

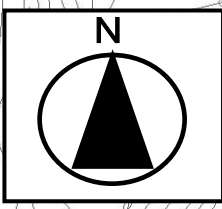
**凡例**

- 線引き等の変更を行う区域【市素案(案)】
- 市街化区域
- 市街化調整区域

その他地形地物の変更等に伴う事務的変更を行う場合があります。

# 都市計画市素案(案)

番号  
13



種 別	旧	→	新	面積約 2.5 ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種中高層住居 専用地域(150/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第3種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

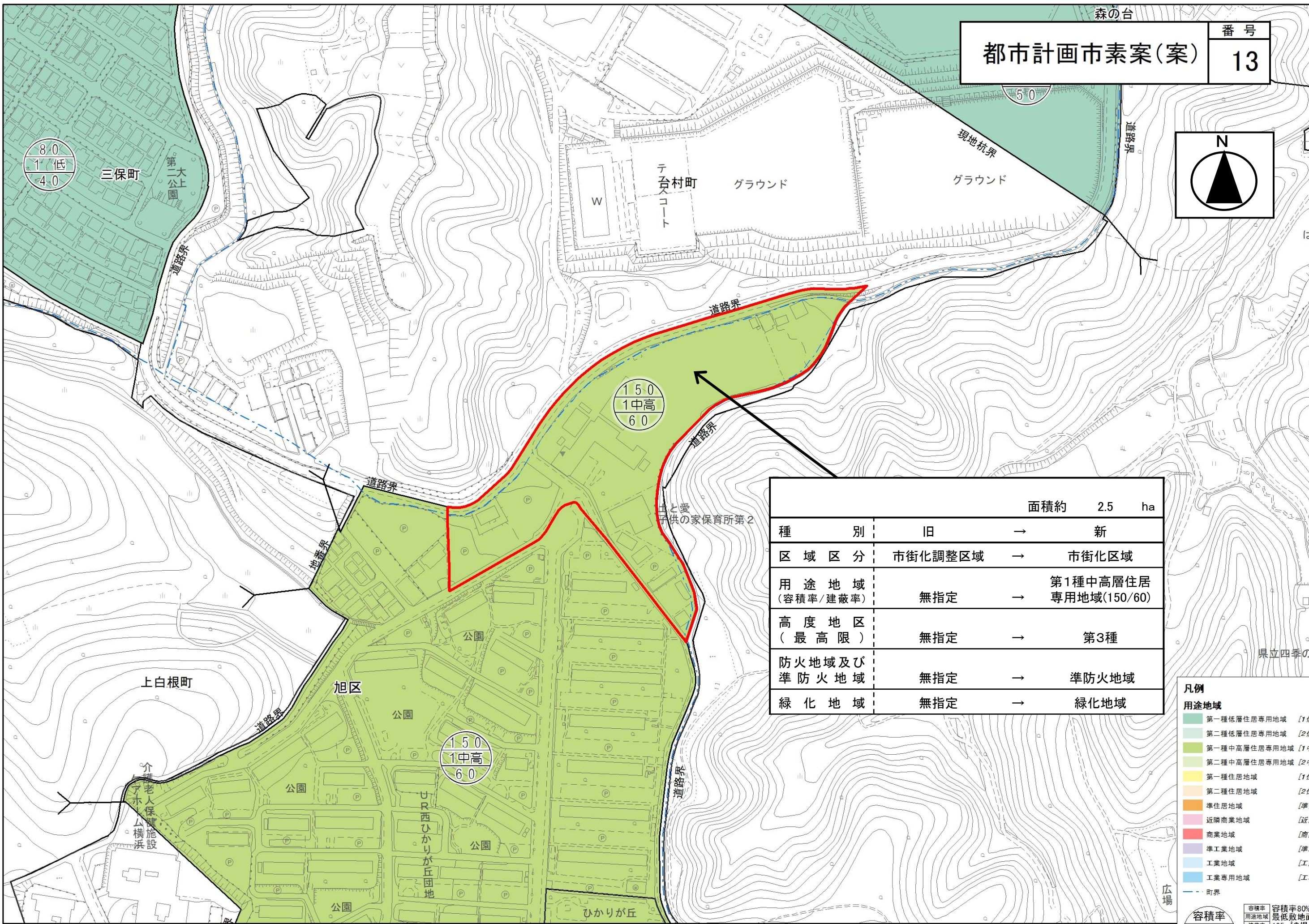
**用途地域**

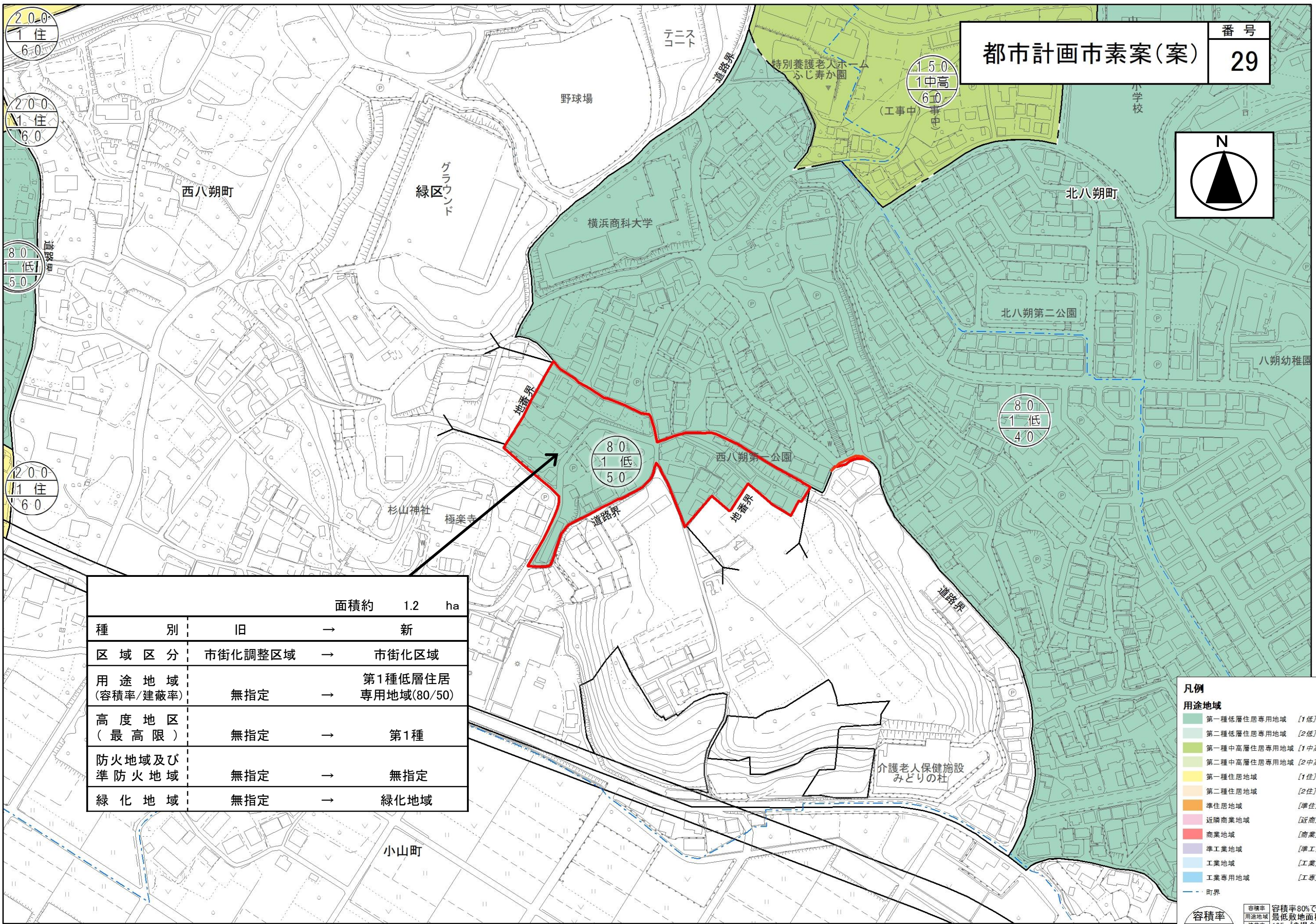
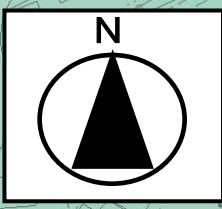
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。





		面積約	1.2	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

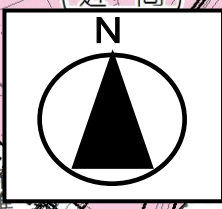
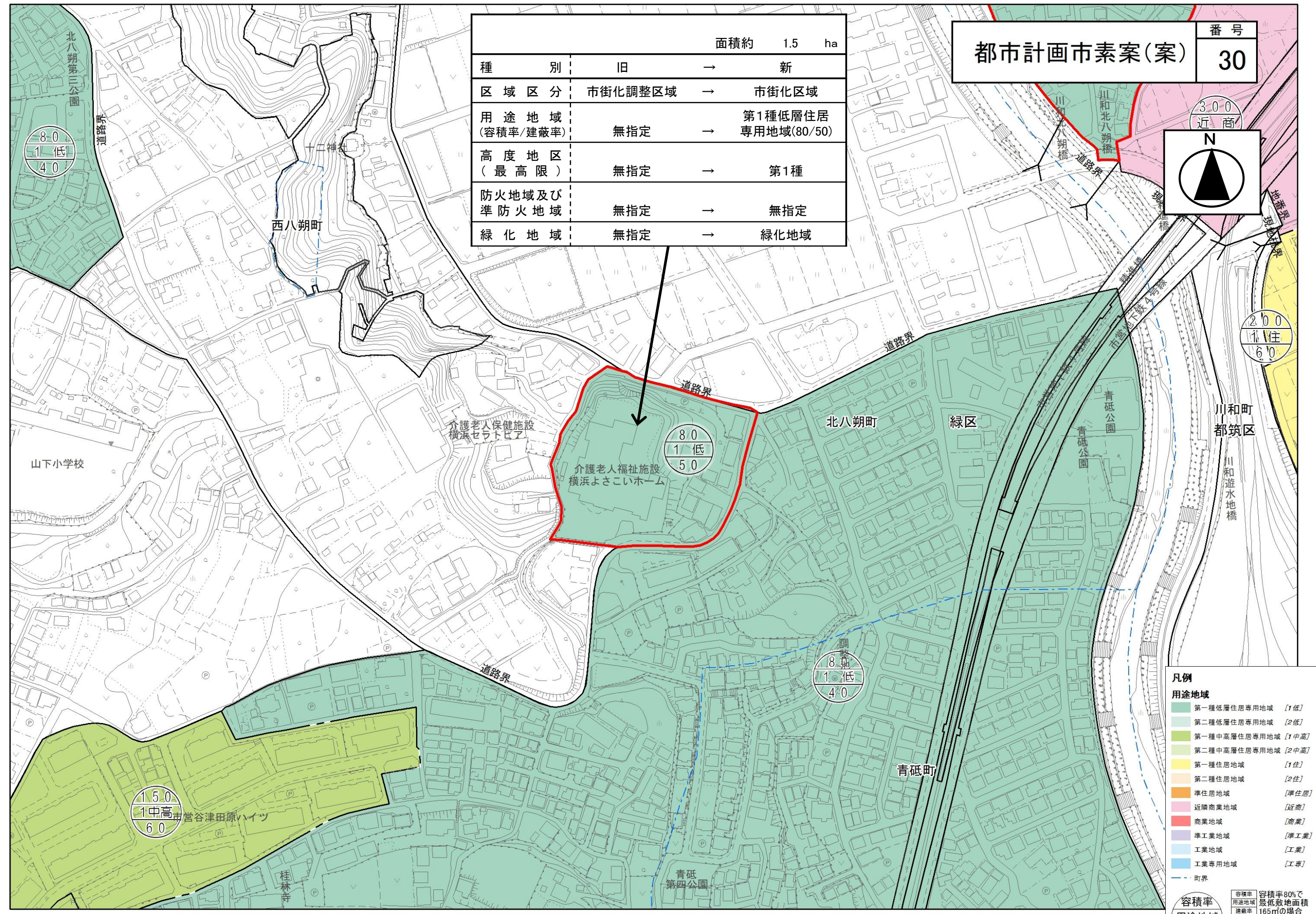
--- 町界

**容積率**      容積率80%で  
**用途地域**    最低敷地面積  
**建蔽率**      165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

都市計画市素案(案) 番号 30

		面積約	1.5	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

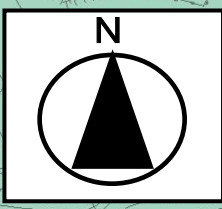


- 凡例
- 用途地域
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
  - 第二種低層住居専用地域 [2低]
  - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
  - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
  - 第一種住居地域 [1住]
  - 第二種住居地域 [2住]
  - 準住居地域 [準住居]
  - 近隣商業地域 [近商]
  - 商業地域 [商業]
  - 準工業地域 [準工業]
  - 工業地域 [工業]
  - 工業専用地域 [工業]
- 町界

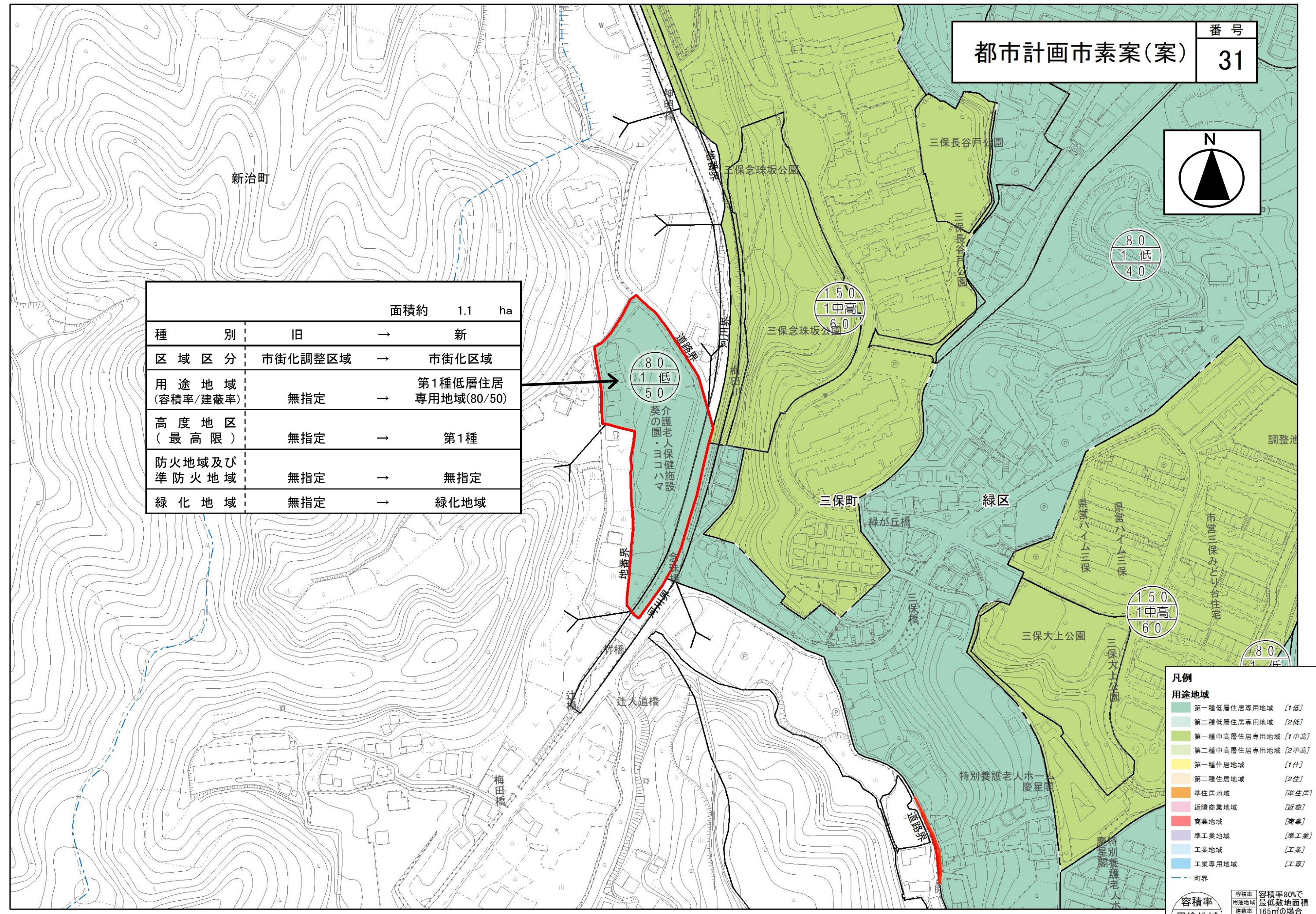
容積率 用途地域 建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約 1.1 ha
種 別	旧 → 新	
区 域 区 分	市街化調整区域 → 市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定 → 第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定 → 第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定 → 無指定	
緑 化 地 域	無指定 → 緑化地域	



**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

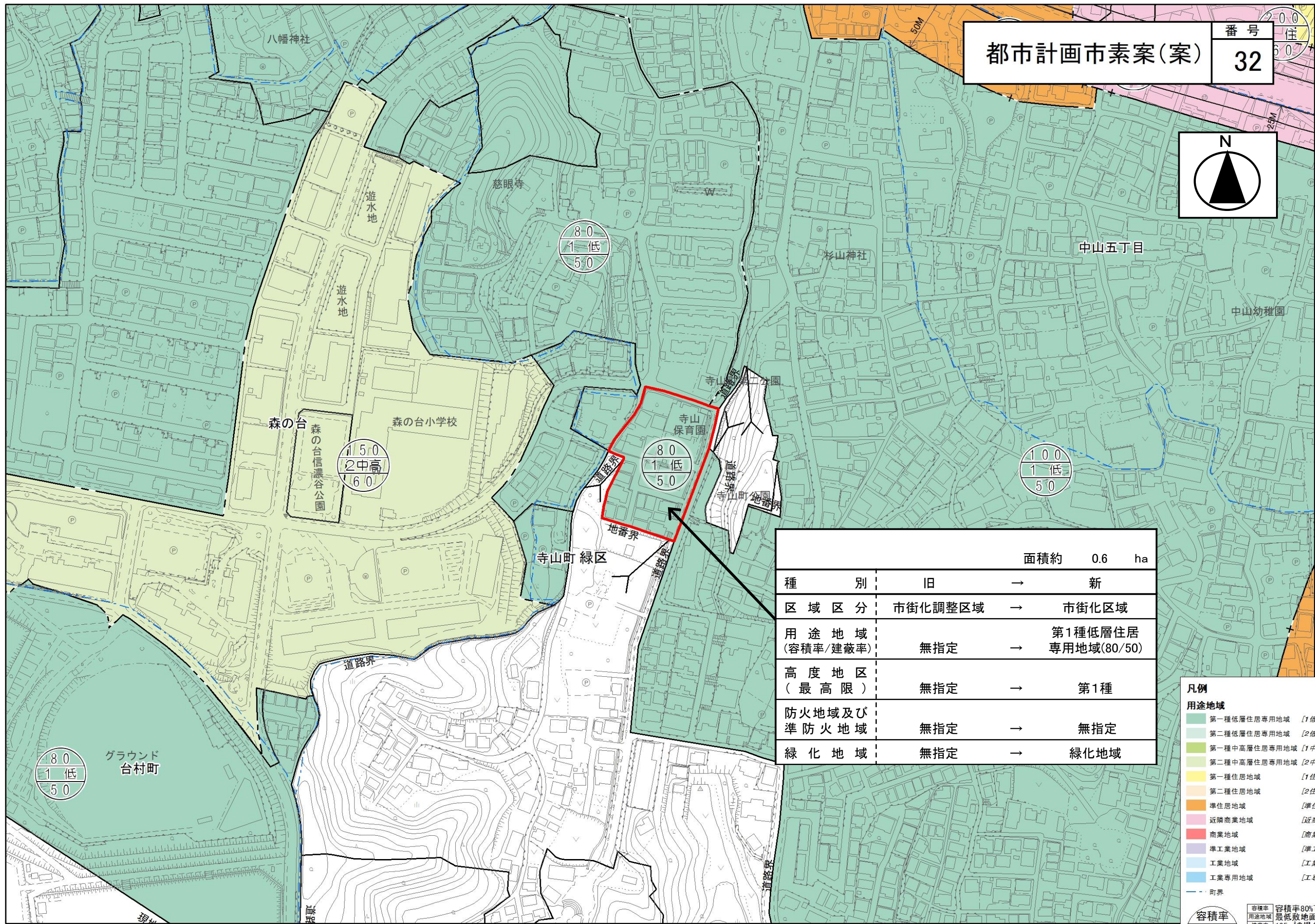
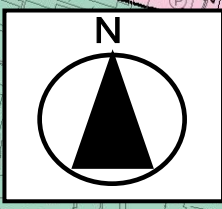
**容積率** 容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合

**用途地域** ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

**建蔽率**

# 都市計画市素案(案)

番号  
**32**



		面積約 0.6 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

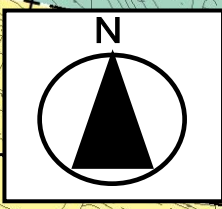
**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



面積約 0.002 ha

種 別	旧	→	新
区域区分	市街化区域	→	市街化調整区域
用途地域	第1種中高層住居 専用地域(150/60)	→	無指定
高度地区	第3種	→	無指定
防火、準防火	準防火地域	→	無指定
緑化地域	緑化地域	→	無指定

面積約 0.01 ha

種 別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域	無指定	→	第1種中高層住居 専用地域(150/60)
高度地区	無指定	→	第3種
防火、準防火	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

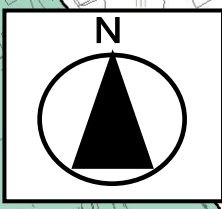
容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁退ありを示す。



150  
1中高  
6.0

80  
1低  
5.0

80  
1低  
4.0

		面積約 0.004 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化区域	→	市街化調整区域
用 途 地 域	第1種低層住居 専用地域(80/40)	→	無指定
高 度 地 区	第1種	→	無指定
防 火、準 防 火	無指定	→	無指定
緑 化 地 域	緑化地域	→	無指定

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率**

**用途地域**

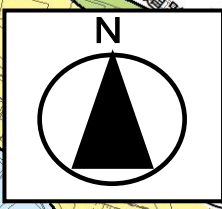
**建蔽率**

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。



都市計画市素案(案) 番号 408



種 別	旧	→	新
区域区分	市街化区域	→	市街化調整区域
用途地域	工業地域(200/60)	→	無指定
高度地区	第5種	→	無指定
防火、準防火	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	無指定

面積約 0.03 ha

**凡例**

**用途地域**

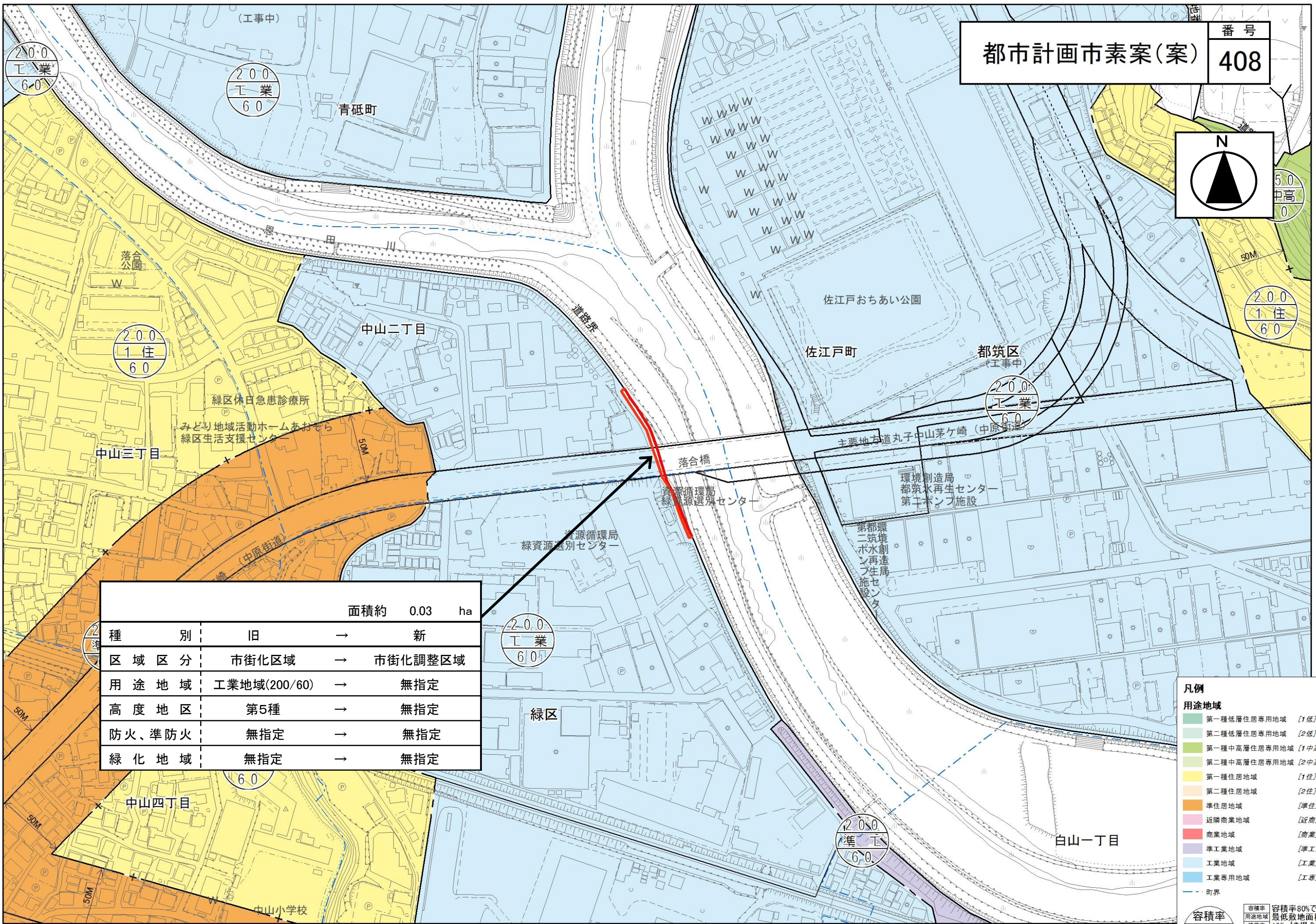
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

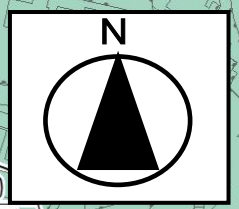
--- 町界

**容積率**

用途地域	容積率	容積率80%で最低敷地面積165m <sup>2</sup> の場合
建蔽率		

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





	面積約 0.01 ha	
種 別	旧	→ 新
区 域 区 分	市街化区域	→ 市街化調整区域
用 途 地 域	第1種低層住居 専用地域(80/40)	→ 無指定
高 度 地 区	第1種	→ 無指定
防 火、準 防 火	無指定	→ 無指定
緑 化 地 域	緑化地域	→ 無指定

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

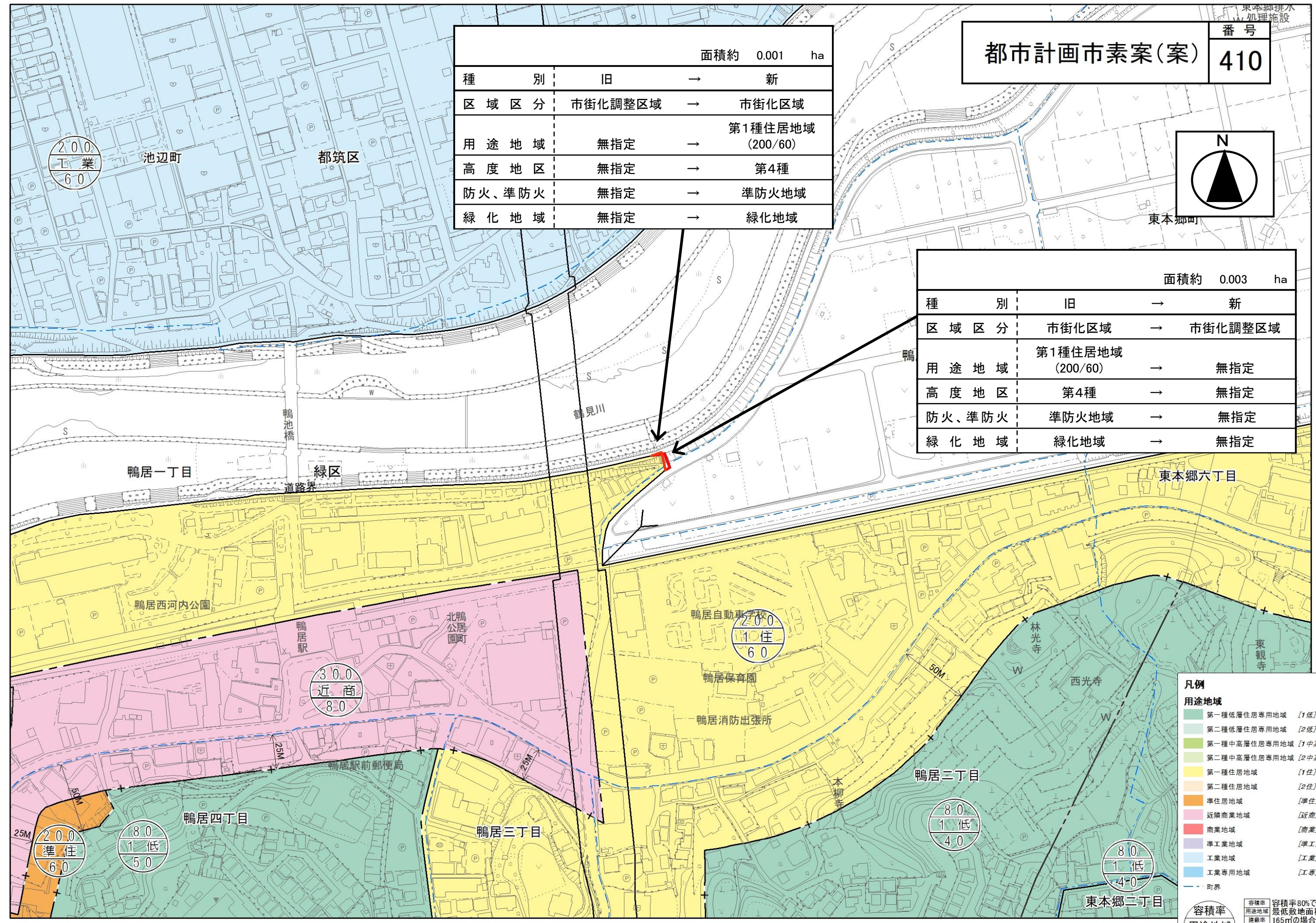
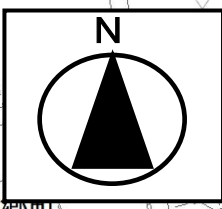
容積率80%  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

都市計画市素案(案) 番号 410

		面積約	0.001	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)	
高度地区	無指定	→	第4種	
防火、準防火	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	0.003	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化区域	→	市街化調整区域	
用途地域	第1種住居地域 (200/60)	→	無指定	
高度地区	第4種	→	無指定	
防火、準防火	準防火地域	→	無指定	
緑化地域	緑化地域	→	無指定	



**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。