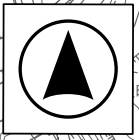
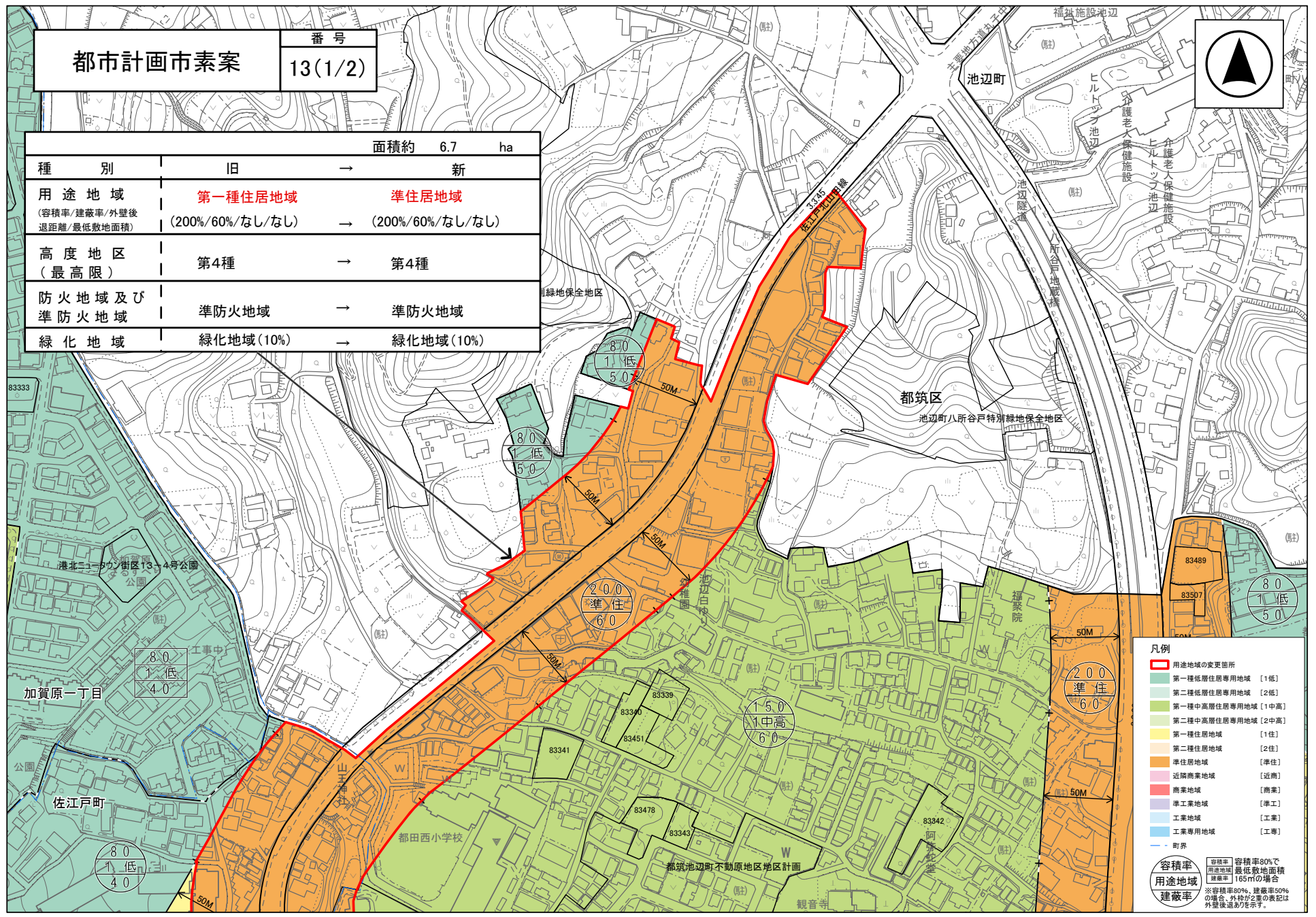


都市計画市素案

番号
13(1/2)



		面積約 6.7 ha	
種別	旧	→	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種住居地域 (200%/60%/なし/なし)	→	準住居地域 (200%/60%/なし/なし)
高度地区 (最高限)	第4種	→	第4種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域(10%)	→	緑化地域(10%)



凡例

- 用途地域の変更箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 町界

容積率 容積率80%で用途地域 最低敷地面積 建蔽率 165mの場合

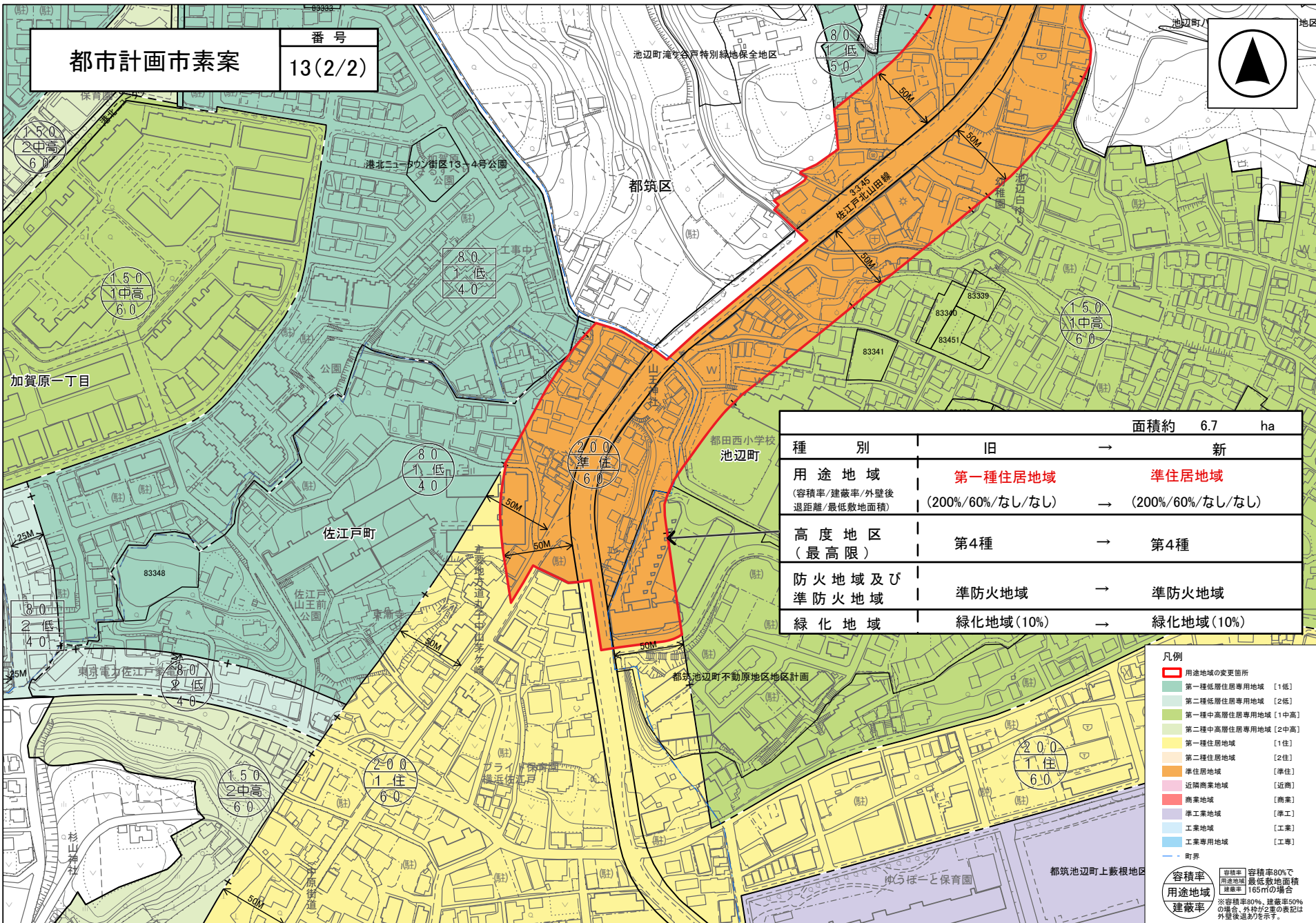
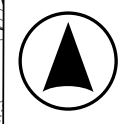
用途地域 容積率80%、建蔽率50%の場合、外壁が2重の場合は外壁後退を示す。

建蔽率

0 50 100 200m 1:2,500

都市計画市素案

番号
13(2/2)



	面積約 6.7 ha	
種 別	旧	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種住居地域 (200%/60%/なし/なし)	準住居地域 (200%/60%/なし/なし)
高度地区 (最高限)	第4種	第4種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	準防火地域
緑化地域	緑化地域(10%)	緑化地域(10%)

- 凡例
- 用途地の変更箇所
 - 第一種低層住居専用地域 [1低]
 - 第二種低層住居専用地域 [2低]
 - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
 - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
 - 第一種住居地域 [1住]
 - 第二種住居地域 [2住]
 - 準住居地域 [準住]
 - 近隣商業地域 [近商]
 - 商業地域 [商業]
 - 準工業地域 [準工]
 - 工業地域 [工業]
 - 工業専用地域 [工業]
 - 町界
- 容積率 容積率80%で用途地域 最低敷地面積
用途地域 建蔽率 165㎡の場合
建蔽率
- ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外図が2重の表記は外壁後退距離を示す。

