



|                          |         |                          |
|--------------------------|---------|--------------------------|
| 面積約                      | 1.1 ha  |                          |
| 種 別                      | 旧       | → 新                      |
| 区 域 区 分                  | 市街化調整区域 | → 市街化区域                  |
| 用 途 地 域<br>(容積率/建蔽率)     | 無指定     | → 第1種低層住居<br>専用地域(80/50) |
| 高 度 地 区<br>(最 高 限)       | 無指定     | → 第1種                    |
| 防 火 地 域 及 び<br>準 防 火 地 域 | 無指定     | → 無指定                    |
| 緑 化 地 域                  | 無指定     | → 緑化地域                   |

|                          |         |                       |
|--------------------------|---------|-----------------------|
| 面積約                      | 0.5 ha  |                       |
| 種 別                      | 旧       | → 新                   |
| 区 域 区 分                  | 市街化調整区域 | → 市街化区域               |
| 用 途 地 域<br>(容積率/建蔽率)     | 無指定     | → 第1種住居地域<br>(200/60) |
| 高 度 地 区<br>(最 高 限)       | 無指定     | → 第4種                 |
| 防 火 地 域 及 び<br>準 防 火 地 域 | 無指定     | → 準防火地域               |
| 緑 化 地 域                  | 無指定     | → 緑化地域                |

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率** 容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合

**用途地域** ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

**建蔽率**