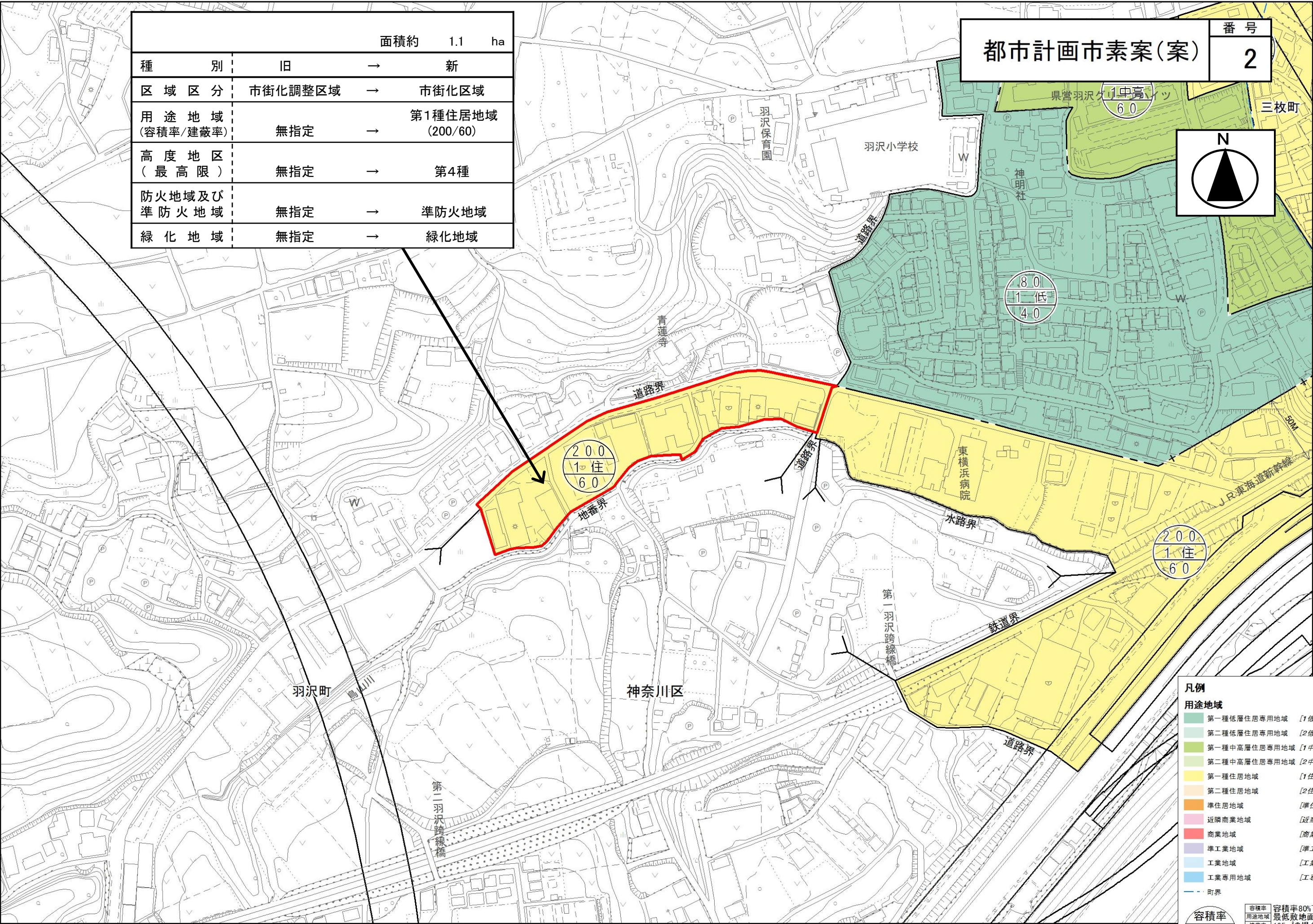
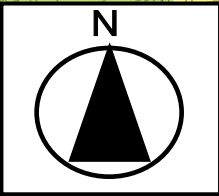


		面積約 1.1 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第4種
防火地域及び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域

都市計画市素案(案)

番 号
2



凡例

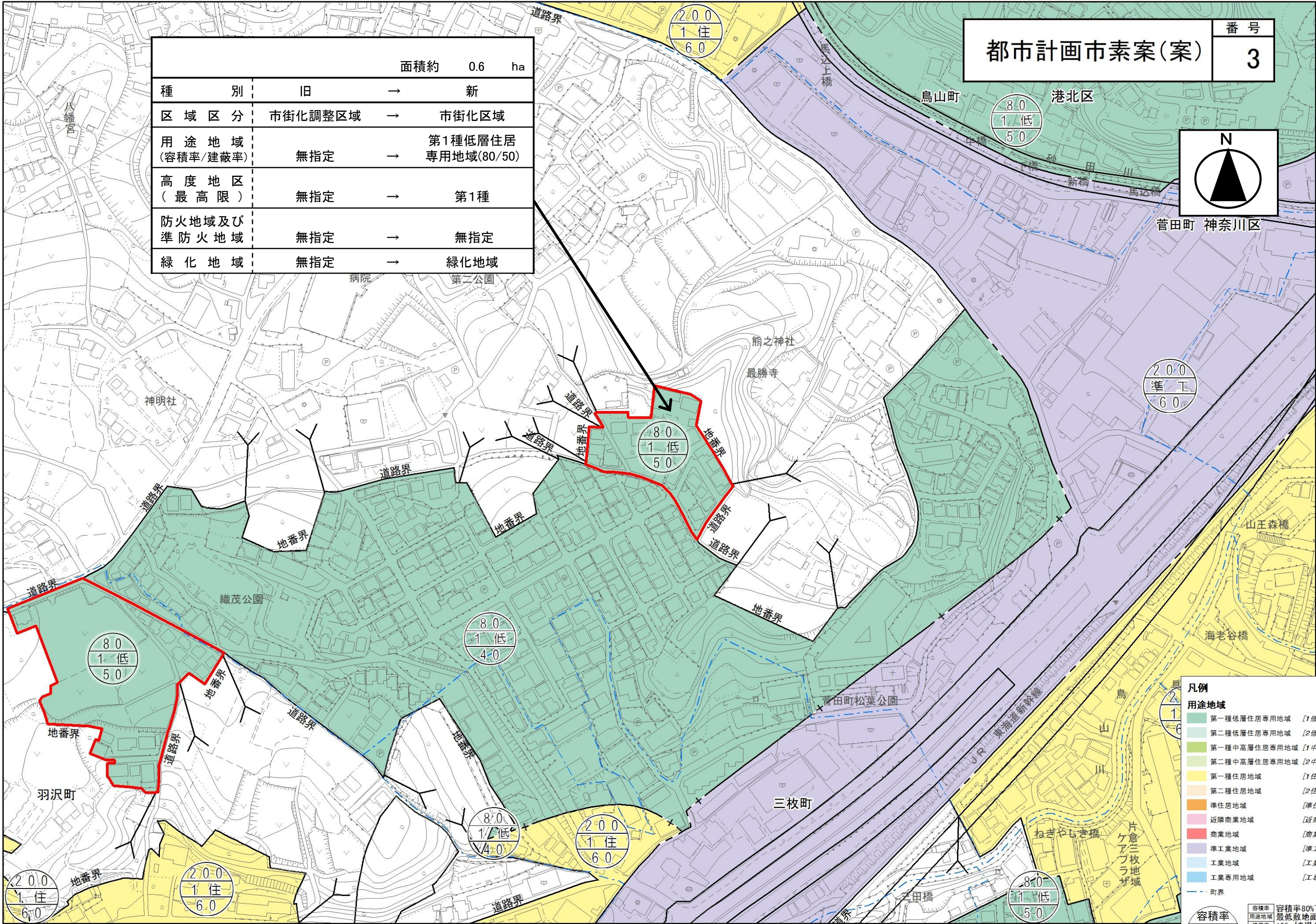
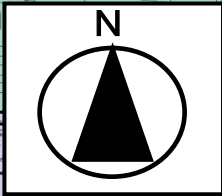
用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率
用途地域
建蔽率

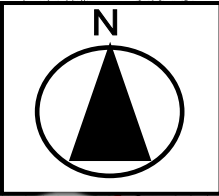
容積率80%
最低敷地面積
165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。

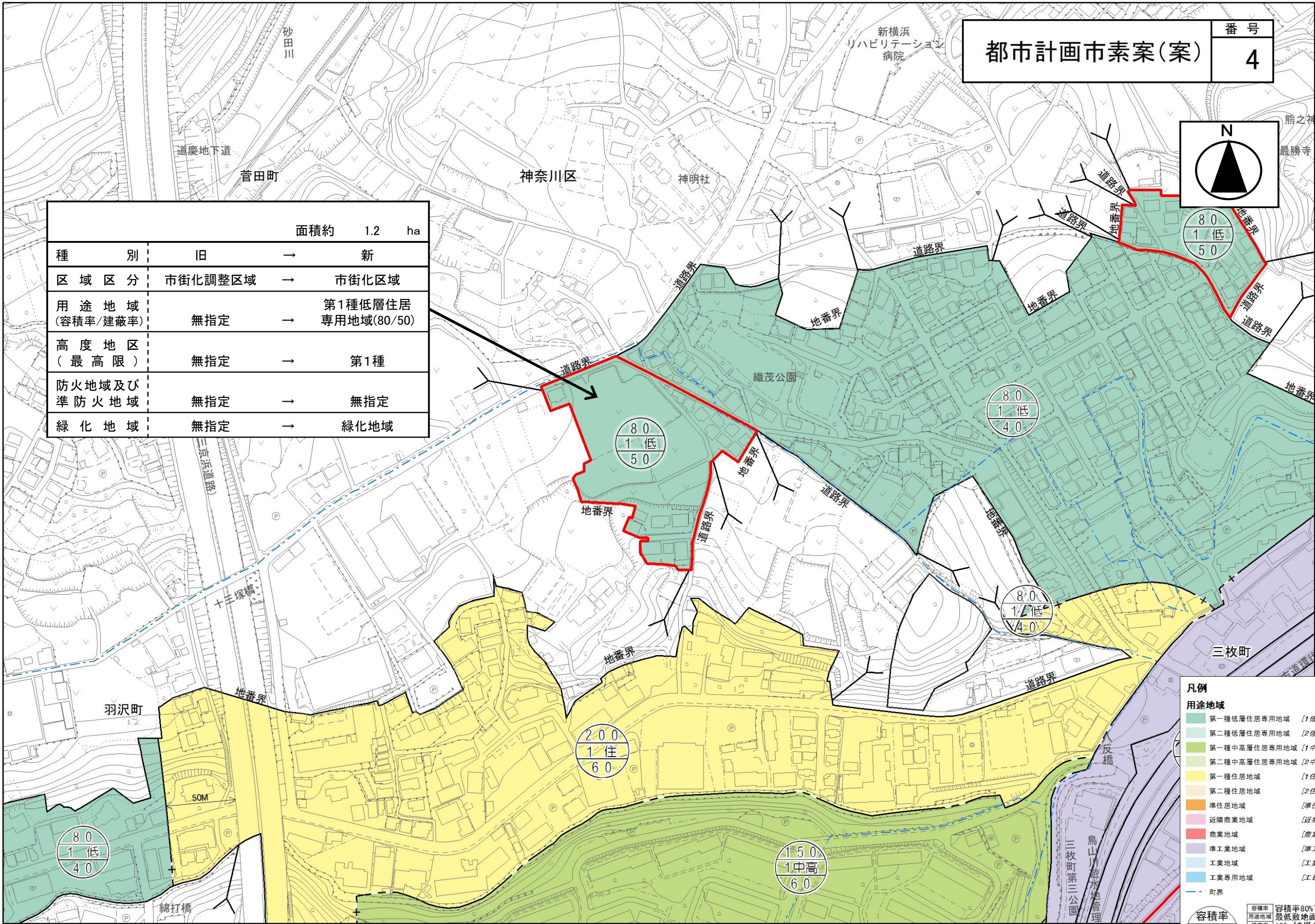


凡例
用途地域
第一種低層住居専用地域 [1低]
第二種低層住居専用地域 [2低]
第一種中高層住居専用地域 [1中高]
第二種中高層住居専用地域 [2中高]
第一種住居地域 [1住]
第二種住居地域 [2住]
準住居地域 [準住居]
近隣商業地域 [近商]
商業地域 [商業]
準工業地域 [準工業]
工業地域 [工業]
工業専用地域 [工業]
町界

容積率
用途地域
建蔽率
※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約	1.2	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	



凡例

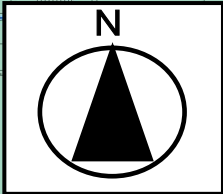
用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率
用途地域
建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



8.0
1 低
5.0

片倉四丁目

菅田町

グラウンド

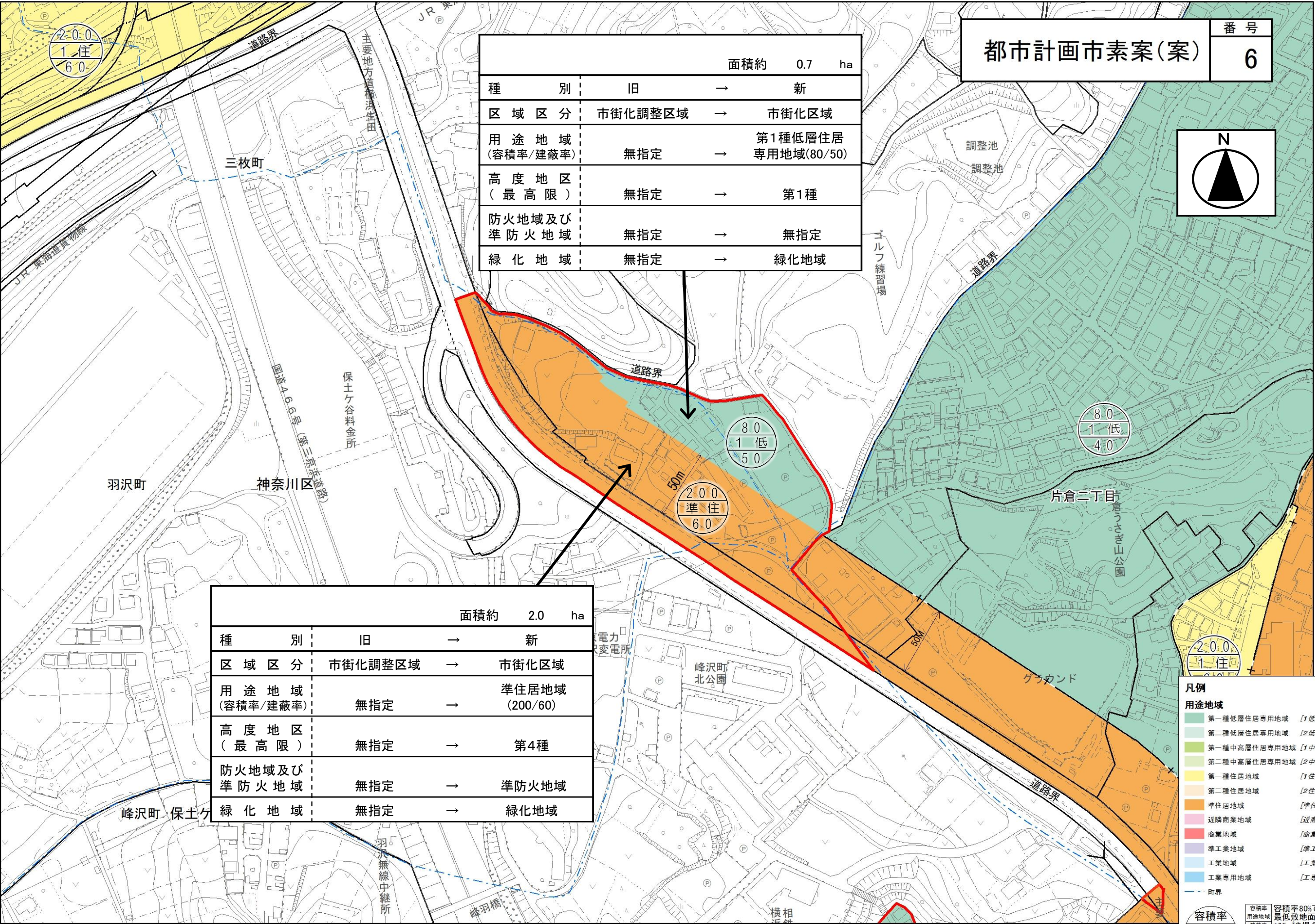
		面積約 3.9 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準工業地域 (200/60)
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第5種
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域
緑 化 地 域	無指定	→	無指定

凡例
用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率
用途地域
建蔽率

容積率 容積率80%で
最低敷地面積
165㎡の場合
※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約	0.7	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	2.0	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第4種	
防火地域及び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

凡例

用途地域

第一種低層住居専用地域 [1低]

第二種低層住居専用地域 [2低]

第一種中高層住居専用地域 [1中高]

第二種中高層住居専用地域 [2中高]

第一種住居地域 [1住]

第二種住居地域 [2住]

準住居地域 [準住居]

近隣商業地域 [近商]

商業地域 [商業]

準工業地域 [準工業]

工業地域 [工業]

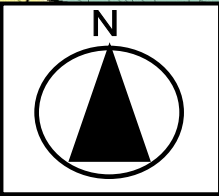
工業専用地域 [工業]

町界

容積率
用途地域
建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約 0.002 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化区域	→	市街化調整区域
用 途 地 域	第1種中高層住居 専用地域(150/60)	→	無指定
高 度 地 区	第3種	→	無指定
防 火、準 防 火	準防火地域	→	無指定
緑 化 地 域	緑化地域	→	無指定

		面積約 0.01 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域
用 途 地 域	無指定	→	第1種中高層住居 専用地域(150/60)
高 度 地 区	無指定	→	第3種
防 火、準 防 火	無指定	→	準防火地域
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域

凡例

用途地域

第一種低層住居専用地域 [1低]

第二種低層住居専用地域 [2低]

第一種中高層住居専用地域 [1中高]

第二種中高層住居専用地域 [2中高]

第一種住居地域 [1住]

第二種住居地域 [2住]

準住居地域 [準住居]

近隣商業地域 [近商]

商業地域 [商業]

準工業地域 [準工業]

工業地域 [工業]

工業専用地域 [工業]

町界

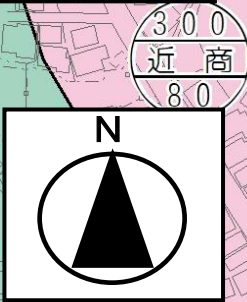
容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約	0.01	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化区域	→	市街化調整区域	
用 途 地 域	第1種低層住居 専用地域(100/50)	→	無指定	
高 度 地 区	第1種	→	無指定	
防 火、準 防 火	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	緑化地域	→	無指定	

凡例

用途地域

第一種低層住居専用地域 [1低]

第二種低層住居専用地域 [2低]

第一種中高層住居専用地域 [1中高]

第二種中高層住居専用地域 [2中高]

第一種住居地域 [1住]

第二種住居地域 [2住]

準住居地域 [準住居]

近隣商業地域 [近商]

商業地域 [商業]

準工業地域 [準工業]

工業地域 [工業]

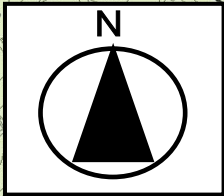
工業専用地域 [工業]

町界

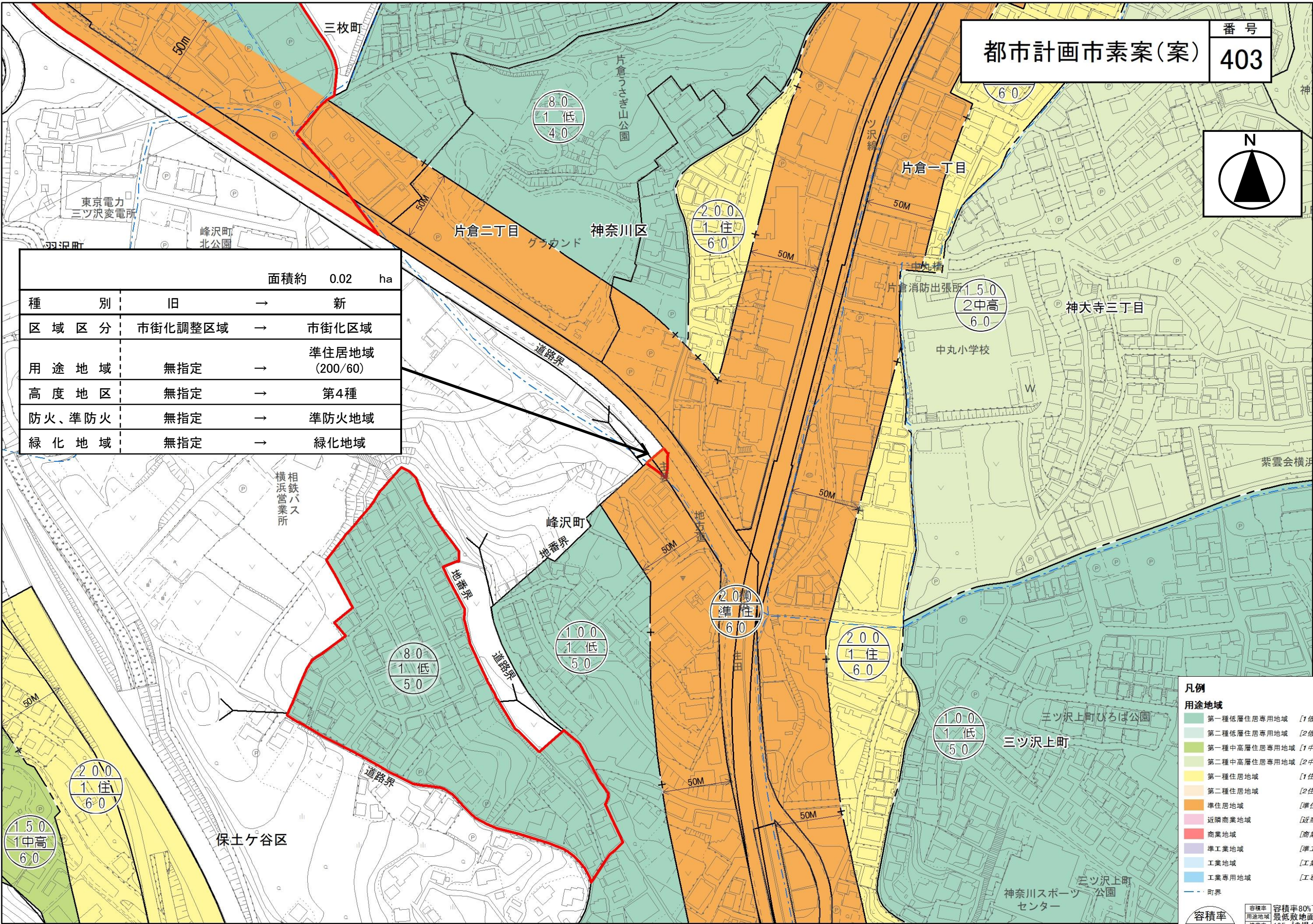
容積率
用途地域
建蔽率

容積率80%
最低敷地面積
165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約	0.02	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高度地区	無指定	→	第4種	
防火、準防火	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

町界

容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。