



地域貢献計画書

【大規模小売店舗設置者の名称・所在地】

三井不動産株式会社  
 代表取締役 植田 俊  
 住所  
 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号  
 ほか6者（別紙 設置者一覧表のとおり）

【地域貢献担当窓口】

三井不動産株式会社  
 関内プロジェクト推進準備室

店舗名称 BASEGATE 横浜関内

店舗所在地 横浜市中区港町1丁目1番地

【地域貢献に対する方針】

街づくりコンセプトには「MINATO-MACHI LIVE (みなとまち ライブ)」を掲げ、「新旧融合」を特色に、「ザ レガシー」（旧横浜市庁舎行政棟）を保存・活用し横浜の文化を継承し、格式ある景観を形成します。また関内・関外地区の活性化を目指して、次世代の横浜を象徴するエンターテインメント&イノベーションの拠点となり、新たな感動とにぎわいの源泉となる街を創造します。

【地域貢献の取組内容】

取組分野	項目	具体的内容
地域経済	・地域商業活動の活性化への協力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店会の活性化に関する事業への連携協力を検討します。</li> <li>・デジタルサイネージ等を整備し、周辺地区の情報を発信します。</li> <li>・観光案内所の設置やシェアサイクル等の交通サービスの導入により、周辺地区への回遊を促進し、地域経済の活性化に寄与します。</li> </ul>
子ども・青少年	・子育て支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多機能トイレやベビー休憩室を設置します。</li> <li>・子育て家庭応援事業「ハマハグ」への施設登録を検討します。</li> <li>・子育てイベントの連携協力を検討します。</li> </ul>
環境	・生物多様性に関する取組の推進	・生物多様性の保全に配慮した事業活動の実施に努めます。
	・水とみどりに関する取組の推進	・緑地の創出や維持に努めます。
	・地球温暖化対策の推進	・「脱炭素取組宣言」の実施を検討します。
	・その他環境対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園愛護会の活動支援を検討します。</li> <li>・日射を考慮した外装の開口設定、Low-E 複層ガラスの全面採用、熱回収システムの導入等による熱負荷の軽減に加え、個別空冷ヒート</li> </ul>

		<p>ポンプパッケージエアコン等の高効率設備導入により省エネルギーを実現します。</p>
防災・防犯	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯対策における取組</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な照明の設置を行います。</li> <li>・警備員による定期的巡回の実施を行います。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時における協力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・災害発生時には帰宅困難者の受け入れ等、地域の防災機能向上に努めます。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防災対策における取組</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常用発電機及びオイルタンクを実装します。</li> <li>・防災センター、変電設備、熱源設備等を浸水の恐れのない2階以上に設置します。</li> <li>・タワー棟は高性能制震オイルダンパーと座屈拘束ブレースを用いた制震構造を採用、行政棟は現在の免震構造を維持し、大地震に対して優れた耐震性能を発揮します。</li> </ul>

## 別紙 設置者一覧表

名称	代表者	住所
三井不動産株式会社	代表取締役 植田 俊	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
鹿島建設株式会社	代表取締役 天野 裕正	東京都港区元赤坂一丁目3番1号
京浜急行電鉄株式会社	代表取締役 川俣 幸宏	神奈川県横浜市西区高島一丁目2番8号
第一生命保険株式会社	代表取締役 隅野 俊亮	東京都千代田区有楽町一丁目13番1号
株式会社竹中工務店	代表取締役 佐々木 正人	大阪市中央区本町四丁目1番13号
株式会社ディー・エヌ・エー	代表取締役 岡村 信悟	東京都渋谷区渋谷二丁目24番12号
東急株式会社	代表取締役 堀江 正博	東京都渋谷区南平台町5番6号