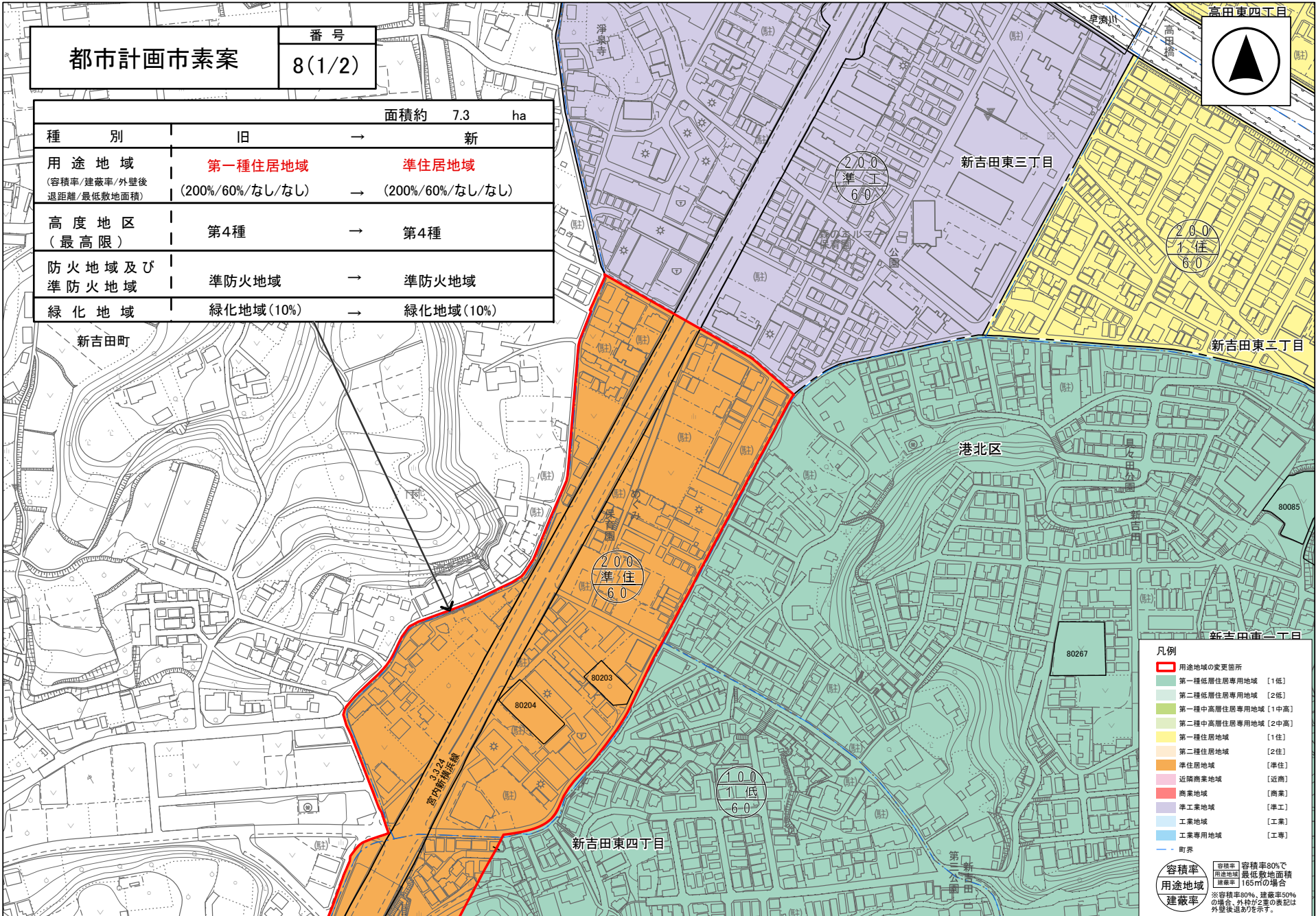


# 都市計画市素案

番号  
8(1/2)

		面積約	7.3	ha
種別	旧	→	新	
用途地域 <small>(容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)</small>	第一種住居地域 <small>(200%/60%/なし/なし)</small>	→	準住居地域 <small>(200%/60%/なし/なし)</small>	
高度地区 <small>(最高限)</small>	第4種	→	第4種	
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域	
緑化地域	緑化地域(10%)	→	緑化地域(10%)	



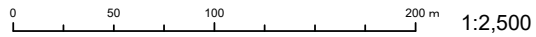
**凡例**

- 用途地の変更箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 町界

**容積率** 容積率80%で用途地域 最低敷地面積

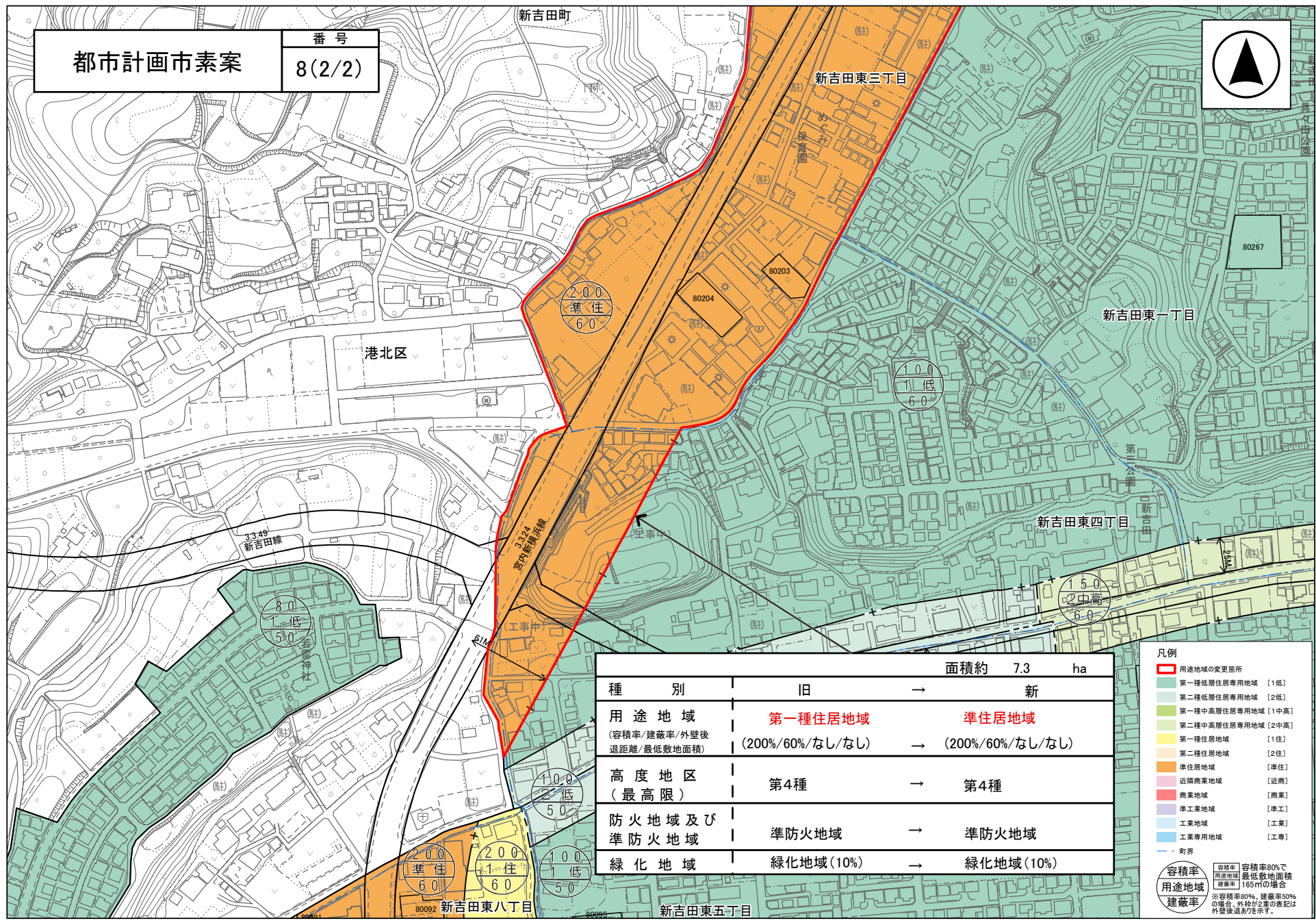
**用途地域** 建蔽率 165㎡の場合

**建蔽率** ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外壁の高さの表記は外壁後退距離を示す。



# 都市計画市素案

番号  
8(2/2)



面積約 7.3 ha

種別	旧	→	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種住居地域 (200%/60%/なし/なし)	→	準住居地域 (200%/60%/なし/なし)
高度地区 (最高限)	第4種	→	第4種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域(10%)	→	緑化地域(10%)

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 河原

**容積率** 容積率80%で用途地域 最低敷地面積

**用途地域** 建蔽率 165mの場合

**建蔽率** ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外壁が2重の表記は外壁後退距離を示す。