

木造社会福祉施設老朽度調査表

都道府県・市区町村名

(法人名) 施設名		建物の名称																																			
老朽度 A点×B点×C点(係数) = 点										調査員 職 名		氏 名		印																							
A 構 造 耐 力	区 分	a	点	b	点	c	点	d	点																												
	① 基 礎	布コンクリート造	15	布石積造、布レンガ造	10	壺石造、壺レンガ造、 壺コンクリート造	5	堀立柱木杭基礎	0																												
	② 土 台	15.2cm角以上	15	12.1cm角以上 15.2cm角未満	10	12.1cm角未満	5	土台なし	0																												
	③ 二階以上の階を有する 場合の一階の柱	15.2cm角以上 又は13.6cm角以上2本	20	13.6cm角以上 又は12.1cm角以上2本	15	12.1cm角以上	10	12.1cm角未満	0																												
	柱 平 家 の 場 合 の 柱	13.6cm角以上 又は12.1cm角以上2本	20	12.1cm角以上 又は10.6cm角以上2本	15	10.6cm角以上	10	10.6cm角未満	0																												
④ 根 継	ア 大部分(半数以上)柱を根継ぎしたことがある。 イ 小部分(半数未満)の柱を根継ぎしたことがある。 ウ 根継ぎした柱はない。					本のうち 本のうち		本 本		(乗率0.8) (乗率0.9) (乗率1.0)																											
※評点 上記①～③の計 () 点× $\begin{bmatrix} 0.8 \\ 0.9 \\ 1.0 \end{bmatrix}$ +50点= () 点																																					
B 保 存 度	区 分	a	点	b	点	c	点	d	点																												
	① 経 過 年 数	5 年 未 満	5	5 年以上18年未満	3	18年以上30年未満	2	3 0 年 以 上	0																												
	② 基 礎 の 不 同 沈 下	な い	6	ほ と ん ど な い	4	か な り あ る (見てわかる程度)	1	ひ ど い	0																												
	腐 ③ 外 壁 の 土 台	ほとんど腐っていない	7	少し腐っている	4	腐 れ が ひ ど い	1	ほとんど腐っている	0																												
	④ 外 壁 の 柱	ほとんど腐っていない	7	少し腐っている	4	腐 れ が ひ ど い	1	ほとんど腐っている	0																												
度 ⑤ 梁 (は り)	ほとんど腐っていない	5	少し腐っている	3	腐 れ が ひ ど い	1	ほとんど腐っている	0																													
C 外 力 条 件	⑥ 傾 斜 度 架 材	梁 行 ア (はりゆき)	1 cm未満 → ←	20	1 cm以上2 cm未満 → ←	15	2 cm以上3 cm未満 → ←	10	3 cm以上 → ←	0																											
	柱 イ (けたゆき)	180cm ↑ ↓	20	180cm ↑ ↓	15	180cm ↑ ↓	10	180cm ↑ ↓	0																												
	⑦ 梁 行 ウ (はりゆき)	1 cm未満 ↓ ↑	15	1 cm以上2 cm未満 ↓ ↑	10	2 cm以上3 cm未満 ↓ ↑	5	3 cm以上 ↓ ↑	0																												
	桁 エ (けたゆき)	180cm ← →	15	180cm ← →	10	180cm ← →	5	180cm ← →	0																												
	※評点 上記の計 () 点																																				
C 外 力 条 件	a 海 岸 か ら の 距 離	b 積 雪			c 地 盤																																
	① 海岸から8 Kmをこえる	① 毎年少ない(0～20 cm未満)			① 普 通																																
	② 海岸から4 Kmをこえる8 Km以内	② 毎年かなりつもる(20～100 cm未満)			② やや軟弱																																
③ 海岸から4 Km以内	③ 毎年ひどくつもる(100 cm以上)			③ 軟 弱																																	
※評点(外力条件分類番号a b c)下記(附表)より																																					
<table border="1"> <tr> <td>係 数</td> <td>1.00</td> <td>0.98</td> <td>0.96</td> <td>0.94</td> <td>0.92</td> <td>0.90</td> <td>0.88</td> <td>0.86</td> <td>0.84</td> <td>0.82</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>(附表) 外力条件 分類番号</td> <td>①①①</td> <td>②①①</td> <td>①①② ①②① ③①①</td> <td>②①② ②②①</td> <td>①①③ ①②② ①③① ③①② ③②①</td> <td>②①③ ②②② ②③①</td> <td>①②③ ①③② ③①③ ③②② ③③①</td> <td>②②③ ②③②</td> <td>①③③ ③②③ ③③②</td> <td>②③③</td> <td>③③③</td> </tr> </table>														係 数	1.00	0.98	0.96	0.94	0.92	0.90	0.88	0.86	0.84	0.82	0.80	(附表) 外力条件 分類番号	①①①	②①①	①①② ①②① ③①①	②①② ②②①	①①③ ①②② ①③① ③①② ③②①	②①③ ②②② ②③①	①②③ ①③② ③①③ ③②② ③③①	②②③ ②③②	①③③ ③②③ ③③②	②③③	③③③
係 数	1.00	0.98	0.96	0.94	0.92	0.90	0.88	0.86	0.84	0.82	0.80																										
(附表) 外力条件 分類番号	①①①	②①①	①①② ①②① ③①①	②①② ②②①	①①③ ①②② ①③① ③①② ③②①	②①③ ②②② ②③①	①②③ ①③② ③①③ ③②② ③③①	②②③ ②③②	①③③ ③②③ ③③②	②③③	③③③																										

- (注) 1 この調査表は、老朽施設と認められる建物ごと(棟別)に作成すること。
2 A及びB欄の記入は、各区分ごとに該当点数を○で囲み、それぞれの評点を所定欄に記入すること。
3 C欄は、a、b、cの各分類ごとに該当する事項の分類番号を組み合せにより附表から係数を求めて記入すること。
なお、外力条件の地盤のうち「軟弱」とは、腐植土、泥土、沼土及び沼土等を埋めてから30年に満たないところであり、「やや軟弱」とは、軟弱地盤であるが、埋立ててから30年経過したもの又は地質的な原因で普通地盤より軟弱なものである。
4 傾斜度の測定法は、次によることとする。
(1) 柱の傾斜度は、もっとも傾斜のひどい柱の床土180 cmの長さについて垂直線を基準にして測定すること。
(2) 横架材の傾斜度は、もっとも傾斜のひどい梁と桁のそれぞれ180 cmの長さについて水平線を基準に測定すること。
5 本調査表の作成にあつては、1級建築士の資格を有し、責任ある者によるものとする。

非木造社会福祉施設老朽度調査表

都道府県・市区町村名 _____

(法人名)／施設名						建物の名称						
現存率 ①×100		%		評点		老朽度		調査員		氏名 印		
区 分	構 成	P	種 類	N	各 部 現 存 率		K	率	再建設指数 P×N	再建設指数調整値 R=P×N/0.4	現 存 指 数 K × R	現 存 率 Σ (K×R) / Σ (R)
構 造		140	鉄骨・鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート ブロック造 鉄骨造 れんが造、石造	1.5 1.0 0.7 0.9 1.2								
主要部の 仕 上	屋 根	10	・アスファルト防水、コンクリート押えモルタル塗 ・アスファルト露出防水 ・モルタル防水 ・石綿スレート、かわら、銅板	1.7 1.0 0.5 0.4								
	外 壁	25	・タイル（小口） ・モザイクタイル ・コンクリート打放し ・モルタル、リシン吹付	1.4 1.0 1.0 0.6								
	内 壁	20	・モルタル ・プラスター ・木製	1.0 0.8 0.7								
	天 井	20	・吸音テックス ・ボード ・プラスター ・木製	1.1 1.0 0.8 0.7								
	床	20	・リノリウム ・プラスチックタイル ・アスファルトタイル（暗） ・モルタル ・木製	1.3 1.1 1.0 0.8 0.7								
	外部建具	35	・アルミサッシ（オーダー） ・アルミサッシ（既成） ・スチールサッシ ・木製	1.2 1.0 0.9 0.7								
	内部建具	10	・木製	1.0								
	小 計											
設 備	電灯設備等	20	・蛍光灯（300LX程度以上） ・蛍光灯（300LX程度以下） ・白熱灯	1.0 0.8 0.4								
	電線類その他	15	・ビニール被覆線 ・ゴム被覆線	1.0 0.9								
	給排水その他	20	・水洗便所 ・くみ取便所	1.0 0.4								
	暖 房	40	・空気調和 ・温風（ボイラー方式） ・温風（熱風炉式） ・その他	1.9 1.3 1.0 1.0								
	小 計											
外 力 条 件		25	別 表 に よ る 係 数									
合 計												①

各部現存率（K）

各 部 現 存 率 K の 値	(構造) 内容		
	1 損耗なし、又は、損耗の程度僅小 2 中小亀裂、鋼材発錆（鉄骨造）、外力による小変形がみられるが耐力上影響が殆んどないもの 3 損耗が進み、部分的補修、補強又は取替えを必要とするもの 4 不同枕下による大亀裂、建物の傾斜、鉄筋被覆材の広範囲の脱落、発錆による主鋼材の断面欠損、その他により構造上大補強を必要とするもの 5 構造上損耗著しく建替えを必要とするもの	1.0, 0.9 0.9, 0.8, 0.7 0.7, 0.6, 0.5 0.5, 0.4, 0.3 0.3, 0.2, 0.1	
	(仕上、設備) 内容		
	1 損耗なし、又は損耗の程度僅小 2 汚染及び損耗はある程度みられるが、機能上問題のないもの、又は極小規模の補修を必要とするもの 3 損耗が進み、部分的補修を必要とするもの 4 相当部分で損耗が進み、機能低下が顕著であるが、部分補修が可能なもの 5 損耗の程度著しく全面建替えを要するもの	1.0, 0.9 0.9, 0.8, 0.7 0.7, 0.6, 0.5 0.5, 0.4, 0.3 0.3, 0.2, 0.1	

外力条件（N）

現存率に基づく評点、老朽度

a	海 岸 か ら の 距 離				b	積 雪				c	地 盤			
①海岸からの距離が8 k mをこえる ②海岸から4 k mをこえる8 k m以内 ③海岸から4 k m以内					①毎年少ない（0～20 c m未満） ②毎年かなりつもる（20～100 c m未満） ③毎年ひどくつもる（100 c m以上）					①普通 ②やや軟弱 ③軟弱				
※率（外力条件分類番号 a b c）下記（付表）により														
（付表）	率	1.00	0.98	0.96	0.94	0.92	0.90	0.88	0.86	0.84	0.82	0.80		
	外力条件 分類番号	①①①	②①①	①①② ①②① ③①①	②①② ②②①	①①③ ①②② ①③① ③①② ③②①	②①③ ②②② ②③①	①②③ ①③② ③①③ ③②② ③③①	②②③ ②③②	①③③ ③②③ ③③②	②③③	③③③		

現 存 率	評 点	老朽度	定 義
50 %以下 60 " 70 " — — —	100点以上 90 " 80 " 70 " 60 " 50 "	特 A A B C D E	特に緊急を要する 緊急を要する 至急実施すべきである できるだけ早く実施した方がよい 必要は認めるが急がなくてよい 必要ない

- (注) 1 この調査表は、老朽施設と認められる建物ごと（棟別）に作成すること。
2 各区分ごとの種類欄（N）は、該当するか所を○で囲むこと。
3 各部現存率欄（K）は、上の表より該当する内容項目を選定し、老朽度に応じた係数を選択すること（老朽度が大きいものほど係数は小さい。）。また、老朽の具体的な状況を記入すること。
4 外力条件は、a、b、cの各分類ごとに該当する事項の分類番号を組み合わせにより附表から係数を種類欄（N）及び各部現存率欄（K）記入すること。
なお、外力条件の地盤のうち「軟弱」とは、腐植土、泥土、沼土及び沼土等を埋めてから30年に満たないところであり、「やや軟弱」とは、軟弱地盤であるが、埋立ててから30年経過したもの又は地質的な原因で普通地盤より軟弱なものである。
5 本調査表の作成にあつては、1級建築士の資格を有し、責任ある者によるものとする。