

戸塚区

港南区

磯子区

港南台

本郷台

栄区

65

大船

金沢区



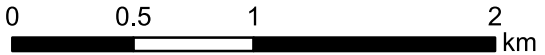
凡例

■ 線引き等の変更を行う区域【市素案(案)】

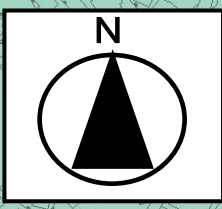
■ 市街化区域

□ 市街化調整区域

その他地形地物の変更等に伴う事務的変更を行う場合があります。







種 別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

面積約 1.1 ha

種 別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域

面積約 0.5 ha

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率** 容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合

**用途地域** ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

**建蔽率**