



		面積約	0.3	ha
種 別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	1.8	ha
種 別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準工業地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第5種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	無指定	

**凡例**

**用途地域**

- [1低] 第一種低層住居専用地域
- [2低] 第二種低層住居専用地域
- [1中高] 第一種中高層住居専用地域
- [2中高] 第二種中高層住居専用地域
- [1住] 第一種住居地域
- [2住] 第二種住居地域
- [準住居] 準住居地域
- [近商] 近隣商業地域
- [商業] 商業地域
- [準工業] 準工業地域
- [工業] 工業地域
- [工業] 工業専用地域

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
 ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。