】 500kg/m <sup>2</sup> 【オフィス仕様】 500kg/m <sup>2</sup>	【ラボ仕様】 耐薬品特殊塗装 仕上げ	サイズ W0.78m D0.78m H2.0m 耐重量0.75t	P2まで	×	部屋に排気口 及びダクト有 屋上に機械設 置可能	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	建物側で 設置	施設内に3 か所レスト ラン、喫茶 店、コンビニ 有り	○	会議室38.40m <sup>2</sup> ×2部屋
13	Science Tokyo 横浜ベ ンチャープラザ (YVP)	緑区長津田町 4259-3 (東京科学大学す ずかけ台キャンパス 内) 東急田園都市線「す ずかけ台駅」徒歩5 分	(独) 中小企業基盤整 備機構 Science Tokyo 横浜ベ ンチャープラザIM室 TEL 045-989-2205	●大学発ベン チャー(科 学大に限定 せず) ●大学が有 する技術シー ズ、知見を活 用した第二 創業を図る 中小企業等	原則5年 再審査によ り、2年以 内で再契 約も可	審査会での 認定後	【ラボ仕様】 25~156m <sup>2</sup> 26室	0.5~ 2.0t/m <sup>2</sup>	耐薬品性床	1t	P2まで	×	部屋に排気口 屋上等に機械 設置可能	公共用下水道 に流すレベルま で入居者で対 応	建物側で 設置	仕出し弁 当または大 学学食利 用可	○	会議室40m <sup>2</sup> 、20 m <sup>2</sup> 、web会議用 個室ブースあり
14	ジャーマンインダストリー パーク (GIP)	緑区白山1-18-2 JR横浜線「鴨居駅」 徒歩15分 ※シャトルバスあり	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701	制限なし	3年~ 更新制限 はなし	随時	【オフィス棟】 75~1,000m <sup>2</sup> /階 天井高2.75m 【ラボ棟】 110~1800m <sup>2</sup> /階 天井高4.1~6.6m	【オフィス棟】 0.35 t/m <sup>2</sup> 【ラボ棟】 0.5~2.0 t/ m <sup>2</sup>	【オフィス棟】 タイルカーペット 【ラボ棟】 樹脂系	【オフィス棟】 乗用3機 【ラボ棟】 貨物用2機 荷重5.0t 3.2x5.0x2.5m 荷重2.5t 2.3x3.0x2.5m	要相談	×	【ラボ棟】 可能	【ラボ棟】 区画に排水管 あり(公共用 下水道直結)	【オフィス 棟】 個別空調  【ラボ棟】 なし 各社で設 置	建物地下 に食堂と予 約制のレス トランあり	○	約24名×2部屋 (連結可)
15	YOTSUBAKO	都筑区中川中央1- 1-5 横浜市営地下鉄「セ ンター北駅」徒歩1分	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701	制限なし (クリニック 可)	3年~ 更新制限 はなし	随時	1F 44.83~55.5坪 7F 42.75~50.46坪 天井高 基準階:2.9m 1F-B区画:6m	300kg/m <sup>2</sup> (一部 660kg/m <sup>2</sup> )	コンクリート打ちっぱ なし	乗用2基 貨物用1基 W1700 H2100 D1700	要相談	要相談	応相談	有	無	無	無	無