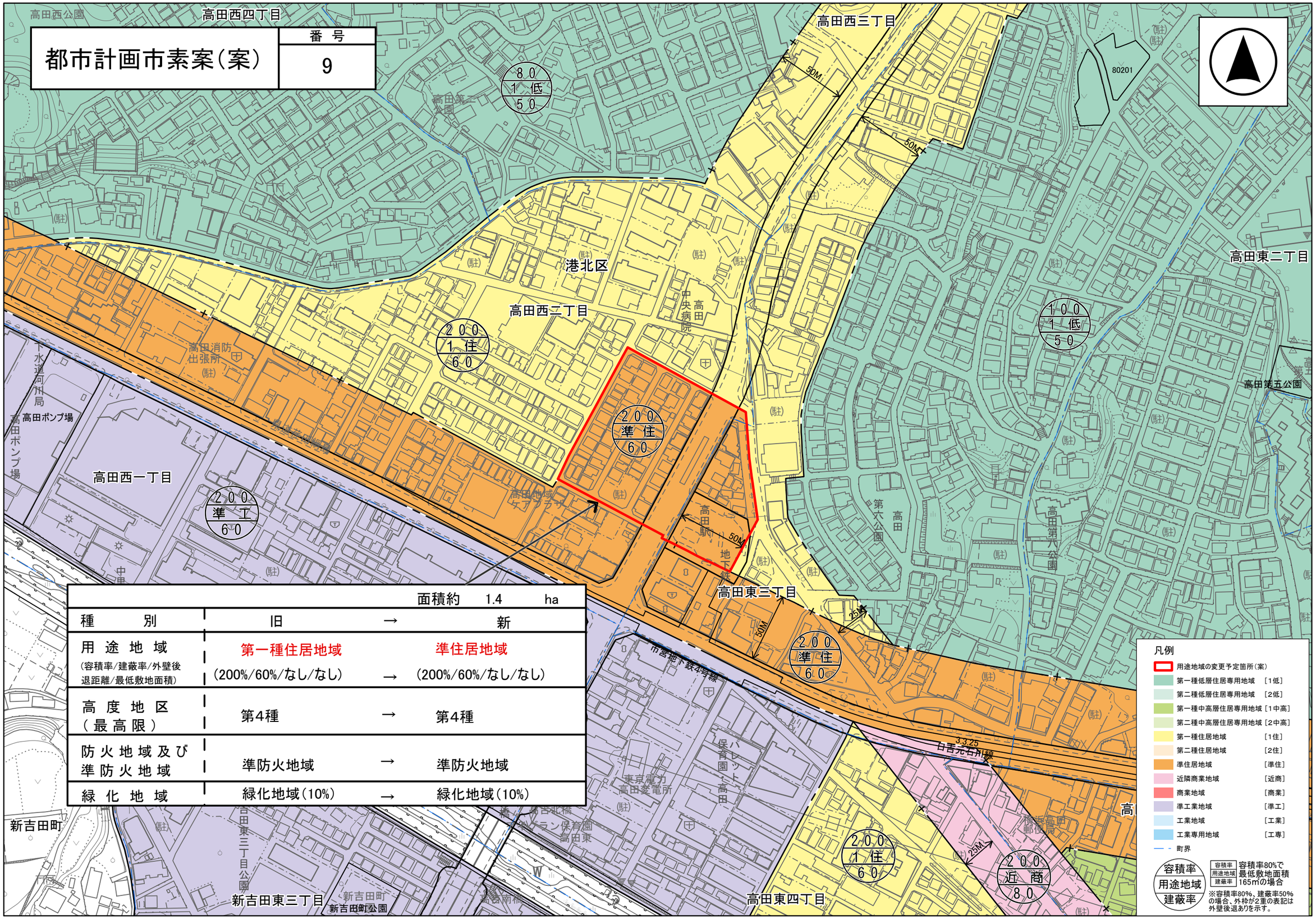
都市計画市素案（案）

番号
9



	面積約 1.4 ha		
種　　別	旧	→	新
用途地域 （容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積）	第一種住居地域 （200%/60%/なし/なし）	→	準住居地域 （200%/60%/なし/なし）
高度地区 （最高限）	第4種	→	第4種
防火地域及び準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域（10%）	→	緑化地域（10%）

凡例

- 用途地域の変更予定箇所（案）
- 第一種低層住居専用地域 ［1低］
- 第二種低層住居専用地域 ［2低］
- 第一種中高層住居専用地域 ［1中高］
- 第二種中高層住居専用地域 ［2中高］
- 第一種住居地域 ［1住］
- 第二種住居地域 ［2住］
- 準住居地域 ［準住］
- 近隣商業地域 ［近商］
- 商業地域 ［商業］
- 準工業地域 ［準工］
- 工業地域 ［工業］
- 工業専用地域 ［工専］
- 町界

容積率 / 用途地域 / 建蔽率

容積率 / 用途地域 / 建蔽率　容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。