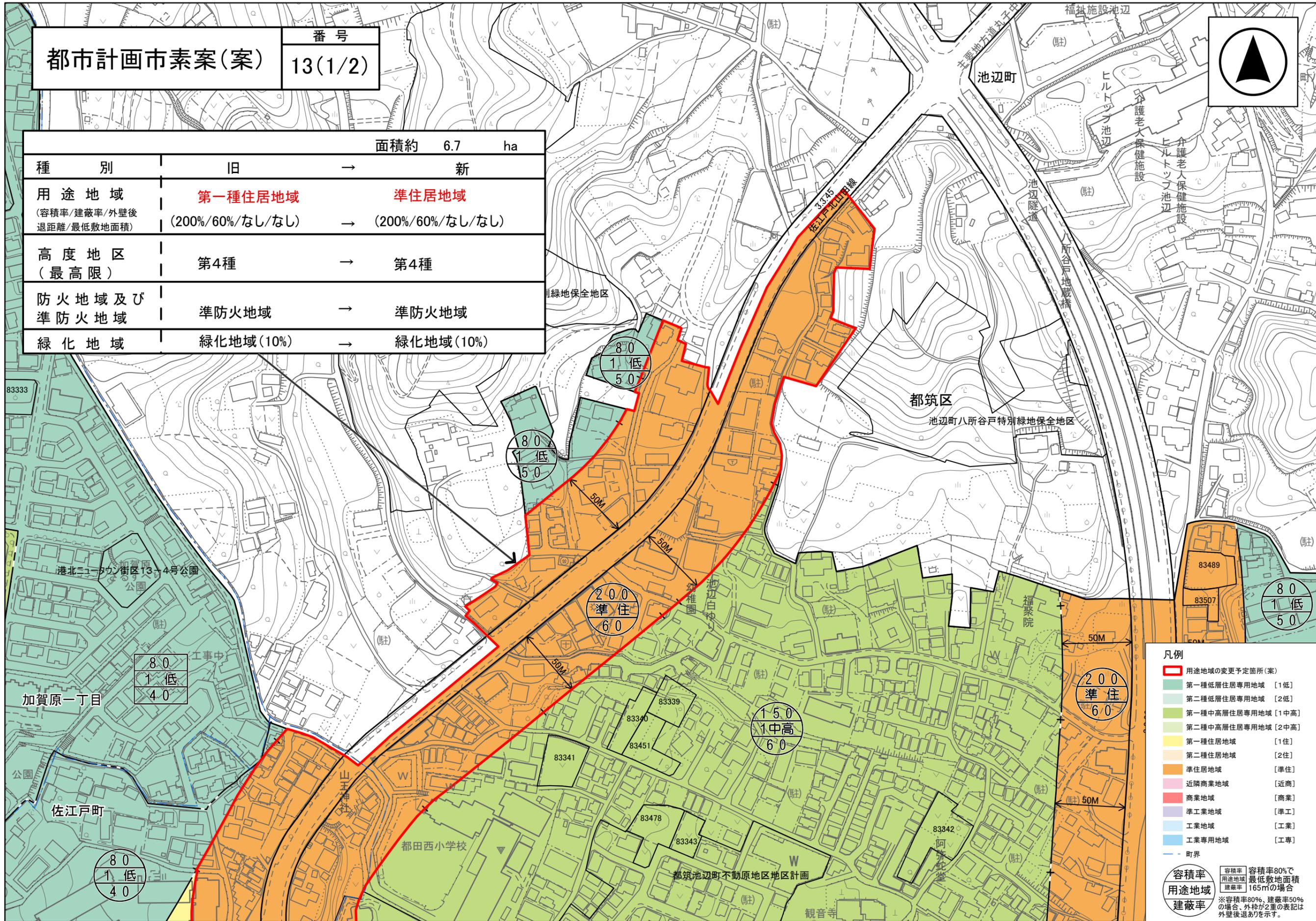


都市計画市素案(案)

番号
13(1/2)



| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | 面積約 6.7 ha | |
| 種別 | 旧 | 新 |
| 用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種住居地域 (200%/60%/なし/なし) | 準住居地域 (200%/60%/なし/なし) |
| 高度地区 (最高限) | 第4種 | 第4種 |
| 防火地域及び 準防火地域 | 準防火地域 | 準防火地域 |
| 緑化地域 | 緑化地域(10%) | 緑化地域(10%) |



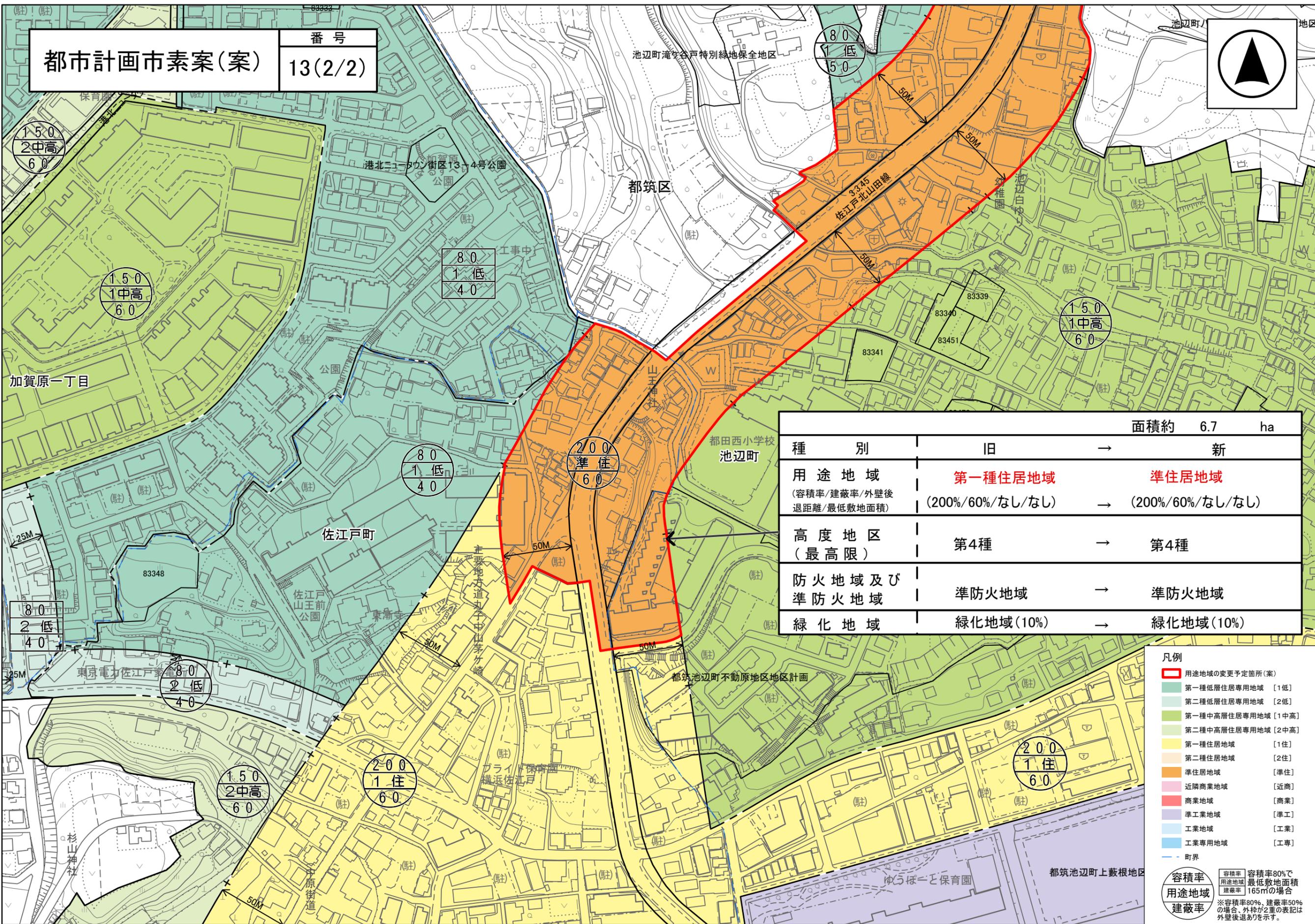
凡例

- 用途地域の変更予定箇所(案)
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 町界

容積率 容積率80%
用途地域 最低敷地面積
建蔽率 165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。

都市計画市素案(案)

番号
13(2/2)



| | | 面積約 6.7 ha | |
|---------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| 種別 | 旧 | → | 新 |
| 用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積) | 第一種住居地域 (200%/60%/なし/なし) | → | 準住居地域 (200%/60%/なし/なし) |
| 高度地区 (最高限) | 第4種 | → | 第4種 |
| 防火地域及び準防火地域 | 準防火地域 | → | 準防火地域 |
| 緑化地域 | 緑化地域(10%) | → | 緑化地域(10%) |

- 凡例
- 用途地域の変更予定箇所(案)
 - 第一種低層住居専用地域 [1低]
 - 第二種低層住居専用地域 [2低]
 - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
 - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
 - 第一種住居地域 [1住]
 - 第二種住居地域 [2住]
 - 準住居地域 [準住]
 - 近隣商業地域 [近商]
 - 商業地域 [商業]
 - 準工業地域 [準工]
 - 工業地域 [工業]
 - 工業専用地域 [工専]
 - 町界
- 容積率 容積率80%で
用途地域 最低敷地面積
建蔽率 165mの場合
- ※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。