



番号 28 (1/2)  
2中高 6.0

種別	旧	→	新
用途地域 (容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	→	指定なし
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域
特別用途地区	指定なし	→	指定なし

面積約 5.1 ha

- 凡例
- 用途地域の変更箇所
  - 特別用途地区の指定箇所
  - 第一種低層住居専用地域 [1低]
  - 第二種低層住居専用地域 [2低]
  - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
  - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
  - 第一種住居地域 [1住]
  - 第二種住居地域 [2住]
  - 準住居地域 [準住居]
  - 近隣商業地域 [近商]
  - 商業地域 [商業]
  - 準工業地域 [準工]
  - 工業地域 [工業]
  - 工業専用地域 [工専]
  - 用途地域等の境界線
  - 町界

容積率  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500





鍛冶ヶ谷二丁目

200  
準住  
60

鍛冶ヶ谷一丁目

八幡宮

80  
1/低  
50

本郷ふじやま公園

元大橋二丁目

横浜元大橋郵便局

80  
2/低  
50

80  
1/低  
50

若竹町

蛇名公園

番号

28  
(2/2)

面積約 5.1 ha		
種別	旧	新
用途地域 (容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125m <sup>2</sup> )	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125m <sup>2</sup> )
高度地区 (最高限)	第1種	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	指定なし
緑化地域	緑化地域	緑化地域
特別用途地区	指定なし	指定なし

本郷ふじやま公園号道場

地域ケアプラザ

200  
11住  
60

上郷町

栄区

主要地方

道原宿六ツ浦(環状4号線)

主要地方道原宿六ツ浦(環状4号線)

200  
2住  
60

80  
1/低  
50

稲荷森の水辺

青葉橋

葉月橋

坊中の水辺

稲荷森の水辺

證菩提寺

辺洲橋

公園

亀井町

尾月

凡例

- 用途地域の変更箇所
  - 特別用途地区の指定箇所
  - 第一種低層住居専用地域 [1低]
  - 第二種低層住居専用地域 [2低]
  - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
  - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
  - 第一種住居地域 [1住]
  - 第二種住居地域 [2住]
  - 準住居地域 [準住居]
  - 近隣商業地域 [近商]
  - 商業地域 [商業]
  - 準工業地域 [準工]
  - 工業地域 [工業]
  - 工業専用地域 [工専]
  - 用途地域等の境界線
  - 町界
- 容積率  
用途地域  
建蔽率
- 容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合
- ※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500