

面積約 1.1 ha

| 種別 | 旧 | → | 新 |
|---------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡) | → | 第二種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡) |
| 高度地区 (最高限) | 第1種 | → | 第1種 |
| 防火地域及び 準防火地域 | 指定なし | → | 指定なし |
| 緑化地域 | 緑化地域 | → | 緑化地域 |
| 特別用途地区 | 指定なし | → | 指定なし |

面積約 2.9 ha

| 種別 | 旧 | → | 新 |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡) | → | 第二種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡) |
| 高度地区 (最高限) | 第1種 | → | 第1種 |
| 防火地域及び 準防火地域 | 準防火地域 | → | 準防火地域 |
| 緑化地域 | 緑化地域 | → | 緑化地域 |
| 特別用途地区 | 指定なし | → | 指定なし |

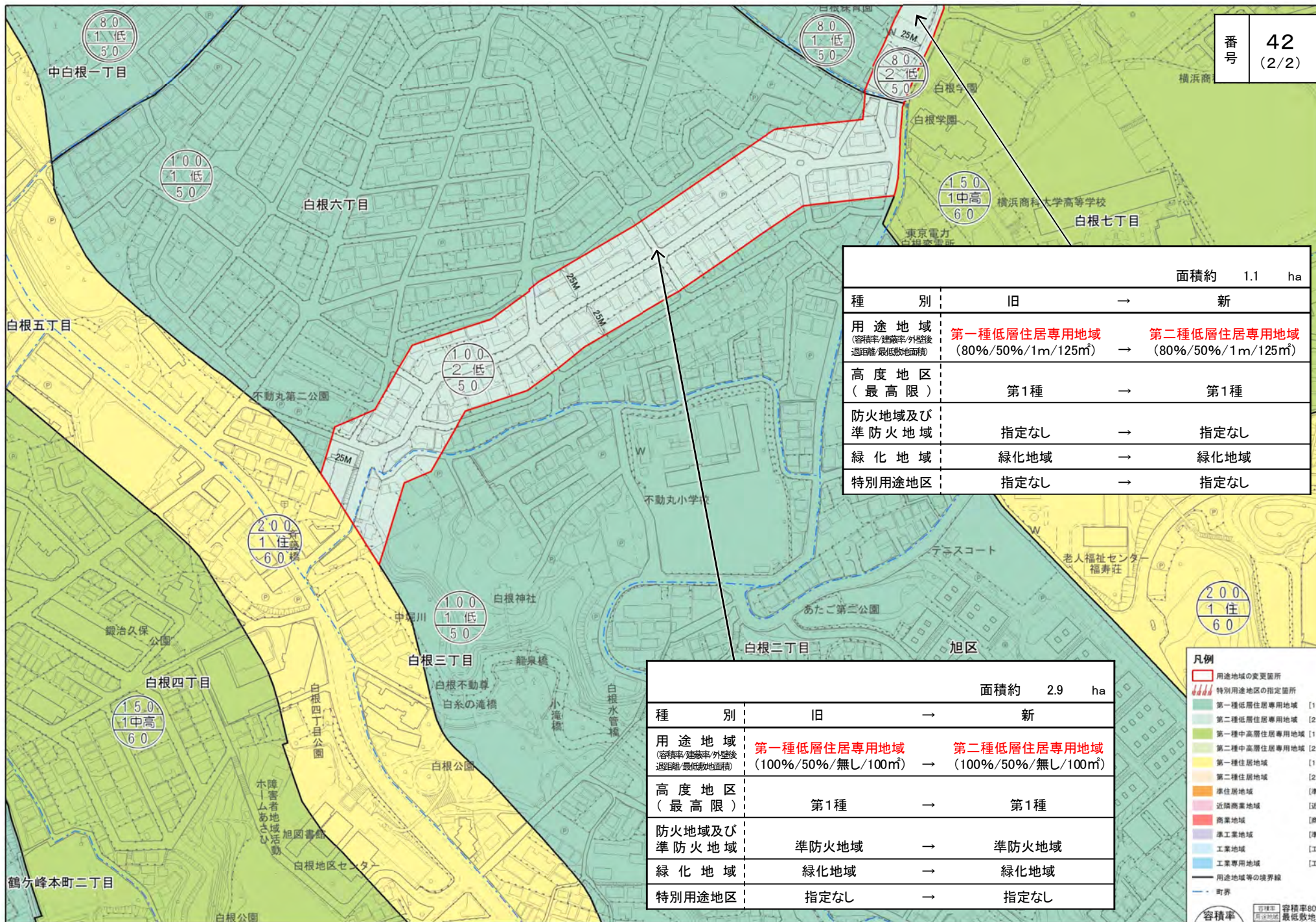
凡例

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

容積率
用途地域
建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



面積約 1.1 ha

| 種別 | 旧 | → | 新 |
|---------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡) | → | 第二種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡) |
| 高度地区 (最高限) | 第1種 | → | 第1種 |
| 防火地域及び 準防火地域 | 指定なし | → | 指定なし |
| 緑化地域 | 緑化地域 | → | 緑化地域 |
| 特別用途地区 | 指定なし | → | 指定なし |

面積約 2.9 ha

| 種別 | 旧 | → | 新 |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡) | → | 第二種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡) |
| 高度地区 (最高限) | 第1種 | → | 第1種 |
| 防火地域及び 準防火地域 | 準防火地域 | → | 準防火地域 |
| 緑化地域 | 緑化地域 | → | 緑化地域 |
| 特別用途地区 | 指定なし | → | 指定なし |

凡例

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

容積率
用途地域
建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165mの場合、外特が2重の表記は外壁後退ありを示す。