

**凡例**

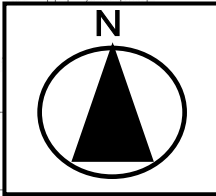
- 線引き等の変更を行う区域【市素案(案)】
- 市街化区域
- 市街化調整区域

その他地形地物の変更等に伴う事務的変更を行う場合があります。

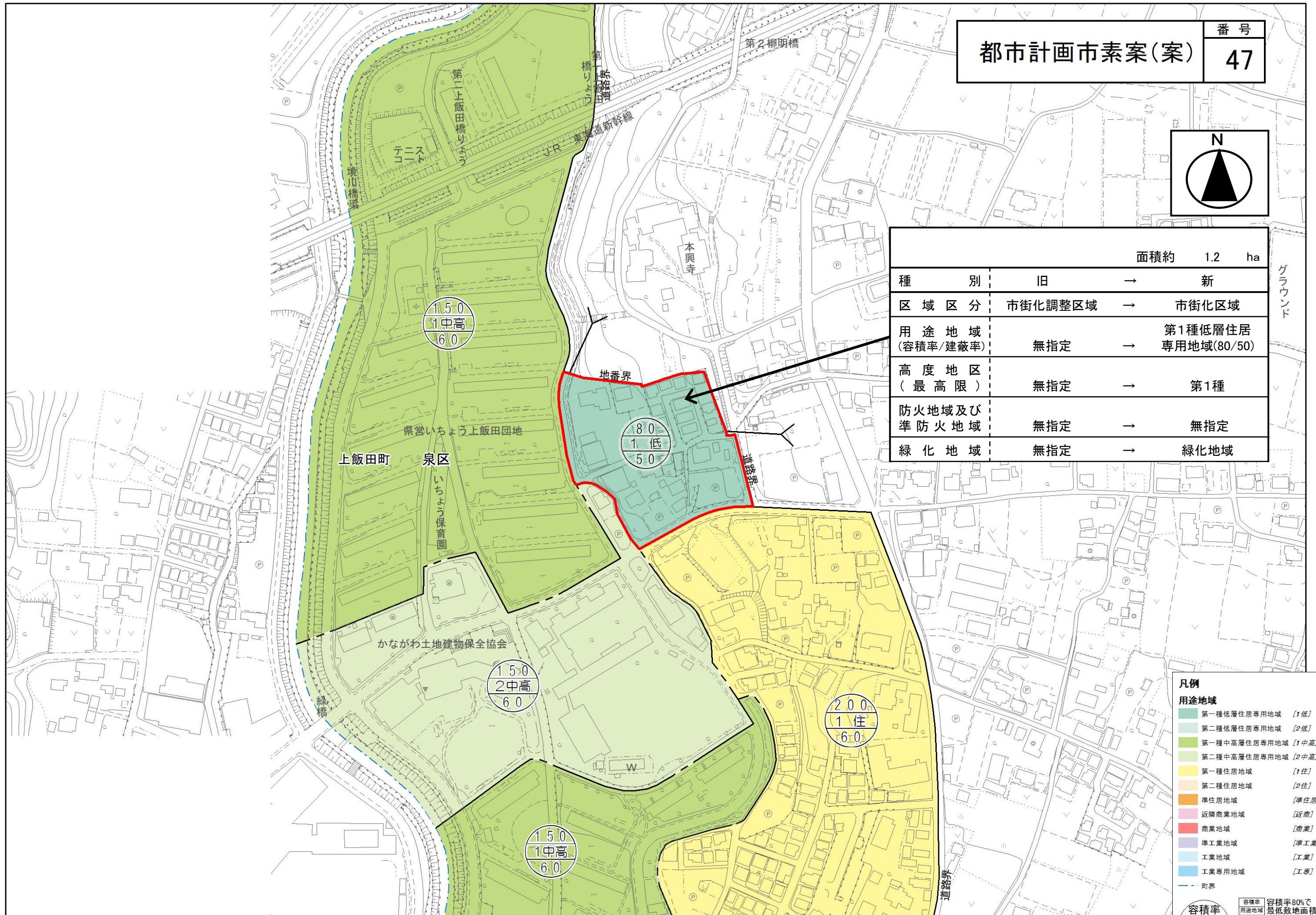
0 0.5 1 2 km

# 都市計画市素案(案)

番号  
47



		面積約 1.2 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域



**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

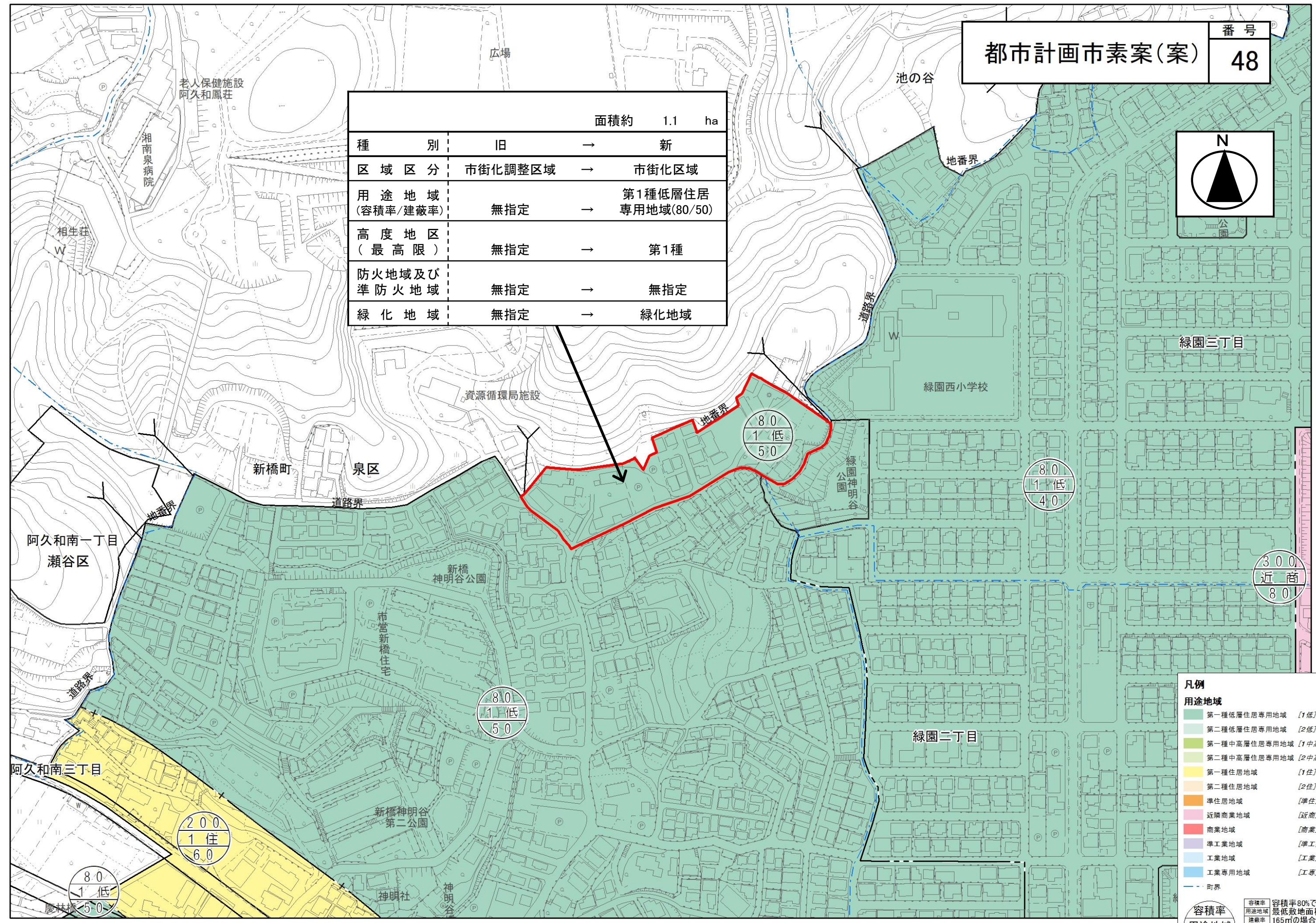
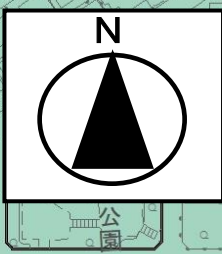
--- 町界

**容積率** 容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合

**用途地域** ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

**建蔽率**

		面積約	1.1 ha
種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域



**凡例**

**用途地域**

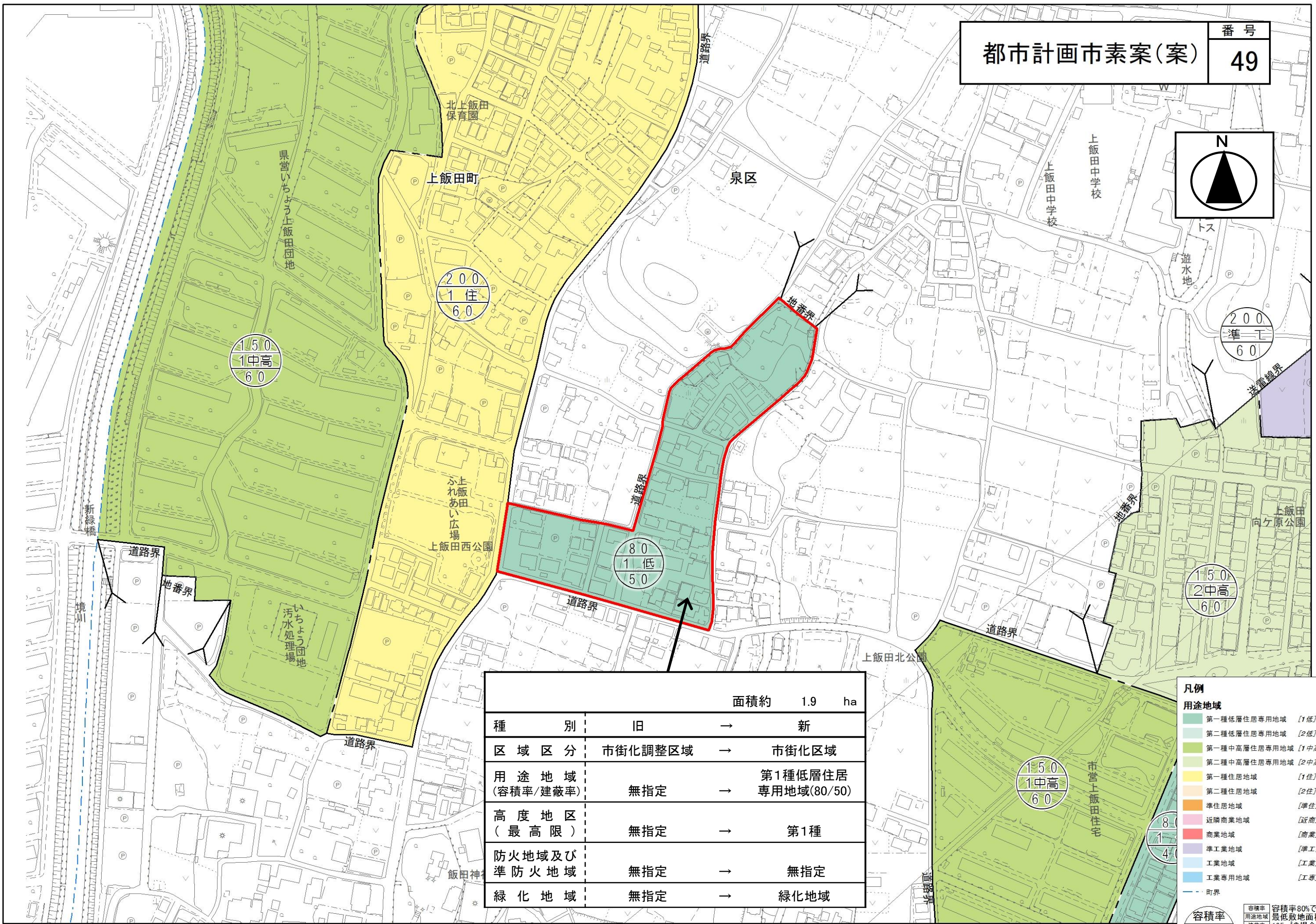
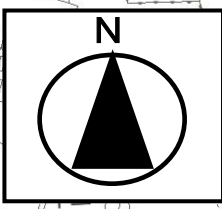
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約 1.9 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

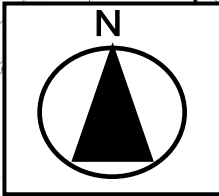
**用途地域**

**建蔽率**

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

# 都市計画市素案(案)

番号  
50



面積約	4.8 ha	
種 別	旧	→ 新
区 域 区 分	市街化調整区域	→ 市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→ 準工業地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→ 第5種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→ 準防火地域
緑化地域	無指定	→ 無指定

面積約	0.3 ha	
種 別	旧	→ 新
区 域 区 分	市街化調整区域	→ 市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→ 準住居地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→ 第4種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→ 準防火地域
緑化地域	無指定	→ 緑化地域

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

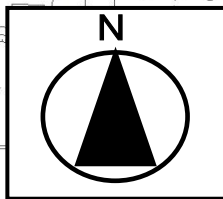
**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

※容積率80%、建蔽率50%  
の最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合、  
外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



		面積約	4.8	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準工業地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第5種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	無指定	

		面積約	0.3	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	0.5	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

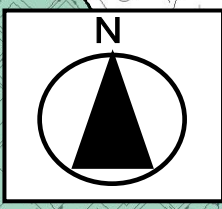
**容積率** 容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合

**用途地域** ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

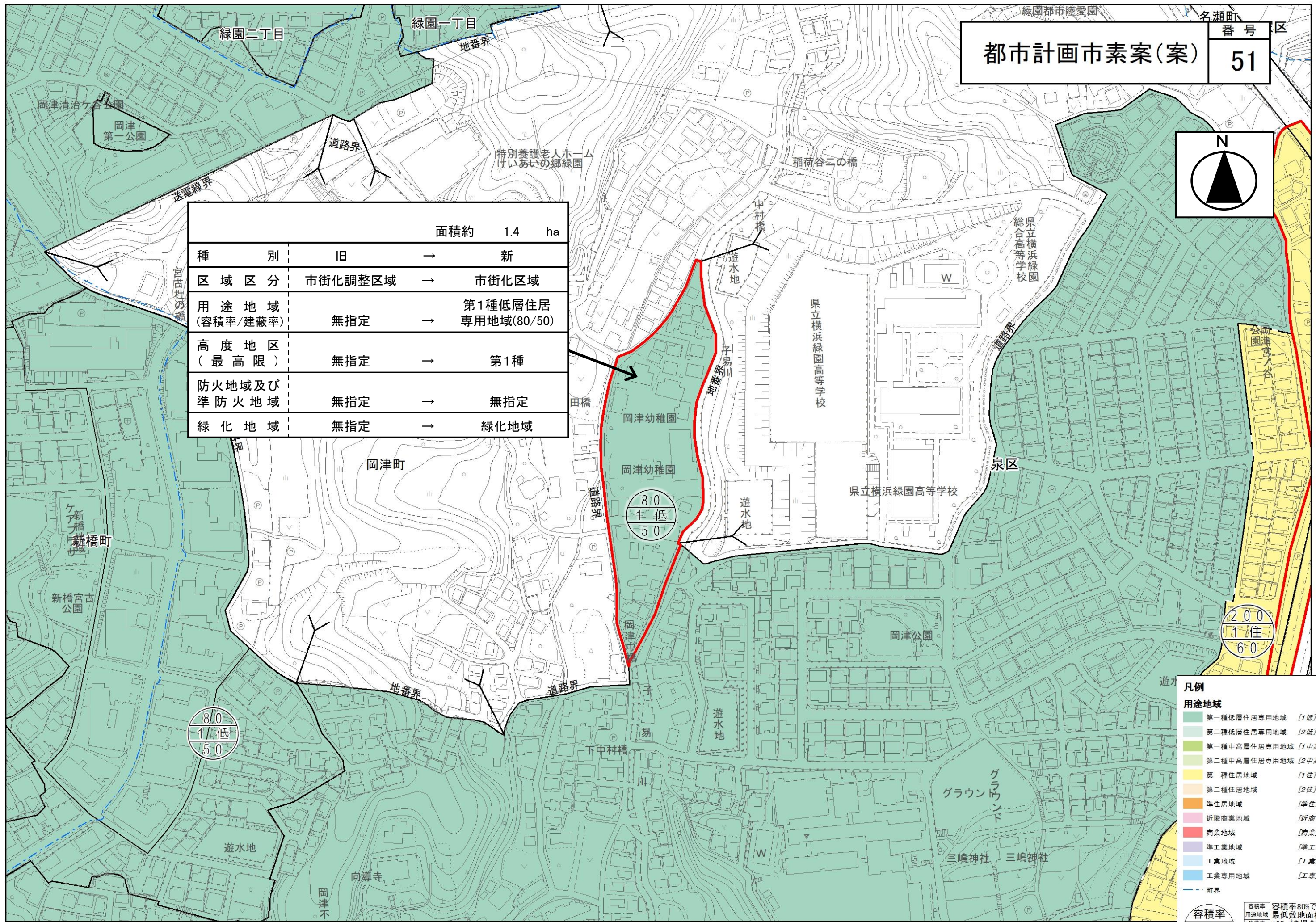
**建蔽率**

# 都市計画市素案(案)

番号 区  
51



		面積約	1.4	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



0 50 100 200 m 1:2,500

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

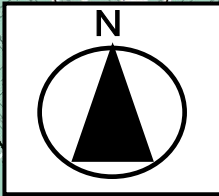
--- 町界

**容積率** 容積率80%で  
用途地域 最低敷地面積  
建蔽率 165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

# 都市計画市素案(案)

番号  
52



弥生台

80  
1 低  
50

100  
1 低  
50

80  
1 低  
50

西が岡一丁目

特別養護老人ホーム  
めぐみ

特別養護老人ホーム  
恒春ノ郷

西が岡三丁目

宮の台幼稚園

80  
1 低  
50

中田町

泉区

80  
1 低  
50

中田宮の台市民の森

中田北三丁目

100  
1 低  
50

御霊神社

幼稚園社

		面積約	0.5	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

中田中央公園

野球場

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

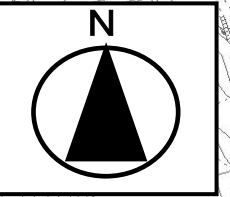
容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



# 都市計画市素案(案)

番号  
53



		面積約	1.8	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第4種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

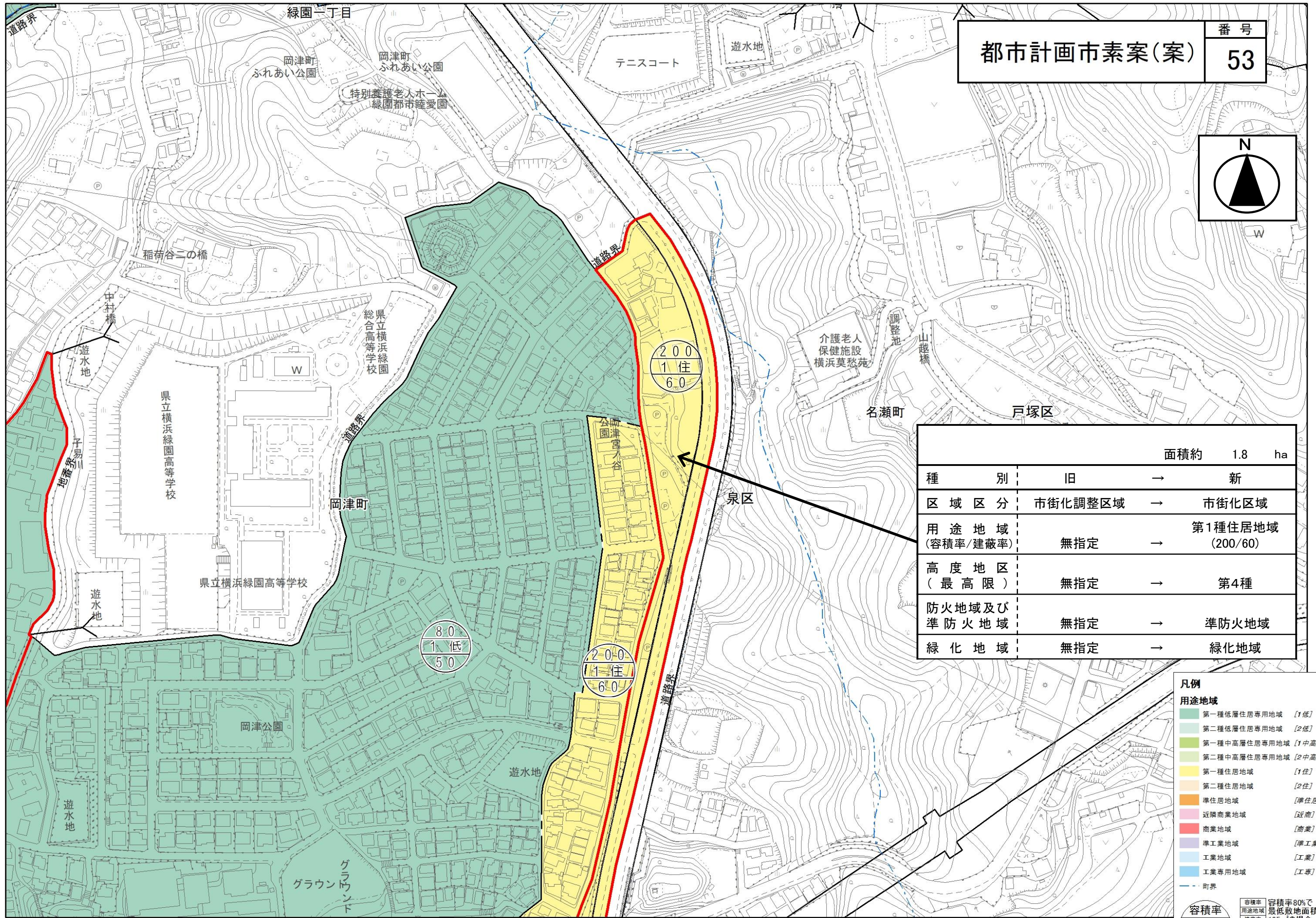
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率** 容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
**用途地域** 用途地域  
**建蔽率** 建蔽率

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

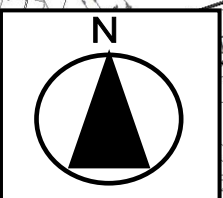
0 50 100 200 m 1:2,500



# 都市計画市素案(案)

番号

53



		面積約	1.8	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第4種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	1.0	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第4種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

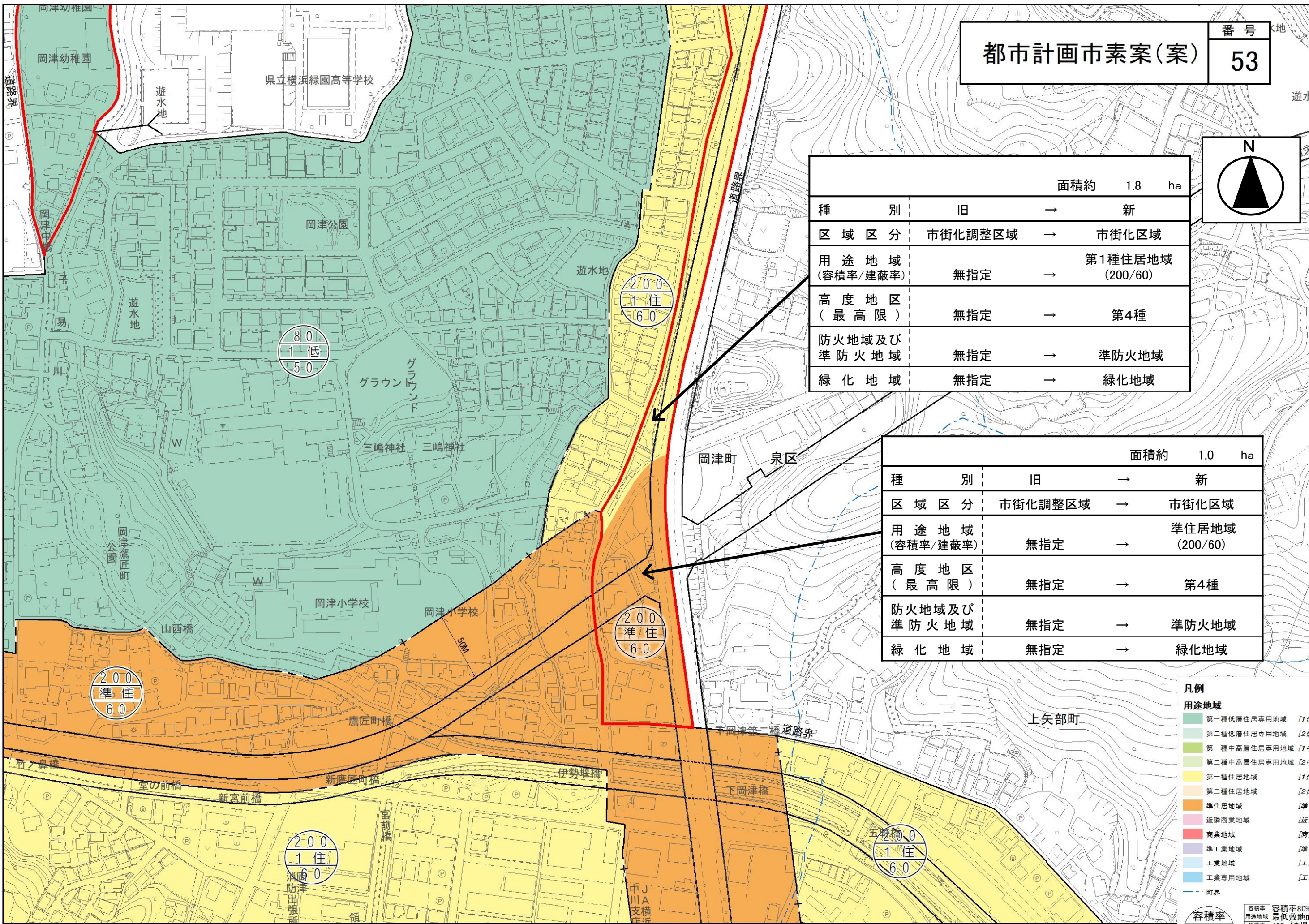
--- 町界

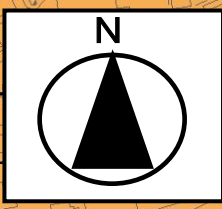
**容積率**

**用途地域**

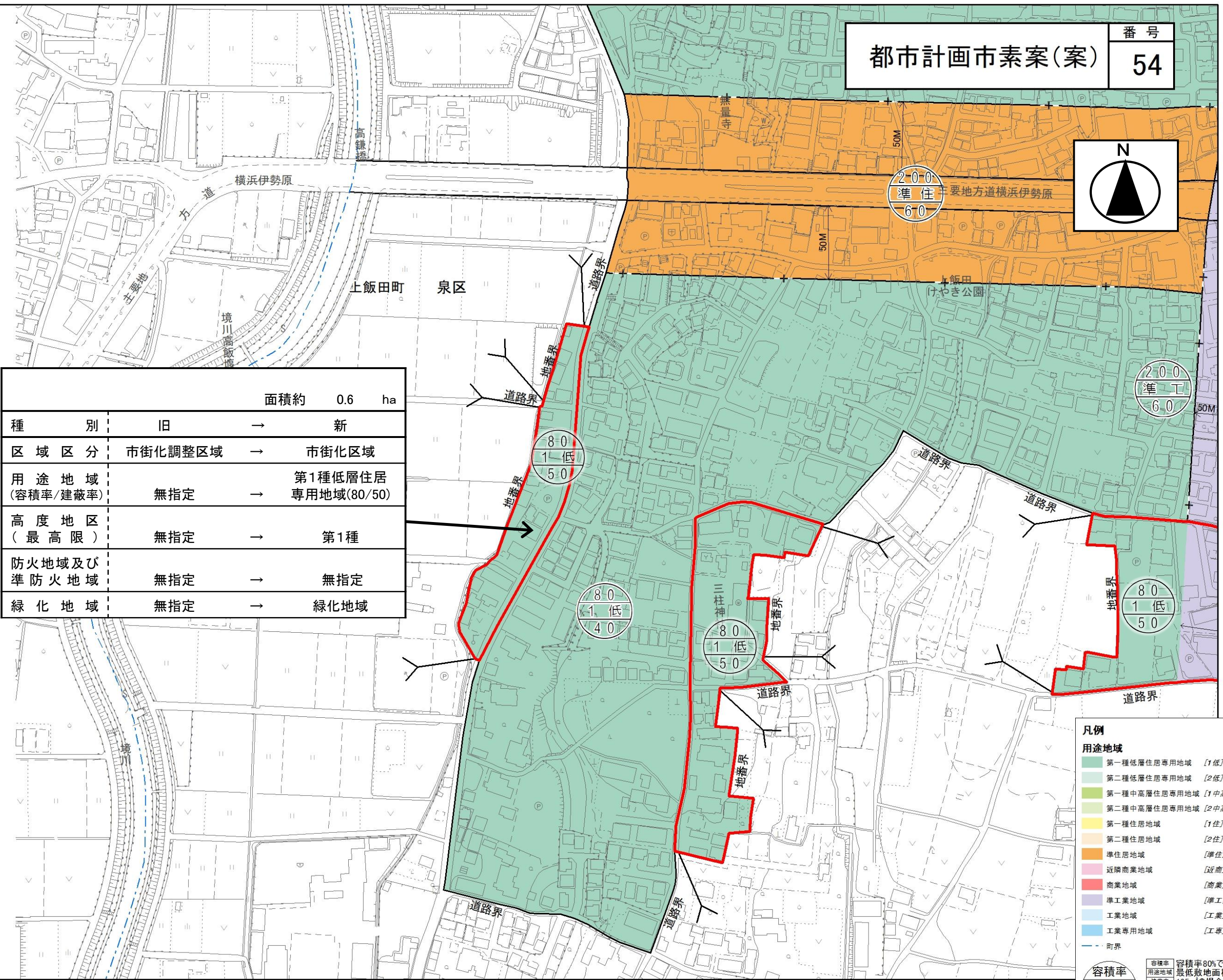
**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





		面積約	0.6	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



**凡例**

**用途地域**

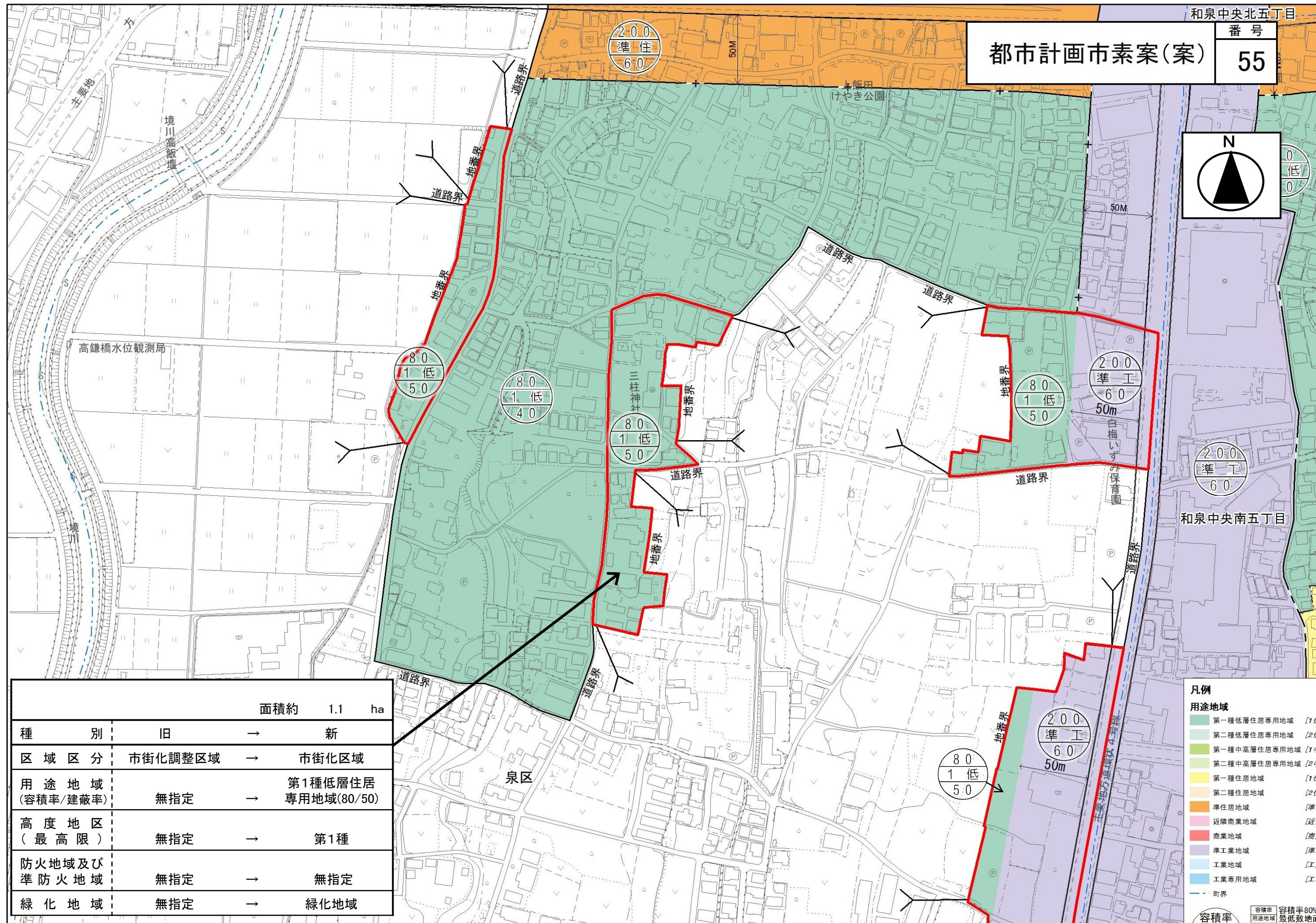
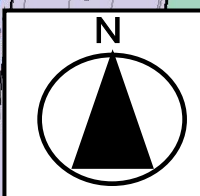
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約	1.1	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

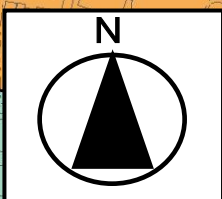
**容積率**    容積率80%で  
**用途地域**    最低敷地面積  
**建蔽率**    165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。



# 都市計画市素案(案)

番号 56  
四丁目



種 別		面積約 0.6 ha	
区域区分	旧	→	新
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

種 別		面積約 0.6 ha	
区域区分	旧	→	新
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準工業地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第5種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	無指定

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

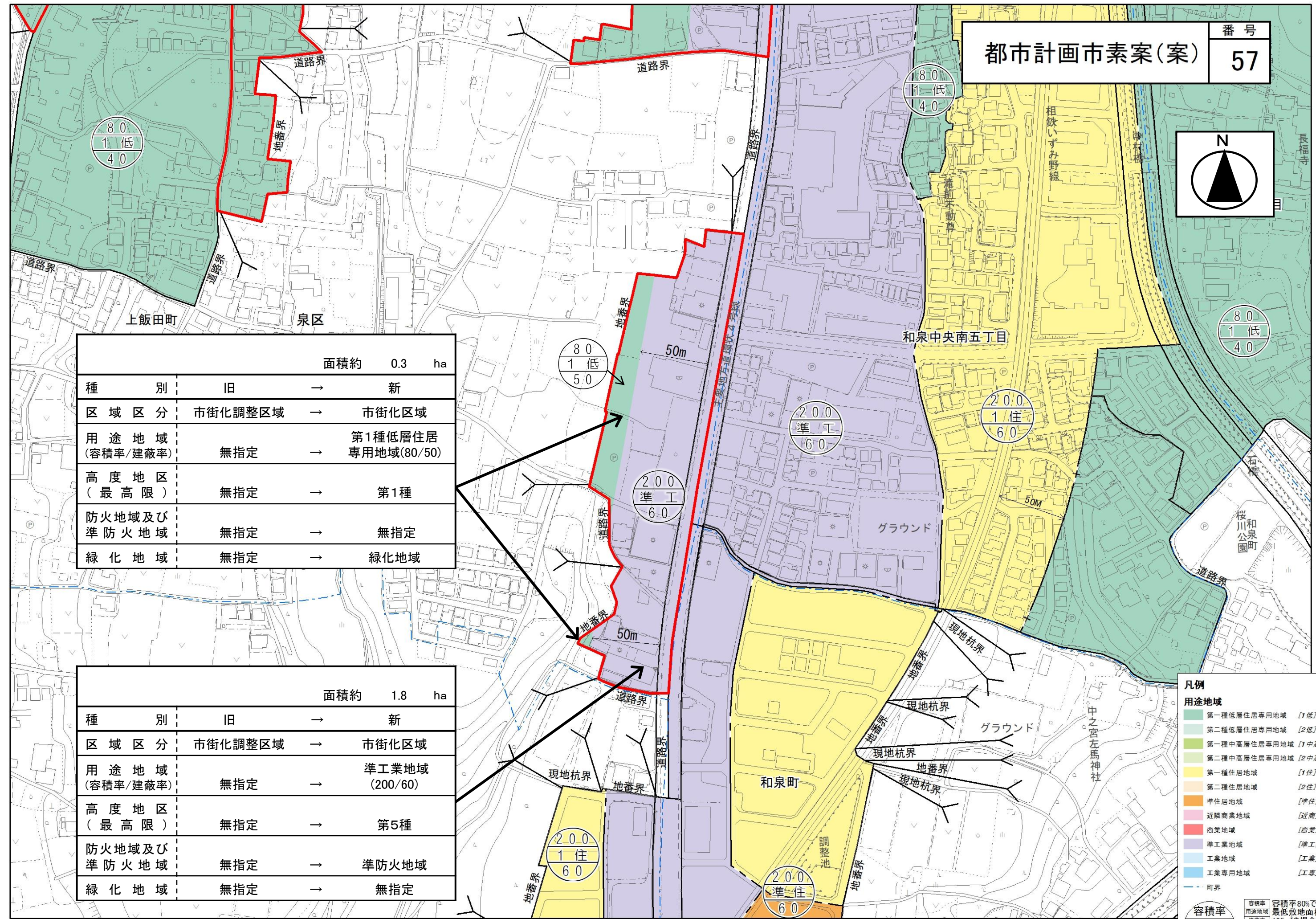
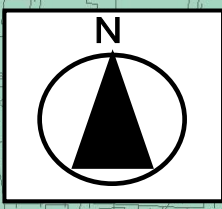
**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



		面積約	0.3	ha
種 別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	1.8	ha
種 別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準工業地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第5種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	無指定	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

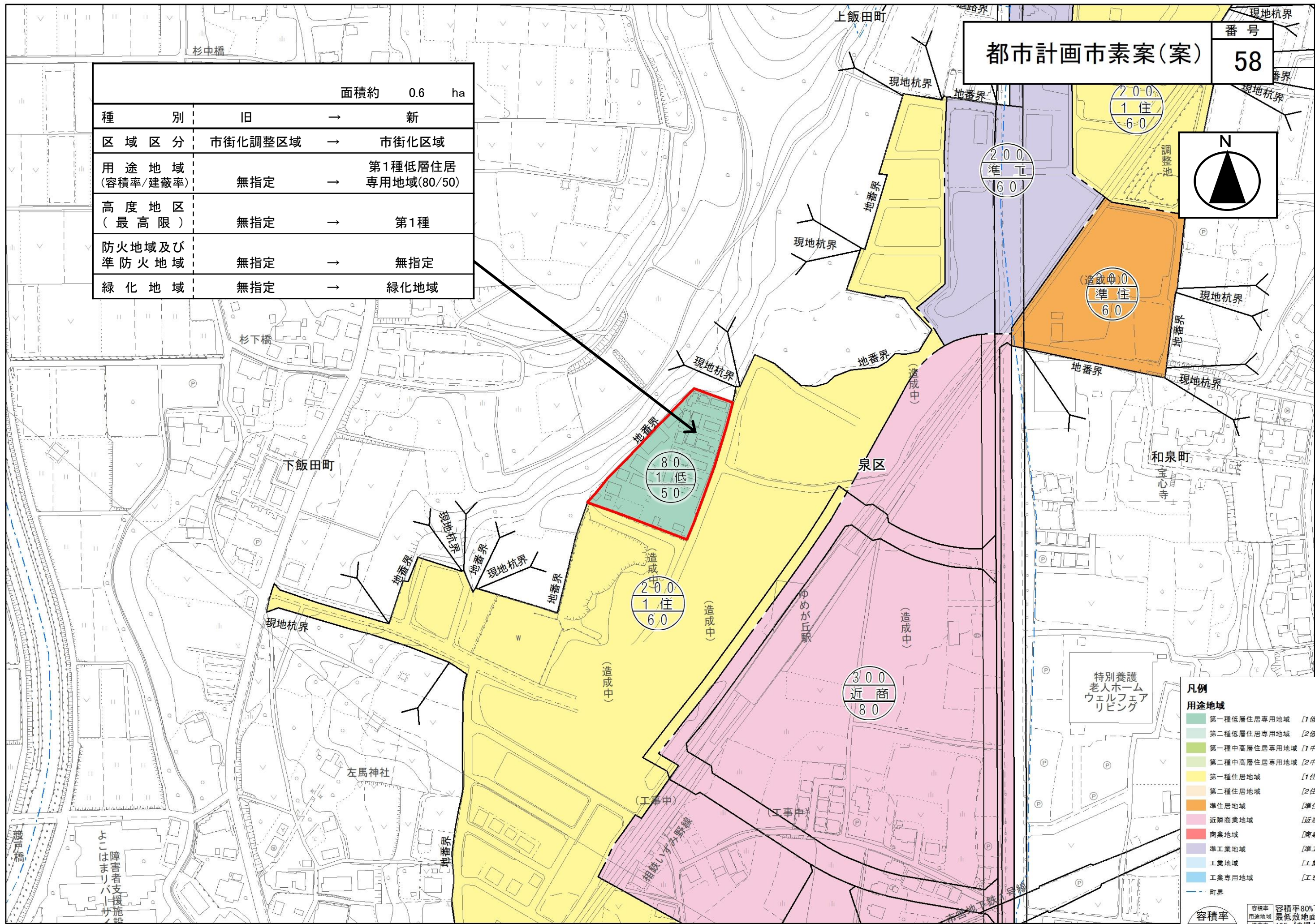
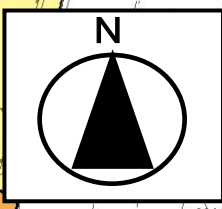
容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

# 都市計画市素案(案)

番号  
**58**

種 別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

面積約 0.6 ha



**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

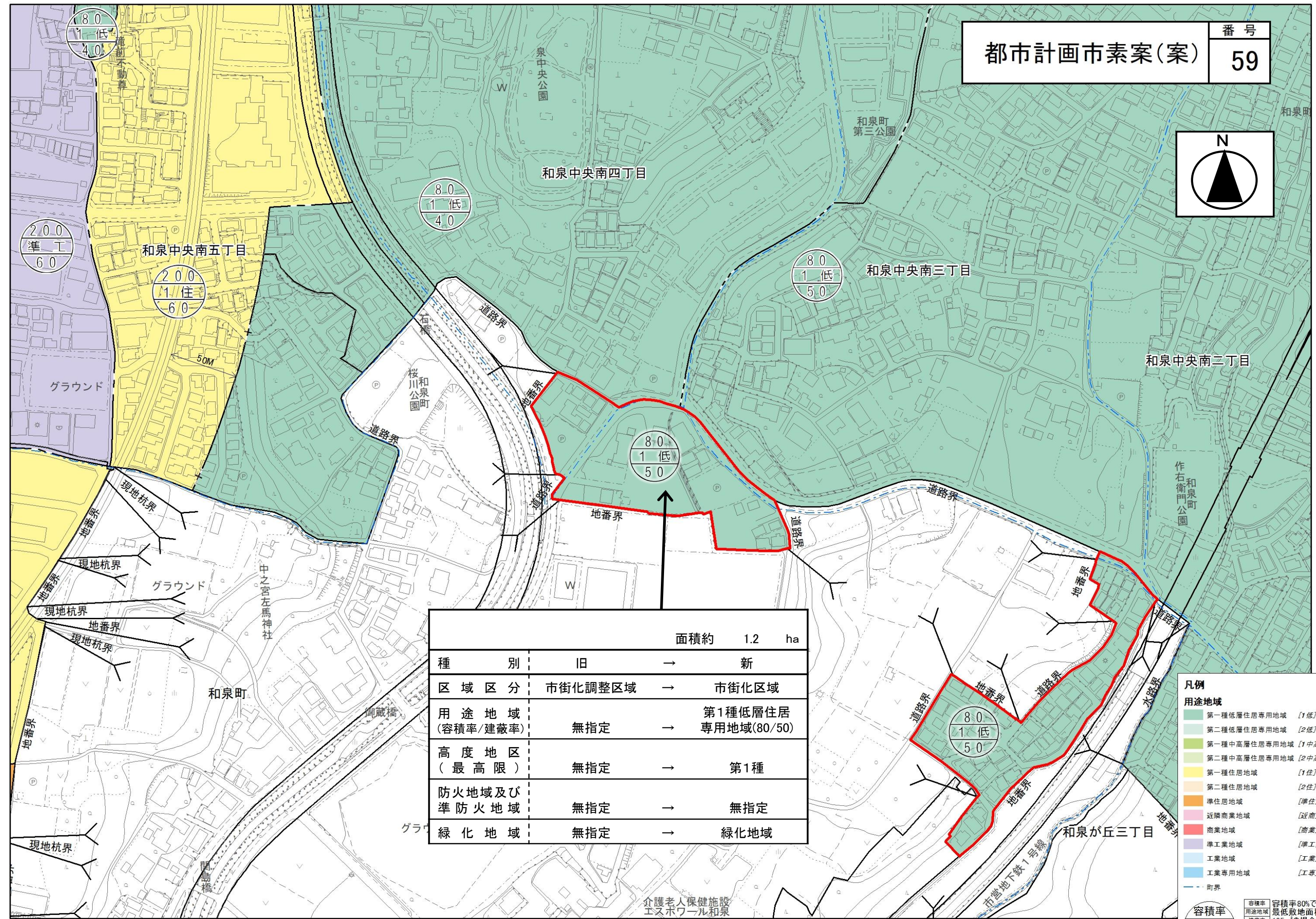
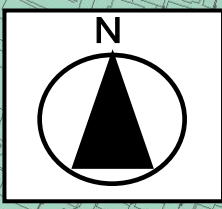
--- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



面積約 1.2 ha

種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

**凡例**

**用途地域**

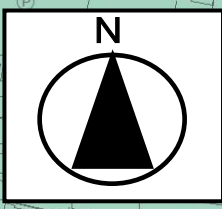
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率** 容積率80%で  
**用途地域** 最低敷地面積  
**建蔽率** 165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。





		面積約	1.0	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

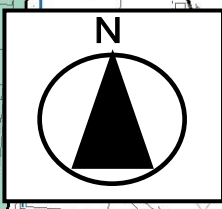
**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

容積率 容積率80%で  
用途地域 最低敷地面積  
建蔽率 165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。



		面積約	1.5	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

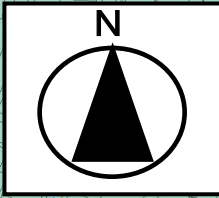
**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
 ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

# 都市計画市素案(案)

番号  
62



		面積約	2.9	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	1.6	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第4種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

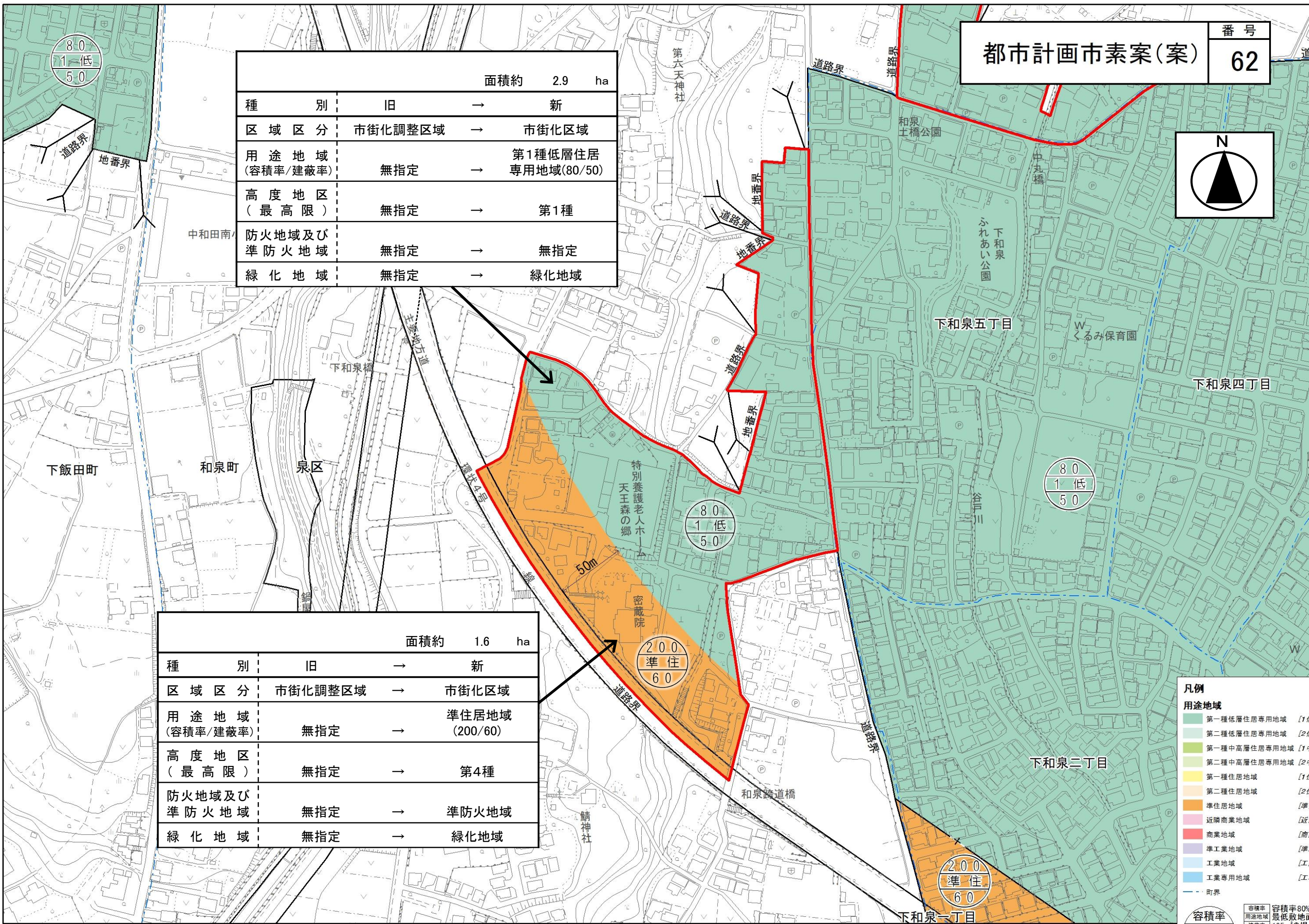
**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

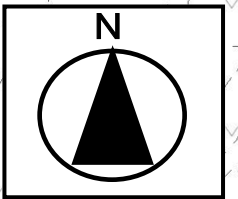
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

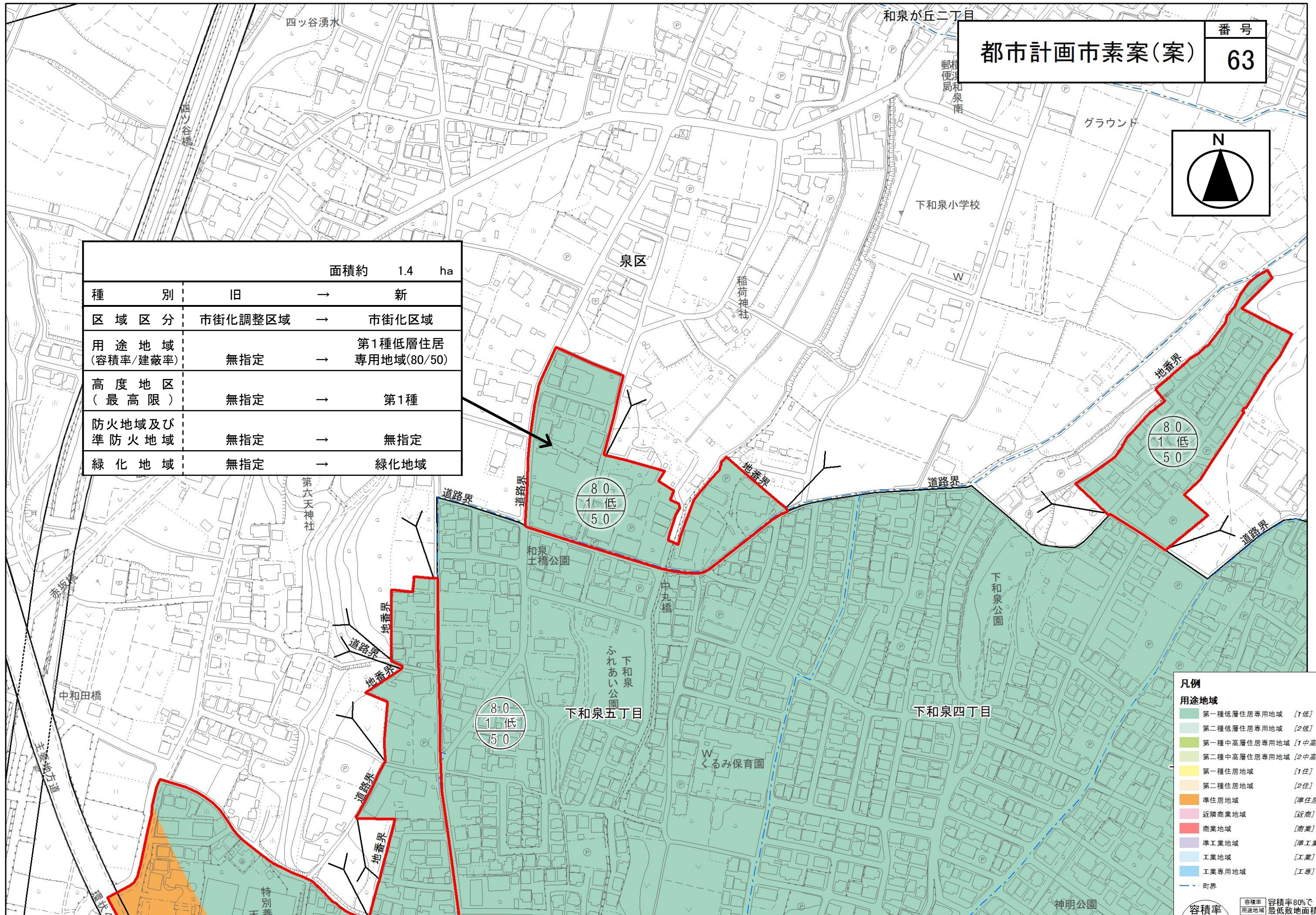


# 都市計画市素案(案)

番号  
63



		面積約 1.4 ha	
種 別	旧	→	新
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域



**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

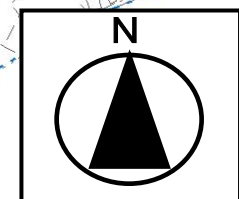
容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

都市計画市素案(案)

番号  
64



		面積約	1.1	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

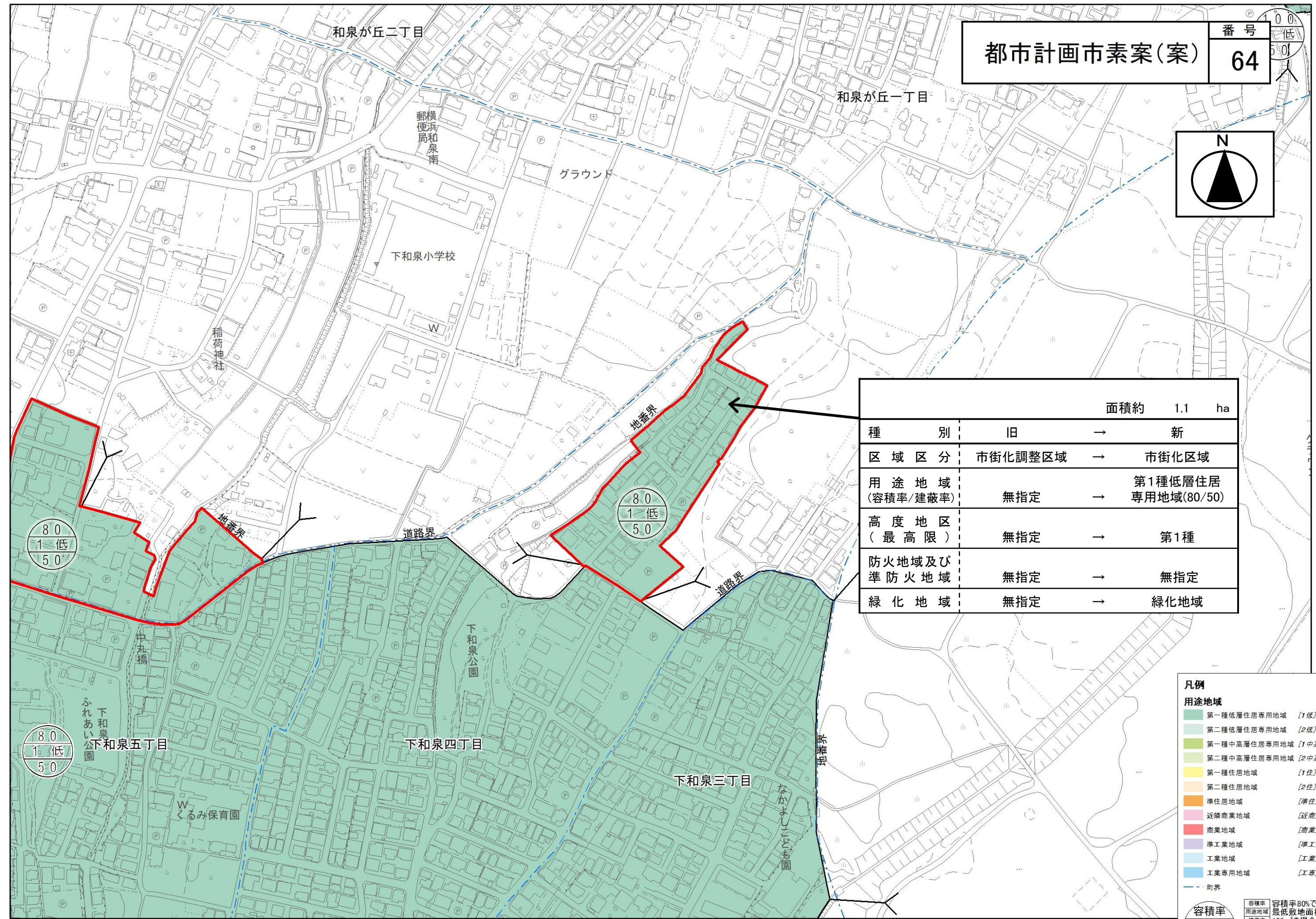
**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

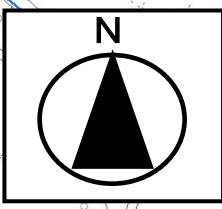
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



# 都市計画市素案(案)

番号  
**411**



		面積約 0.02 ha	
種別	旧	→	新
区域区分	市街化区域	→	市街化調整区域
用途地域	第1種低層住居 専用地域(80/40)	→	無指定
高度地区	第1種	→	無指定
防火、準防火	無指定	→	無指定
緑化地域	緑化地域	→	無指定

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

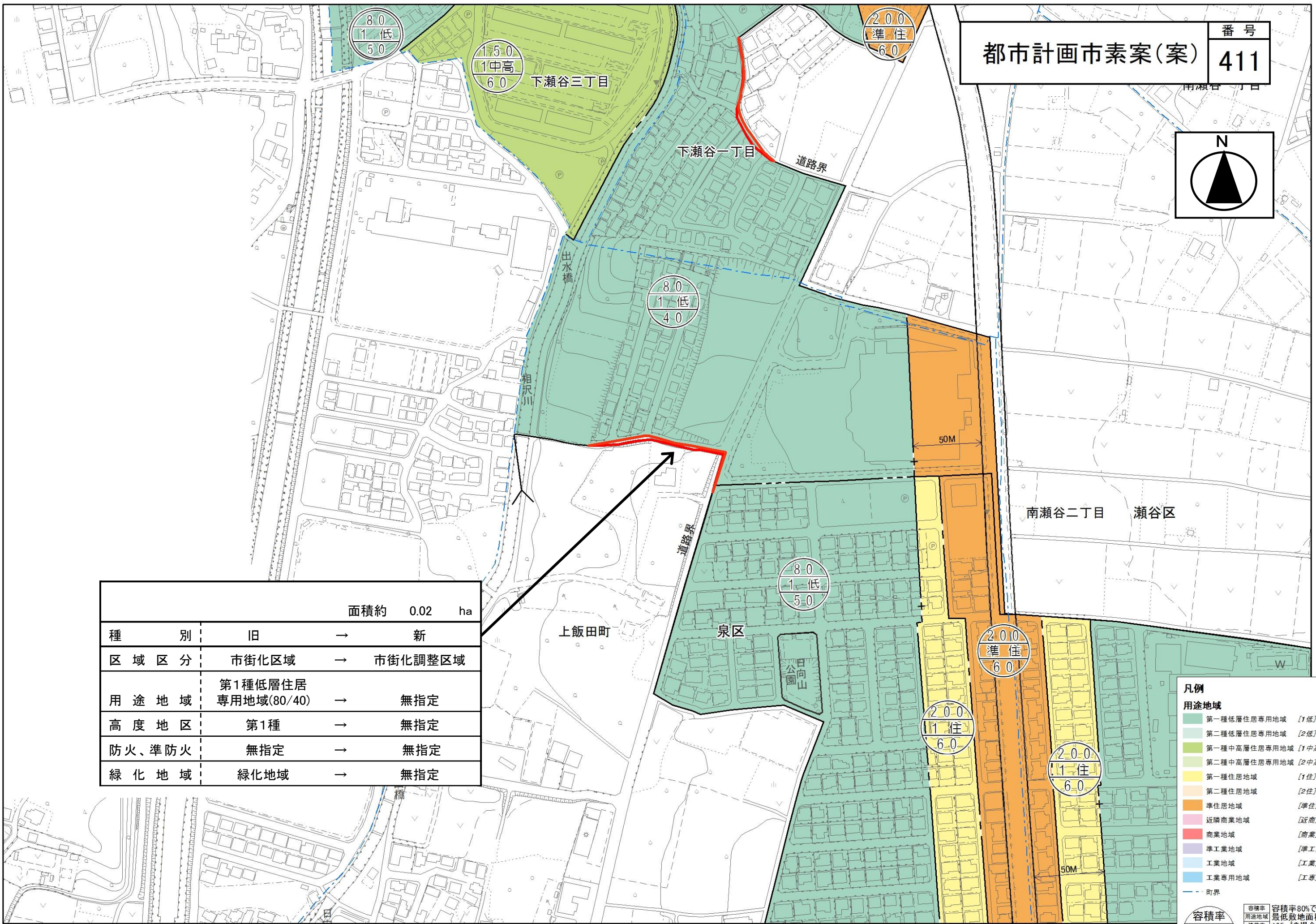
**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

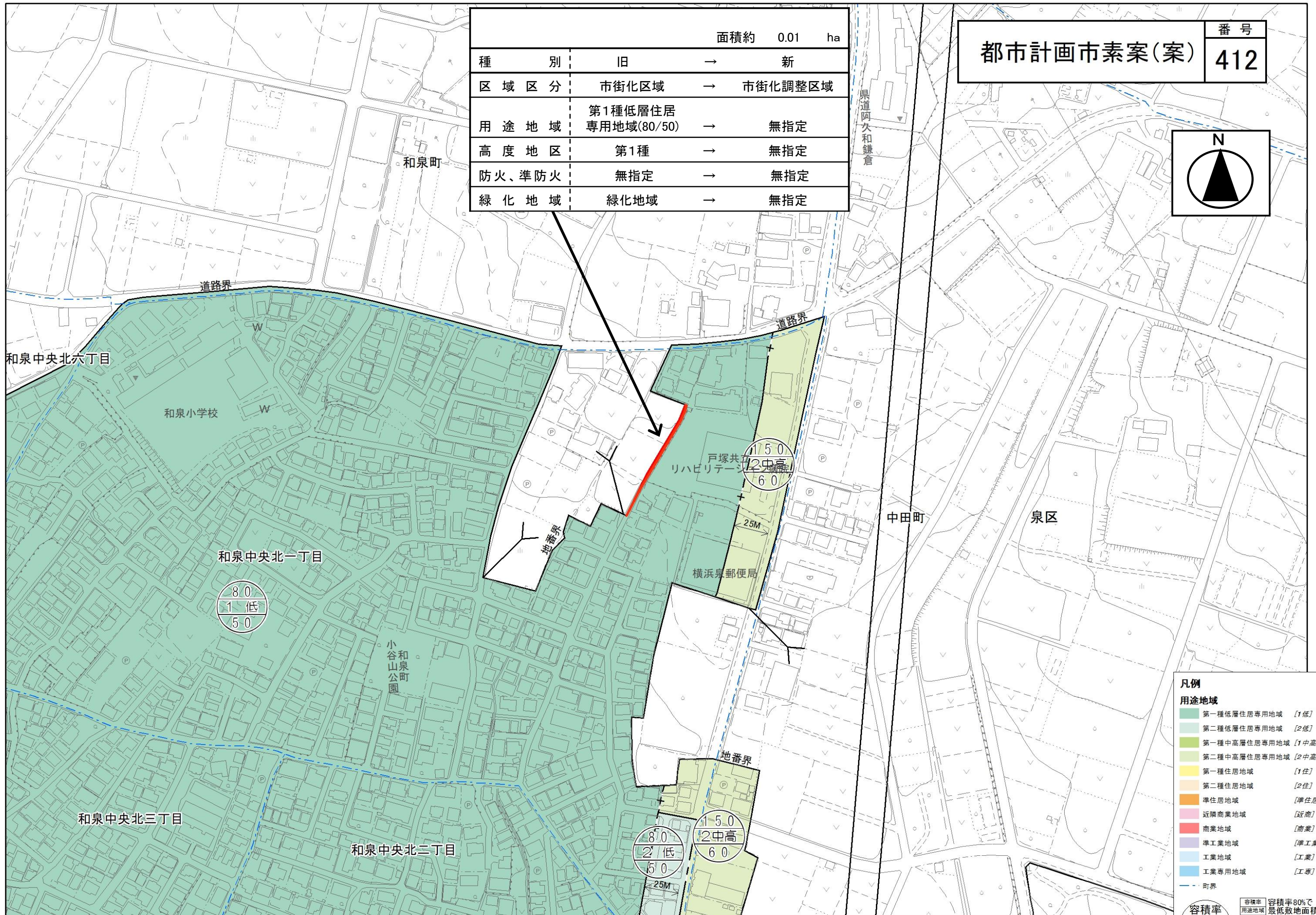
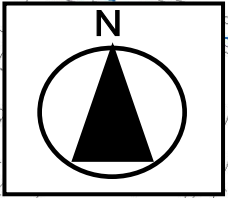
0 50 100 200 m 1:2,500



# 都市計画市素案(案)

番号  
**412**

種 別	旧	→	新	面積約 0.01 ha
区 域 区 分	市街化区域	→	市街化調整区域	
用 途 地 域	第1種低層住居 専用地域(80/50)	→	無指定	
高 度 地 区	第1種	→	無指定	
防 火、準 防 火	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	緑化地域	→	無指定	



**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

**容積率**

用途地域	容積率	容積率80%で 最低敷地面積 165m <sup>2</sup> の場合
建蔽率		

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

