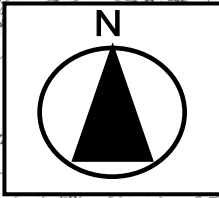


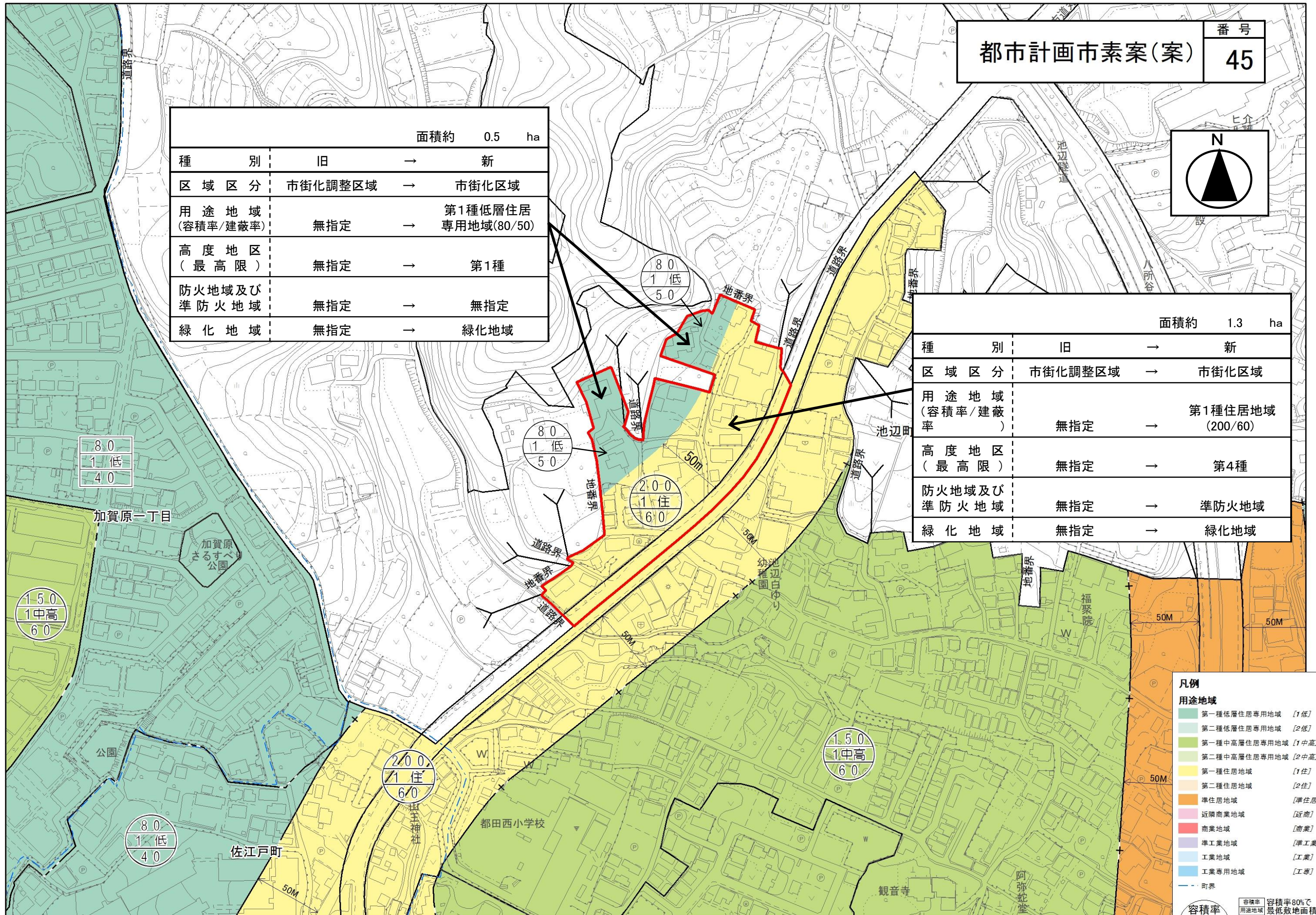
都市計画市素案(案)

番号
45



		面積約 0.5 ha	
種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

		面積約 1.3 ha	
種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

用途地域

建蔽率

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。