

面積約 8.2 ha

種別	旧	→	新
用途地域 (容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (100%/60%/無し/100㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (100%/60%/無し/100㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域
特別用途地区	指定なし	→	指定なし

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

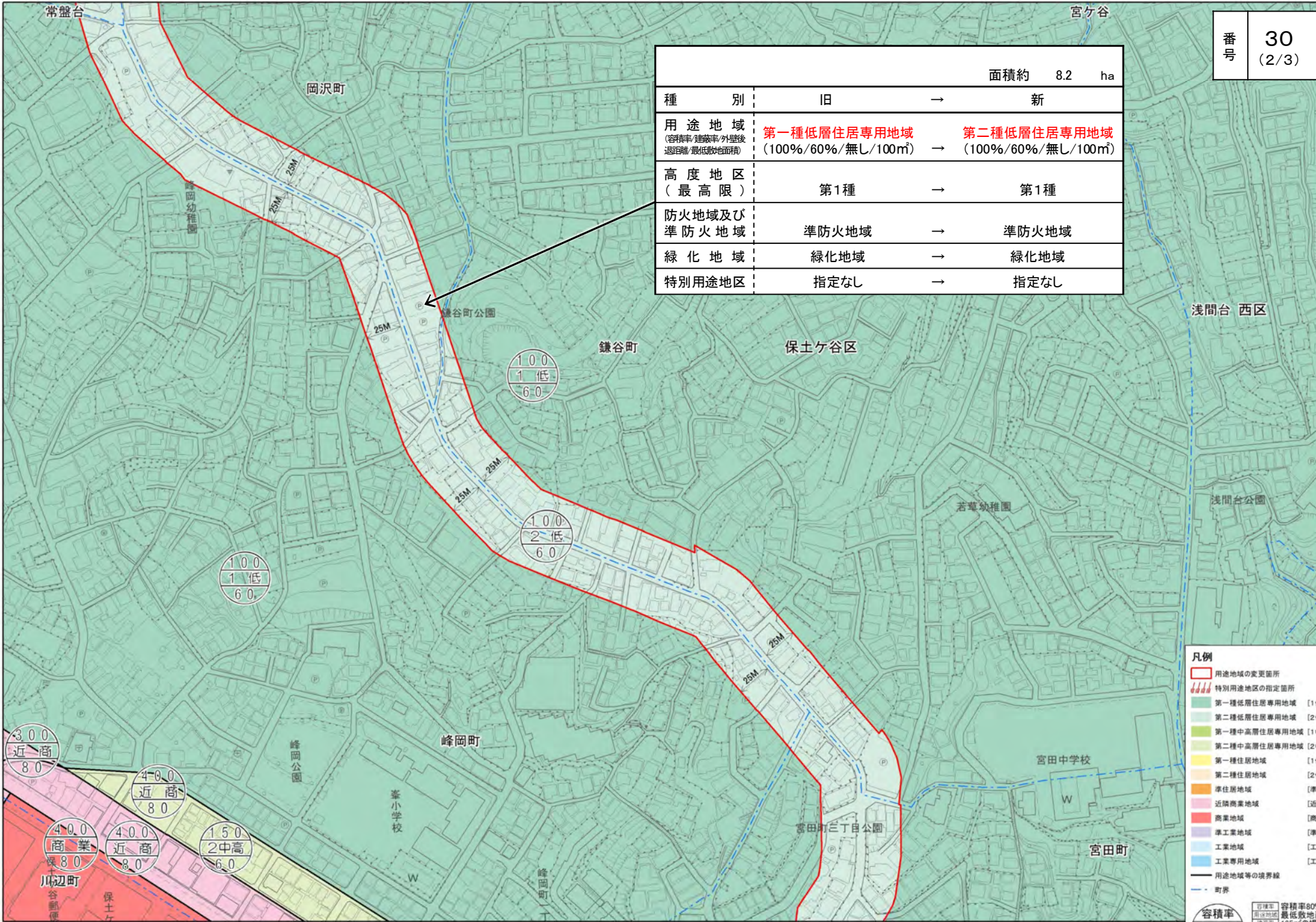
容積率60%で  
最低敷地面積  
165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。



番号 30  
(2/3)

面積約 8.2 ha		
種別	旧	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (100%/60%/無し/100㎡)	第二種低層住居専用地域 (100%/60%/無し/100㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	第1種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	準防火地域
緑化地域	緑化地域	緑化地域
特別用途地区	指定なし	指定なし



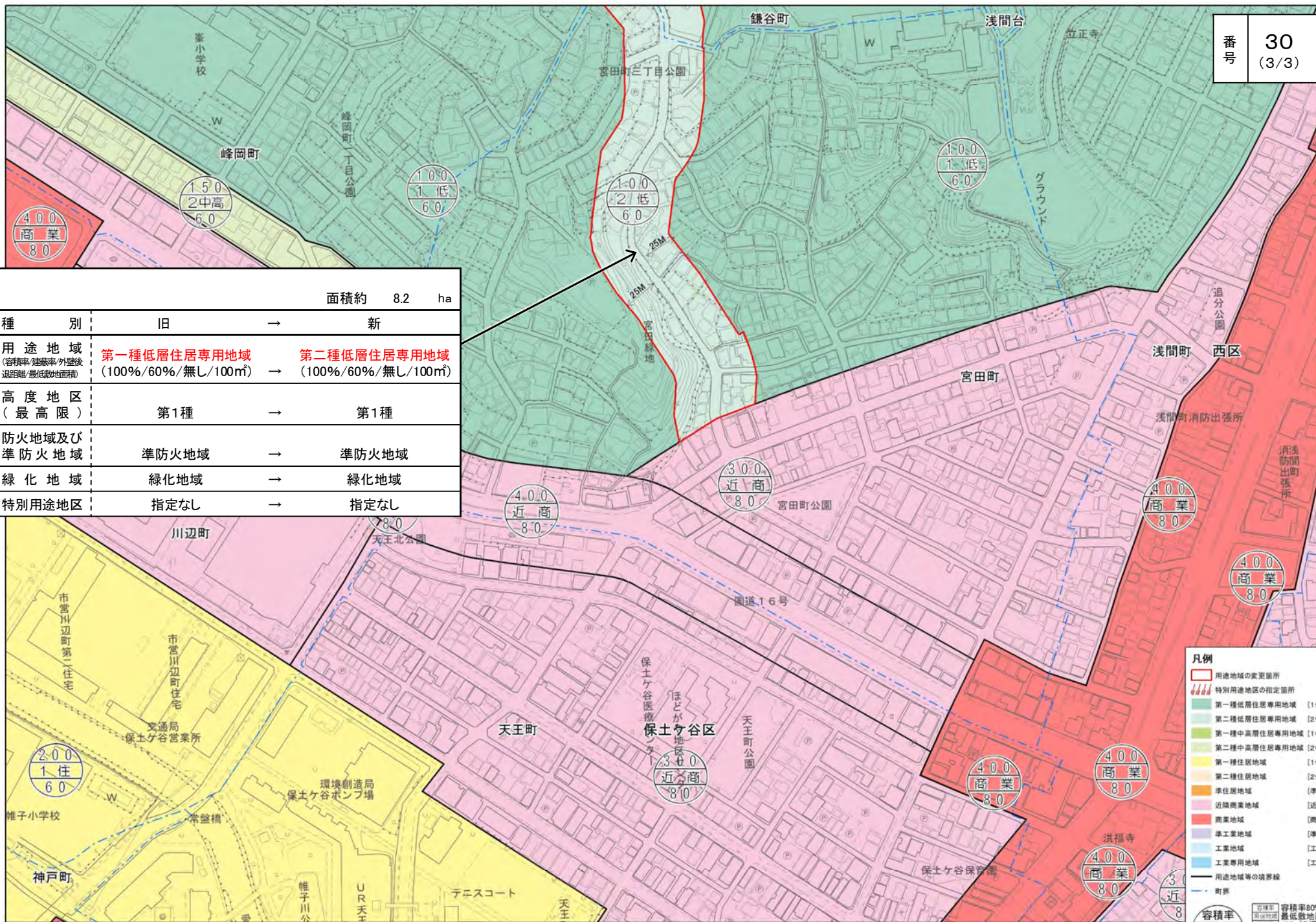
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率60%で最低敷地面積165㎡の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



面積約 8.2 ha

種別	旧	→	新
用途地域 (容積率/建築外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (100%/60%/無し/100㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (100%/60%/無し/100㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域
特別用途地区	指定なし	→	指定なし

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
4.00 容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合  
1.00 容積率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

**用途地域**  
4.00 商業  
3.00 近商  
2.00 1住  
1.50 2中高  
1.00 1低  
1.00 2低