

面積約 4.9 ha		
種 別	旧	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/40%/1m/125㎡)	第二種低層住居専用地域 (80%/40%/1m/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	指定なし
緑化地域	緑化地域	緑化地域
特別用途地区	指定なし	特別用途地区

番号 46  
(1/2)

面積約 1.0 ha		
種 別	旧	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	指定なし
緑化地域	緑化地域	緑化地域
特別用途地区	指定なし	特別用途地区

面積約 0.2 ha		
種 別	旧	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	指定なし
緑化地域	緑化地域	緑化地域
特別用途地区	指定なし	特別用途地区

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

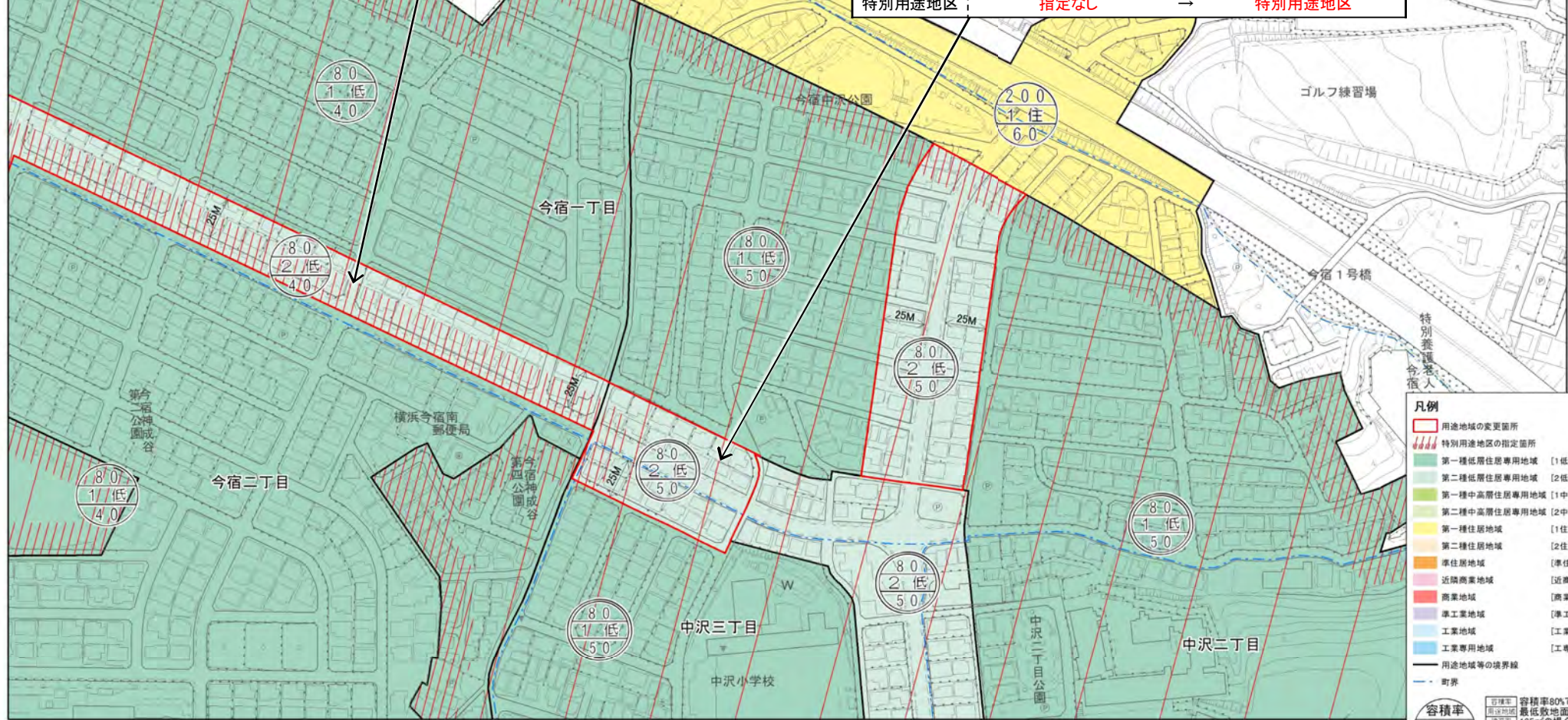
**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165㎡の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外持が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。



面積約 4.9 ha		
種別	旧	新
用途地域 <small>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)</small>	第一種低層住居専用地域 (80%/40%/1m/125㎡)	第二種低層住居専用地域 (80%/40%/1m/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	指定なし
緑化地域	緑化地域	緑化地域
特別用途地区	指定なし	特別用途地区

面積約 0.7 ha		
種別	旧	新
用途地域 <small>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)</small>	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	指定なし
緑化地域	緑化地域	緑化地域
特別用途地区	指定なし	特別用途地区



**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165㎡の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外特が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。