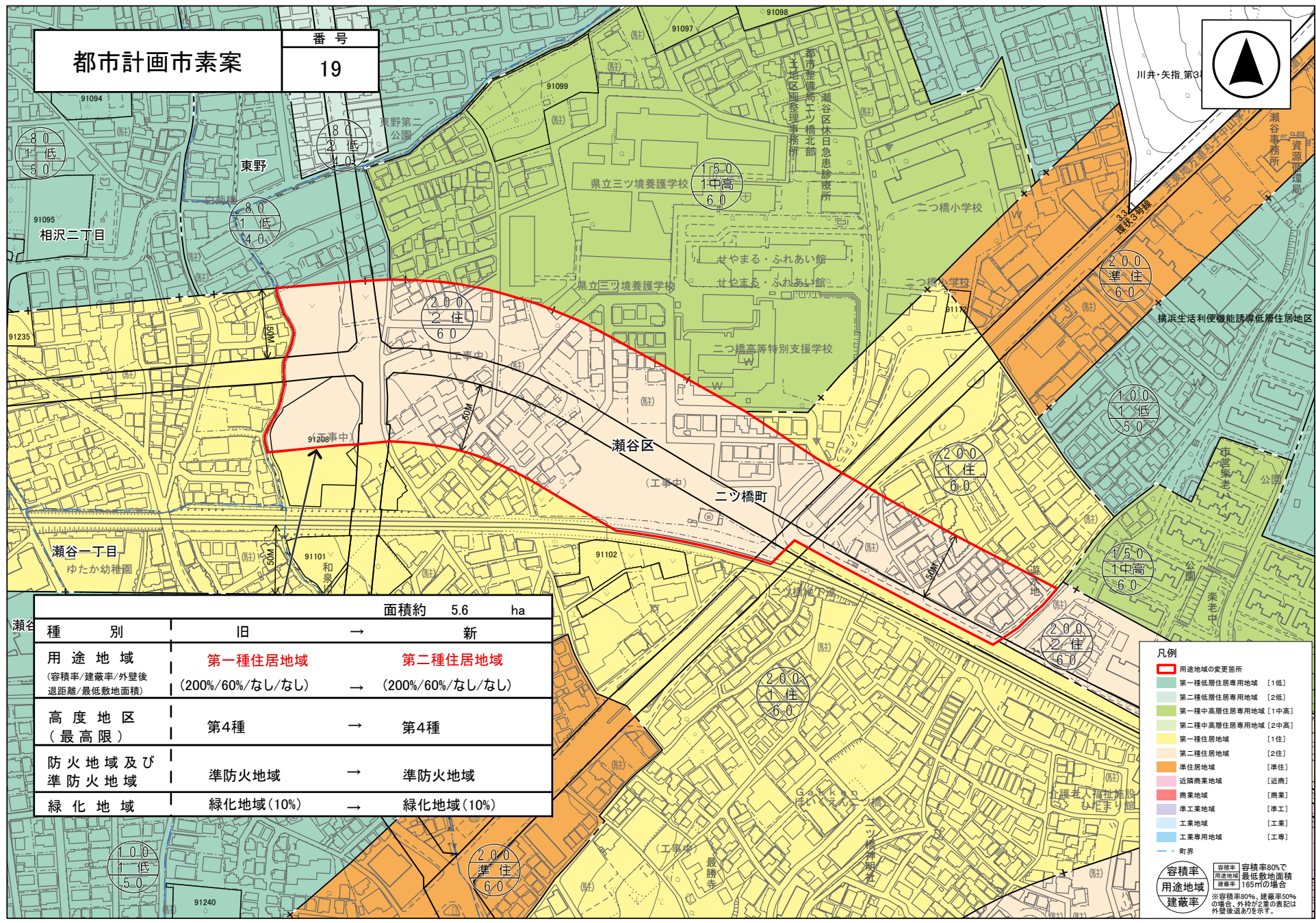


# 都市計画市素案

番号  
19



種別	旧	→	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種住居地域 (200%/60%/なし/なし)	→	第二種住居地域 (200%/60%/なし/なし)
高度地区 (最高限)	第4種	→	第4種
防火地域及び準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域(10%)	→	緑化地域(10%)

面積約 5.6 ha

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 射野

**容積率** 容積率80%で用途地域 最低敷地面積 165m<sup>2</sup>の場合

**用途地域** 容積率80%、建蔽率50%の場合 外壁が2重の表記は外壁後退の有無を示す。

**建蔽率**

0 50 100 200m 1:2,500