

共同住宅建築計画申出書

年 月 日

横浜市長

住 所

氏 名

(法人にあつては代表者の氏名)

印

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第6条第1項の規定により次のとおり申し出ます。

建 築 主	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)		
	住 所		電話 ()
設 計 者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)		
	住 所		電話 ()
工 事 施 工 者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)		
	住 所		電話 ()
共 同 住 宅 販 売 業 者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)		
	住 所		電話 ()
建 築 予 定 地	現在の所有者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)	
		住 所	電話 ()
	地 名 ・ 地 番		区
	用 途 地 域 及 び 敷 地 面 積		1 準工業地域 m ² 2 工業地域 m ² 3 地域 m ²
	土 地 の 利 用 状 況		
共 同 住 宅 の 概 要	建 築 面 積		m ²
	床 の 延 べ 面 積		m ²
	戸 数 等		階 戸 (1戸あたり平均専有面積 m ²)
添 付 図 書 及 び 枚 数	1 案 内 図 枚		2 配 置 図 枚
	4 土 地 利 用 現 況 図 枚		3 用 途 地 域 図 枚

申出担当者	氏名
	電話 ()

受 付

※様式の記載について

- (1) 申し出の際に未確定な項目については、予定事項又は計画事項を記入するものとします。

協議結果報告書

年 月 日

横浜市 市長

住 所

氏 名

(法人にあっては代表者の氏名)

印

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第8条第1項の規定により次のとおり報告します。

建 築 主	氏名 (法人にあっては代表者の氏名)			
	住 所	電話 ()		
設 計 者	氏名 (法人にあっては代表者の氏名)			
	住 所	電話 ()		
工 事 施 工 者	氏名 (法人にあっては代表者の氏名)			
	住 所	電話 ()		
共 同 住 宅 販 売 業 者	氏名 (法人にあっては代表者の氏名)			
	住 所	電話 ()		
建 築 予 定 地	地 名 ・ 地 番	区		
	敷 地 面 積	m ²		
共 同 住 宅 の 概 要	建 築 面 積	m ²		
	床 の 延 べ 面 積	m ²		
	戸 数 等	階 戸 (1戸あたり平均専有面積 m ²)		
報 告 事 項	第2面及び第3面に記載のとおり			
添 付 図 書 及 び 枚 数	1 案 内 図	枚	2 植 栽 計 画 図	枚
	4 各 階 平 面 図	枚	5 立 面 図	枚
			3 配 置 図	枚
			6 断 面 図	枚

協議対象工場等通知書番号及び年月日	経 も 第 号	年 月 日
-------------------	---------	-------

報告担当者	氏名	電話 ()
-------	----	--------

受 付

※様式の記載について

(1) 報告の際に未確定な項目については、予定事項又は計画事項を記入するものとします。

(第2面)

計画上の配慮状況

住環境及び生産環境の保全に対する措置	配 慮 状 況	備 考
入居予定者に対する周辺環境の周知		
工場からの騒音等に対する措置		
緩衝緑地の設置		
その他の措置		

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第5条第1項に従い、上記措置を講じるようにいたします。

年 月 日

建築主 住 所

氏 名

(法人にあつては代表者の氏名)

印

(第3面)

工場等の協議状況

番号	工場名及び 工場設置者氏名	工場所在地	協議内容	説明 年月日	説明者 氏名

建築主の所見

年 月 日

建築主 住所

氏名

(法人にあつては代表者の氏名)

印

配慮事項等完了報告書

年 月 日

横浜市 市長

建築主 住 所

氏 名

印

(法人にあつては代表者の氏名)

年 月 日（ 第 号）協議結果確認通知書の共同住宅について、配慮事項等の措置結果を次のとおり報告いたします。

住環境及び生産環境の保全に対する措置	配 慮 事 項	備 考
入居予定者に対する 周辺環境の周知		
工場からの騒音等に 対する措置		
緩衝緑地の設置		
その他の措置		

記 載 例

(第2面)

〔記載例1〕

計 画 上 の 配 慮 状 況

住環境及び生産環境の保全に対する措置	配 慮 状 況	備 考
入居予定者に対する周辺環境の周知	1. 共同住宅の販売パンフレット等に、当地域が準工業地域（工業地域）であること、周辺に工場等が存在することを記載します。 2. 入居予定者との契約時において、重要事項説明書に近接する工場等周辺環境を記載し、説明します。 3. 設置した緩衝緑地については維持管理を共同住宅の管理組合に承継し、保全を図ります。	
工場からの騒音等に対する措置	1. 窓を二重サッシにし、壁に防音工事を行い、敷地境界に防音壁を設置することなどで騒音の軽減を図ります。 2. 近接する工場等からの法令に定める基準の範囲内の騒音・臭気等にたいしては、苦情を申し立てないよう入居者に説明し、重要事項説明書に記載します。	
緩衝緑地の設置	1. 敷地面積の %の緩衝緑地を設置します。 （ 年 月 日環境創造局と協議済み）	
その他の措置		

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第5条第1項に従い、上記措置を講じるようにいたします。

年 月 日

建築主 住 所

氏 名

(法人にあっては代表者の氏名)

〔記載例2〕

工場等の協議状況

番号	工場名及び 工場設置者氏名	工場所在地	協議状況	説明 年月日	説明者 氏名
1	鉄工所(株) 代表取締役 横浜 太郎	中区 町1-1	協議済み 協定書(写)別添	H16.9.21 (締結日)	神奈川太郎
2	製作所 横浜 次郎	中区 町1-2	同上	H16.9.23 (締結日)	神奈川次郎
3	工業所(株) 代表取締役 横浜 一郎	中区 町1-3	1 共同住宅建築について説明。 検討する旨の回答 2 騒音・振動等で入居者から苦情 が出るのは明らかで同意できな いと回答。 防音対策・入居者に対する周知 等説明するが理解を得られず。 3 防音サッシの等級を上げ、騒音 対策とし、協定書の締結を依頼 するが、同意を得られず。	H16.9.3 H16.9.25 H16.10.20	神奈川太郎 神奈川次郎 同上 同上
4	(株) 製作所 取締役社長 横浜 三郎	中区 町1-4	1 共同住宅建築について説明。 日照・プライバシー等の問題に ついて配慮して欲しいとの申し 入れあり。 2 前回の申入れを検討し、階数を 押さえ日照を改善。外階段を内 階段にし、プライバシー対策と した。 3 協定書の締結を依頼するが、後 日にしてほしいとのことで、締 結に至っていない。 4 再度協定書の締結を依頼。明確 な回答を得られず。	H16.9.8 H16.9.20 H16.10.10 H16.10.5	神奈川太郎 神奈川次郎 同上 同上 同上

建築主の所見

工場からの要望に対しては、可能な限り建築計画に反映させました。

協議未成立の工場に対しては、これからも誠意をもって協議締結を図れるよう交渉を継続していきます。

年 月 日

建築主 住 所

氏 名

(法人にあっては代表者の氏名)

記 載 例

配慮事項等完了報告書

年 月 日

横浜市 長

建築主 住 所

氏 名

(法人にあつては代表者の氏名)

年 月 日(第 号)協議結果確認通知書の共同住宅について、配慮事項等の措置結果を次のとおり報告いたします。

住環境及び生活環境の保全に対する措置	配 慮 事 項	備 考
入居予定者に対する周辺環境の周知	<ol style="list-style-type: none">共同住宅の販売パンフレット等に、当地域が準工業地域(工業地域)であること、周辺に工場等が存在することを記載しました。入居予定者との契約時において、重要事項説明書に近接する工業等周辺環境を記載し、説明しました。設置した緩衝緑地については維持管理を共同住宅の管理組合に承継し、保全を図りました。	パンフレット添付 重要事項説明書(見本)添付
工場からの騒音等に対する措置	<ol style="list-style-type: none">窓を二重サッシにし、壁に防音工事を行い、敷地境界に防音壁を設置することなどで騒音の軽減を図りました。近接する工場等からの法令に定める基準の範囲内の騒音・臭気等に対しては、苦情を申し立てないよう入居者に説明し、重要事項説明書に記載しました。	
緩衝緑地の設置	植栽完了年月日 年 月 日 配置図 植栽完了写真別添のとおり (東西南北から写したもの 5枚)	
その他の措置		