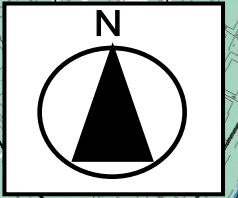


# 都市計画市素案(案)

番号

52



弥生台

80  
1 低  
50

100  
1 低  
50

80  
1 低  
50

西が岡一丁目

特別養護老人ホーム  
めぐみ

特別養護老人ホーム  
恒春ノ郷

西が岡三丁目

宮の台幼稚園

80  
1 低  
50

中田町

泉区

80  
1 低  
50

中田宮の台市民の森

中田北三丁目

100  
1 低  
50

御霊神社

幼霊園社

		面積約	0.5	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

中田中央公園

野球場

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。