

番号 **33**  
(1/2)

|                                 |                                   |     |                                   |    |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----|
|                                 |                                   | 面積約 | 0.9                               | ha |
| 種 別                             | 旧                                 | →   | 新                                 |    |
| 用途地域<br>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域<br>(100%/50%/無し/100㎡) | →   | 第二種低層住居専用地域<br>(100%/50%/無し/100㎡) |    |
| 高度地区<br>(最高限)                   | 第1種                               | →   | 第1種                               |    |
| 防火地域及び<br>準防火地域                 | 準防火地域                             | →   | 準防火地域                             |    |
| 緑化地域                            | 緑化地域                              | →   | 緑化地域                              |    |
| 特別用途地区                          | 指定なし                              | →   | 指定なし                              |    |

|                                 |                                   |     |                                   |    |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----|
|                                 |                                   | 面積約 | 3.3                               | ha |
| 種 別                             | 旧                                 | →   | 新                                 |    |
| 用途地域<br>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域<br>(100%/50%/無し/100㎡) | →   | 第二種低層住居専用地域<br>(100%/50%/無し/100㎡) |    |
| 高度地区<br>(最高限)                   | 第1種                               | →   | 第1種                               |    |
| 防火地域及び<br>準防火地域                 | 準防火地域                             | →   | 準防火地域                             |    |
| 緑化地域                            | 緑化地域                              | →   | 緑化地域                              |    |
| 特別用途地区                          | 指定なし                              | →   | 指定なし                              |    |

|                                 |                                  |     |                                  |    |
|---------------------------------|----------------------------------|-----|----------------------------------|----|
|                                 |                                  | 面積約 | 1.3                              | ha |
| 種 別                             | 旧                                | →   | 新                                |    |
| 用途地域<br>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域<br>(80%/50%/無し/125㎡) | →   | 第二種低層住居専用地域<br>(80%/50%/無し/125㎡) |    |
| 高度地区<br>(最高限)                   | 第1種                              | →   | 第1種                              |    |
| 防火地域及び<br>準防火地域                 | 指定なし                             | →   | 指定なし                             |    |
| 緑化地域                            | 緑化地域                             | →   | 緑化地域                             |    |
| 特別用途地区                          | 指定なし                             | →   | 指定なし                             |    |

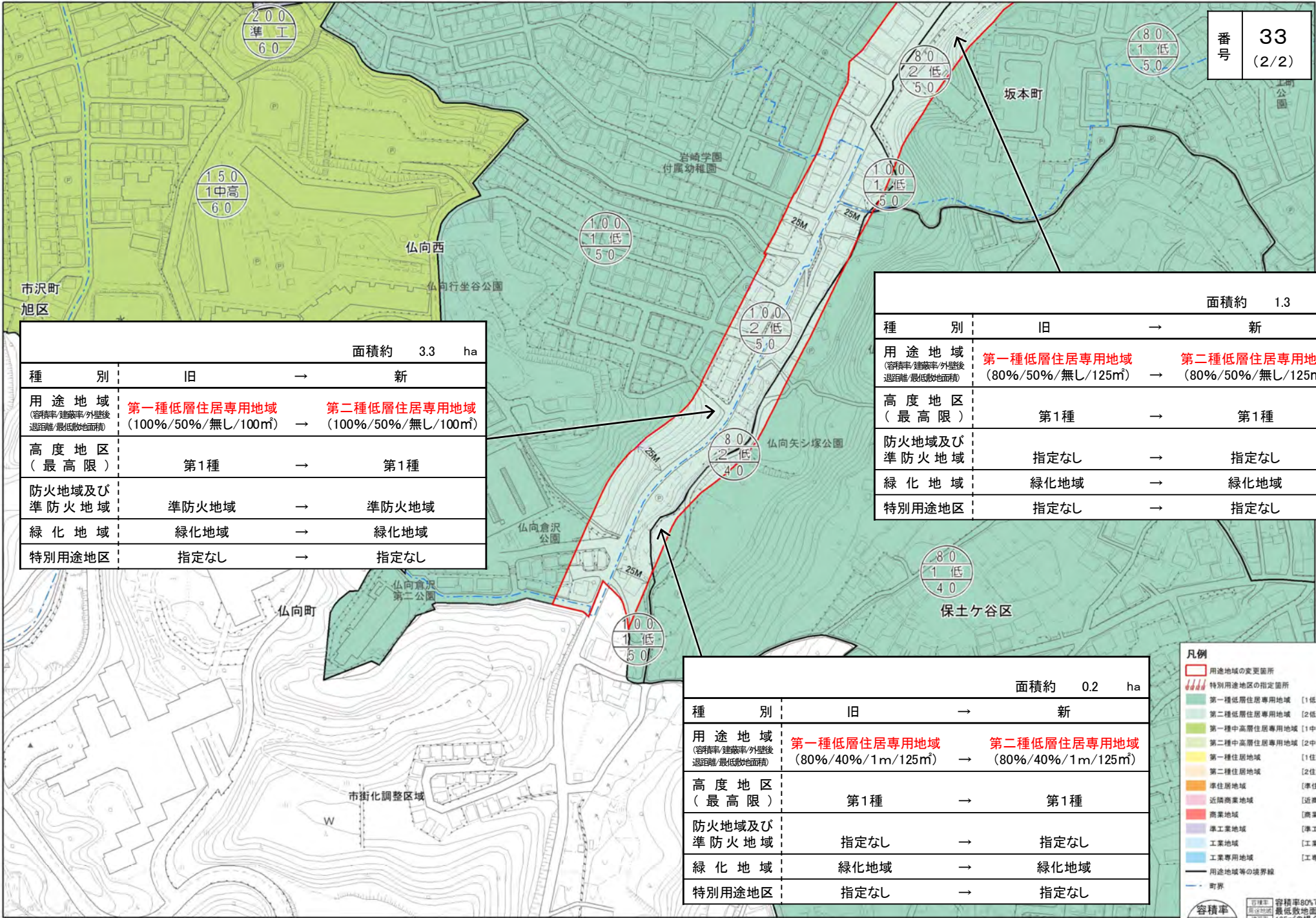
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
**建蔽率**

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



面積約 3.3 ha

| 種別                              | 旧                                 | → | 新                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 用途地域<br>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域<br>(100%/50%/無し/100㎡) | → | 第二種低層住居専用地域<br>(100%/50%/無し/100㎡) |
| 高度地区<br>(最高限)                   | 第1種                               | → | 第1種                               |
| 防火地域及び<br>準防火地域                 | 準防火地域                             | → | 準防火地域                             |
| 緑化地域                            | 緑化地域                              | → | 緑化地域                              |
| 特別用途地区                          | 指定なし                              | → | 指定なし                              |

面積約 1.3 ha

| 種別                              | 旧                                | → | 新                                |
|---------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 用途地域<br>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域<br>(80%/50%/無し/125㎡) | → | 第二種低層住居専用地域<br>(80%/50%/無し/125㎡) |
| 高度地区<br>(最高限)                   | 第1種                              | → | 第1種                              |
| 防火地域及び<br>準防火地域                 | 指定なし                             | → | 指定なし                             |
| 緑化地域                            | 緑化地域                             | → | 緑化地域                             |
| 特別用途地区                          | 指定なし                             | → | 指定なし                             |

面積約 0.2 ha

| 種別                              | 旧                                | → | 新                                |
|---------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 用途地域<br>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種低層住居専用地域<br>(80%/40%/1m/125㎡) | → | 第二種低層住居専用地域<br>(80%/40%/1m/125㎡) |
| 高度地区<br>(最高限)                   | 第1種                              | → | 第1種                              |
| 防火地域及び<br>準防火地域                 | 指定なし                             | → | 指定なし                             |
| 緑化地域                            | 緑化地域                             | → | 緑化地域                             |
| 特別用途地区                          | 指定なし                             | → | 指定なし                             |

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
**用途地域**  
**建蔽率**

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。