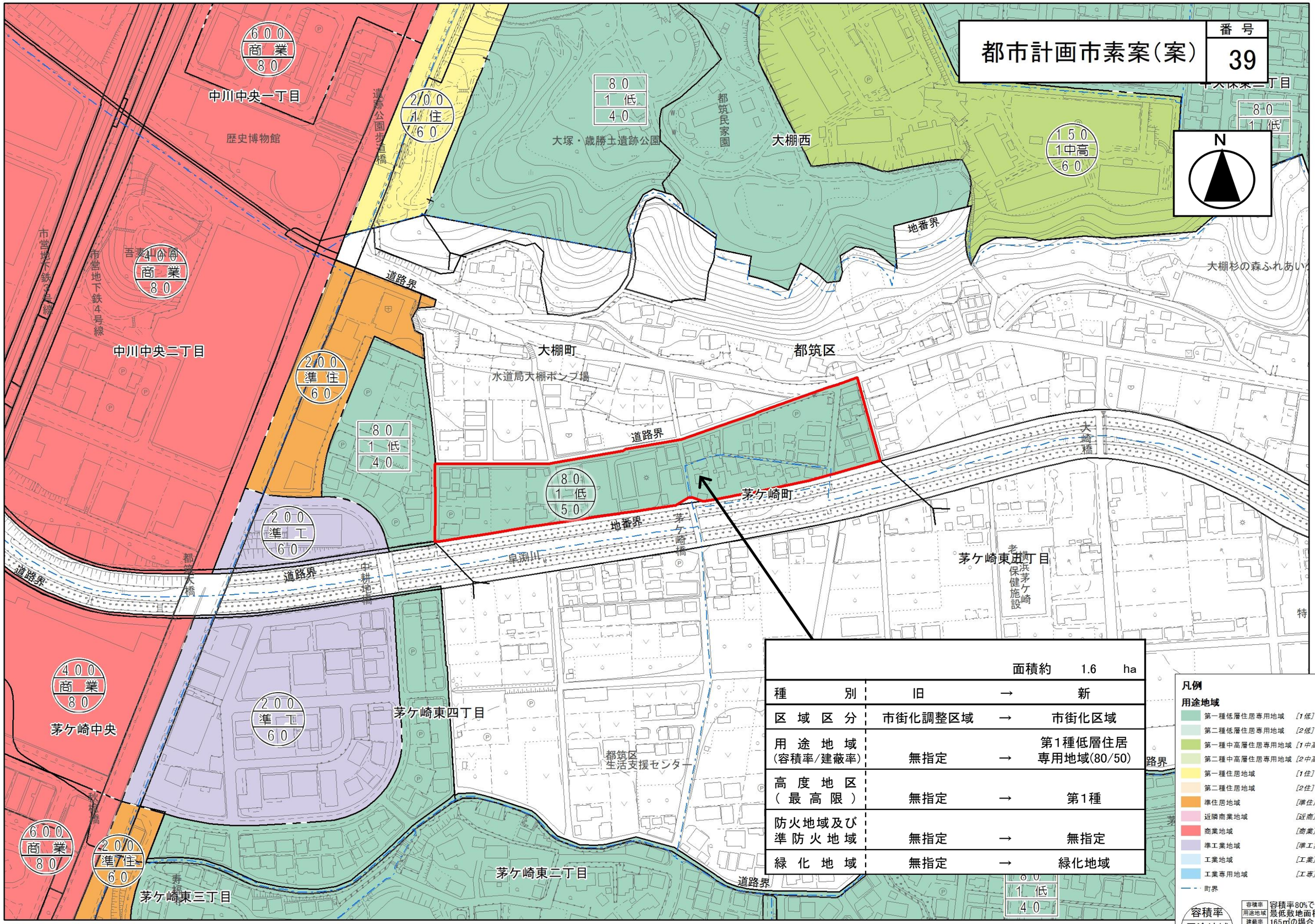
都市計画市素案（案）

番号 39



面積約 1.6 ha

種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域（容積率/建蔽率）	無指定	→	第1種低層住居専用地域(80/50)
高度地区（最高限）	無指定	→	第1種
防火地域及び準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 町界

容積率 / 用途地域 / 建蔽率

容積率 容積率80%で
用途地域 最低敷地面積
建蔽率 165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。