

都市計画市素案説明会

- 1・3・4号横浜上瀬谷インター線
- 3・1・9号上川井瀬谷3号線

令和8年3月15日（日）、17日（火）

（動画配信期間：令和8年3月13日（金）～3月27日（金））

横浜市

1 旧上瀬谷通信施設地区について

(1) 概要（位置・経緯・土地利用）

(2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

(1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク

(2) 計画内容

(3) 昨年9月事業者説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

4 今後の手続と流れ

1 旧上瀬谷通信施設地区について

(1) 概要（位置・経緯・土地利用）

(2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

(1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク

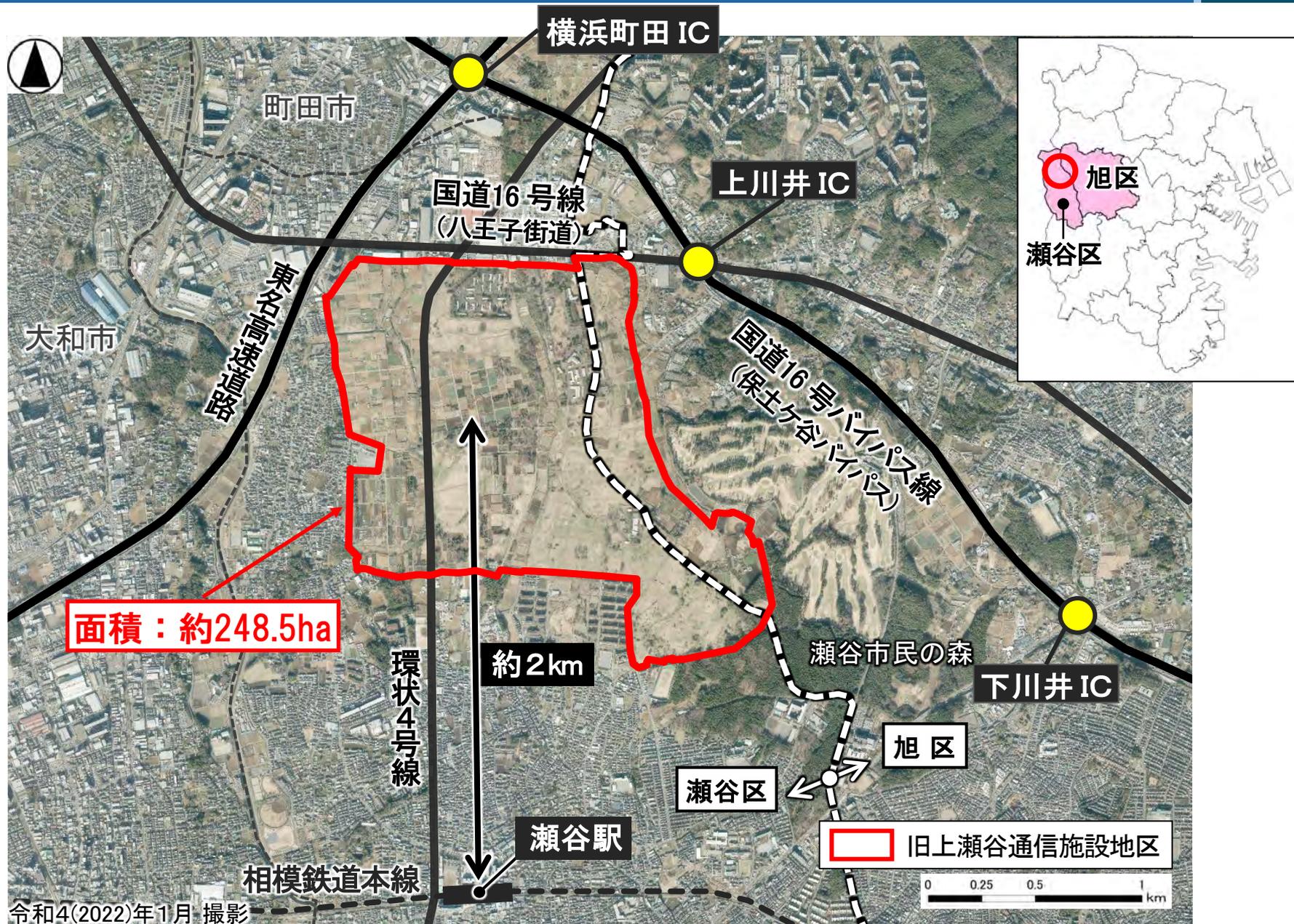
(2) 計画内容

(3) 昨年9月事業者説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

4 今後の手続と流れ

1 旧上瀬谷通信施設地区について－位置図



1 旧上瀬谷通信施設地区について－経緯



■経緯

年月	内容
2006年6月	『米軍施設返還跡地利用指針』の策定
2015年6月	旧上瀬谷通信施設の全域が返還
2020年3月	『旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画』の策定
2022年4月	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業 都市計画決定
2022年10月	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業 事業計画決定
2023年8月	環状4号線 都市計画変更、上川井瀬谷1号線及び2号線 都市計画決定

土地区画整理事業で創出される4つの土地利用

① 防災・公園地区

- ・大規模災害時の支援部隊の拠点機能や物資の流通拠点機能などを担う『広域防災拠点』

② 観光・賑わい地区

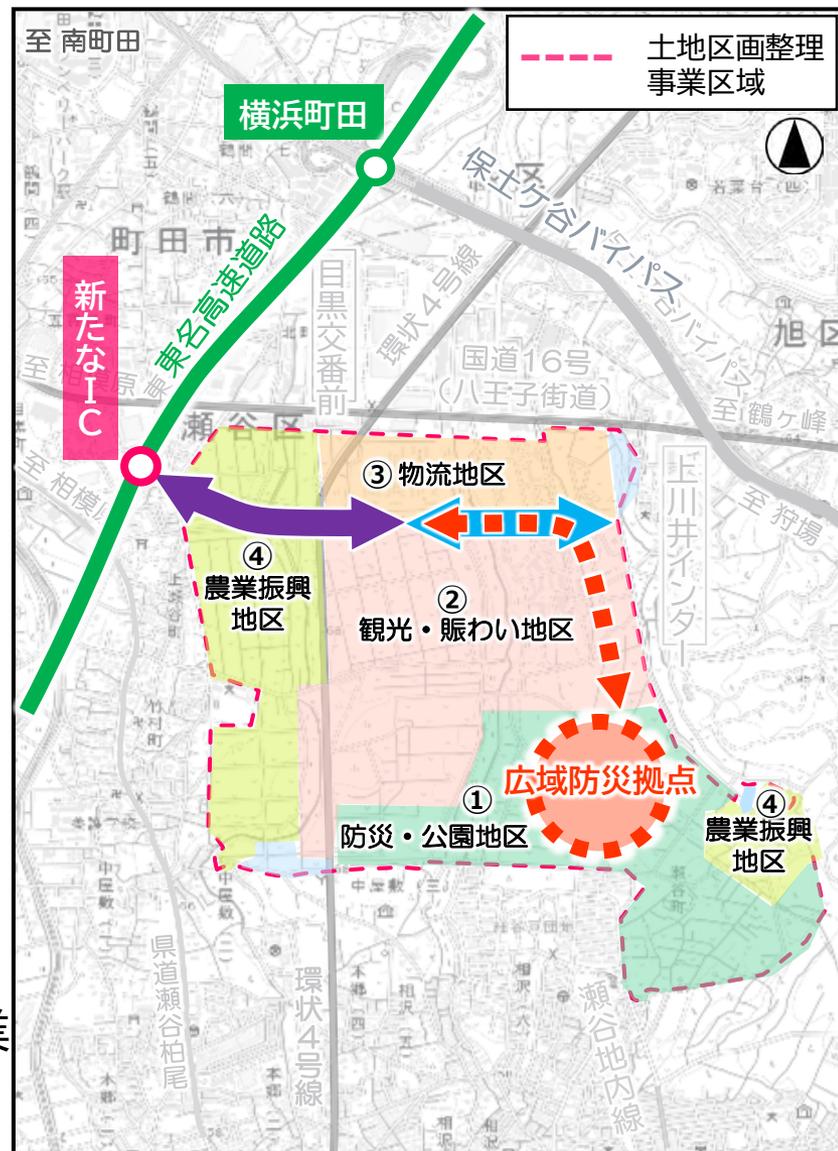
- ・テーマパークを核とする複合的な集客施設

③ 物流地区

- ・新技術を活用した新たな物流拠点を形成
- ・災害対応力強化等に資する土地利用

④ 農業振興地区

- ・かんがい施設等の農業生産基盤を整備
- ・企業等との連携を図り、持続可能な都市農業モデルの確立に資する土地利用を誘導



1 旧上瀬谷通信施設地区について

(1) 概要（位置・経緯・土地利用）

(2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

(1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク

(2) 計画内容

(3) 昨年9月事業者説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

4 今後の手続と流れ

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(R7.5)

【交通体系の整備の方針】

鉄道や道路などの交通施設については、まちづくりや環境に調和させながら整備を進め、**利便性向上に資する良好な交通ネットワークの形成を図る。**特に、**米軍施設跡地等で土地利用転換を行う場合は、必要に応じて道路など周辺の都市基盤整備を進める。**

横浜市中期4か年計画 2022～2025

【政策26 人を惹きつける郊外部のまちづくり】

旧上瀬谷通信施設地区において、（略）…**大規模な土地利用の転換に伴う交通需要に対応するため、新たな交通の導入に向けた検討と、周辺道路のネットワーク強化を進めます。**

横浜市都市計画マスタープラン 瀬谷区プラン（H29.3）

【旧上瀬谷通信施設の跡地利用について】

旧上瀬谷通信施設の跡地利用の具体化と連携し、必要な道路、公共交通等の基盤整備を検討します。

横浜市都市計画マスタープラン 旭区プラン（H30.11）

【Ⅲ まちづくりの方針・大規模な土地利用】

旧上瀬谷通信施設の土地利用は、道路ネットワークによる広域的なアクセス条件の良さを生かし、持続的な都市農業を展開するとともに、全市的・広域的な課題への対応を図りながら、旭区をはじめとした周辺地域の活力に結びつくよう誘導していきます。

旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画(R2.3)

【土地利用・基盤整備の考え方】

(略) …東名高速道路や保土ヶ谷バイパスなどの幹線道路に近接する優位性を最大限発揮できるよう、道路アクセスの強化を推進します。

1 旧上瀬谷通信施設地区について

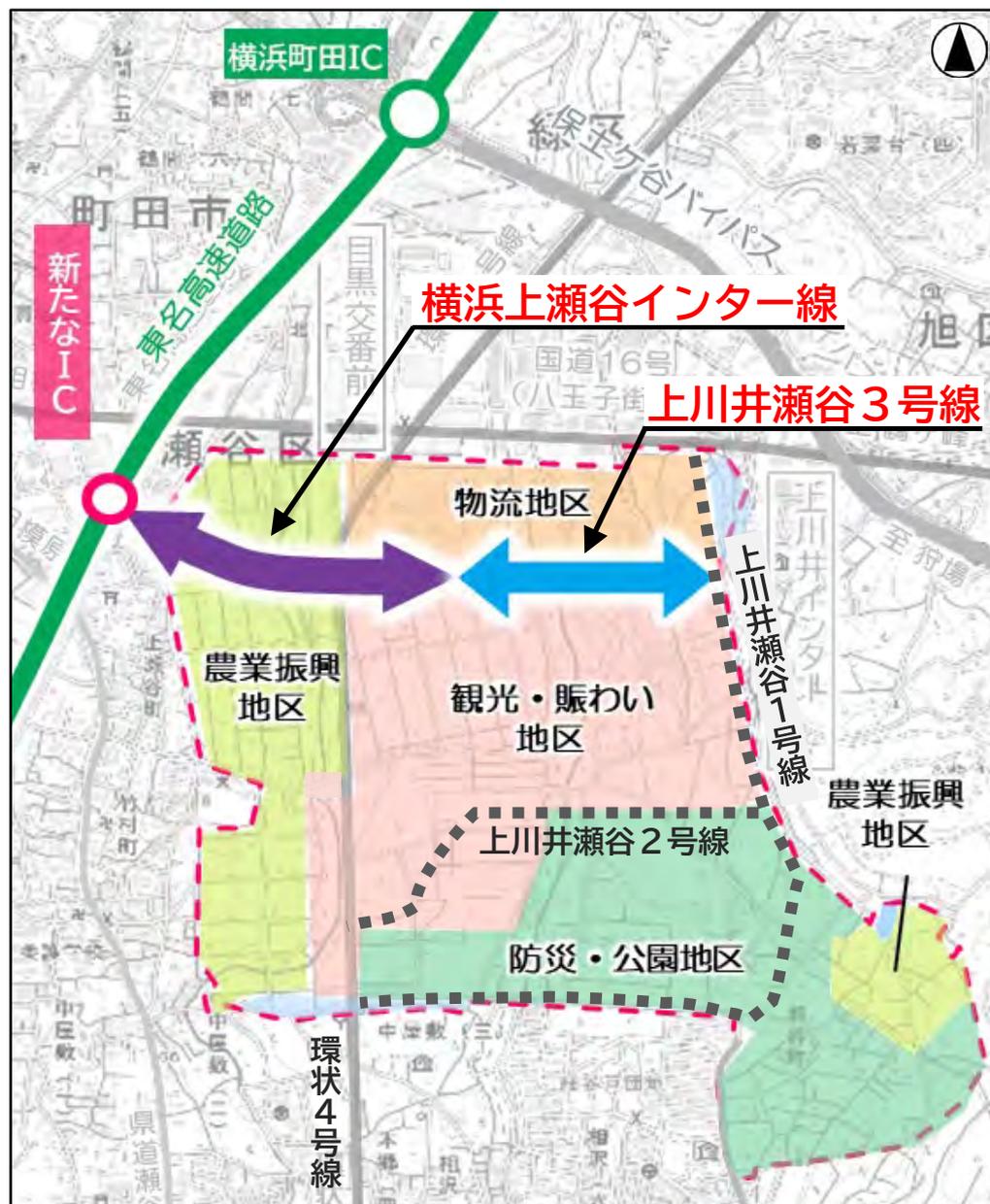
- (1) 概要（位置・経緯・土地利用）
- (2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

- (1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク
- (2) 計画内容
- (3) 昨年9月事業者説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

4 今後の手続と流れ



【概要】 横浜上瀬谷インター線

道路種別	自動車専用道路
延長	約840m
幅員	24m (24～41m)
車線の数	4車線
構造形式	地表式・地下式

【概要】 上川井瀬谷3号線

道路種別	幹線街路
延長	約910m
幅員	41m
車線の数	2車線
構造形式	地表式

② 郊外部の新たな活性化拠点の形成促進

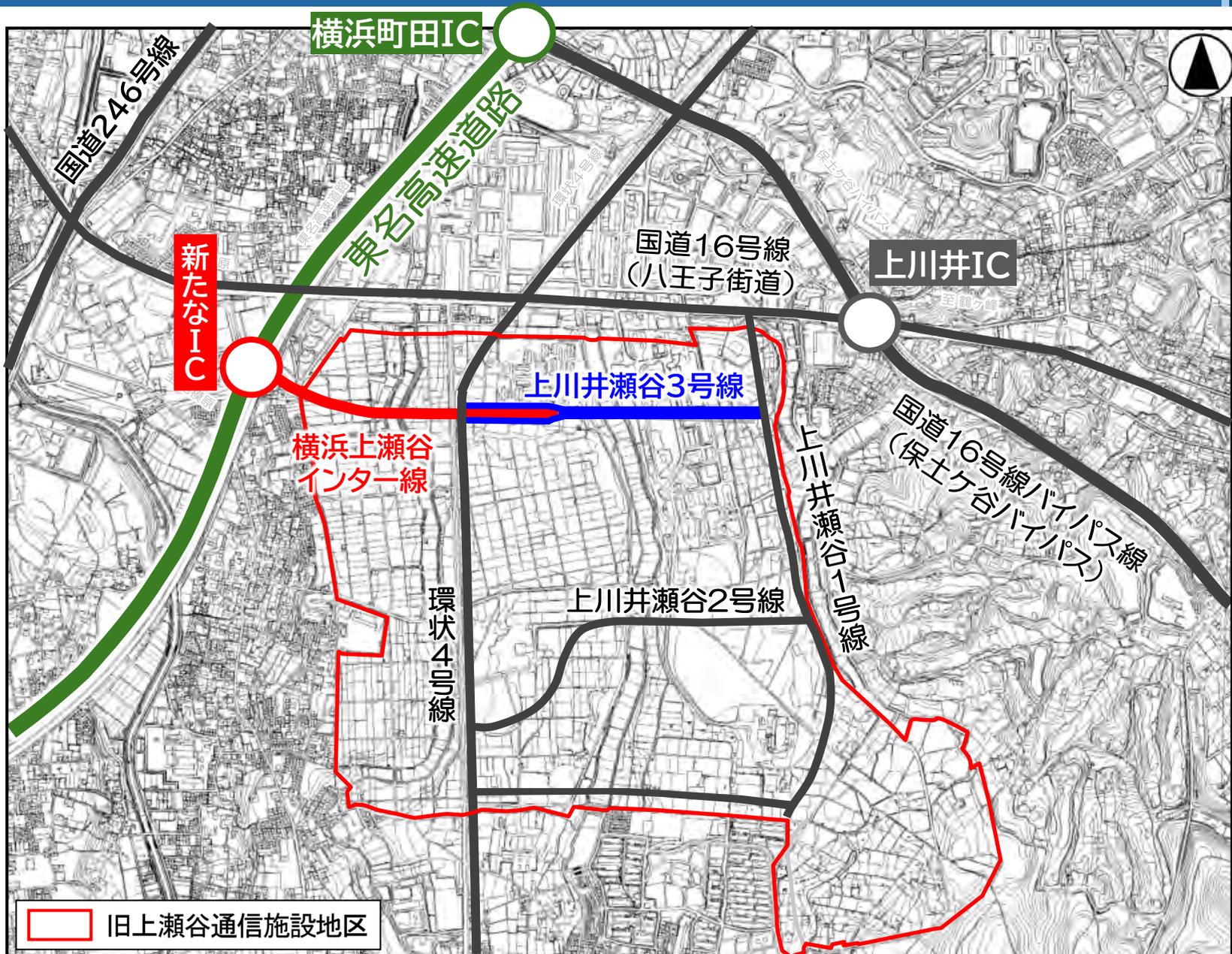
- ・旧上瀬谷通信施設地区は、東名高速道路へのアクセスが高く、広域的な道路ネットワークが最大限に活かせる立地
- ・新たなICにより、東名高速道路と直結し、新技術を活用した効率的な国内物流を可能にする基幹物流拠点を立地

郊外部の新たな活性化拠点の形成を促進

< ICに直結した基幹物流拠点の立地効果 >

東名高速道路と直結した基幹物流拠点が同地区に形成されることにより、今後、物流の輸送力不足が見込まれる中でも、市内における安定的な物流サービスが期待





1 旧上瀬谷通信施設地区について

(1) 概要（位置・経緯・土地利用）

(2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

(1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク

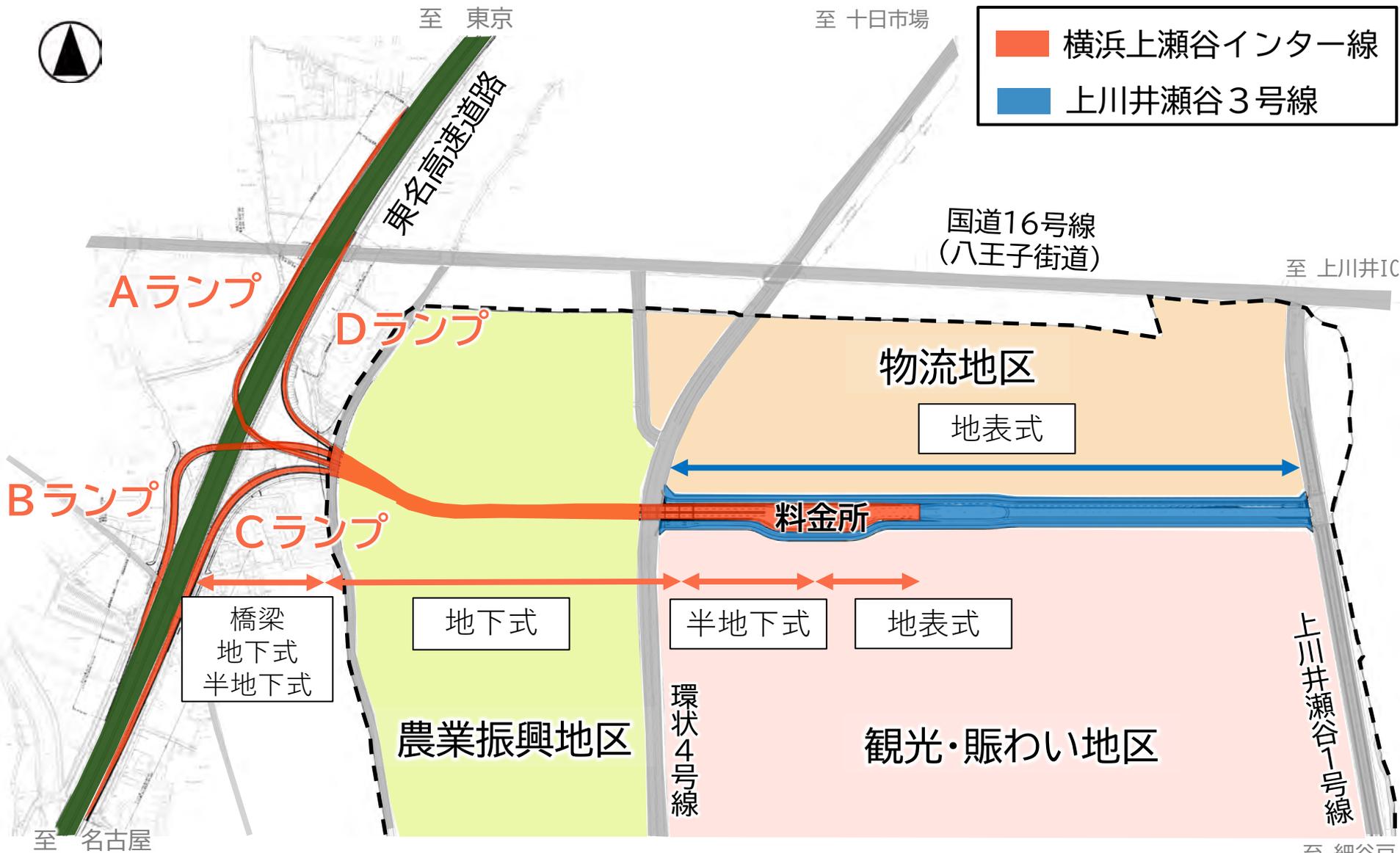
(2) 計画内容

(3) 昨年9月事業者説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

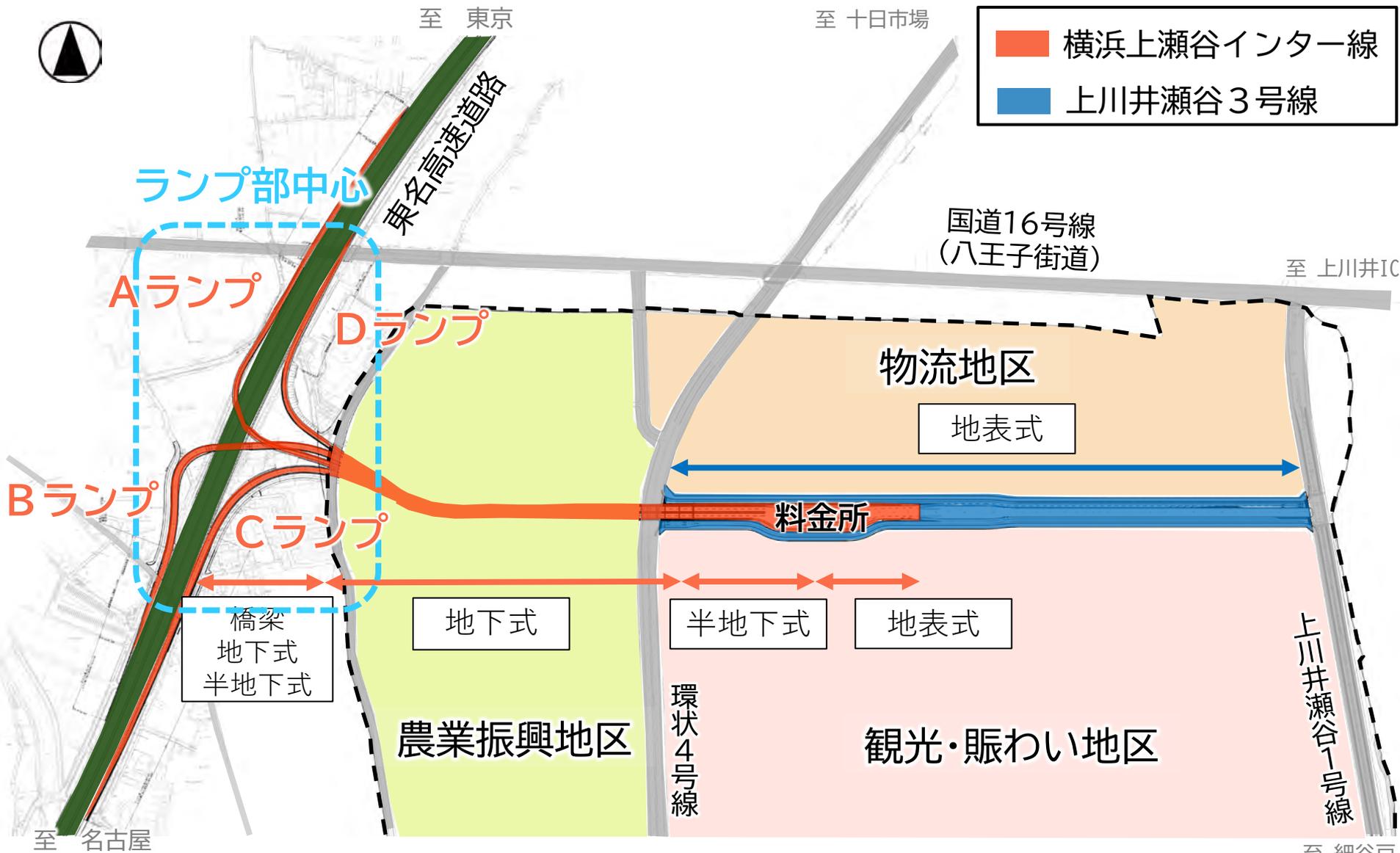
4 今後の手続と流れ

■全体計画平面図



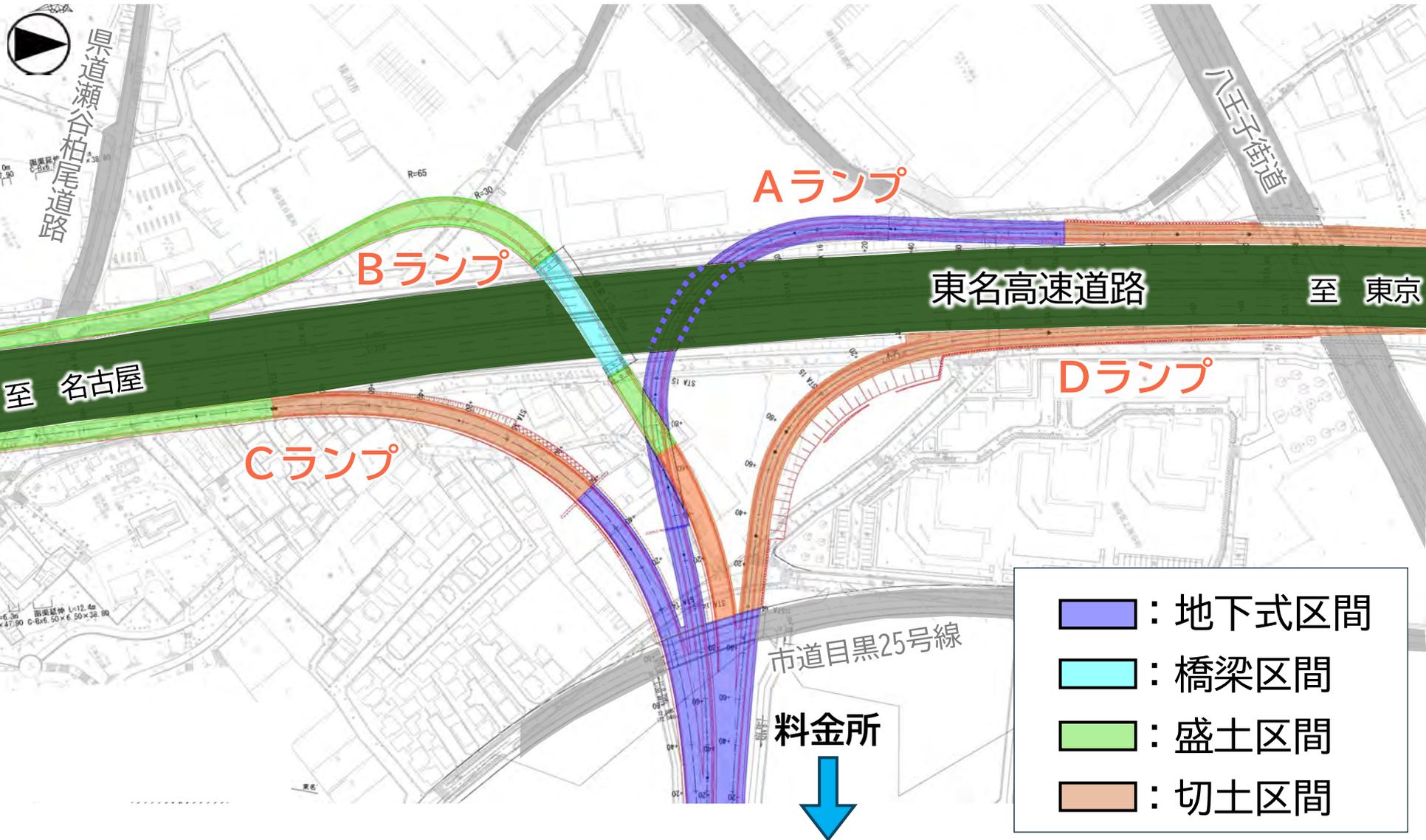
2 道路計画の概要－計画内容

■各エリア詳細（ランプ部中心）



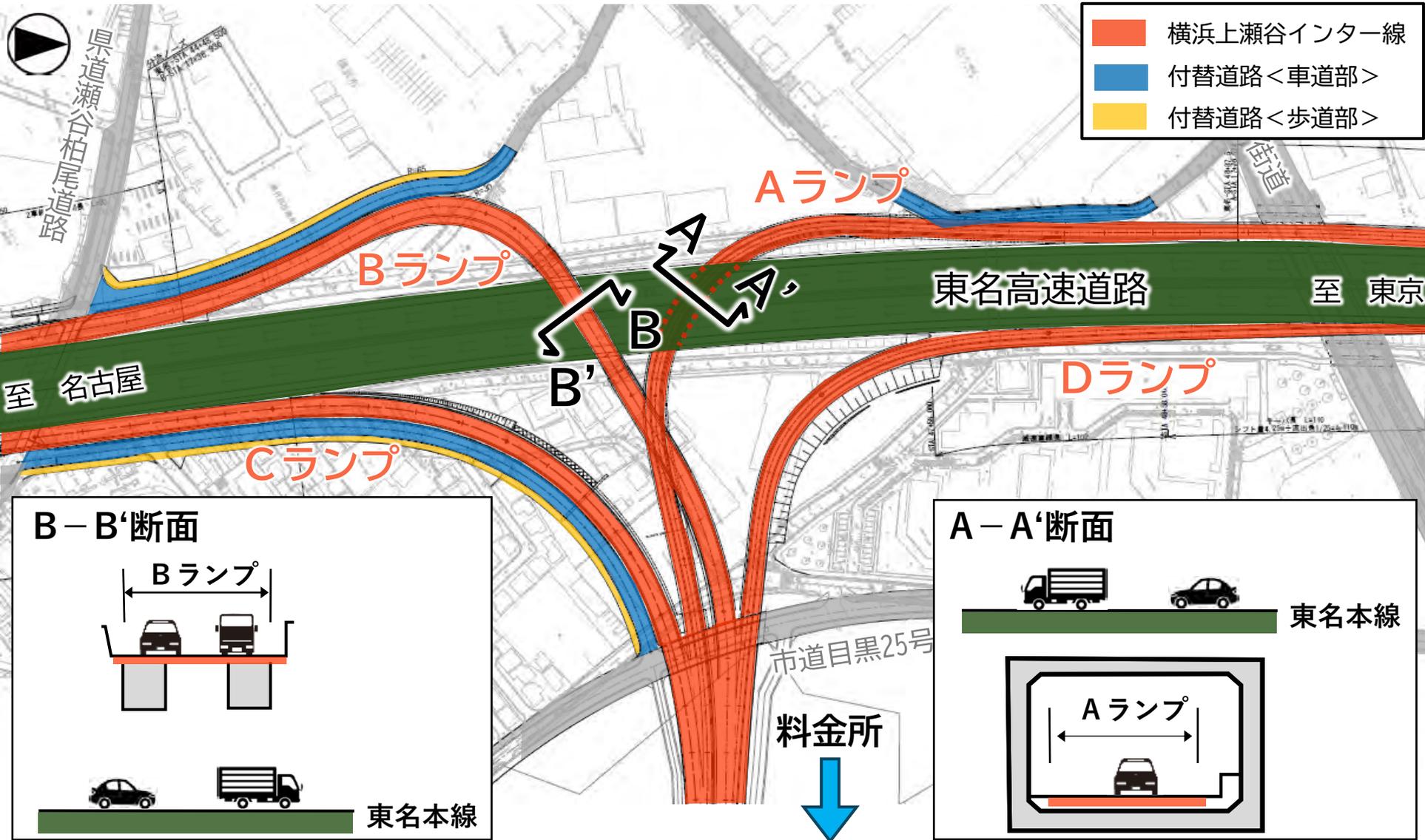
2 道路計画の概要 - 計画内容

■各エリア詳細 (ランプ部中心) 構造形式



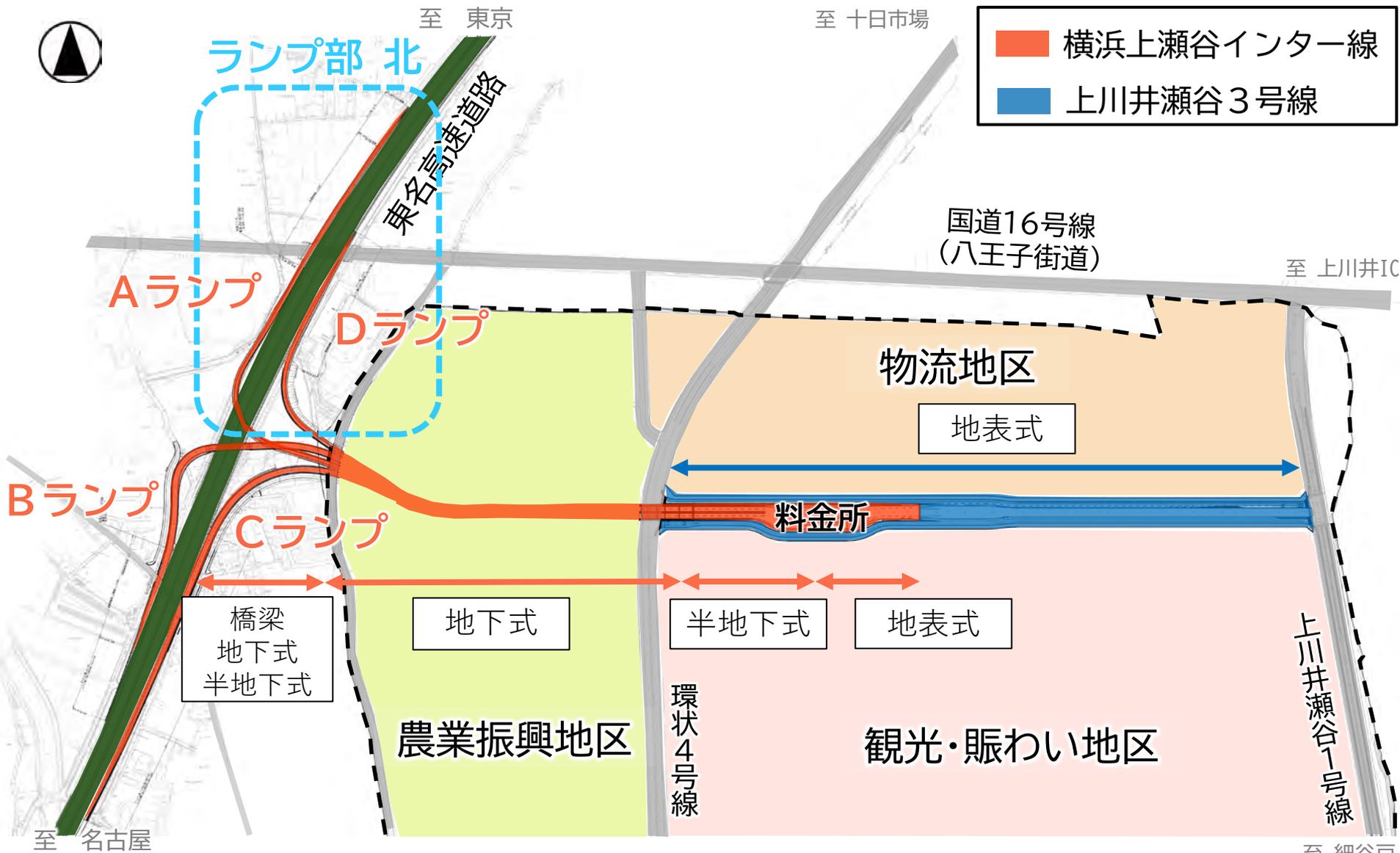
2 道路計画の概要 - 計画内容

■各エリア詳細 (ランプ部中心)



2 道路計画の概要－計画内容

■各エリア詳細（ランプ部 北）

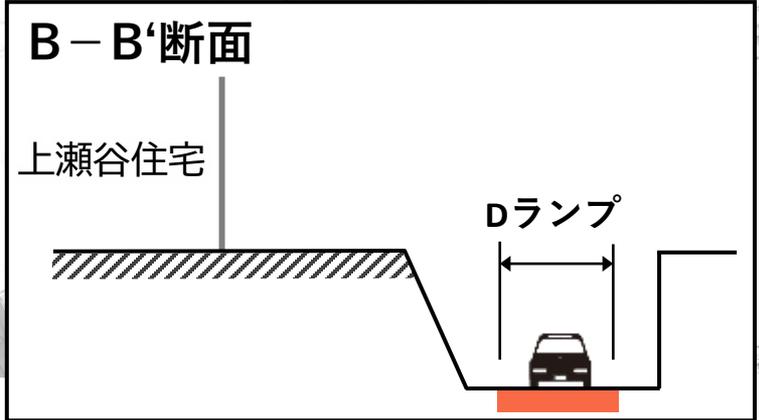
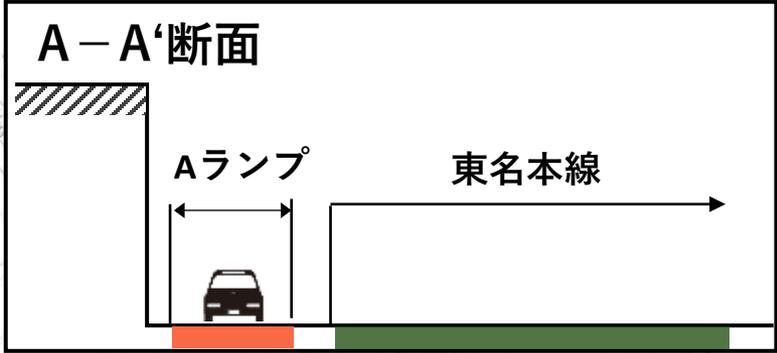
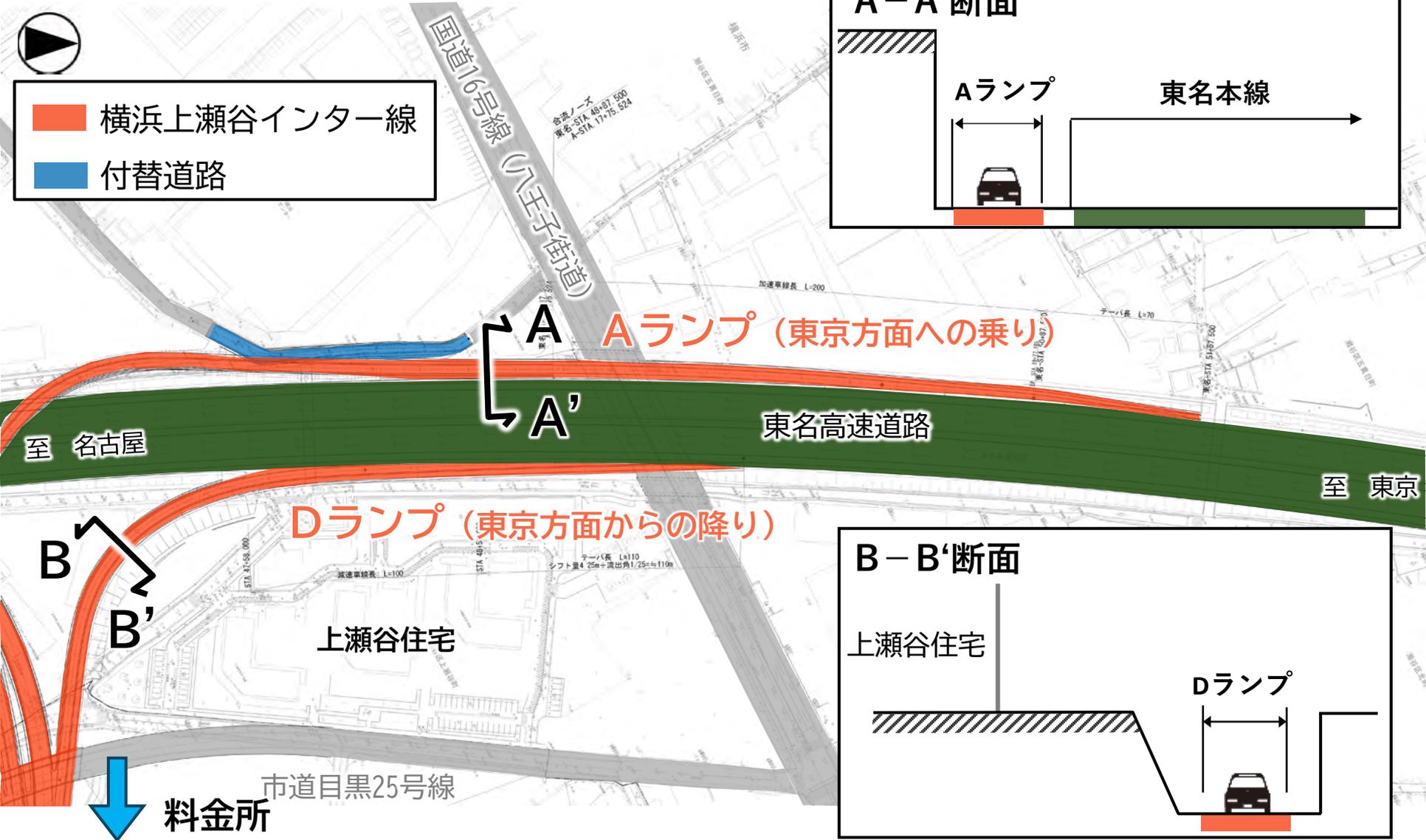


2 道路計画の概要 - 計画内容

■各エリア詳細 (ランプ部 北)

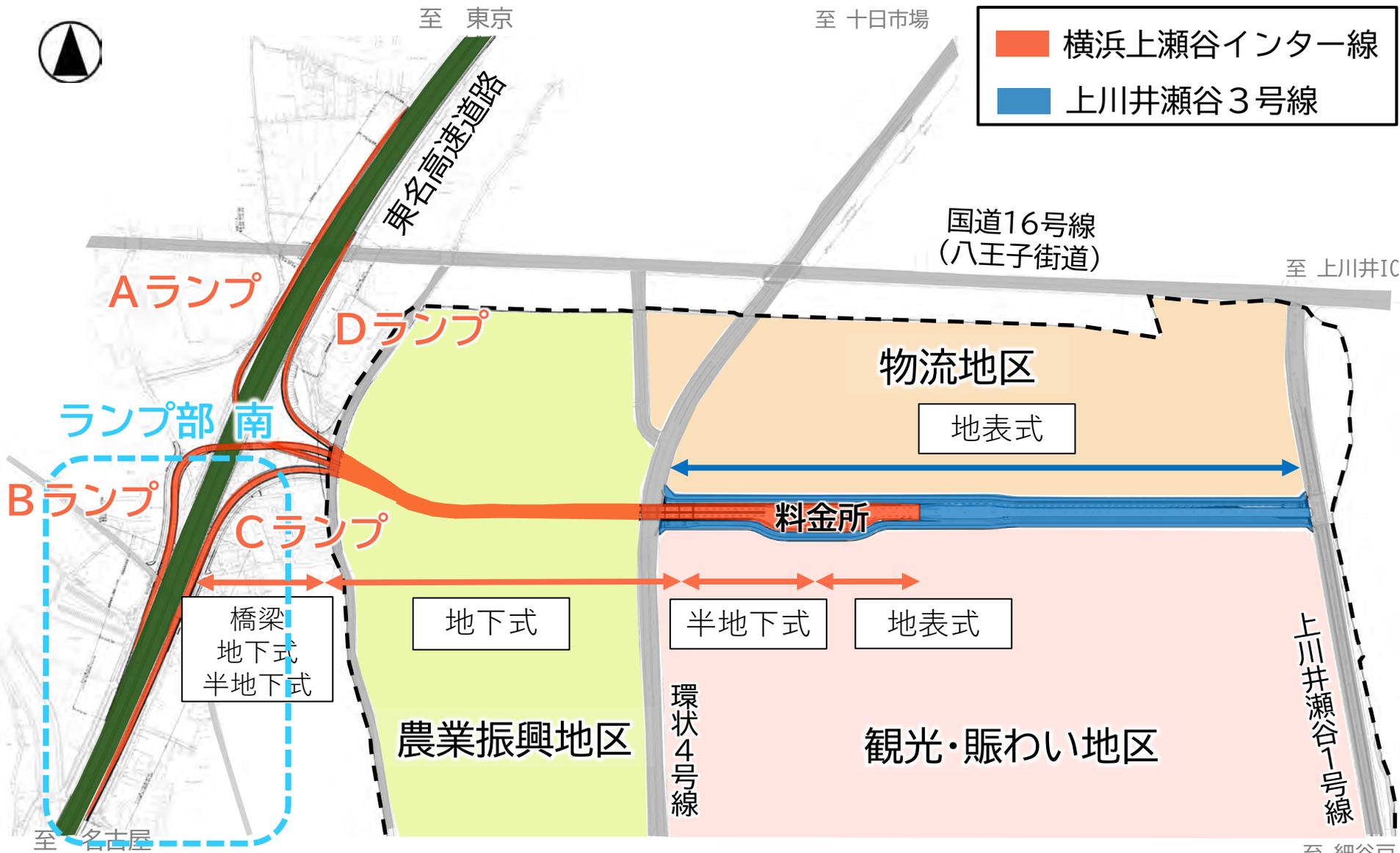


- 横浜上瀬谷インター線
- 付替道路



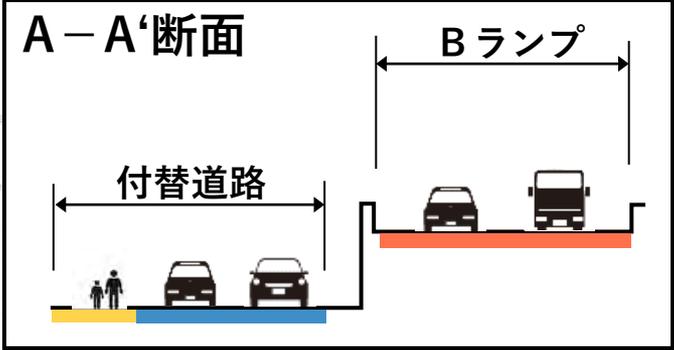
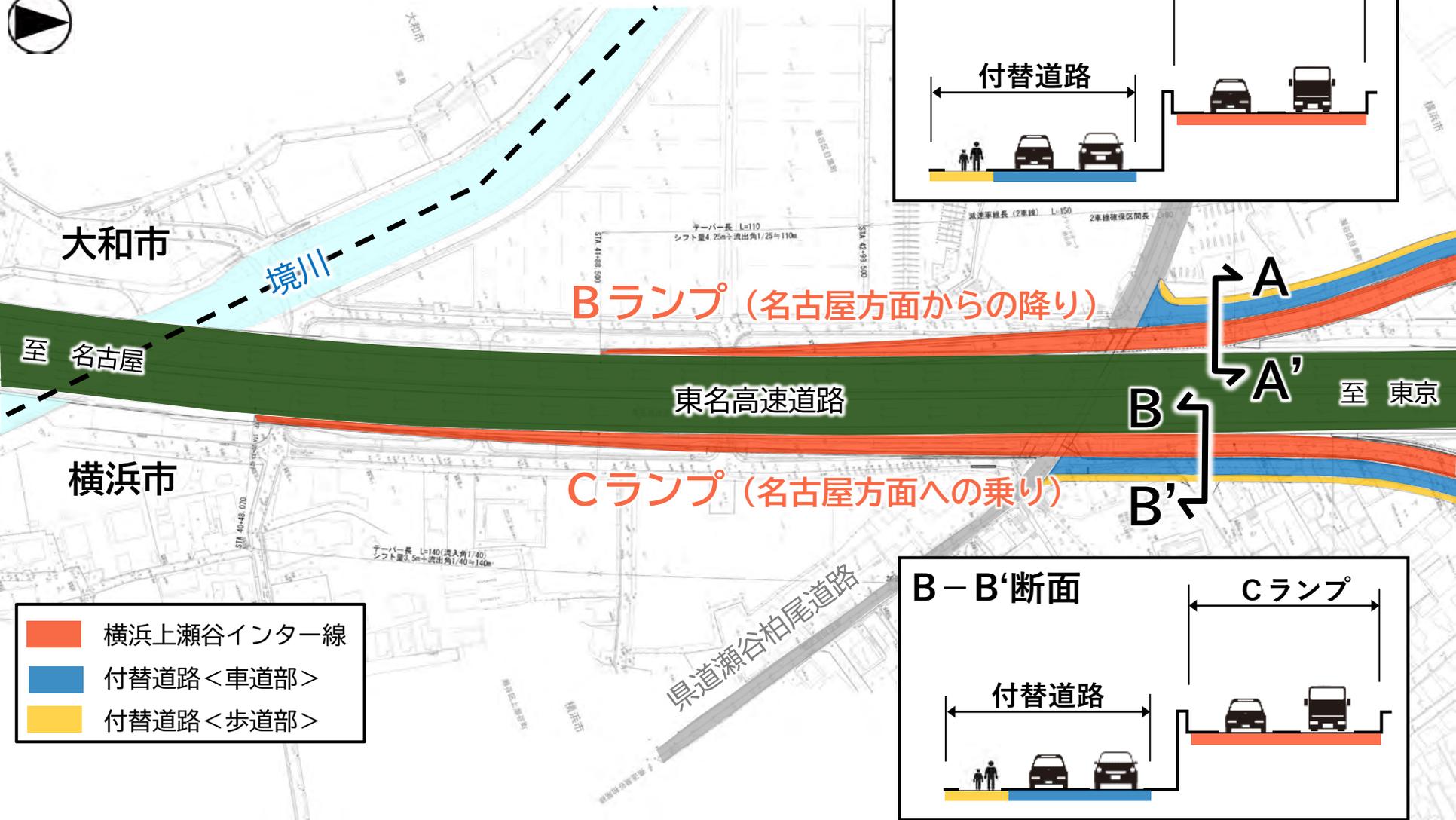
2 道路計画の概要 - 計画内容

■各エリア詳細 (ランプ部 南)



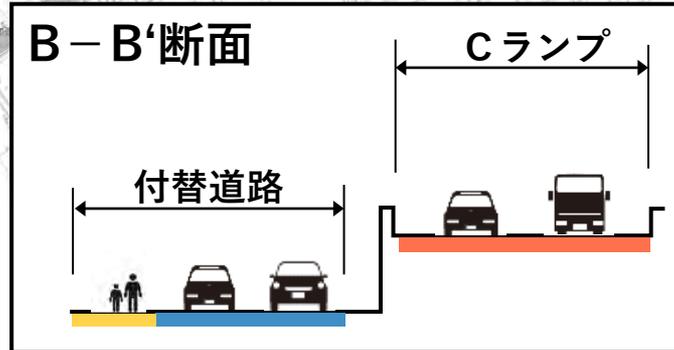
2 道路計画の概要 - 計画内容

■各エリア詳細 (ランプ部 南)



Bランプ (名古屋方面からの降り)

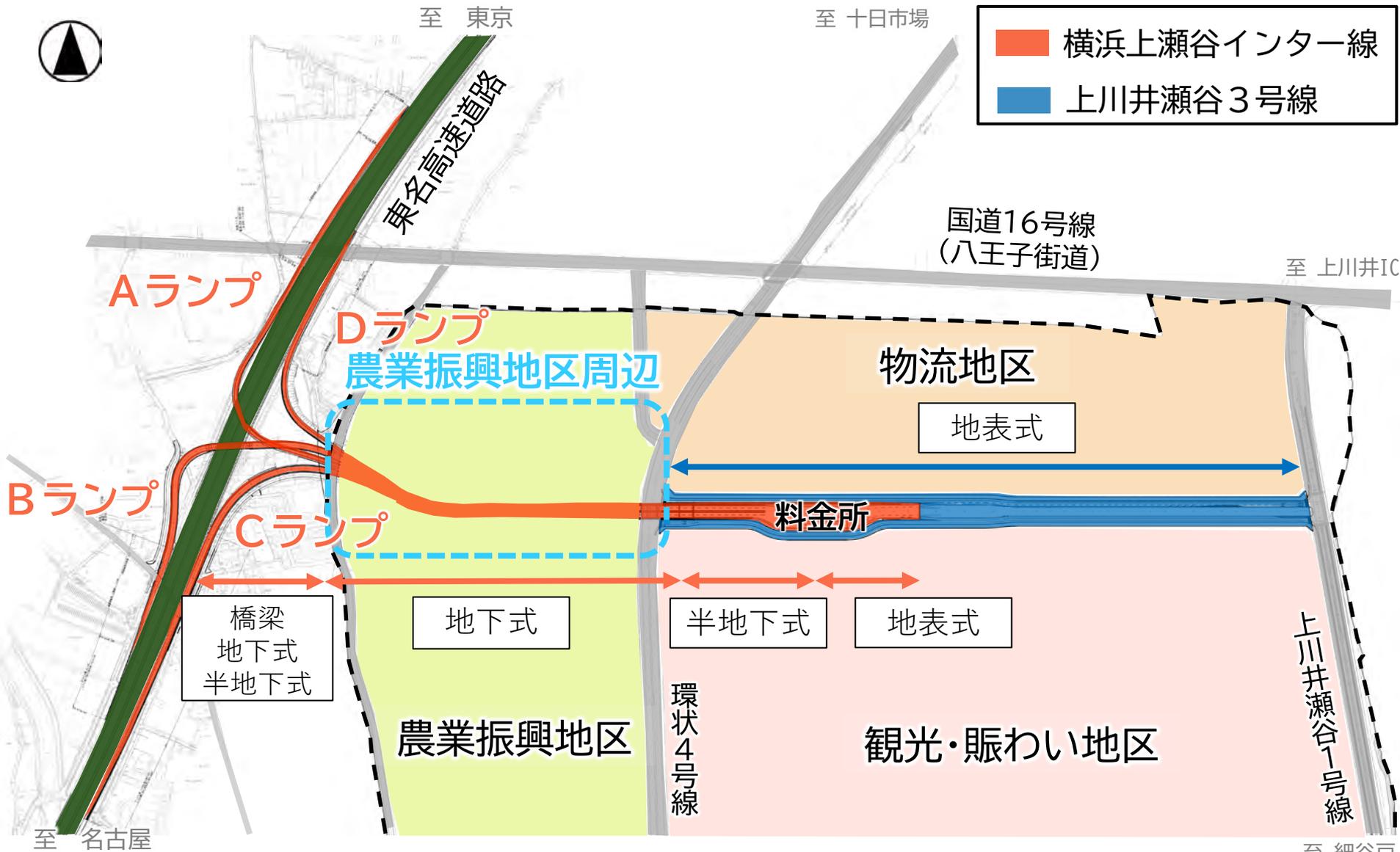
Cランプ (名古屋方面への乗り)



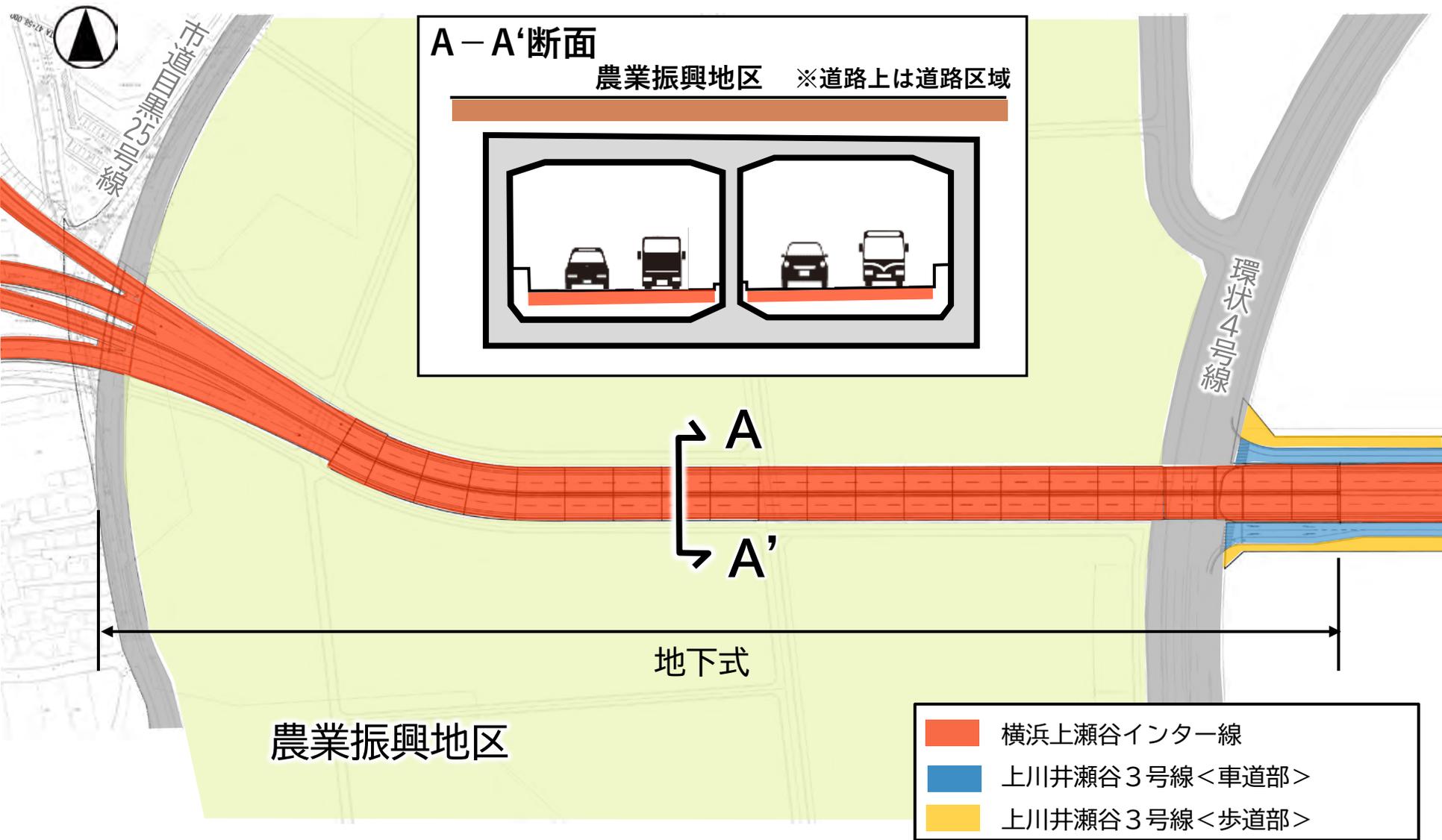
- 横浜上瀬谷インター線
- 付替道路<車道部>
- 付替道路<歩道部>

2 道路計画の概要－計画内容

■各エリア詳細（農業振興地区周辺）

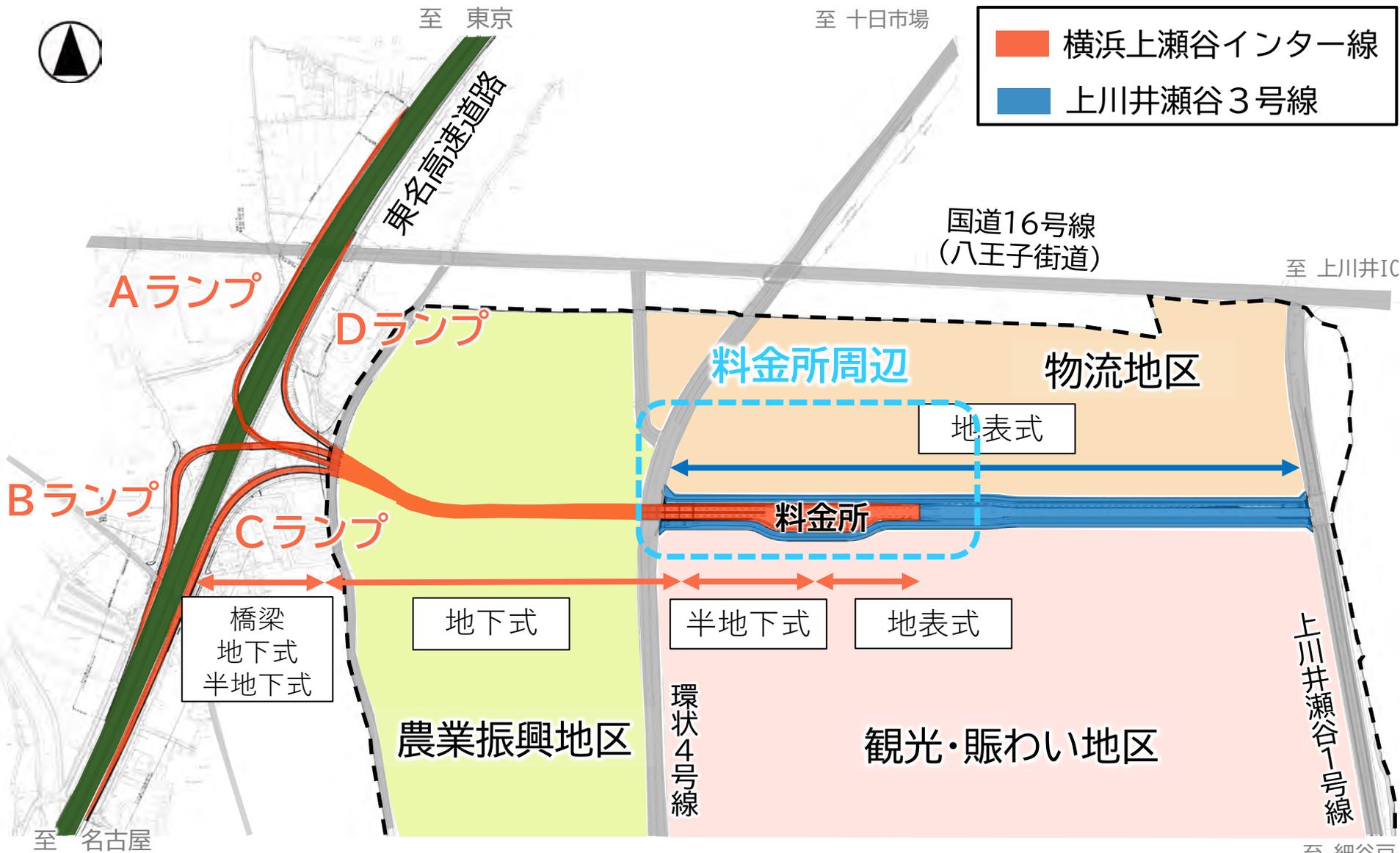


■各エリア詳細（農業振興地区周辺）



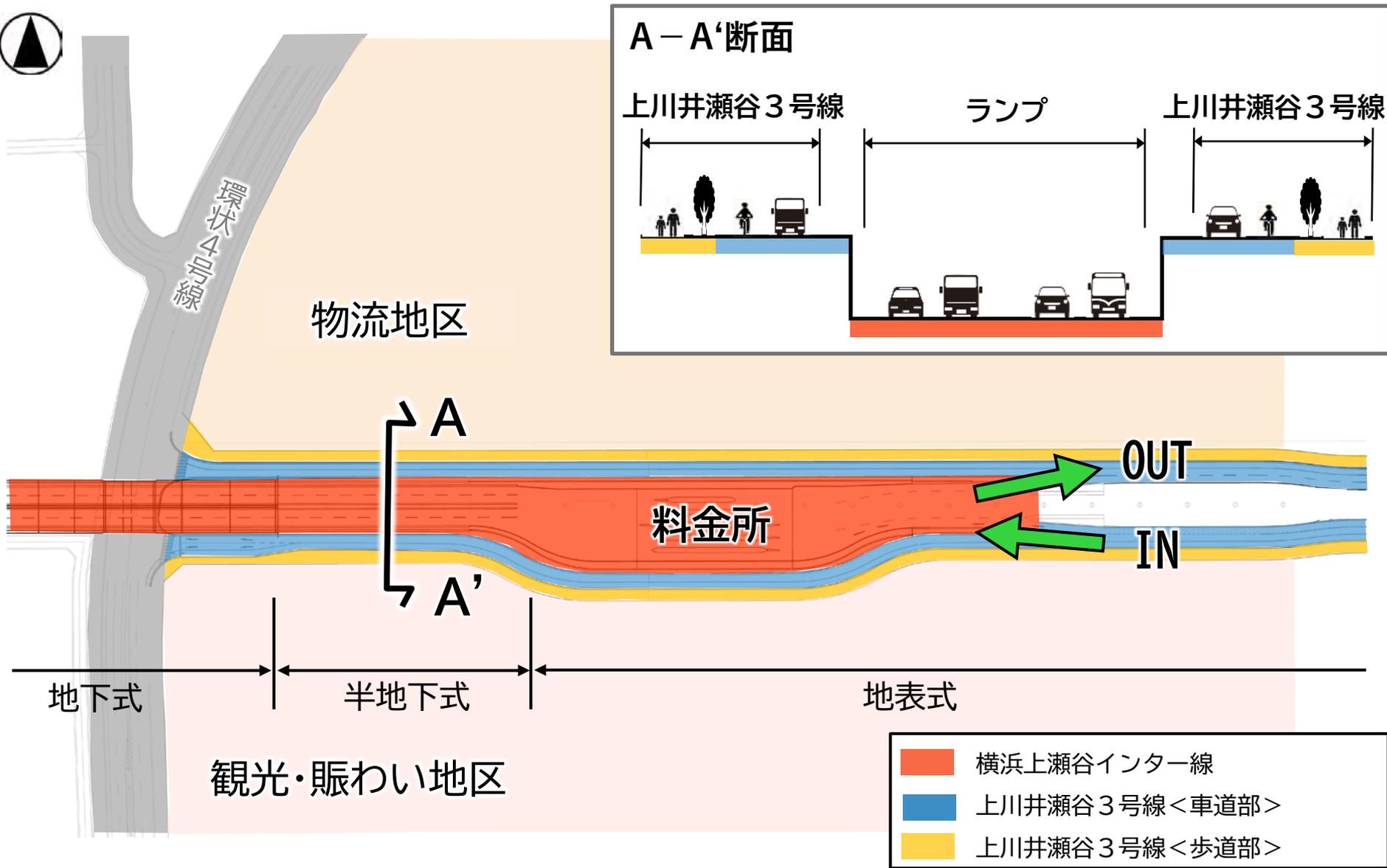
2 道路計画の概要－計画内容

■各エリア詳細（料金所周辺）



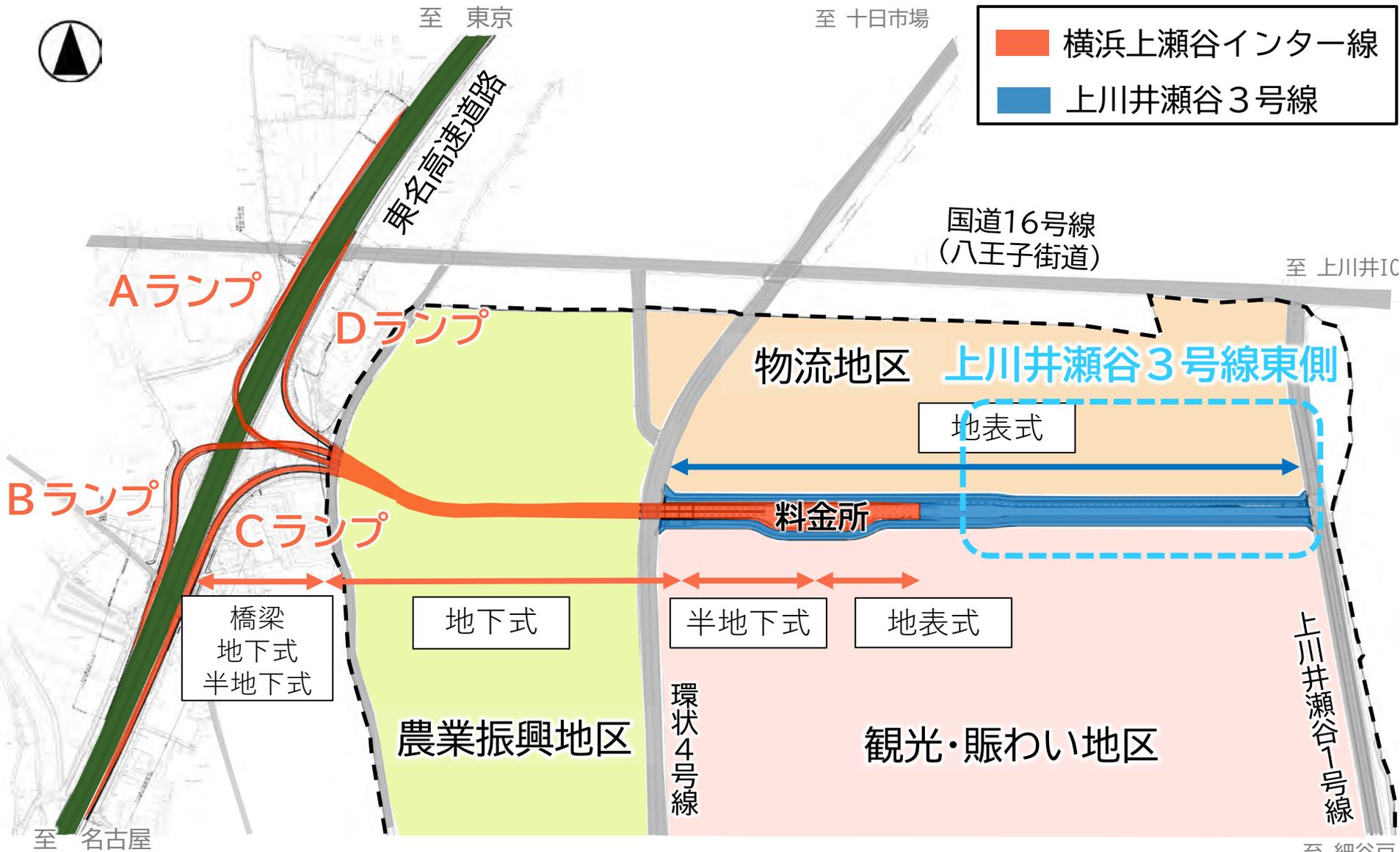
2 道路計画の概要－計画内容

■各エリア詳細（料金所周辺）



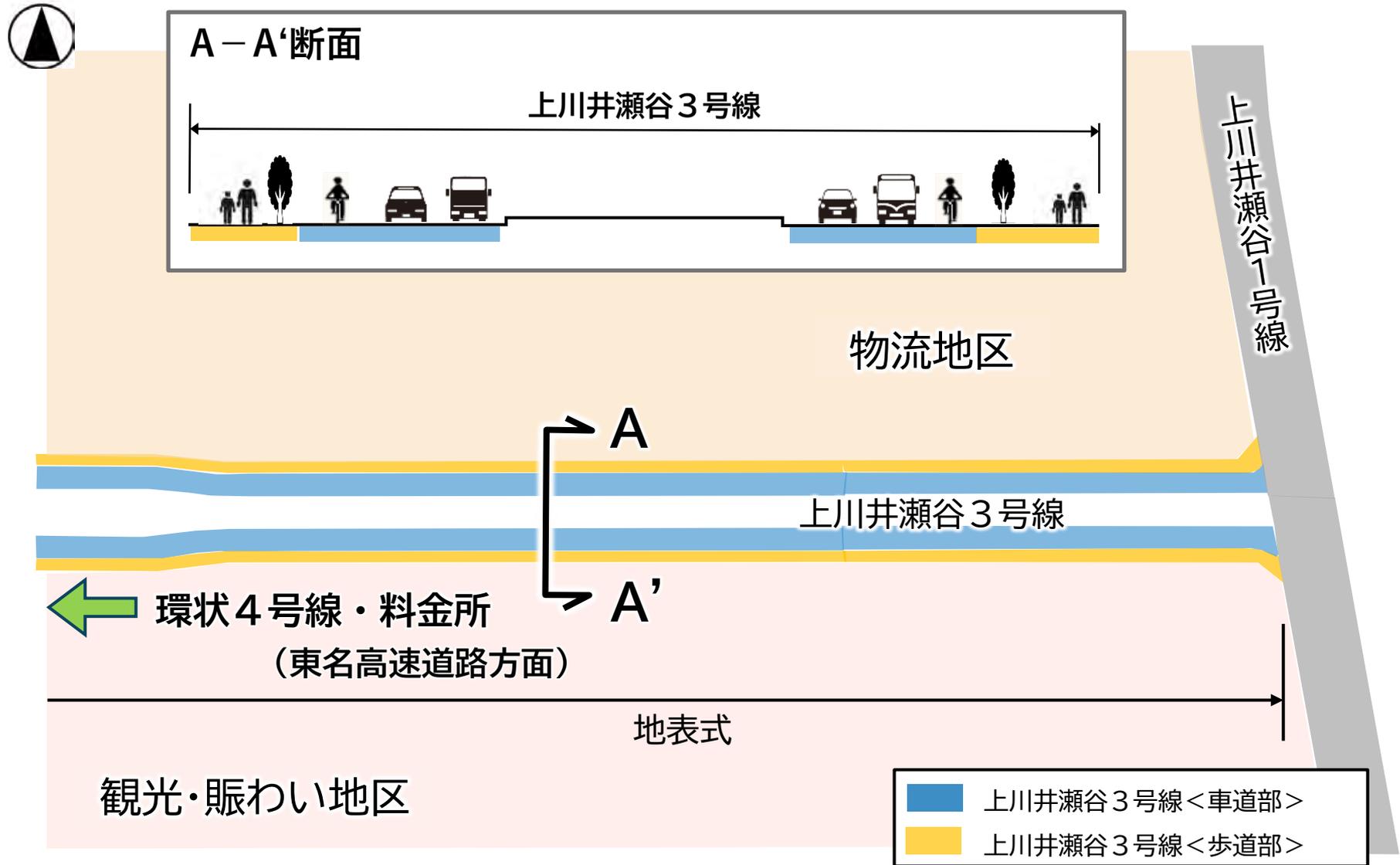
2 道路計画の概要－計画内容

■各エリア詳細（上川井瀬谷3号線東側）



2 道路計画の概要－計画内容

■各エリア詳細（上川井瀬谷3号線東側）



1 旧上瀬谷通信施設地区について

(1) 概要（位置・経緯・土地利用）

(2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

(1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク

(2) 計画内容

(3) 昨年9月説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

4 今後の手続と流れ

■ インターチェンジ設置により、大型車の増加や抜け道への流入で通学路の安全性や渋滞・事故の増加が懸念される

→ 通学路については学校側と協議の上、必要に応じて安全対策を検討します。大型車の通行量も交通量推計に含めて算定し、警察と連携しながら安全対策を講じていく予定です。

■ 夜間工事の有無、家屋への影響、振動、道路汚染などの対策はどう考えているか。また、家が傾く等が生じた場合、補償はあるか

→ 施工計画は今後検討し、工事前に地域のみなさまへ施工方法や公共補償などの説明を行っていきます。

→ 環境影響評価結果を踏まえ、必要に応じて防音壁の設置等を検討します。

■ 環状4号線からインターチェンジ料金所へのアクセスはどのようなルートか。また、周辺の交差点に信号は付くのか

- 北側（十日市場駅方面）からは目黒交番前交差点を左折し、上川井瀬谷1号線を経由して料金所へ向かうルートを想定しています。
- 南側（瀬谷駅方面）からは、中瀬谷消防出張所付近の交差点を右折し、上川井瀬谷1号線を経由して料金所へ向かうルートを想定しています。
- 信号の設置については、警察と協議していきます。

■ 側道の廃止に伴い、バス路線はどうなるのか

- バス事業者とバスの将来的な運用について協議しており、引続き協議・調整していきます。

1 旧上瀬谷通信施設地区について

(1) 概要（位置・経緯・土地利用）

(2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

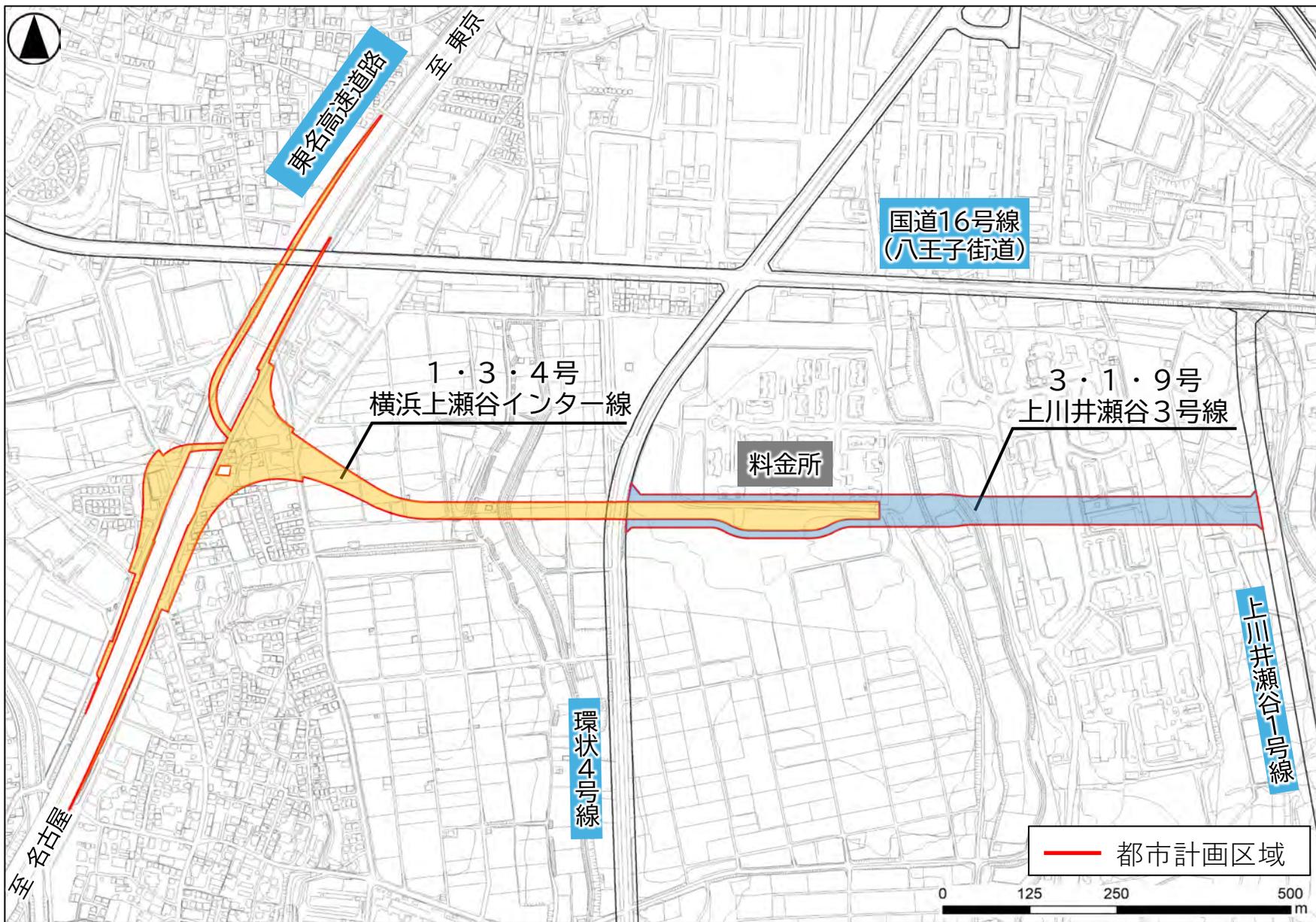
(1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク

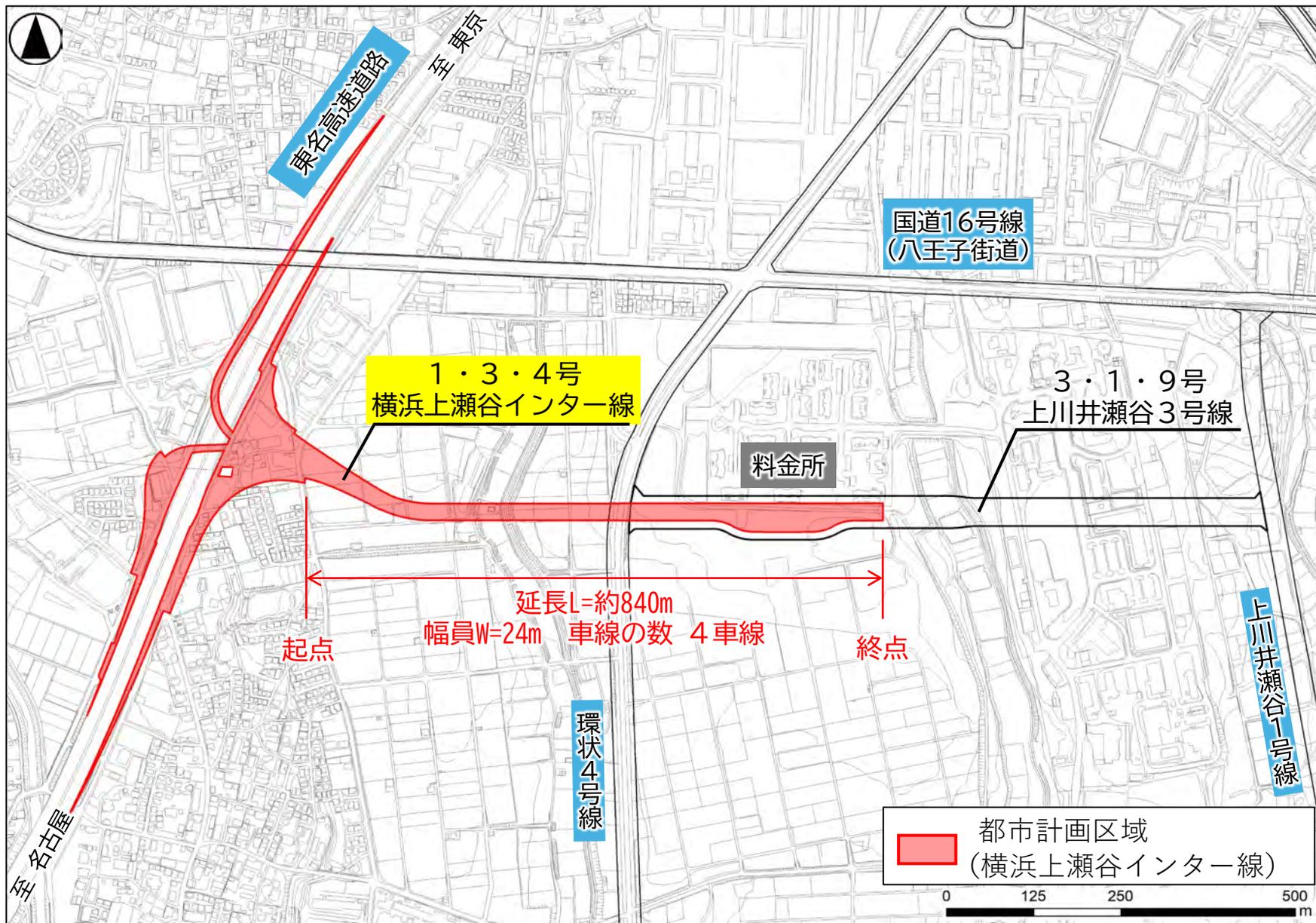
(2) 計画内容

(3) 昨年9月説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

4 今後の手続と流れ



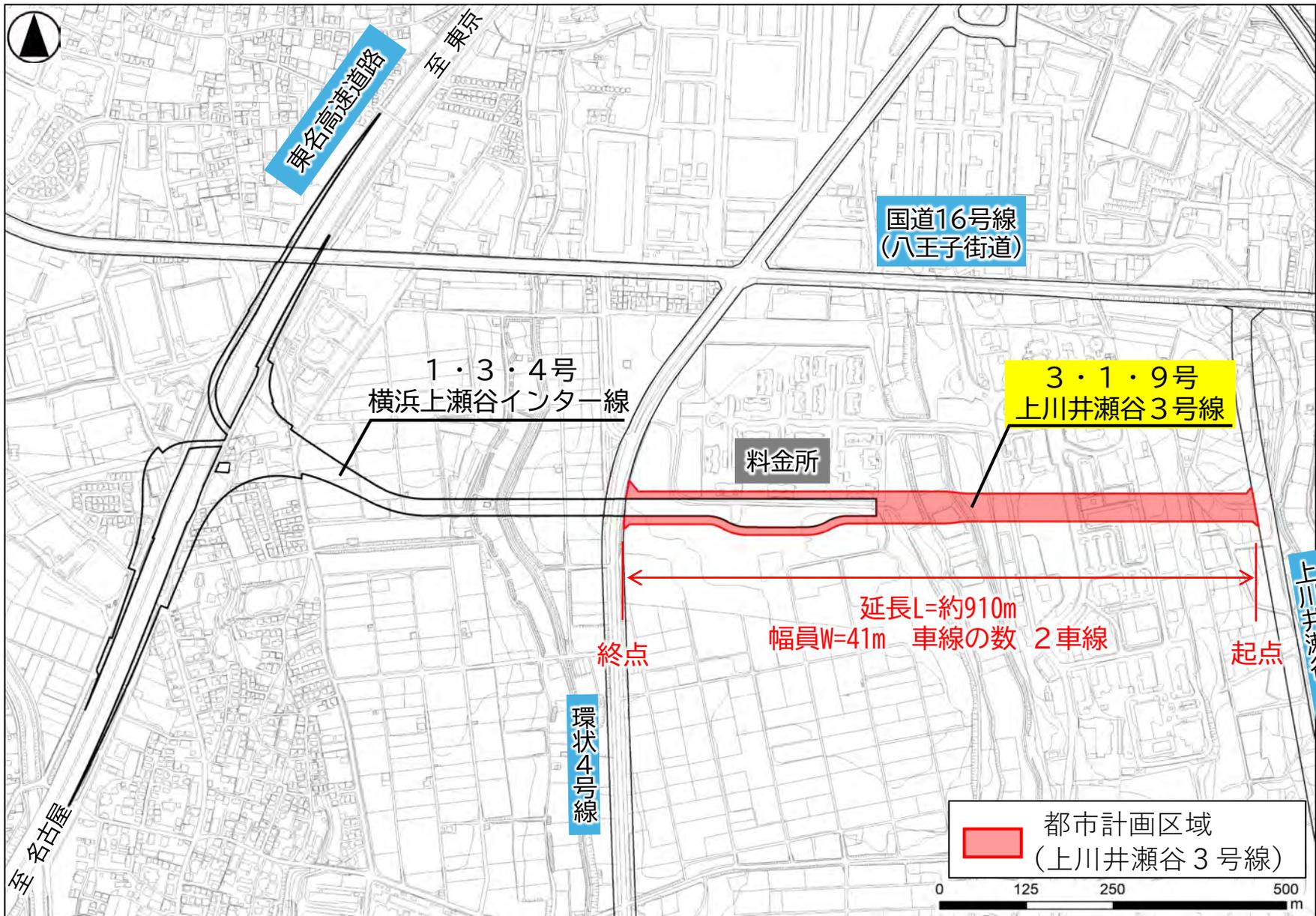


■ 都市計画変更（追加）する内容

種別	名称		位置		区域	構造			
	番号	路線名	起点	終点	延長	構造形式	車線の数	幅員	※
自動車専用道路	1・3・4	横浜上瀬谷インター線	瀬谷区瀬谷町	瀬谷区瀬谷町	約840m		4車線	24m	
			瀬谷区瀬谷町	瀬谷区瀬谷町	約520m	地下式		24m	
	構造形式の内訳				約320m	地表式		24～41m	幹線街路と立体交差1箇所 幹線街路上川井瀬谷3号線と平面交差

※：地表式の区間における鉄道等との交差の構造

旧上瀬谷通信施設周辺地区に整備を予定している広域防災拠点の機能を最大限に発揮するとともに、市民の暮らしや経済の活性化に繋がる安定的な物流の確保を目指し、東名高速道路と本地区を直結する1・3・4号横浜上瀬谷インター線を追加します。



■ 都市計画変更（追加）する内容

種別	名称		位置		区域	構造			
	番号	路線名	起点	終点	延長	構造形式	車線の数	幅員	※
幹線街路	3・1・9	上川井瀬谷 3号線	旭区 上川井町	瀬谷区 瀬谷町	約 910m	地表式	2車線	41m	自動車専用 道路 横浜上瀬谷 インター線 と平面交差 幹線街路と 平面交差 2箇所

※：地表式の区間における鉄道等との交差の構造

旧上瀬谷通信施設地区における土地利用転換に伴う交通需要に対応するため、3・1・9号上川井瀬谷3号線を追加します。

1 旧上瀬谷通信施設地区について

(1) 概要（位置・経緯・土地利用）

(2) 上位・関連計画

2 道路計画の概要

(1) 事業目的・必要性・交通ネットワーク

(2) 計画内容

(3) 昨年9月説明会での主なご意見

3 都市計画市素案の概要

4 今後の手続と流れ

都市計画の流れ

事業者説明会【令和7年9月】

都市計画市素案（公告・縦覧）
【令和8年3月13日～27日】

都市計画市素案説明会【本日】

公聴会【令和8年5月8日】
※公述申出がない場合は開催しません

都市計画案（公告・縦覧）
【令和8年度予定】

都市計画審議会

都市計画決定（公告・縦覧）

都市計画手続

環境影響評価の流れ

配慮書（公告・縦覧）
【令和6年7月】

方法書（公告・縦覧）
【令和7年10月】

方法書説明会【令和7年10月】

準備書（公告・縦覧）
【令和8年度予定】

準備書説明会

準備書意見見解書（公告・縦覧）

評価書（公告・縦覧）

同時期に実施



同時期に実施



都市計画市素案の縦覧

期間	令和8年3月13日（金）～3月27日（金） （土・日・祝日を除く午前8時45分～午後5時15分）
場所	横浜市建築局都市計画課 中区本町6-50-10 市庁舎25階

横浜市ホームページ(3月13日(金)から公開)でも『都市計画市素案の概要』をご覧ください。

横浜市 市素案縦覧  で検索

公述の申出

関係住民及び利害関係人は「公聴会」での公述を申し出ることができます。

申出期間 (※期間内必着)	令和8年3月13日（金）～3月27日（金）
申出方法	<p>① 電子申請 横浜市ホームページから申請 ※ システムメンテナンス（不定期）中は、使用できません。</p> <p>② 書面（郵送または持参） 公述申出書を建築局都市計画課へ提出 ※ 公述申出書の様式は自由です。（住所、連絡先、氏名、 案件名及び意見の要旨を御記載ください。） ※ 持参の場合は、土・日・祝日を除く午前8時45分～ 午後5時15分の間にお持ちください。</p> <p>◆ 3月27日（金）午後5時15分 申請完了または必着</p>

公聴会 (※公述の申出があった場合に開催)

期間	令和8年5月8日(金) 午後7時開始
場所	瀬谷公会堂 講堂

- ◆ 10名を超える申出があった場合は抽選を行います。
- ◆ 公聴会開催の有無は、**4月1日(水)以降**に、横浜市ホームページ等でご確認ください。
- ◆ 公聴会でいただいたご意見は、市の考え方を取りまとめ、公述人に通知するほか、都市計画課窓口及び本市ホームページで公表します。

横浜市 市素案縦覧



で検索

計画内容・事業内容に関すること

横浜市 脱炭素・GREEN×EXPO推進局
上瀬谷交通整備課

TEL：045-671-4607

都市計画手続に関すること

横浜市 建築局 都市計画課

TEL：045-671-2657